

Zmluva č. 821 454 016 -6-2012 o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby uzavretá podľa § 50 v spojení s § 151o zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“, alebo „zmluva o zriadení vecného bremena“)

Čl. I

Zmluvné strany

Povinný z vecného bremena:

Obchodné meno: **Železnice Slovenskej republiky, Bratislava v skrátenej forme "ŽSR"**
Sídlo: Klemensova 8 , 813 61 Bratislava
Právna forma: iná právnická osoba
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel Po, vložka číslo: 312/B
IČO: 313 64501
DIČ: 2020480121
Štatutárny orgán: Ing. Štefan Hlinka, generálny riaditeľ
Organizačná zložka: Železnice Slovenskej republiky - Stredisko hospodárenia s majetkom Bratislava (ďalej,,SHM“) Holekova 6, 811 04, Bratislava

Osoba splnomocnená na podpis zmluvy: Ing. Ľubomír Bielik, riaditeľ ŽSR – Stredisko hospodárenia s majetkom Bratislava
Údaje k DPH: povinný z vecného bremena je platiteľ DPH
IČ DPH: SK 2020480121
Adresa pre doručovanie písomností: ŽSR, Stredisko hospodárenia s majetkom Bratislava, RP Nové Zámky, M.R. Štefánika 64, 940 65 Nové Zámky

Budúci povinný je platiteľom DPH.
(ďalej len „povinný“)

a

Investor:

Obchodné meno: **BRAMAC – strešné systémy, spol. s r.o.**
Sídlo: Mojmirovská 9, 951 12 Ivanka pri Nitre
Právna forma: Spoločnosť s ručením obmedzeným
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Nitra, oddiel: Sro, vložka číslo: 10909/N/N
Štatutárny orgán: Konateľ
Osoba oprávnená na podpis zmluvy: Mgr. Kristián Šnír - konateľ
IČO: 31 372 961
DIČ: 2020302637
IČ DPH: SK2020302537
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
Adresa pre doručovanie písomností: Mojmirovská 9, 951 12 Ivanka pri Nitre
Údaje k DPH: investor je platiteľ DPH
(ďalej len „investor“)

Uzavierajú nasledujúcu zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, ktorým je:

Obchodné meno: SPP – Distribúcia, a.s.
Sídlo: Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
Právna forma: Akciová spoločnosť
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Bratislava 1, oddiel:
Sa, vložka číslo: 3481/B
Zastúpený: Ing. Miloš Ivanička, na základe plnej moci
IČO: 35 910 739
DIČ: 7020000372
IČ DPH: SK7020000372
Adresa pre doručovanie písomností: Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
Údaje k DPH: oprávnený z vecného bremena je platiteľ DPH
(ďalej len „oprávnený“)

(ďalej len „oprávnený“ a spolu s povinným a investorom aj len ako „zmluvné strany“)

sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy o zriadení vecného bremena.

Čl. II Úvodné ustanovenia

- 1) V súlade s ustanovením § 10 zákona č. 258/1993 Z. z. o Železničiaroch Slovenskej republiky vzniklo ŽSR právo hospodárenia s majetkom, majetkovými právami a záväzkami, ku ktorým mali už do svojho zániku právo hospodárenia Železnice Slovenskej republiky, š.p., ako aj s majetkom nadobudnutým v priebehu ich podnikania.
- 2) Povinný má právo správy majetku štátu k týmto nehnuteľnostiam:
- pozemok parc. č. 386/3 evidovaný v registri “C” KN v kat. území Ivanka pri Nitre, zapísaný na LV č. 1064 ako zastavané plochy a nádvoría o celkovej výmere 57.440 m², v podiele: 1/1 vedený na Katastrálnom úrade Nitra, Správe katastra Nitra
- 3) Investor ako stavebník inžinierskej stavby – plynového potrubia v rámci stavby **„Preložka pripojovacieho plynovodu pre závod Bramac-Ivanka pri Nitre“** na základe Záväzného stanoviska vydaného Úradom pre reguláciu železničnej dopravy pod č.j.: 3910/2012-S4/J-Sú zo dňa 18.06.2012 zrealizoval predmetnú stavbu a táto bola Kolaudačným rozhodnutím obce Ivanka pri Nitre ako príslušného stavebného úradu pod č. j.: SP 751/2012-004-Uh zo dňa 02.10.2012 uvedená do užívania.

