

Zmluva č. 834 408 031-6-2012
o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena
podľa § 50a a § 151o) a nasl.
Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

Čl. I

Zmluvné strany

Povinný z vecného bremena:

Obchodné meno: **Železnice Slovenskej republiky, Bratislava
v skratenej forme "ŽSR"**
Sídlo: Klemensova 8 , 813 61 Bratislava
Právna forma: iná právnická osoba
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel
Po, vložka číslo: 312/B
IČO: 313 64501
DIČ: 2020480121
Štatutárny orgán: Ing. Štefan Hlinka, generálny riaditeľ
Organizačná zložka: Železnice Slovenskej republiky - Stredisko hospodárenia
s majetkom Bratislava (ďalej,"SHM")
Holekova 6, 811 04, Bratislava

Osoba splnomocnená
na podpis zmluvy:

**Ing. Ľubomír Bielik, riaditeľ ŽSR – Stredisko
hospodárenia s majetkom Bratislava**

Údaje k DPH:

povinný z vecného bremena je platiteľ DPH

IČ DPH:

SK 2020480121

Adresa pre doručovanie písomností:

ŽSR, Stredisko hospodárenia s majetkom Bratislava, RP
Nové Zámky, M.R. Štefánika 64, 940 65 Nové Zámky

Budúci povinný je platiteľom DPH.

(ďalej len „budúci povinný“)

a

Budúci oprávnený z vecného bremena:

Obchodné meno: **Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**
Sídlo: Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra
Právna forma: akciová spoločnosť
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Nitra, oddiel: Sa,
vložka číslo: 10193/N
Štatutárny orgán: Predstavenstvo

Osoby oprávnené
na podpis zmluvy:

Ing. Ján Podmanický –predseda predstavenstva
Ing. Jozef Tarič - člen predstavenstva

IČO:

36 550 949

DIČ:

2020154609

IČ DPH:

SK 2020154609

Bankové spojenie:

Číslo bankového účtu:

Adresa pre doručovanie písomností:

Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Nábrežie
za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra

Oprávnený je platiteľom DPH.

(ďalej len „budúci oprávnený“)

**sa dohodli na uzatvorení tejto
Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena (ďalej len zmluva“):**

Čl. II Úvodné ustanovenia

- 1) Zmluva o budúcej zmluve sa uzatvára v nadväznosti na žiadosť budúceho oprávneného, ktorý požiadal o výstavbu stavby „**Výčapy – Opatovce – odvedenie odpadových vôd na ČOV Nitra**“, ktorá sa dotkne nehnuteľností špecifikovaných v čl. III. tejto zmluvy.
- 2) V súlade s ustanovením § 10 zákona č. 258/1993 Z. z. o Železničiach Slovenskej republiky vzniklo ŽSR právo hospodárenia s majetkom, majetkovými právami a záväzkami, ku ktorým mali už do svojho zániku právo hospodárenia Železnice Slovenskej republiky, š.p., ako aj s majetkom nadobudnutým v priebehu ich podnikania.
- 3) Zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení tejto zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena z dôvodu, že budúci oprávnený potrebuje preukázať právny vzťah k pozemku (špecifikácia v čl. III. tejto zmluvy), ktorý bude v budúcnosti zaťažený právom vyplývajúcim z vecného bremena, t.j. ide o tzv. získanie iného práva k pozemku, pre potreby stavebného konania v súlade s ustanovením § 139 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný poriadok).

Čl. III Predmet zmluvy

- 1) Vecné bremeno spočíva v povinnosti budúceho povinného:

1.1) strpieť v prospech budúceho oprávneného uloženie a vedenie kanalizačného výtlačného potrubia HDPE PE 100 DN 250 umiestneného v oceľovej chráničke DN 400 a to výlučne k časti pozemku parc. CKN č. 2742, zapísanom na LV č. 3432 ako zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 37.305 m², kat. územie Lužianky v predpokladanej dĺžke 23 m, šírke 0,5 m, na ploche 11,5 m², tak ako je vyznačené v priloženej kópii Katastrálnej mapy, ktorá je označená ako Príloha č. 1 a tvorí nedeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

Rozsah vecného bremena bude vymedzený geometrickým plánom na vyznačenie vecného bremena v k.ú. Lužianky, ktorého vypracovanie zabezpečí budúci oprávnený po vybudovaní kanalizačného výtlačného potrubia.

