

D O D A T O K č. 02213/2012-PNZ -P41919/05.08
k nájomnej zmluve č. PNZ – P41919/05.00

uzatvorený medzi:

Čl. I

Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Slovenský pozemkový fond**

sídlo: Búdková 36, 817 15 Bratislava
štatutárny orgán: Ing. Gabriela Matečná – generálna riaditeľka
Ing. Róbert Poloni – námestník generálnej riaditeľky
zastúpený riaditeľom Regionálneho odboru SPF Banská Bystrica
Ing. Jaroslav Piaček podľa poverenia č.j. DE/2012/048481-110
zo dňa 08.10.2012
Bankové spojenie: Štátna pokladnica Bratislava
Číslo účtu: 7000001638/8180
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
zapísaný v OR SR vedenom Okresným súdom Bratislava I, oddiel Po, vlož.č.
35/B
(ďalej len prenájomca)

a

Nájomca : **LAMO - I&M, s.r.o.**

Sídlo: 976 46, Mierová 389/19 Valaská
štatutárny orgán: Mgr. Renáta Jarošíková – konateľ spoločnosti
Bankové spojenie : UniCredit Bank a.s.
číslo účtu: 6619097018/1111
IČO: 36048259
IČ DPH alebo DIČ: SK2020084968
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu B.Bystrica, oddiel: Sro, vložka
7100/S
(ďalej len nájomca)

uzavreli podľa II. časti zákona NR SR č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka tento dodatok k nájomnej zmluve :

Čl. II

Predmetom dodatku je úprava výšky ročného nájomného pre rok 2012 a nasledujúce roky na základe vykonanej inventarizácie skutočne užívanej výmery poľnohospodárskej pôdy, zastavaných, vodných a ostatných plôch v správe a nakladaní SPF ku dňu 15.10.2012.

Čl. III

Na základe inventarizácie poľnohospodárskeho pôdneho fondu vykonanej k 15.10.2012, nájomca užíval pozemky v nasledovnej výmere :

Celková výmera užívaných pozemkov	468,0933 ha
z toho: vlastnícky doloženej pôdy	362,6770 ha
Prenájom od SPF celkom	105,4163 ha
z toho : SR - SPF	16,7971 ha
NV- SPF	88,6192 ha

Prenajatá výmera v roku 2012 v ha:

Vlastníctvo			stav k 1.1.2012	úbytok/nárast v r.2012	stav k 15.10.2012
SR-SPF			2,9416	13,8555	16,7971
NV-SPF			103,2185	-14,5993	88,6192
SPF celkom			106,1601	-0,7438	105,4163
Známy vlastník			361,9332	0,7438	362,6770
Prenajatá výmera spolu			468,0933	0,0000	468,0933

Členenie pozemkov podľa druhu za katastrálne územia v ha
Stav k 15.10.2012 :
príloha č.1 zostava Z 10 je nedeliteľnou súčasťou dodatku

Čl. IV

1. Výpočet výšky nájomného pre rok 2012 a 2013

Ročná sadzba nájomného bola dohodnutá vo výške určeného 2 % z priemernej hodnoty pôdy, u zastavaných plôch a nádvorí, bola priemerná sadzba nájomného dohodnutá vo výške určeného 2,5% priemernej hodnoty pôdy (príloha č.2).

Celková výmera prenájatých pozemkov v správe SPF :	105,4163 ha
z toho : poľnohospodárska pôda	58,5224 ha
ostatné plochy	
TTP	46,8939 ha
zastavané plochy a nádvoria	0,0000 ha

Celková výška nájomného za pozemky v správe SPF za rok 2012	EUR	584,12
Slovom	päťstoosemdesiatštyri eur a 12 centov	

1. splátka nájomného za rok 2012, splatná k 30.9.2012	EUR	294,42
2. splátka nájomného za rok 2012, splatná k 15.12.2012	EUR	289,70

Nájomné na rok 2013	EUR	584,12
----------------------------	------------	---------------

1. splátka nájomného za rok 2013, splatná k 30.9.2013	EUR	292,06
2. splátka nájomného za rok 2013, splatná k 15.12.2013	EUR	292,06

V prílohe č.2 sú tabuľky k inventarizácii pôdy a výpočet nájomného v k.ú. so zapísaným ROEP a PPU a bez ROEP a PPU.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za rok 2013 a nasledujúce roky za prenajaté pozemky je určené dohodou vo výške 584,12 Eur, slovom päťstoosemdesiatštyri eur a 12 centov.
3. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné v dvoch splátkach, a to k 30.09. a 15.12. kalendárneho roka.