Čl. III Predmet zmluvy

- 1) V súlade s § 50 a § 151 o) zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) sa povinný a investor dohodli, že touto zmluvou zriaďujú v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena za dohodnutú odplatu vecné bremeno „in personam“, ktoré spočíva v povinnosti povinného:

- strpieť na svojom pozemku uvedenom v Čl. II bod 2) tejto zmluvy v rozsahu podľa geometrického plánu č. 9/2012 na zriadenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí p.č. 386/3 overeného Katastrálnym úradom Nitra, Správou katastra Nitra dňa 11.10.2012 pod č. 1757/12 (ďalej len „geometrický plán“), vypracovaného Ing. Slavomírom Karakom, **uloženie a existenciu plynového potrubia vybudovaného v rámci stavby „Preložka pripojovacieho plynovodu pre závod Bramac-Ivanka pri Nitre“**, zabezpečiť k stavbe právo prístupu a umožniť manipuláciu súvisiacu s prevádzkou a pravidelnou údržbou, opravami, rekonštrukčnými prácami a kontrolnou činnosťou.
- 2) Oprávnený nadobúda zo zriadeného vecného bremena tieto práva:
 - 2.1) za dodržania podmienok a povinností uvedených v tejto zmluve mať uložené na časti pozemku parc. č. 386/3 evidovanom v registri “C” KN v kat. území Ivanka pri Nitre, zapísanom na LV č. 1064 ako zastavané plochy a nádvoría o celkovej výmere 57.440 m², plynové potrubie vybudované v rámci stavby **„Preložka pripojovacieho plynovodu pre závod Bramac-Ivanka pri Nitre“** v súlade s právoplatným stavebným povolením
 - 2.2) za dodržania podmienok a povinností uvedených v tejto zmluve iba v nevyhnutnom rozsahu využívať pozemok parc. č. 386/3 evidovaný v registri “C” KN v kat. území Ivanka pri Nitre, zapísaný na LV č. 1064 ako zastavané plochy a nádvoría o celkovej výmere 57.440 m² na činnosti spojené so zabezpečovaním prevádzkyschopnosti uloženého plynového potrubia tak, aby tieto činnosti neohrozili bezpečnosť železničnej prevádzky a ani jej plynulosť.

Čl. IV

Cena predmetu zmluvy a platobné podmienky

- 1) Zmluvné strany sa dohodli, že právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriadi za jednorazovú odplatu vo výške **484,79 €** (slovom: **štyristoosemdesiatštyri EUR a sedemdesiatdeväť Centov**) bez DPH. Za zriadenie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu bola investorom na základe zmluvy č.: 821 454 015-6-2012 o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena uhradená záloha vo výške **400,- €** (slovom: **štyristo eur**) bez DPH. Zvyšok odplaty vo výške **84,79 €** (slovom: **osemdesiatštyri EUR a sedemdesiatdeväť Centov**) bez DPH bude investorom uhradený na základe faktúry vystavenej povinným z vecného bremena na číslo bankového účtu uvedené v záhlaví faktúry. Faktúra bude vystavená vrátane DPH vo výške vyplývajúcej z príslušných platných právnych predpisov do 20 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Splatnosť faktúry je 14 dní odo dňa jej doručenia oprávnenému. Vyúčtovacia faktúra na celkovú odplatu bude vystavená po povolení vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu rozhodnutím príslušnej Správy katastra.
- 2) V prípade oneskorenia s úhradou jednorazovej odplaty podľa ods. 1) tohto článku je investor povinný zaplatiť povinnému úrok z omeškania v zmysle platných právnych predpisov.
- 3) Povinný má právo odstúpiť od tejto zmluvy, ak investor nezaplatí dohodnutú jednorazovú odplatu v lehote do 90 dní odo dňa splatnosti faktúry. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že právne účinky odstúpenia od tejto zmluvy nastanú okamihom, kedy prejav vôle oprávnenej strany odstúpiť od tejto zmluvy je doručený druhej zmluvnej strane.

Čl. V Doručovanie

- 1) Zmluvné strany sa dohodli, že na doručovanie akýchkoľvek písomností sa budú vzťahovať ustanovenia § 45 až 50 zákona č. 99/1963 Zb. Občianskeho súdneho poriadku v platnom znení.

