

**Kúpna zmluva**

2012-0250-1198530

**Stredoslovenská energetika, a.s.**

Sídlo: Pri Rajčianke 8591/4B, Žilina 010 47  
 IČO: 36 403 008  
 DIČ: 2020106682  
 IČ pre DPH: SK2020106682  
 Bankové spojenie: VÚB a. s. Žilina  
 Číslo účtu: 702432/0200  
 Zapísaný: v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina  
 Oddiel: Sa, vložka č. 10328/L  
 V zastúpení: Antoine Juordain, predseda predstavenstva  
 Eric Mansuy, člen predstavenstva

(ďalej len „Predávajúci“)

a

**Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s.**

Sídlo: Mlynské nivy 59/A ,824 84 Bratislava 26  
 Zapísaný: v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I.,  
 Oddiel: Sa, vložka č. 2906/B  
 IČO: 35 829 141  
 DIČ : 2020261342  
 IČ pre DPH: SK2020261342  
 Bankové spojenie: TATRA BANKA, a.s. Bratislava  
 Číslo účtu: 2620191900/1100  
 IBAN SK 3011000000002620191900  
 SWIFT TATRSKBX  
 Menom spoločnosti koná : Ing. Miroslav Stejskal, predseda predstavenstva  
 Ing. Michal Pokorný, podpredseda predstavenstva

(ďalej len „Kupujúci“)

V tejto zmluve sa Predávajúci a Kupujúci budú označovať spolu ako „Zmluvné Strany“  
 a táto kúpna zmluva ďalej len ako „Zmluva“.

### Článok I. Predmet Zmluvy

Predmetom tejto Zmluvy je úprava vzájomných práv a povinností Zmluvných Strán pri prevode nehnuteľností špecifikovaných v Článku II tejto Zmluvy.

### Článok II. Predmet kúpy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností, nachádzajúcich v katastrálnom území Rimavská Sobota, okres Rimavská Sobota, zapísaných na Správe katastra Rimavská Sobota, na liste vlastníctva číslo 3183 a to:
  - parcela KN-C č. 3675/6, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 5108 m<sup>2</sup>
  - parcela KN-C č. 3675/63, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 539 m<sup>2</sup>
  - stavba – Skládka stĺpov súp. č. 2525 na parcele KN-C č. 3675/63
2. Predávajúci týmto predáva Kupujúcemu a Kupujúci kupuje majetok v k.ú. Rimavská Sobota uvedený v článku II. ods.1 nasledovne:
  - a) parcela KN-C č. 3675/6, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 5108 m<sup>2</sup>, evidovaná na LV č. 3183
  - b) parcela KN-C č. 3675/63, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 539 m<sup>2</sup>, evidovaná na LV č. 3183
  - c) stavba – skládka stĺpov súp. č. 2525 nachádzajúca sa na parcele KN-C č. 3675/63
3. Predstavenstvo Predávajúceho schválilo predaj majetku uvedeného v článku II. ods.2 uznesením číslo 222/13 zo dňa 19.6.2012.

(ďalej „predávané nehnuteľnosti“).

### Článok III. Kúpna cena

1. Zmluvné Strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške **40 224,15 Euro, slovom: štyridsaťtisícdevstodvadsaťštyri Eur a pätnásť centov** (ďalej ako „Kúpna cena“) bez DPH. Daň s pridanej hodnoty bude uplatnená v súlade s platným znením Zákona o DPH č. 222/2004 Z.z.. Pozemok uvedený v ods. a) nie je podľa §38 ods. 2) Zákona o DPH č. 222/2004 Z.z. oslobodený od dane, a dodanie nehnuteľností uvedených v ods. b) a c) nebude oslobodené od dane, Predávajúci sa rozhodol daň uplatniť v súlade s §38 ods. 1) Zákona o DPH č. 222/2004 Z.z. .  
Kúpna cena bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 6/2009, ktorý vypracoval znalec Ing. Jozef Holjenčík a stanovil jednotkovú cenu pozemkov na 7,123 €/m<sup>2</sup>. Kúpna cena jednotlivých pozemkov a stavby je nasledovná:
  - a) parcela KN-C č. 3675/6, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 5108 m<sup>2</sup>, evidovaná na LV č. 3183 - 36 384,00 € bez DPH
  - b) parcela KN-C č. 3675/63, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 539 m<sup>2</sup>, evidovaná na LV č. 3183 – 3 839,15 € bez DPH
  - c) stavba – skládka stĺpov súp. č. 2525 nachádzajúca sa na parcele KN-C č. 3675/63 – 1,00 € bez DPH
2. Predávajúci prevádza na Kupujúceho vlastnícke právo k predávaným nehnuteľnostiam, pričom Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predávaným nehnuteľnostiam dňom právoplatnosti rozhodnutia Správy katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe tejto Zmluvy.

3. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť celkovú Kúpnu cenu na účet Predávajúceho, vedeného vo VÚB, a.s. Žilina, č. účtu: 702 – 432/0200, na základe zálohovej faktúry vystavenej Predávajúcim v deň podpisu tejto Zmluvy oboma Zmluvnými Stranami, so splatnosťou do 14 dní odo dňa jej vystavenia. Po úhrade zálohovej faktúry vystaví Predávajúci faktúru k prijatej platbe, v súlade s platným zákonom o DPH. Po zápise vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností sa Predávajúci zaväzuje vystaviť vyúčtovaciu faktúru, v ktorej bude odpočítaná zaplatená záloha. Dňom dodania je pre účely DPH deň zápisu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Ak Kupujúci nezaplatí Predáváčemu Kúpnu cenu podľa tejto Zmluvy riadne a včas, má Predávajúci právo od tejto Zmluvy odstúpiť.
4. V prípade omeškania s uhradením Kúpnej ceny z dôvodov na strane Kupujúceho je Kupujúci povinný uhradiť Predáváčemu úrok z omeškania vo výške 1M EURIBOR + 2% p.a. z dlžnej sumy za každý deň omeškania. Kúpna cena sa považuje za uhradenú v deň pripísania na účet Predávajúceho.
5. Zmluvné Strany sa dohodli, že záväzok Kupujúceho na zaplatenie Kúpnej ceny nemôže zaniknúť jednostranným započítaním, a to ani čiastočne.

#### **Článok IV. Vyhlásenia a ubezpečenia**

1. Predávajúci týmto vyhlasuje, že:
  - a) je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku špecifikovaného v Článku II. tejto Zmluvy,
  - b) na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne vecné bremená v zmysle § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka, záložné práva, ani iné práva tretích osôb.
2. Predávajúci sa zaväzuje informovať Kupujúceho o akejkoľvek transakcii či udalosti, ktorá by spôsobila, že by vyhlásenia a ubezpečenia Predávajúceho uvedené v Článku IV., odseku 1. písmeno a), b) tejto Zmluvy, boli nepravdivé, neúplné alebo nepresné, pokiaľ sa Predávajúci o takejto skutočnosti dozvie. V prípade ak by sa vyhlásenia a ubezpečenia Predávajúceho uvedené v Článku IV., odseku 1 tejto Zmluvy ukázali ako nepravdivé, a z tohto dôvodu vznikla Kupujúcemu akákoľvek škoda, zodpovedá Predávajúci za túto škodu v plnej výške.
3. Predávajúci prehlasuje, že sa nezaviazal, ani sa nezaviaže po podpísaní tejto Zmluvy previesť predávané nehnuteľnosti na akúkoľvek tretiu osobu alebo akokoľvek inak ich v prospech tretej osoby zaťažiť.
4. Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený nakladať s prevádzanými nehnuteľnosťami, že jeho vôľa je prejavovaná slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, tieto prejavy vôle sú hodnoverné a že jeho zmluvná voľnosť, prípadne právo nakladať s predávanými nehnuteľnosťami nie je obmedzená.
5. Kupujúci kupuje nehnuteľný majetok v stave, v akom stojí a leží.
6. Predávajúci vyhlasuje, že dodržal všetky ustanovenia vyplývajúce pre neho zo zákona a zo stanov, týkajúce sa predaja nehnuteľností, najmä, že mu boli udelené všetky potrebné povolenia príslušných orgánov spoločnosti, ktoré sú potrebné na uzavretie tejto Zmluvy.
7. Zmluvné Strany sa zaväzujú, že do 30 dní od doručenia rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, uzatvoria Zmluvu o zriadení vecného bremena spočívajúcu v zriadení práva prechodu a prejazdu pre Predávajúceho po

parcele KN-C č. 3675/6 a parcele KN-C č. 3675/15 za účelom vjazdu do areálu Predávajúceho. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno bude bezodplatné.

