

# Zmluva o dielo č. 5/2012

na dodávku a inštaláciu klimatizačného/vzduchotechnického zariadenia

## Čl. I

### Zmluvné strany

**1. Zhotoviteľ :** COM-KLIMA s.r.o.  
**Adresa sídla:** Ul. Á. Jedlíka 4554  
945 01 Komárno  
IČO : 35936495  
IČ DPH : SK2022013147  
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra č. 16666/N  
**Bankové spojenie :** Slovenská sporiteľňa , a.s.,  
**č.ú. :** 0212047644/0900  
**Zastúpený :** Ing. Tomášom Hodúrom /konateľ/  
Ing. Ervínom Karvašom /mandatár, na základe mandátnej  
zmluvy zo dňa 01. 01. 2006 a splnomocnenia/

*/ v ďalšom texte len ako zhotoviteľ /*

a

**2. Objednávateľ :** Katastrálny úrad v Prešove  
**Adresa sídla:** Konštantínova 6  
080 01 Prešov  
**Bankové spojenie:** Štátna pokladnica Bratislava  
**č. účtu:** 7000004337/8180  
**IČO:** 37870173  
**DIČ:** 2021622988  
**Zastúpený:** JUDr. Daniel Švirik, prednosta

*/ v ďalšom texte len ako objednávateľ /*

uzatvárajú podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. v platnom znení /v ďalšom texte len Obchodný zákonník/ túto **zmluvu**.

## Čl. II.

### Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa vykonať pre objednávateľa dielo dohodnuté v tejto zmluve a záväzok objednávateľa zaplatiť zhotoviteľovi dohodnutú cenu za dielo.

2. Pre účely tejto zmluvy sa dielom rozumie dodanie a montáž klimatizačného/vzduchotechnického zariadenia, príp. jeho príslušenstva z dostupného sortimentu zhotoviteľa objednávateľovi na objednávateľom určené miesto vykonania diela, pričom presná špecifikácia týchto zariadení so záväznými technicko-ekonomickými /cenovými/ údajmi odsúhlasenými zmluvnými stranami je uvedená v prílohe č.1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

3. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať pre objednávateľa dielo podľa čl. II ods. 2 tejto zmluvy v nadväznosti na prílohu č.1 k tejto zmluve. V rámci montáže sa zhotoviteľ zaväzuje umiestniť a zostaviť zariadenie uvedené v čl. II ods. 2 tejto zmluvy tak, aby bolo uvedené do fungujúceho stavu a bolo schopné prevádzky podľa účelu zodpovedajúceho povaha diela uvedeného v prílohe č.1.

4. Rozsah diela bližšie špecifikovaný v prílohe č.1 zahŕňa kompletnú dodávku aj montáž klimatizačného systému vrátane vedenia komunikačných káblov, rozvodov chladu a odvodu kondenzátu, ako aj uvedenie zariadení do prevádzky, zaškolenie obsluhy a dodanie návodov a certifikátov v slovenskom jazyku.

### **Čl. III**

#### **Čas a miesto plnenia, záväzky zmluvných strán**

1. Začiatok realizácie prác sa stanovuje dňom účinnosti zmluvy a ukončenie sa stanovuje na 30. november 2012.

2. Objednávateľ s prihliadnutím na povahu vykonávaného diela berie na vedomie skutočnosť, že stanovenie realizácie diela má povahu kalkulovaného (približného) časového rozpätia vykonávania diela, a preto sa časový posun v lehote do 14 dní v termínoch uvedených v čl. III ods.1. tejto zmluvy nepovažuje za porušenie tejto zmluvy a nepovažuje sa za omeškanie zhotoviteľa.

3. Zhotoviteľ zrealizuje dielo na nasledovnom mieste: Správa katastra Sabinov, 17. novembra 2, 083 01 Sabinov. Objednávateľ za účelom vykonávania diela umožní zhotoviteľovi prístup do hore uvedeného miesta, ako aj prístup do tohto miesta za účelom prípadných opráv či odstránenia závad diela. Tak isto objednávateľ umožní zhotoviteľovi bezplatný odber elektrickej energie potrebnej pre vykonanie prác na diele.