Čl. VI Práva a povinnosti zmluvných strán

- 1) Oprávnený sa zaväzuje, že bez predchádzajúcej písomnej dohody s povinným, v časti pozemku alebo stavby, na ktorú sa vzťahujú práva vyplývajúce z vecného bremena, nebude budovať ďalšie stavby, zasahovať do stavebných konštrukcií objektu, vysádzať stromy, kroviny alebo vysoké porasty ani iným spôsobom zasahovať do celistvosti ostatných častí pozemku alebo stavby.
- 2) Oprávnený je povinný zabezpečiť, aby umiestnením stavby a jej užívaním, údržbou, opravami, prípadne rekonštrukčnými prácami na nej, neboli dotknuté stavby, zariadenia a ostatný majetok povinného takým spôsobom, ktorý by:
 - a) narušil ich stabilitu,
 - b) narušil riadnu prevádzku železničných zariadení, jej bezpečnosť alebo plynulosť,
 - c) znemožnil alebo podstatne sťažil ich údržbu alebo opravu,
 - d) znehodnotil ich alebo trvale poškodil,
 - e) bol v rozpore so všeobecne platnými právnymi predpismi, technickými normami alebo železničnými predpismi.
- 3) Zmluvné strany sú si povinné uhradiť preukázateľnú škodu, ktorá im vznikne v prípade nedodržania podmienok uvedených v tejto zmluve druhou zmluvnou stranou, ako aj porušením právnych predpisov, technických noriem, príp. prerušením, alebo obmedzením ich prevádzky a zabezpečiť v prípade porušenia podmienok tejto zmluvy na vlastné náklady odstránenie dôsledkov svojho neoprávneného konania resp. tretích osôb, konajúcich na základe ich pokynov.

Čl. VII Osobitné ustanovenia

- 1) Oprávnený nadobudne práva zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu povolením vkladu do katastra nehnuteľností podľa zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (Katastrálny zákon) ďalej len („zákon č. 162/1995 Z. z.“) v znení neskorších predpisov.
- 2) Návrh na povolenie vkladu tejto zmluvy o zriadení vecného bremena (ďalej len „**návrh na povolenie vkladu**“) do katastra nehnuteľnosti podá investor na základe písomného oznámenia povinného o zrealizovaní úhrady jednorazovej odplaty v súlade s čl. IV tejto zmluvy, ktoré bude investorovi doručené do 14 dní odo dňa pripísania jednorazovej odplaty na účet povinného. V prípade podania návrhu na vklad v rozpore s týmto bodom povinný má právo na úhradu zmluvnej pokuty investorom, a to vo výške 30% z celkovej jednorazovej odplaty dohodnutej v čl. IV tejto zmluvy.
- 3) Uplatnením bodu 2) tohto ustanovenia nie je dotknutý nárok povinného na náhradu škody, ktorá mu vznikne porušením povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy.
- 4) Povinný a investor sa dohodli, že všetky správne poplatky súvisiace so zriadením vecného bremena uhradí investor.

- 5) Vecné bremeno zriadené touto zmluvou sa netýka budúcich ďalších stavieb oprávneného (vrátane rekonštrukčných), ktoré budú stavbu alebo zariadenie, tvoriace vecné bremeno podľa tejto zmluvy dopĺňovať, rozširovať prístavbou prípadne nadstavbou, alebo ju podstatne upravovať. Vecné bremeno, ktoré by súviselo s realizáciou takýchto stavieb, je možné k nehnuteľnostiam v súlade s Čl. III. tejto zmluvy zriadiť novou samostatnou zmluvou v súlade s § 151 o) zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.
- 6) Za podstatnú úpravu podľa Čl. VII. bod 4 tejto zmluvy, bude považovaná najmä taká stavebná úprava, ktorá sa môže dotknúť už existujúcich stavieb alebo zariadení povinného takým spôsobom, že:
 - a) naruší ich stabilitu,
 - b) naruší plynulosť alebo bezpečnosť ich prevádzky,
 - c) znemožní alebo podstatne sťaží ich údržbu alebo opravu,
 - d) môže sa dotknúť výhľadových stavebných zámerov povinného.
- 7) Práva a povinnosti povinného vykonávajú jednotlivé VOJ povinného podľa kompetencií vymedzených v platnom organizačnom poriadku ŽSR alebo v platných splnomocňovacích nariadeniach generálneho riaditeľa ŽSR.