1.2) strpieť v prospech budúceho oprávneného uloženie a vedenie kanalizačného výtlačného potrubia HDPE PE 100 DN 250 a to výlučne k časti pozemku parc. CKN č. 436/2, zapísanom na LV č. 1387 ako zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 419 m², kat. územie Drážovce v predpokladanej dĺžke 15 m a šírke 3,25 m a zriadenie pásma ochrany výtlačného potrubia na ploche 48,75 m², tak ako je vyznačené v priloženej kópii Katastrálnej mapy, ktorá je označená ako Príloha č. 2 a tvorí nedeliteľnú súčasť tejto zmluvy

Rozsah vecného bremena bude vymedzený geometrickým plánom na vyznačenie vecného bremena v k.ú. Drážovce, ktorého vypracovanie zabezpečí budúci oprávnený po vybudovaní kanalizačného výtlačného potrubia.

1.3) strpieť prístup a umožniť manipuláciu súvisiacu s prevádzkou a pravidelnou údržbou, opravami, rekonštrukčnými prácami a kontrolnou činnosťou ku stavbe „**Výčapy – Opatovce – odvedenie odpadových vôd na ČOV Nitra**“, ako aj obmedzenia užívania v pásme ochrany potrubia a to najmä zákaz vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia a vykonávať činnosti, ktoré budú obmedzovať prístup k verejnému vodovodu alebo ktoré by mohli ohroziť jeho technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky a vykonávať terénne úpravy bez súhlasu budúceho oprávneného.

2) Budúci oprávnený nadobudne zo zriadeného vecného bremena tieto práva:

2.1) právo uskutočnenia a vedenia kanalizačného výtlačného potrubia HDPE PE 100 DN 250 umiestneného v oceleovej chráničke DN 400 a to výlučne k časti pozemku parc. CKN č. 2742, zapísanom na LV č. 3432 ako zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 37.305 m², kat. územie Lužianky v predpokladanej dĺžke 23 m, šírke 0,5 m, na ploche 11,5 m² za dodržania podmienok a povinností uvedených v tejto zmluve

2.2) právo uskutočnenia a vedenia kanalizačného výtlačného potrubia HDPE PE 100 DN 250 a to výlučne k časti pozemku parc. CKN č. 436/2, zapísanom na LV č. 1387 ako zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 419 m², kat. územie Drážovce v predpokladanej dĺžke 15 m a šírke 3,25 m a zariadenia pásma ochrany výtlačného potrubia na ploche 48,75 m² za dodržania podmienok a povinností uvedených v tejto zmluve

2.3) právo prístupu a umožnenia manipulácie súvisiacej s prevádzkou a pravidelnou údržbou, opravami, rekonštrukčnými prácami a kontrolnou činnosťou, činnosťami spojenými so zabezpečovaním prevádzkyschopnosti svojho zariadenia tak, aby tieto činnosti neohrozili bezpečnosť železničnej prevádzky a ani jej plynulosť.

3) Budúci oprávnený z vecného bremena je povinný:

3.1 zabezpečiť, aby umiestnením zariadení a ich užívaním, údržbou, opravami, prípadne rekonštrukčnými prácami na nich, neboli dotknuté stavby, zariadenia a ostatný majetok budúceho povinného takým spôsobom, ktorý by:

a) narušil ich stabilitu

b) narušil riadnu prevádzku železničných zariadení, jej bezpečnosť alebo plynulosť

c) znemožnil alebo podstatne sťažil ich údržbu alebo opravu

d) znehodnotil ich alebo trvale poškodil

e) bol v rozpore so všeobecne platnými právnymi predpismi, technickými normami alebo železničnými predpismi.

3.2 uhradiť budúcemu povinnému z vecného bremena preukázateľnú škodu, ktorá mu vznikne v prípade nedodržania zmluvných podmienok, ako aj porušením právnych predpisov, technických noriem.