4. Objednávateľ je oprávnený kontrolovať vykonané práce priebežne a sústavne, a preto sa medzi zhotoviteľom a objednávateľom nedojednávajú osobitné termíny pre kontroly a zhotoviteľ nemá povinnosť pozývať objednávateľa na realizáciu kontroly. Výhrady k vykonávanému dielu avizuje objednávateľ zhotoviteľovi vždy písomne, a to na tlačive zhotoviteľa, („Potvrdenie prevzatia realizácie jednotlivých etáp diela“), ktoré podpisujú spoločne, alebo osobitným písomným podaním objednávateľa adresovaného zhotoviteľovi.

5. Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za bezpečnosť pri práci a bezpečnosť technických zariadení pri realizácii montážnych prác v súlade s ustanoveniami vyhl. SÚBP a SBÚ č. 374/1990 Zb., nariadenia vlády SR č. 510/2001 Z. z. v znení neskorších predpisov.

### **Čl. IV**

#### **Cena diela a platobné podmienky**

1. Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť cenu za vykonanie diela podľa čl. II ods. 2 tejto zmluvy v spojení s prílohou č.1 k tejto zmluve a prehlasuje, že bol oboznámený s cenami za realizáciu diela a súhlasí s nimi.

2. Cena diela je stanovená na základe výsledkov súťaže - zákazky s nízkou hodnotou v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších zmien a vykonávacej vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z. v znení neskorších zmien a zhotoviteľom predloženej ponuky zo dňa 11. 10. 2012:

Cena diela bez DPH	<b>3 333,- €</b>
DPH 20 %	666,60 €
<b>Cena diela celkom s DPH</b>	<b>3 999,60 €</b>
<b>Slovom: tritisícdeväťstodevät'desiatdeväť EUR a šesťdesiat centov.</b>	

3. Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť cenu za dielo jednorazovo po ukončení jeho realizácie na základe oboma stranami potvrdeného odovzdávacieho protokolu.

4. Platba podľa čl. IV ods. 3. tejto zmluvy sa realizuje na základe daňového dokladu /faktúry/ s lehotou splatnosti 21 dní odo dňa jej reálneho doručenia objednávateľovi. Za doručenie sa tiež považuje faktúra odovzdaná osobne zástupcovi objednávateľa, ktorý potvrdí prevzatie svojím podpisom. Súčasťou predloženej faktúry musia byť montážne listy podpísané riaditeľom Správy katastra Sabinov, príp. inou poverenou osobou objednávateľa, preukazujúce dodanie a montáž klimatizačných zariadení na mieste dodania a potvrdený odovzdávací protokol. Objednávateľ berie na vedomie svoju povinnosť oznámiť akékoľvek zmeny miesta sídla zhotoviteľovi písomne.

5. Ak je objednávateľ v omeškaní so splnením svojho peňažného záväzku spočívajúcom v zaplatení ceny za dielo, resp. jeho časti podľa tejto zmluvy, je povinný zaplatiť zhotoviteľovi úroky z omeškania vo výške 0,05 % za každý deň omeškania platby z dlžnej sumy.

6. Ak je zhotoviteľ v omeškaní s časom realizácie diela alebo jeho časti podľa tejto zmluvy, je povinný zaplatiť objednávateľovi poplatok za omeškanie vo výške 0,05 % za každý deň omeškania z celkovej hodnoty diela podľa čl. IV. bod 2.

7. Pokiaľ dôjde k zrušeniu zmluvy v čase realizácie diela, zmluvné strany sa medzi sebou vysporiadajú najneskôr do tridsiatich dní od zániku zmluvy. V prípade, že objednávateľ sa dostane do omeškania s platbou svojich peňažných záväzkov na základe tohto vysporiadania, zostávajú v platnosti čl. IV ods.5, ods.6, ods.7 zmluvy a zhotoviteľ je oprávnený tieto svoje nároky voči objednávateľovi uplatňovať. V rámci vysporiadania týchto nárokov je objednávateľ najmä povinný uhradiť cenu za tú časť diela, ktorá sa stala súčasťou už vykonanej časti diela a jej demontáž nie je možná alebo by tým stratila pre zhotoviteľa hospodársky význam. Právo zhotoviteľa na zaplatenie ceny za už dokončenú časť diela zostáva nedotknuté.

