

Zmluva o dielo č. 1220012
na zhotovenie štúdie pre investorský zámer uzatvorená podľa
§ 536 až 565 Obchodného zákonníka

Čl. I. Zmluvné strany

- 1.1 Objednávateľ** : **Slovenská republika - Ministerstvo obrany SR**
Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
V zastúpení štatutárneho zástupcu : Ing. Maroš SLÁDOK – riaditeľ
Správy nehnuteľného majetku a výstavby Bratislava,
Za Kasárňou 3, 832 47 Bratislava
IČO : 30845572
Bankové spojenie : Štátna pokladnica
Číslo účtu : 7000171928/8180
Oprávnený rokovať vo veciach
- zmluvných : Ing. Maroš SLÁDOK, tel. 0960/327 510
- technických : Ing. Miroslav JAVOR, tel. 0960/327 526
- 1.2 Zhotoviteľ - obchodné meno** : **VPÚ DECO Bratislava, a.s.**
Sídlo : **Za kasárňou 1, 831 03 Bratislava**
V zastúpení : Ing. Igor Tóth – predseda predstavenstva
Ing. arch. Milan Dvorský – člen predstavenstva
Osoba oprávnená na rokovanie
vo veciach zmluvných a : Ing. Igor Tóth – výkonný riaditeľ
technických : Ing. arch. Milan Dvorský
IČO : 314 000 27
IČO DPH : SK 2020342577
Bankové spojenie : Tatra banka, a.s.
Číslo účtu :
Číslo telefónu a faxu : 02/321 68 170, 02/321 68 152
Register : OR OS BA I. vložka č. 889/B
- 1.3 Zmluvné strany uzatvárajú na stavebnú akciu „Bratislava, Kutuzovove kasárne – investorský zámer“ zmluvu o dielo na vypracovanie štúdie pre investorský zámer, ktorá je výsledkom verejného obstarávania v súlade so zákonom č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov, podľa § 102 – zadanie zákazky s nízkou hodnotou (ďalej len: „zmluva“).**

Čl. II. Predmet zmluvy

- 2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok dohodnutých v tejto zmluve, vypracuje vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť a objednávateľovi dodá pre stavebnú akciu:**

„Bratislava, Kutuzovove kasárne – investorský zámer“

dokumentáciu investorského zámeru v rozsahu prílohy č. 2 Sadzobníka pre navrhovanie ponukových cien projektových prác a inžinierskych činností – UNIKA 2011 v rozsahu :

- 2.1.1** Posúdenie aktuálneho tepelne technického stavu obvodových konštrukcií objektu.
2.1.2 Vypracovanie štúdie energetickej efektívnosti – investorského zámeru, ktorá bude obsahovať najmä návrh optimálneho riešenia stavebných úprav potrebných na zvýšenie energetickej hospodárnosti budovy zodpovedajúcich aktuálnym požiadavkám legislatívy a súčasným požiadavkám na komfort (efektívnejšie zateplenie, energeticky úspornejšie okná a presvetlené steny a pod.).

- 2.1.3 Návrh úprav technológie výmenníkovej stanice a vykurovacieho systému a ekonomický prepočet úspor a nákladov navrhovaného riešenia.
- 2.1.4 Návrh technického riešenia drobných dispozičných úprav interiéru budovy podľa požiadaviek užívateľa vrátane stanovenia predpokladaných nákladov na ich realizáciu (napr. toalety, vizualizácia chodieb, vstupnej haly a pod.). Predpokladaný rozsah riešených priestorov cca 6000 m³.
- 2.2 Miesto dodania predmetu zmluvy: Správa nehnuteľného majetku a výstavby Bratislava, Za kasárňou 3, 832 47 Bratislava.
- 2.3 Všetky zmeny rozsahu prác sa môžu uskutočniť len s predchádzajúcim súhlasom objednávateľa.
- 2.4 Objednávateľ sa zaväzuje, že predmet plnenia prevezme a zaplatí dohodnutú cenu v Čl. V tejto zmluvy, podľa platobných podmienok dohodnutých v Čl. VI. tejto zmluvy.