- zabezpečiť v prípade porušenia zmluvných podmienok na vlastné náklady:

a) odstránenie dôsledkov neoprávneného konania budúceho oprávneného resp. tretích osôb

b) v prípade poškodenia železničných zariadení, stavieb alebo pozemkov, ich uvedie do pôvodného stavu, aký bol pred poškodením,

3.3 dodržať pri realizácii stavby podmienky obsiahnuté v stanovisku ŽSR, Generálneho Riaditeľstva - Odboru expertízy č. 18308/2011/O420-2 zo dňa 02.09.2011, ktoré tvorí

neoddeliteľnú prílohu č. 3 tejto zmluvy a v stanovisku ŽSR, Oblastného riaditeľstva Zvolen č. 11/2011-SŽTS zo dňa 23.08.2011, ktoré tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 4 tejto zmluvy.

4) Budúci oprávnený z vecného bremena nesmie bez predchádzajúcej písomnej dohody s budúcim povinným z vecného bremena v časti pozemkov, na ktoré sa vzťahujú práva vyplývajúce z budúceho vecného bremena budovať ďalšie stavby, zasahovať do stavebných konštrukcií objektu, vysádzať stromy, kroviny alebo vysoké porasty ani iným spôsobom zasahovať do celistvosti ostatných častí pozemku.

5) Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena v súlade s ustanovením § 50a Občianskeho zákonníka a ustanoveniami § 151n až 151p Občianskeho zákonníka, a v tejto zmluve sa zaväzujú, že do dohodnutej doby podľa Čl. VI. v spojitosti s Čl. III ods. 7 uzavrú zmluvu o zriadení vecného bremena.

6) Budúci oprávnený nadobudne práva zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu povolením vkladu do katastra nehnuteľností Katastrálneho úradu Nitra, Správy katastra Nitra, podľa zákona č. 162/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov za podmienok, ktoré budú stanovené v zmluve o zriadení vecného bremena, ktorej návrh na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností podá budúci oprávnený na vlastné náklady a za podmienok, ktoré budú stanovené v zmluve o zriadení vecného bremena.

7) Budúci oprávnený je povinný v lehote do 14 dní od nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavbu: „**Výčapy – Opatovce – odvedenie odpadových vôd na ČOV Nitra**“ zaslať budúcemu povinnému žiadosť na uzatvorenie zmluvy o vecnom bremene. Budúci oprávnený k žiadosti priloží právoplatné kolaudačné rozhodnutie s vyznačenou právoplatnosťou a geometrické plány na vyznačenie vecného bremena. Budúci povinný sa zaväzuje uzatvoriť s budúcim oprávneným zmluvu o vecnom bremene v lehote uvedenej v žiadosti na uzatvorenie zmluvy na vecné bremeno, najneskôr však do 90 dní odo dňa doručenia výzvy budúceho oprávneného z vecného bremena.

Čl. IV

Cena predmetu a platobné podmienky

1) Budúci povinný a budúci oprávnený sa dohodli, že právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriadi za odplatu vo výške **10 €/m²** (slovom: desať Eur za meter štvorcový pozemku). Záloha (preddavok) za zriadenie vecného bremena vo výške **400,- €** (slovom: štyristo EUR) bude budúcim oprávneným uhradená na základe zálohovej faktúry vystavenej povinným na číslo bankového účtu uvedené v záhlaví faktúry. Faktúra bude vystavená vrátane DPH vo výške vyplývajúcej z príslušných platných právnych predpisov vystavenej budúcim povinným. Faktúra bude vystavená do 30 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy. Splatnosť faktúry je 14 dní odo dňa jej vystavenia.

2) Cena za zriadenie vecného bremena je bez DPH. DPH bude fakturovaná v zmysle platných právnych predpisov.

3) V prípade oneskorenia sa s plnením podľa Čl. IV. odst. 1 tejto zmluvy je budúci oprávnený povinný zaplatiť budúcemu povinnému úrok z omeškania v zmysle platných právnych predpisov.