Čl. VIII

Záverečné ustanovenia

- 1) Táto zmluva sa uzatvára na dobu trvania stavby a jej platnosť končí:
 - 1.1) vydaním právoplatného rozhodnutia alebo povolenia na jej odstránenie v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) (ďalej len „zákon č. 50/1976 Zb.“).
 - 1.2) odstúpením od tejto zmluvy v zmysle Čl. IV. bod 3) tejto zmluvy,
 - 1.3) dohodou zmluvných strán.
- 2) Prílohou tejto zmluvy je geometrický plán č. 9/2012 na zriadenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí p.č. 386/3 overený Katastrálnym úradom Nitra, Správou katastra Nitra dňa 11.10.2012 pod č. 1757/12 (ďalej len „geometrický plán“), vypracovaný Ing. Slavomírom Karakom, J. Galbavého 14, 949 01 Nitra.
- 3) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Vecno-právne účinky tejto zmluvy nastávajú dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností.
- 4) Zmluvné strany berú na vedomie a súčasne vyjadrujú súhlas so zverejnením tejto Zmluvy i jej prípadných dodatkov v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 5) Podpis povinného v prípade vzniku vecného bremena a podpis oprávneného v prípade zániku vecného bremena na zmluve musí byť úradne osvedčený v zmysle § 42 ods.3 zákona č. 162/1995 Z. z.
- 6) K zániku práva zodpovedajúceho vecnému bremenu k nehnuteľnostiam špecifikovaným v čl. III. tejto zmluvy je potrebné vyhotovenie osobitnej zmluvy a jej následný vklad do katastra nehnuteľností. Účinky zániku práva zodpovedajúceho vecnému bremenu vzniknú vydaním právoplatného rozhodnutia príslušnej Správy katastra nehnuteľností o zániku vecného bremena. Režim zániku práva zodpovedajúceho vecnému bremenu sa riadi primerane ustanoveniami čl. VII. tejto zmluvy.

- 7) Všetky náklady spojené s návrhom na vklad zmluvy o zániku práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností znáša investor.
- 8) Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 9) Zmluvné strany sa zaväzujú, že všetky spory, ktoré prípadne vzniknú z realizácie tejto zmluvy budú prednostne riešiť vzájomnou dohodou.
- 10) Táto zmluva má šesť strán a je vyhotovená v 7-mich rovnopisoch rovnakej právnej sily, z ktorých investor obdrží 3 vyhotovenia (z toho 2 pre potreby vkladového katastrálneho konania), oprávnený 2 vyhotovenia a povinný 2 vyhotovenia.
- 11) Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sú spôsobilé k právnym úkonom, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju dobrovoľne, bez nátlaku, vážne a vlastnoručne podpísali.

Čl. IX **Salvatorická klauzula**

- 1) Ak by mali byť ustanovenia tejto zmluvy o zriadení vecného bremena celkom alebo čiastočne neplatné, alebo stratia právoplatnosť neskôr, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia zmluvy. To isté platí, pokiaľ by v zmluve vyšli na javo medzery. Namiesto neplatného ustanovenia alebo na vyplnenie medzery sa má stanoviť primeraná úprava, ktorá pokiaľ to bude možné najviac zodpovedá tomu, čo chcú osoby, ktoré zmluvu uzatvárajú, pokiaľ by pri vyhotovovaní zmluvy s týmto bodom počítali (uvažovali).
- 2) Zmluvné strany sú povinné držať sa toho, čo platí podľa odstavca 1 pri formálnej zmene doslovného textu (znenia) tejto zmluvy o zriadení vecného bremena v príslušnej forme.

V Bratislave, dňa 30.10.2012

V Bratislave, dňa 18.10.2012

Budúci povinný z vecného bremena:
Železnice Slovenskej republiky, Bratislava
v skrátenej forme "ŽSR"

Investor:
BRAMAC- strešné systémy, spol. s r.o.

.....
Ing. Ľubomír Bielik
riaditeľ
ŽSR - Stredisko hospodárenia s majetkom
Bratislava

.....
Mgr. Kristián Šnír
konateľ

Súhlas tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, s touto zmluvou:

V Bratislave, dňa 18.10.2012

.....
SPP – distribúcia a.s.
Ing. Miloš Ivanička
tretia osoba – oprávnený z vecného bremena