Čl. V

Osobitné ustanovenia nájomnej zmluvy č. PNZ –P41919/05.00 sa dopĺňajú v čl. IX odsekmi č. 8 a 9 nasledovne :

8. Nájomca súhlasí so zverejnením dodatkov k nájomnej zmluve v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že dodatky budú zverejnené v súlade s právnymi predpismi ukládajúcimi prenajímateľovi povinnosť ich zverejniť.

9. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu dodatkov k nájomnej zmluve v rozsahu uvedenom v predchádzajúcom odseku č.8 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.

Čl. VI

1. Tento dodatok je vyhotovený v 5 rovnopisoch (1 rovnopis obdrží nájomca, 4 prenajímateľ) a tvorí nedeliteľnú súčasť nájomnej zmluvy číslo P41919/05.00 vrátane špecifikácie predmetu nájmu.
2. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy zostávajú nezmenené.
3. Nájomca a prenajímateľ s údajmi uvedenými v tomto dodatku súhlasia, na znak čoho dodatok podpísali.
4. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Banskej Bystrici dňa

V Banskej Bystrici, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Ing. Gabriela Matečná
generálna riaditeľka
v zastúpení podľa poverenia
DE/2012/048481-110 zo dňa 08.10.2012
Ing. Jaroslav Piaček
riaditeľ regionálneho odboru

.....
Mgr. Renáta Jarošíková
konateľka

.....
Ing. Róbert Poloni
námestník generálnej riaditeľky
v zastúpení podľa poverenia
DE/2012/048481-110 zo dňa 08.10.2012
Ing. Jaroslav Piaček
riaditeľ regionálneho odboru

Príloha č.1A k dodatku č. 02213/2012-PNZ -P41919/05.08 NZ č. PNZ – P41919/05.00

Administrator - 10845

IPF - Z10

Str. 1

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve LAMO I&M Valaská

Obec:VALASKÁ

15. 10. 2012

Okres:Brezno

Kat. územie:VALASKÁ

Parcela C							Prenajatá výmera	
Číslo	Výmera	Druh. poz.	Um. poz.	LV	EL		SR-SPF	NV-SPF
2471/1	23 9663	2	2	0	109		984	36457
2497	7 9616	2	2	0	109		0	7238
2507	1 7133	7	2	0	109		202	4600
2528	2 1179	7	2	0	109		0	5422
2529/1	14 7110	7	2	0	109		1607	56800
2529/2	358	7	2	0	109		0	300
2535	3897	7	2	0	109		0	126
2537	2 9471	7	2	0	109		4272	670
2539	2 9592	7	2	0	109		4900	41
2542	51 6596	7	2	0	109		17451	87572
2546	3 7277	7	2	0	109		0	7368

Administrator - 10845

IPF - Z10

Str. 2

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
2 orná pôda	319279	2	984	43695	44679
7 trvalý trávny porast	802613	9	28432	162899	191331
Spolu:	1121892	11	29416	206594	236010

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve LAMO Nemecká**Obec:**NEMECKÁ

15. 10. 2012

Okres:Brezno**Kat. územie:**NEMECKÁ

Parcela C						Prenajatá výmera	
Číslo	Výmera	Druh. poz.	Um. poz.	LV	EL	SR-SPF	NV-SPF
1787	5 5815	7	2	0	501	432	15731
1795	17 1111	7	2	0	501	19105	26984
1809	20 0292	7	2	0	501	10615	2470
1821	6 7414	7	2	0	501	10523	904
1831	5 6704	7	2	0	501	1622	19337
1832	6 9941	7	2	0	501	8300	16420
1834	6 3762	7	2	0	501	9361	20151
1837/1	7 7768	7	2	0	501	17796	15943
1840	7 9836	7	2	0	501	17027	17212
1855	8689	7	2	0	501	2132	117
1856	2 5003	7	2	0	501	6235	2541
1858/1	3899	7	2	0	501	379	246
1888	4 4593	7	2	0	501	10561	303
1890	7086	7	2	0	501	3966	39
1892	4 2738	7	2	0	501	13045	148
1929	4 9574	7	2	0	501	7456	507