## **Čl. V** **Odovzdanie diela**

1. Objednávateľ je povinný písomne potvrdiť prevzatie dodaných a namontovaných zariadení v rámci realizácie diela a prác vykonávania diela, ktoré zhotoviteľ riadne a včas uskutočnil, a to najneskôr do siedmich dní po skutočnom zrealizovaní časti diela.

2. Odovzdanie diela sa uskutoční v mieste uvedenom v čl. III ods. 3 tejto zmluvy. Odovzdanie diela bude potvrdené odovzdávacím protokolom podpísaným oboma zmluvnými stranami.

3. Pre prechod vlastníckeho práva a prechod nebezpečenstva škody na diele sa aplikuje režim postupného prechodu vlastníctva a nebezpečenstva škody zo zhotoviteľa na objednávateľa, t.j. odovzdaním jednotlivých častí diela sa objednávateľ stáva vlastníkom dodaného a montovaného zariadenia v rámci príslušnej ukončenej časti diela, ktorá mu bola odovzdaná a k tejto na neho prechádza i nebezpečenstvo škody. Odovzdaním všetkých častí diela dohodnutých touto zmluvou sa objednávateľ stáva vlastníkom diela ako celku a prechádza na neho nebezpečenstvo škody k dielu ako celku.

## Čl. VI

### Servisné a záručné podmienky

1. Predmet zmluvy bude zhotoviteľom dôkladne preskúšaný a tento zodpovedá za jeho vlastnosti, stanovené platnými technickými podmienkami. Zhotoviteľ poskytuje na všetky ním dodané tovary, zrealizované práce – montáž podľa tejto zmluvy záručnú dobu **24 mesiacov – 2 roky**, ktorá začne plynúť odo dňa celkového odovzdania diela.

2. Záruka sa vzťahuje na dielo za predpokladu riadnej starostlivosti a údržby diela objednávateľom. Záruka sa nevzťahuje na prípady násilného poškodenia diela, poškodenia živelnou pohromou, príp. poškodenia vzniknutého nesprávnou obsluhou zariadení.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade vzniku vady diela počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady diela ich opravou, ak sú opraviteľné. V prípade, ak vady nebudú opraviteľné, objednávateľ je oprávnený požadovať výmenu neopraviteľného zariadenia.

4. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd diela na vlastné náklady v zmysle čl. VI. odsek 3 tejto zmluvy najneskôr do 5 pracovných dní od oznámenia väd diela objednávateľom a vady odstrániť v čo najkratšom možnom čase, ktorý zodpovedá náročnosti odstraňovania vady, najneskôr však do 30 dní od oznámenia.

5. Objávateľ sa zaväzuje, že vady diela oznámi zhotoviteľovi bezodkladne po ich zistení buď písomnou formou do rúk oprávneného zástupcu zhotoviteľa podľa čl. I. odsek 1 tejto zmluvy, mailom na [vyhod@comklima.sk](mailto:vyhod@comklima.sk) alebo telefonicky na telefónnom čísle 056/6722003.

## Čl. VII

### Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva a dodatky k nej nadobúdajú účinnosť podľa ustanovenia § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv ([www.crz.gov.sk](http://www.crz.gov.sk)).

2. Zmeny a doplnenia tejto zmluvy je možné urobiť len na základe písomnej dohody, a to formou dodatku k tejto zmluve. Uvedené sa vzťahuje aj na prípad, keď dôjde k prípadnému obmedzeniu rozsahu diela alebo prípadnému rozšíreniu diela, pričom zmluvné strany v týchto

prípadoch dojednávajú písomne dôsledky obmedzenia, resp. rozšírenia diela na cenu diela. Podľa prvej a druhej vety tohto odseku sa postupuje aj v prípade, že sa zmluvné strany dohodnú na zmene diela.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky sporné otázky súvisiace s vykonávaním diela podľa tejto zmluvy, budú riešiť na základe vzájomného dialógu a pokusu o zmierné vyriešenie prípadného sporu rešpektujúc zásady Obchodného zákonníka, najmä zásadu záväznosti zmlúv a iných dohôd a zásadu poctivého obchodného styku.