8. Zmluvné Strany vyhlasujú, že konajú prostredníctvom oprávnených osôb, ktoré sú spôsobilé na právne úkony a že uzavretiu Zmluvy nie sú na prekážku okolnosti, ktoré bránia nakladaniu s nehnuteľným majetkom. Predávajúci a Kupujúci vyhlasujú, že nekonajú v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.

#### **Článok V. Dane a Prevod**

1. Všetky záväzky spojené s prevodom vlastníckych práv k nehnuteľnému majetku si Zmluvné Strany vysporiadajú podľa platných právnych predpisov. Správne poplatky spojené s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo výške 66,- € / oslobodené od DPH znáša Kupujúci a zaväzuje sa ich Predávajúcemu preplatiť na základe faktúry vystavenej Predávajúcim do 15 dní po podpise tejto Zmluvy oboma Zmluvnými Stranami, so splatnosťou do 14 dní od jej vystavenia. Ostatné vedľajšie náklady vznikajúce v súvislosti s touto Zmluvou, ako napr. notárske poplatky, náklady na preklad a pod. znáša tá strana, ktorej vznikli.
2. Predávajúci sa zaväzuje neodkladne po uzavretí tejto Zmluvy a obdržania Kúpnej ceny na účet za prevod predmetných nehnuteľností podať návrh na jej vklad do katastra nehnuteľností na Správu katastra Rimavská Sobota.

#### **Článok VI. Záverečné ustanovenia**

1. Nakoľko spoločnosť Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s. je povinnou osobou v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení (ďalej len zákon o slobodnom prístupe k informáciám), Zmluvné Strany sú oboznámené s tým, že Zmluva a daňové doklady súvisiace so Zmluvou budú zverejnené takým spôsobom, ktorý pre povinne zverejňované zmluvy, objednávky a faktúry ukladá zákon o slobodnom prístupe k informáciám vo svojom ust. § 5a a § 5b.
2. Predávajúci odovzdá nehnuteľný majetok Kupujúcemu a Kupujúci prevezme nehnuteľný majetok od Predávajúceho do 3 pracovných dní odo dňa doručenia rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Predávajúcemu.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu Zmluvnými Stranami. Právne účinky tejto Zmluvy nastanú dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k nehnuteľnému majetku. Nadobudnutie účinnosti sa viaže na zverejnenie Zmluvy v Centrálnom registri zmlúv v zmysle ustanovení § 47a Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov. Zmluva musí byť uvedeným spôsobom zverejnená najneskôr do troch mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti predmetného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, v opačnom prípade platí, že k uzavretiu Zmluvy nedošlo. Zverejnenie Zmluvy v zmysle tohto bodu zabezpečí Kupujúci.
4. Všetky spory, ktoré vyplynú z tejto Zmluvy, alebo vzniknú v súvislosti s ňou, obzvlášť spory o existenciu, platnosť, porušenie alebo výklad tejto Zmluvy budú rozhodnuté príslušným súdom v Slovenskej republike.
5. Práva a povinnosti Zmluvných Strán vyplývajúce z tejto Zmluvy sa riadia slovenským právom.

6. Pokiaľ by niektoré ustanovenie tejto Zmluvy bolo, alebo by sa v budúcnosti stalo, úplne alebo čiastočne neplatným, platnosť ostatných ustanovení Zmluvy týmto nebude dotknutá.
7. Akékoľvek dodatky k tejto Zmluve musia mať písomnú formu a musia byť podpísané zodpovednými zástupcami Zmluvných Strán.
8. Táto Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch. Predávajúci obdrží dva rovnopisy, dva rovnopisy sú určené pre príslušnú správu katastra nehnuteľností a Kupujúci obdrží jeden rovnopis.
9. Zmluvné Strany vyhlasujú, že obsahu Zmluvy porozumeli v plnom rozsahu, súhlasia s ním a na znak toho ju vlastnoručne podpisujú.

V Žiline, [redacted]

V Bratislave, [redacted]

**Stredoslovenská energetika, a.s.**

**Slovenská elektrizačná  
prenosová sústava, a.s.**

[redacted]  
[redacted]  
Mansuy  
predstavenstva

[redacted]  
[redacted]  
Ing. Michal Okorný  
podpredseda predstavenstva

[redacted]  
[redacted]  
Artoine Jourdain  
predseda predstavenstva

[redacted]  
[redacted]  
Ing. Miroslav Stejskal  
predseda predstavenstva