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
7 trvalý trávny porast	1024225	16	138555	139053	277608
Spolu:	1024225	16	138555	139053	277608

KATASTRÁLNE ÚZEMIE

819662

HRONEC

Parcely CKN v užívaní nájomcu

Nájomca	LAMO - I & M, S.R.O. VALASKÁ, MIEROVÁ 389/19			
Parcela číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Umiestnenie	SPF
1549/1/1	26 9791	trvalý trávny porast	Extravilán	
1549/10/1	51 1562	trvalý trávny porast	Extravilán	
1549/24	1024	trvalý trávny porast	Extravilán	
1549/25	247	trvalý trávny porast	Extravilán	
1584/1	12 2014	trvalý trávny porast	Extravilán	
1668/1	1 3357	trvalý trávny porast	Extravilán	
1673/1/2	17 9518	trvalý trávny porast	Extravilán	
1686/1	9 1575	trvalý trávny porast	Extravilán	
1738/2	1626	trvalý trávny porast	Extravilán	
1738/3	1 5048	trvalý trávny porast	Extravilán	
1738/4	5857	trvalý trávny porast	Extravilán	
1738/5	5084	trvalý trávny porast	Extravilán	

		Vyčlenená v ha	V užívaní	SPF
Spolu v ha	121,6703	67,6158	54,0545	54,0545

Výpočet nájomného 2012:

Príloha č.2 k dodatku č. 02213/2012-PNZ -P41919/05.08

k.ú. so zapísaným ROEP, PPÚ								
katastrálne územie	druh pozemku orná pôda *			% z hodnoty 2	druh pozemku TTP**			% z hodnoty 2
	hodn.pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	nájomné v €	hodn.pôdy €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	nájomné v €
Valaská	596,03	0,0984	4,3695	53,26	256,16	2,8432	16,2899	98,02
Nemecká				0,00	315,97	13,8555	13,9053	175,43
				0,00				0,00
				0,00				0,00
				0,00				0,00
				0,00				0,00
				0,00				0,00
spolu		0,0984	4,3695	53,26		16,6987	30,1952	273,45

katastrálne územie	druh pozemku**** zastavané plochy a nádvoria			% z hodnoty 2,5	nájom spolu v €
	hodn.pôdy €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	nájomné v €	
Valaská				0,00	151,28
Nemecká				0,00	175,43
				0,00	0,00
				0,00	0,00
				0,00	0,00
				0,00	0,00
				0,00	0,00
				0,00	0,00
				0,00	0,00
				0,00	0,00
spolu		0,0000	0,0000	0,00	326,71

* - zahrnutá orná pôda, vinice, chmellnice, záhrady a ovocné sady

** - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

*** - zahrnuté orná pôda, vinice, chmellnice, záhrady a ovocné sady, TTP, ostatná plocha a vodné plochy

****- zahrnuté zastavané plochy a nádvoria a pozemky v rámci hospodárskych dvorov

k.ú s nezapísaným ROEP									
katastrálne územie	druh pozemku orná pôda ***			% z hodnoty 2	druh pozemku**** zastavané plochy a nádvoria			% z hodnoty 2,5	nájom spolu v €
	hodn.pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	nájomné v €	hodn.pôdy €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	nájomné v €	
Hronec	238,10		54,0545	257,41				0,00	257,41
				0,00				0,00	0,00
				0,00				0,00	0,00
spolu		0,0000	54,0545	257,41		0,0000	0,0000	0,00	257,41

Sumár za všetky kú		nájom v €		výmera v ha	
	orná *, ttp, ostatná		584,12	orná *, ttp, ostatná	105,4163
	zastavaná		0,00	zastavaná	0,0000
	spolu		584,12	spolu	105,4163