

Zmluva o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby
uzavretá podľa ustanovenia § 50 v spojení ustanovením § 151n a nasl. Občianskeho
zákonníka
číslo 03/2012/SŽG (TSK č. 2012/0315)

Zmluvné strany

Povinný z vecného bremena:

VÚC: **Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne**
Sídlo: K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
Zastúpený: MUDr. Pavol Sedláček, MPH, predseda Trenčianskeho
samosprávneho kraja
IČO: 36126624
DIČ: 202163275
Bankové spojenie: Československá obchodná banka a.s.
Č. účtu: 25801533/7500, VS 0102031512

(ďalej len „povinný z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

a

Investor:

Obchodné meno: **Železnice Slovenskej republiky, Bratislava v skrátenej forme „ŽSR“**
Sídlo: Klemensova 8, 813 61 Bratislava
Štatutárny orgán: Ing. Štefan Hlinka – generálny riaditeľ ŽSR
Osoba oprávnená
na podpis zmluvy: Ing. Jozef Veselka, námestník generálneho riaditeľa Železníc
Slovenskej republiky pre rozvoj a informatiku
IČO: 31 364 501
IČ DPH: SK2020480121
Právna forma: Iná právnická osoba zapísaná v Obchodnom registri Okresného
súdu Bratislava I, Oddiel Po, VI. č. 312/B
Bankové spojenie: VÚB, a.s., Bratislava
Č. účtu: 35-4700012/0200

(ďalej len „investor“ v príslušnom tvare)

Uzavierajú nasledujúcu zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, ktorým je:

Obec: **Kostolná-Záriečie**
Sídlo: Obecný úrad Kostolná – Záriečie 148, 913 04 Chocholná - Velčice
Zastúpená: Ing. Peter Pilko, starosta obce
IČO: 00311693
DIČ: 2021079676
IČ DPH: SK2021079676
Bankové spojenie: PRIMA banka Slovensko a.s.
Č. účtu: 0647828001/5600

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

Článok I

Povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľností – pozemkov:

- parc. C-KN č. **615/4**, o celkovej výmere 3279 m², druh pozemku ostatné plochy, vo vlastníckom podiele 1/1,
- parc. C-KN č. **615/5**, o celkovej výmere 3024 m², druh pozemku ostatné plochy, vo vlastníckom podiele 1/1,
- parc. C-KN č. **615/8**, o celkovej výmere 632 m², druh pozemku ostatné plochy, vo vlastníckom podiele 1/1

zapísaných v jeho prospech na LV č. 1154 vedenom Správou katastra Trenčín pre katastrálne územie **Kostolná-Záriečie**.

Článok II

(1) Povinný z vecného bremena a investor sa dohodli, že touto zmluvou zriaďujú v prospech tretej osoby - oprávneného z vecného bremena, vecné bremeno, ktorým budú zaťažené nehnuteľnosti vymedzené v čl. I. tejto zmluvy.

(2) Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnostiach špecifikovaných v článku I tejto zmluvy:

- **zriadenie a existenciu inžinierskych sietí – verejného osvetlenia oprávneného z vecného bremena a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 59-913/2009 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí zo dňa 12.11.2010, vyhotoveného firmou GEO-KOD s.r.o., Karloveská 24, 841 05 Bratislava, IČO 35715456, úradne overeného Správou katastra Trenčín pod č. 1208/2010 dňa 10.12.2010 a**
- **právo vstupu na pozemky za účelom vykonávania údržby a opráv verejného osvetlenia po dobu jeho životnosti.**

(3) Vecné bremeno súvisí s realizáciou stavby **„ŽSR, Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom - Púchov, žkm 100,500 – 159,100 pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod. – II. etapa“**, č. stavby **A41688**, stavebný objekt **SO 28-35-33** Melčice - Zlatovce, úprava verejného osvetlenia v obci Kostolná-Záriečie zrealizovanej na základe stavebného povolenia č. P 263/2009-2 zo dňa 08.07.2009 vydaného Obcou Kostolná-Záriečie.

(4) Vecné bremeno má charakter „in rem“ a oprávneným z vecného bremena bude aj každý ďalší vlastník stavebného objektu špecifikovaného v bode 3 tohto článku zmluvy.

Článok III

(1) Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v čl. II. tejto zmluvy zriaďujú odplatne za jednorazovú náhradu stanovenú Znaleckým posudkom č. 33/2012, ktorý vyhotovil Ing. Pavol Rosival, Tichá 403/11, 911 01 Trenčín, a táto jednorazová náhrada predstavuje sumu **602,44 EUR**, slovom šesťstodva eur a štyridsaťštyri centov.

(2) Jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena je povinný uhradiť povinnému z vecného bremena investor a to v lehote do 30 dní odo dňa, kedy bude investorovi doručené rozhodnutie príslušnej správy katastra o vklade vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena.

(3) Jednorazová náhrada za zriadenie vecného bremena bude povinnému z vecného bremena uhradená bankovým prevodom na účet povinného z vecného bremena uvedený v časti „Zmluvné strany“ tejto zmluvy.

Článok IV

(1) Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami zmluvných strán a nadobúda účinnosť nasledujúci deň po dni jej zverejnenia. Zmluvné strany berú na vedomie, že ak by nedošlo k zverejneniu tejto zmluvy v lehote do troch mesiacov od jej uzavretia platí, že k uzavretiu zmluvy nedošlo zo zákona.

(2) Zriadenie vecného bremena bolo schválené dňa 22.08.2012 uznesením Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja číslo 411/2012.

(3) Investor sa zaväzuje podať návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na príslušnú správu katastra na svoje náklady bez zbytočného odkladu po podpise tejto zmluvy oprávnenými zástupcami zmluvných strán a po prejavení písomného súhlasu tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, s touto zmluvou, o čom zašle bezodkladne povinnému z vecného bremena doklad potvrdený príslušnou správou katastra.

(4) Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavierajú slobodne a vážne, že je pre ne dostatočne určitá a zrozumiteľná, že nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, a že ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená.

(5) Zmluva je vyhotovená v siedmich exemplároch, z ktorých dva sú určené pre povinného z vecného bremena, dva pre investora, jeden pre oprávneného z vecného bremena a dva pre potreby príslušnej správy katastra.

V Bratislave dňa 04.10.2012

V Trenčíne dňa 30.10.2012

Za investora:

Povinný z vecného bremena:

.....
Ing. Jozef Veselka
náместník generálneho riaditeľa ŽSR
pre rozvoj a informatiku

.....
MUDr. Pavol Sedláček, MPH
predseda

Súhlas tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, s touto zmluvou:

V Kostolnej – Záriečí dňa 18.10.2012

.....
Ing. Peter Pilko
starosta obce Kostolná-Záriečie

Príloha:

Výpis uznesenia Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja č. 411/2012 zo dňa 22.08.2012.