4. Objednávateľ prehlasuje, že finančné krytie ceny za dielo má zabezpečené.

5. Právne vzťahy a pomery účastníkov, ktoré nie sú výslovne upravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami právnych predpisov, najmä Obchodným zákonníkom a subsidiárne Občianskym zákonníkom.

6. Zmluva je vyhotovená v troch rovnocenných vyhotoveniach, z ktorých objednávateľ obdrží dva exempláre a zhotoviteľ jeden exemplár.

7. Zmluvné strany záverom prehlasujú, že túto zmluvu uzatvorili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne a ich zmluvná voľnosť pri jej uzatvorení nebola ničím obmedzená.

8. Účastníci si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

V Prešove 5. 11. 2012

.....  
COM-KLÍMA s.r.o.  
v zastúpení: Ing. Karvaš Ervín  
/ mandatár /

.....  
Katastrálny úrad v Prešove  
v zastúpení: JUDr. Daniel Švirík  
/ objednávateľ /

Presná špecifikácia diela /predmetu zmluvy/ so záväznými technicko-ekonomickými /cenovými/ údajmi v rámci dodávky a následnej montáže výrobkov zhotoviteľa, ktorá sa podľa zmluvy o dielo vykoná v prospech objednávateľa, je nasledovná :

Predmetom plnenia je dodávka a montáž klimatizácie pre:  
**Správa katastra Sabinov, 17. novembra 2, 083 01 Sabinov**

P. č.	Názov	Množstvo	Merná jednotka	Cena za jednotku	Cena spolu
1.	Klimatizačné zariadenie: Samsung MALDIVES Inverter AQV09PWC (pre miestnosti 202, 302, 305)	3	kpl	560,00 €	1 680,00 €
	Samsung MALDIVES Inverter AQV12PWC	1	kpl	679,00 €	679,00 €
Cena zariadení spolu v EUR bez DPH					2 359,00 €
<b>Cena zariadení v akcii v EUR bez DPH</b>					<b>1 606,00 €</b>
2.	Rozvody chladu vrátane izolácií a komunikačných káblov	42	m	15,90 €	667,80 €
3.	Odvod kondenzátu vrátane tvaroviek	27	m	2,10 €	56,70 €
4.	Konzola pod vonkajšiu jednotku	4	pár	29,00 €	116,00 €
5.	Montážny, kotviaci a spojovací materiál	1	kpl	35,00 €	35,00 €
6.	Elektroinštalácia:				
	- prívodný kábel vedený v liste alebo chráničke do vzdialenosti 15m vrátane ističa	4	kpl	17,00 €	68,00 €
	- práce spojené s elektroinštaláciou	1	kpl	56,00 €	56,00 €
	- revízie pre elektroinštaláciu štyroch klimatizačných zariadení vrátane vystavenia protokolu	4	kpl	27,00 €	108,00 €
7.	Odborná montáž zariadenia + uvedenie do prevádzky a zaškolenie obsluhy	4	kpl	159,00 €	636,00 €
<b>Cena spolu v EUR bez DPH</b>					<b>3 349,50 €</b>
<b>Cena spolu v EUR s DPH</b>					<b>4 019,40 €</b>
<b>Cena spolu v EUR bez DPH po dodatočných zľavách a zaokrúhlení</b>					<b>3 333,00 €</b>
<b>Cena spolu v EUR s DPH po dodatočných zľavách a zaokrúhlení</b>					<b>3 999,60 €</b>

.....  
COM-KLÍMA s.r.o.  
v zastúpení: Ing. Karvaš Ervín  
/ mandatár /