

Zmluva

o krátkodobom nájme nebytových priestorov uzatvorená medzi zmluvnými stranami v súlade s § 720 Obč. zákonníka a zákona č. 116/1991 Zb. o nájme a prenájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Prenajímateľ: Odborné učilište internátne Viliama Gaňu
Moskovská č. 17
974 04 Banská Bystrica 4

Zastúpený: Mgr. Janou Malatovou, riaditeľkou
/ďalej len prenajímateľ/

IČO: 00493767
DIČ: 2021554183

Nájomca: Fáber Dance s.r.o.
Chabenecká 2
974 11 Banská Bystrica

Zastúpený: Jurajom Fáberom
/ďalej len nájomca/

IČO: -
DIČ: -

Článok 1

Predmet zmluvy

- 1) Predmetom zmluvy je poskytnutie telocvične Odborného učilišťa internátneho Viliama Gaňu a služieb s tým spojených, ktoré vyplývajú z tejto zmluvy.
- 2) Telocvična sa poskytuje za účelom vykonávania športovej činnosti podľa zásad, ktoré sú prílohou č. 1 tejto zmluvy.

Článok 2

Podmienky

- 1) Prenajímateľ sa zaväzuje, že odovzdá priestory v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a nájomca tieto preberá bez výhrad.
- 2) Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť prevádzkyschopnosť objektu, v ktorom je predmet nájmu a nerušený výkon práv spojených s užívaním priestorov. Zároveň poskytne nájomcovi primeraný priestor na uskladnenie športového náčinia a náradia.
- 3) Prenajímateľ zaistí starostlivosť o tento priestor.
- 4) Prenajímateľ poskytuje nájomcovi **priestory telocvične výhradne pre športovo-tanečné účely, ktorú bude realizovať trénerka Veronika Kostúrová** (tel. kontakt: ).
- 5) Nájomca zodpovedá za dodržiavanie bezpečnostných, protipožiarnych a hygienických predpisov na prenájomne nehnuteľnosti a zodpovedá za prípadné škody, ktoré by vznikli z nedodržania alebo porušenia týchto povinností na predmete nájmu. Vzniknutú škodu odstráni nájomca na svoje náklady.

Článok 3

Výška nájomného

- 1) **Nájomné** za užívanie prenajatých nebytových priestorov - telocvične je stanovené dohodou zmluvných strán v sume **7,00 €/1 hod.** V tejto sume sú zahrnuté všetky náklady spojené s prenájomom telocvične (el. energia, voda, teplo, upratovanie a ostatné služby s tým spojené).
- 2) Výška nájomného je stanovená pri maximálnom počte 25. cvičiacich/1 hod.
- 3) Zmluvné strany sa dohodli, že **nájomca uhradí nájomné na príjmový účet školy č. 7000204822/8180 vždy do 5. dňa nasledujúceho mesiaca podľa priloženého výkazu** (evidencia počtu hodín športovej činnosti v danom mesiaci).
- 4) V prípade omeškania je nájomca povinný zaplatiť úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
- 5) Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený zmeniť zálohové platby za spotrebu elektrickej energie a vody, pokiaľ nebudú pokrývať úhradu za dohodnuté služby v dôsledku zmien cenových predpisov, podľa ktorých bola úhrada dohodnutá.
- 6) Prenajímateľ a nájomca sa ďalej dohodli, že v prípade vypovedania zmluvy podľa čl. 4, ods. 3 tejto zmluvy, nájomca uhradí nájomné do pokladne bezodkladne.

Článok 4

Doba nájmu

- 1) **Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, od 05. 11. 2012 do 31. 8. 2013.**
- 2) Po skončení doby nájmu je možné nájom upraviť formou dodatku k tejto zmluve.
- 3) Všetky zmeny a doplnky tejto zmluvy musia byť vykonané písomnou formou a len po vzájomnej dohode oboch zmluvných strán.
- 4) Zmluvné strany sú oprávnené zmluvu vypovedať kedykoľvek, aj bez udania dôvodu. Nájomca sa však v takom prípade zaväzuje postupovať podľa článku 3, ods. 5.
- 5) V prípade porušenia nájomnej zmluvy nájomcom alebo spôsobenia škody nájomcom na predmete nájmu a pri neplnení si platobných povinností môže byť zmluva vypovedaná okamžite.

Článok 5

Všeobecné ustanovenia

- 1) Prenajímateľ sa zaväzuje, že odovzdá priestory v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a nájomca tieto preberá bez výhrad.
- 2) Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť prevádzkyschopnosť objektu, v ktorom je predmet nájmu a nerušený výkon práv spojených s užívaním priestorov.
- 3) Prenajímateľ umožní nájomcovi prístup do prenajatých priestorov.
- 4) Nájomca nemôže vykonať žiadne zásahy a zmeny v prenajatých priestoroch bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa.
- 5) Nájomca sa po skončení nájmu zaväzuje vrátiť prenajímateľovi predmet nájmu v stave zodpovedajúcom účelu užívania, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

Článok 6 Záverečné ustanovenie

- 1) Vzťahy prenajímateľa s nájomcom, ktoré nie sú upravené v zmluve, sa budú riadiť platnými právnymi predpismi, najmä Občianskym zákonníkom a ustanoveniami zákona č. 116/1991 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
- 2) Zmluva nadobúda účinnosť nasledujúcim dňom po dni zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
- 3) Zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú, že sa dohodli na jej obsahu a túto uzatvárajú na základe slobodnej vôle. Zmluva je vyhotovená vo dvoch vyhotoveniach, z ktorých jednu prevezme prenajímateľ a jednu nájomca.

V Banskej Bystrici, dňa 05. 11. 2012.

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

Fáber Dance s.r.o.
Chabenecká 2
974 11 Banská Bystrica
TEL: 0911 218 459
IČO: 45 983 291
DIČ: 2023170787



Príloha: č.1 Zásady používania telocvične