4) Budúci povinný má právo odstúpiť od tejto zmluvy, ak budúci oprávnený nezaplatí dohodnutú odplatu v lehote do 90 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli na tom, že právne účinky odstúpenia od tejto zmluvy nastanú okamihom, kedy prejav vôle oprávnenej strany odstúpiť od tejto zmluvy je doručený druhej zmluvnej strane.

5) Odplata za vecné bremeno určená v bode 1) tohto článku je zálohovou platbou. Konečná výška odplaty bude určená v zmluve o zriadení vecného bremena po predložení porealizačných zameraní, z nich vyplývajúcich geometrických plánov na vyznačenie vecného bremena a kolaudačného rozhodnutia. Celkový záber vecného bremena pre účely určenia odplaty bude určený ako násobok reálnej dĺžky a šírky určenej ako ochranné pásmo po oboch stranách.

6) V prípade, ak nedôjde k naplneniu záväzku vyplývajúceho zo zmluvy o budúcej zmluve sa budúci povinný a budúci oprávnený dohodli na skutočnosti, že pre tento prípad sa uhradená zálohová platba vyplývajúca z odseku 1) tohto článku, použije ako náhrada za obmedzenie výkonu práv správcu majetku štátu budúceho povinného na predmete tejto zmluvy, ktorý je bližšie špecifikovaný v čl. III. tejto zmluvy.

Čl. V Doručovanie

Budúci povinný a budúci oprávnený sa dohodli že na doručovanie akýchkoľvek písomností sa budú vzťahovať ustanovenia § 45 až 50 zákona č. 99/1963 Zb. Občianskeho súdneho poriadku v platnom znení.

Čl. VI Budúca zmluva o zriadení vecného bremena

Budúci povinný a budúci oprávnený sa zaväzujú, že za podmienok dohodnutých touto zmluvou uzavrú zmluvu o zriadení vecného bremena po kolaudácii stavebných prác, maximálne však do **dvoch rokov** odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy. Ak sa v tejto lehote neuzavrie zmluva o zriadení vecného bremena, zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena stráca nasledujúci deň po uplynutí stanovenej lehoty platnosť a účinnosť bez nároku na vrátenie uhradenej odplaty za zriadenie vecného bremena v zmysle Čl. IV tejto zmluvy, ktorá zostáva budúceму povinnému ako náhrada za obmedzenie výkonu práv správcu majetku štátu Budúceho povinného na predmete tejto zmluvy, ktorý je bližšie špecifikovaný v Čl. III. tejto zmluvy o budúcej zmluve.

Čl. VII Záverečné ustanovenia

1) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.“

2) Zmluvné strany berú na vedomie a súčasne vyjadrujú súhlas so zverejnením tejto Zmluvy i jej prípadných dodatkov v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zák. č. 211/2000 Z.z.

o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.“

3) Ostatné zmluvné vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

4) Zmluvné strany sa zaväzujú, že všetky spory, ktoré prípadne vzniknú z realizácie tejto zmluvy budú prednostne riešiť vzájomnou dohodou.

5) Táto zmluva má 5 strán a je vyhotovená v 5-ich rovnopisoch rovnakej právnej sily, z ktorých budúci povinný z vecného bremena obdrží 3 vyhotovenia a budúci oprávnený 2 vyhotovenia.

6) Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že sú spôsobilé k právnym úkonom, že sa podrobne oboznámili s predmetom zmluvy o budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju dobrovoľne, bez nátlaku, nie v tiesni za nevýhodných podmienok, vážne a vlastnoručne podpísali.

V Bratislave, dňa 30.10.2012

V Nitre dňa 09.10.2012

Budúci povinný z vecného bremena:
Železnice Slovenskej republiky, Bratislava
v skratenej forme "ŽSR"

Budúci oprávnený z vecného bremena:
Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Ing. Ľubomír Bielik
riaditeľ ŽSR - Strediská hospodárenia
s majetkom Bratislava

Ing. Ján Podmanický
predseda predstavenstva

Ing. Jozef Tarič
člen predstavenstva