Čl. III. Rozsah a obsah a spôsob splnenia predmetu zmluvy

- 3.1 Podkladom pre spracovanie predmetu zmluvy je vymedzenie predmetu zákazky uvedené vo výzve verejného obstarávateľa pri vyhlásení verejného obstarávania. Technické údaje uvedené v podkladoch je zhotoviteľ povinný si overiť a prípadné odchýlky bezodkladne prerokovať s objednávateľom.
- 3.2 Dokumentácia bude vypracovaná v rozsahu podľa prílohy č.2 sadzobníka UNIKA 2011. Bude dodaná v šiestich vyhotoveniach v písomnej forme. Súhrnný rozpočet s rekapituláciou nákladov bude spracovaný v písomnej forme v šiestich výtlačkoch. Dokumentácia bude súčasne dodaná v troch vyhotoveniach na CD nosičoch v programe pdf .
- 3.3 V zmysle § 4 ods. 3 zákona č. 555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov je zhotoviteľ povinný minimálne požiadavky na energetickú hospodárnosť budov zahrnúť do štúdie a uviesť v nej výsledok energetického posudku.
- 3.4 Technické a kvalitatívne podmienky navrhnutého riešenia musia zodpovedať platným Slovenským technickým normám, oborovým normám, normám platným pre jednotlivé práce a konštrukcie. Všetky stavebné výrobky a materiály navrhované v projektovej dokumentácii musia spĺňať vlastnosti stanovené zákonom č. 90/1998 Z.z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov a technické požiadavky na požiaru bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavby.
- 3.5 V priebehu realizácie projektových prác bude povinnosťou zhotoviteľa prerokovať dokumentáciu s objednávateľom. Pokiaľ v priebehu spracovania projektových prác budú mať uzavreté dohody vplyv na cenu a termín plnenia, budú tieto skutočnosti po dohode s objednávateľom upravené dodatkom k zmluve v nadväznosti na rozšírenie alebo zníženie predmetu plnenia. Zhotoviteľ je povinný všetkými dostupnými spôsobmi, technickými prostriedkami a metódami v plnom rozsahu splniť predmet zmluvy.

Čl. IV. Čas plnenia

- 4.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že predmet plnenia vypracuje a dodá v plnom rozsahu a obsahu podľa tejto zmluvy v týchto lehotách:
 - a) začiatok realizácie: **do 3 dní** od nadobudnutia účinnosti zmluvy.
 - b) dodanie predmetu zmluvy dohodnutého v bode 2.1.1 : **do 90 dní** od začiatku realizácie.
 - c) dodanie predmetu zmluvy dohodnutého v bodoch 2.1.2: **do 90 dní** od začiatku realizácie.
 - d) dodanie predmetu zmluvy dohodnutého v bode 2.1.3 tejto zmluvy: **do 90 dní** od začiatku realizácie.
- 4.2 Predmet zmluvy dodaný v lehote podľa bodu 4.1 písm. b) až d) tejto zmluvy je splnený jeho riadnym vypracovaním a odovzdaním objednávateľovi. Odovzdaním sa rozumie doručenie výsledkov práce do sídla objednávateľa (SAMaV Bratislava) s potvrdením o prevzatí.

Čl. V. Cena a spôsob stanovenia ceny

- 5.1 Cena za zhotovenie predmetu zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán, v súlade s ustanoveniami zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách, v znení neskorších predpisov.
- 5.2 Cena za predmet zmluvy je spracovaná uvedením množstva hodín potrebných na vykonanie prác tak, že hodinová sadzba po jednotlivých kategóriách je vynásobená počtom hodín potrebných na vykonanie prác v jednotlivých výkonových fázach inžiniersko-projektových činností. Výpočet ceny tvorí neoddeliteľnú **prílohu tejto zmluvy**.
- 5.3 Zmluvné strany dohodli cenu za projektové práce nasledovne:

Cena za dokumentáciu investorského zámeru v zmysle bodu 2.1

Cena bez DPH	4 100,- €
DPH 20%	820,- €
Cena spolu s DPH	4 920,- €

Slovom: **štyritisíc deväťstodvadsať euro**

- 5.4 V prípade navyše prác v priebehu realizácie diela bude nutné tieto oceniť nasledovne: Pre úhradu vzájomne odsúhlasených navyše prác, ktorých ocenenie bolo realizované v rámci predkladanej ponuky, budú objednávateľom akceptované cenové podmienky dohodnuté v tejto zmluve.
- Navyše práce môžu byť vykonané až po podpísaní dodatku k zmluve zmluvnými stranami. Na dodatok k zmluve predložený inak ako je dohodnuté v tejto zmluve, alebo po splnení predmetu zmluvy sa neprihliada.
- 5.5 Cenu diela dohodnutú v zmluve bude možné po dohode s objednávateľom meniť len vo výnimočných prípadoch, ako je zmena sadzby DPH, resp. zmenou upravenou všeobecne záväzným právnym predpisom a to písomným dodatkom k zmluve o dielo, v rozsahu ešte nevykonaných a nevyfakturovaných prác.

Čl. VI. Platobné podmienky, fakturácia

- 6.1 Podkladom pre úhradu ceny za predmet zmluvy bude faktúra vystavená zhotoviteľom po splnení a odovzdaní predmetu zmluvy objednávateľovi.
- 6.3 Faktúra bude predložená objednávateľovi v troch výtlačkoch. Okrem povinných údajov uvedených v § 71 ods. 2 zákona 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, bude obsahovať minimálne tieto údaje:
- a) označenie objednávateľa a zhotoviteľa, adresa, sídlo, IČO, IČ DPH,
 - b) miesto a názov diela, evidenčné číslo stavby,
 - c) číslo zmluvy,
 - d) číslo faktúry resp. daňového dokladu,
 - e) deň odoslania a deň splatnosti faktúry, zdaniteľné obdobie,
 - f) fakturovanú základnú čiastku bez DPH, DPH a celkovo fakturovanú sumu,
 - g) pečiatku a podpis oprávneného zástupcu zhotoviteľa,
 - h) označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť,
 - i) prípadne iné identifikačné údaje.
- 6.4 Splatnosť faktúry je do 30 dní od jej doručenia objednávateľovi.
- 6.5 V prípade, že faktúra nebude obsahovať uvedené náležitosti, objednávateľ ju vráti zhotoviteľovi na doplnenie. Nová lehota splatnosti začne plynúť odo dňa doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.

Čl. VII. Záručná doba a zodpovednosť za vady

- 7.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy bude zhotovený podľa podmienok tejto zmluvy a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.

- 7.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dokumentácia v čase jej odovzdania objednávateľovi. Za vady vzniknuté po odovzdaní zodpovedá iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností a nedodržaním platných noriem.
- 7.3 Záručná doba za dokumentáciu je päť rokov a začína plynúť odo dňa odovzdania dokumentácie objednávateľovi.
- 7.4 Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady predmetu zmluvy, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne tieto vady odstrániť. Zhotoviteľ sa zaväzuje tieto vady odstrániť do 10 pracovných dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľom.
- 7.5 Nároky objednávateľa z riadne reklamovanej vady sa riadia ustanovením § 564 Obchodného zákonníka.

Čl. VIII. Zmluvné pokuty a odstúpenie od zmluvy

- 8.1 Objednávateľ zaplatí zhotoviteľovi za omeškanie s úhradou faktúry úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania úhrady.
- 8.2 V prípade omeškania zhotoviteľa s odovzdaním predmetu zmluvy v zmluvne dohodnutej lehote podľa Čl. IV tejto zmluvy, zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny predmetu zmluvy, a to za každý deň omeškania až do jeho prevzatia objednávateľom.
- 8.3 Ak zhotoviteľ neodstráni prípadné vady diela počas záručnej doby v lehote podľa bodu 7.4 tejto zmluvy, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 0,5 % z ceny diela za predmet zmluvy uvedený v bode 5.3.1 tejto zmluvy, za každý deň omeškania.
- 8.4 Objednávateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť, ak nadriadený orgán zástupcu štatutárneho orgánu rozhodne o zastavení projektových prác na spracovávanom predmete plnenia.
- 8.5 Ak dôjde k zrušeniu alebo odstúpeniu od tejto zmluvy na strane objednávateľa bez zavinenia zhotoviteľa, bude zhotoviteľ fakturovať objednávateľovi práce rozpracované ku dňu zrušenia alebo odstúpenia vo výške dohodnutého percentuálneho podielu dohodnutej ceny podľa rozsahu vykonaných prác na predmete zmluvy stanovenej na základe prílohy č. 1 k tejto zmluve.
- 8.6 Zhotoviteľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť v prípade, že objednávateľ odmietne poskytnúť potrebné spolupôsobenie a plnenie podmienok tejto zmluvy, ktoré by podstatným spôsobom znemožňovalo zhotoviteľovi plniť podmienky uvedené v tejto zmluve. Tieto okolnosti musí zhotoviteľ podrobne dokladovať a špecifikovať.
- 8.7 V prípade, že dôjde k odstúpeniu od tejto zmluvy na strane zhotoviteľa bez zavinenia objednávateľa, bude objednávateľ fakturovať zhotoviteľovi zmluvnú pokutu 5 % z celkovej zmluvne dohodnutej ceny diela v tejto zmluve.

Čl. IX. Vlastnícke právo a zodpovednosť za nebezpečenstvo škody na zhotovenej veci

- 9.1 Zhotoviteľ je vlastníkom predmetu zmluvy a znáša nebezpečenstvo škody na zhotovenej veci. Vlastnícke právo a zodpovednosť za nebezpečenstvo škody na zhotovenej veci prechádza na objednávateľa odovzdaním predmetu zmluvy objednávateľovi a zaplatením dohodnutej ceny.
- 9.2 Na účely tejto zmluvy sa za okolnosti vylučujúce zodpovednosť prijíma právna úprava podľa § 374 Obchodného zákonníka.
- 9.3 Ak sa splnenie tejto zmluvy stane nemožným pre okolnosti vylučujúce zodpovednosť, strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na takéto okolnosti, bude mať právo odstúpiť od tejto zmluvy po zaslaní písomného oznámenia druhej strane. Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia oznámenia.

Čl. X. Záverečné ustanovenia

- 10.1 Zmluva vzniká prejavom súhlasu s celým jej obsahom a jej podpísaním oprávnenými zástupcami zmluvných strán.

- 10.2 Zmluva môže byť zmenená len písomnými dodatkami, podpísanými oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
- 10.3 Pokiaľ v zmluve nie je dohodnuté niečo iné, platia pre zmluvný vzťah ňou založený príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka.
- 10.4 Všetky body tejto zmluvy, vrátane príloh je potrebné vykladať vo vzájomnej súvislosti.
- 10.5 Zmluva je vyhotovená v šiestich vyhotoveniach, pričom každé vyhotovenie zmluvy, zmluvné strany prehlasujú za originál, z ktorých po podpise sú štyri určené pre objednávateľa a dve pre zhotoviteľa.
- 10.6 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- 10.7 Táto zmluva sa povinne zverejňuje v súlade so zákonom č. 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.
- 10.8 Zmluvné strany súhlasia so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv ÚV SR na internete.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa 25.10.2012

Objednávateľ

Zhotoviteľ

.....
Ing. Maroš SLÁDOK
Riaditeľ SAMaV

.....
Ing. Igor TÓTH
predseda predstavenstva

.....
Ing. arch. Milan Dvorský
člen predstavenstva

Príloha k Zmluve o dielo č. 1220012

Cena za spracovanie štúdie pre investorský zámer :

Kategória práce	Hodinová sadzba v EUR bez DPH	Počet kalkulovaných hodín	Spolu
vysokokvalifikované koncepčné práce	25	50	1 250,-
veľmi náročné a koncepčné práce	20	105	2 100,-
náročné práce	15	50	750,-

Cena bez DPH v EUR : 4 100,- €

DPH 20% : 820,- €

Cena vrátane DPH v EUR : 4 920,- €

V Bratislave, dňa 25.10.2012

Zhotoviteľ

.....
Ing. Igor TÓTH
predseda predstavenstva

.....
Ing. arch. Milan Dvorský
člen predstavenstva