

Zmluva o nájme nebytových priestorov č.1/12
uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov a zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení
neskorších predpisov

Prenajímateľ:	Odborné učilište internátne, Švermova 1, 976 46 Valaská
IČO:	35673109
DIČ:	2021521921
Štatutárny zástupca:	Mgr. Juraj Hlaváč, riaditeľ OUI
Bankový účet :	7000098353/8180

Nájomca:	Ing. Jaroslav Karak
Bydlisko:	MPČL 39, 977 01 Brezno
	ČO: ET 352656, nar. 26.04.1960

I.
Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je prenájom nebytových priestorov – telocvičňa, ktorá sa nachádza v budove OUI Valaská., ktorá je vedená pod súpisným č.441, nachádzajúca sa v katastrálnom území Valaská, vedenej na liste vlastníctva pod č.919, s celkovou rozlohou 2753 m² v Katastrálnom úrade v Banskej Bystrici, Správa katastra Brezno.

II.
Účel nájmu

1. Nájomca sa zaväzuje, že bude prenájaté nebytové priestory užívať na tréningy v stolnom tenise.

III.
Doba nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na obdobie od 15.10.2012 do 30.6.2013, a to každý utorok v dňoch vyučovania, v čase od 19.30 hod. do 21.00 hod.
2. Nájomný vzťah pred uplynutím doby nájmu môže zaniknúť:
 - a) dohodou zmluvných strán,
 - b) výpoveďou zmluvných strán.
3. Výpovedná doba je 1 mesiac a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede. Prenajímateľ a nájomca sú oprávnení vypovedať zmluvu len písomne, z dôvodov uvedených v § 9 a § 11 zákona č. 116/1990 Z. z. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

IV.

Nájomné a prevádzkové náklady

1. Výška nájomného je 4,- EUR mesačne paušálne, ktoré bude nájomca hradiť prenajímateľovi na bankový účet - 7000098353/8180. Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné vždy k 20. dňu príslušného mesiaca.
2. Náklady spojené s užívaním nebytových priestorov bude nájomca mesačne platiť v sume 6,- EUR vždy k 20. dňu príslušného mesiaca prenajímateľovi na bankový účet - 7000098388/8180 podľa kalkulačného listu, ktorý tvorí prílohu tejto zmluvy.
3. V prípade omeškania s platením nájomného a prevádzkových nákladov je nájomca povinný zaplatiť úroky z omeškania v zmysle § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. Z..

V.

Spôsob a podmienky nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom obvyklému užívaniu, v takom stave je povinný ho na svoje náklady aj udržiavať. Nájomca prehlasuje, že bol oboznámený so súčasným technickým stavom prenajímaných nebytových priestorov, a že v takomto stave nebytové priestory od prenajímateľa preberá.
2. Nájomca sa zaväzuje využívať prenajaté priestory výlučne na účely uvedené v čl. II tejto zmluvy.
3. Nájomca nesmie bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa prenajať predmet tejto zmluvy tretím osobám, ani ho dať do výpožičky.
4. Nájomca nie je oprávnený vykonávať stavebné úpravy na predmete nájmu.
5. Prenajímateľ si vyhradzuje právo vstúpiť do predmetných priestorov z dôvodov zabezpečenia prevádzky a údržby školy.
6. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi vznik nebezpečenstva, či poškodenia majetku, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinností vznikla.
7. Nájomca berie na vedomie, že jeho hnutelný majetok si je povinný poistiť na vlastné náklady, prenajímateľ nezodpovedá za ich stratu, prípadne zničenie.
8. Nájomca je povinný dodržiavať základné ustanovenia vnútorného poriadku školy.
9. V objekte priestorov školy sa zakazuje fajčiť, užívať alkoholické nápoje a omamné prostriedky.
10. Ďalej je nájomca povinný dodržiavať zásady BOZP a požiaro-poplachové smernice platné v objekte školy a ostatné vnútorné predpisy, s ktorými bol oboznámený.
11. Nájomca zodpovedá za vzniknuté škody a úrazy v prenajatých priestoroch a jeho okolí spôsobené nedodržiavaním zásad BOZP a vnútorného poriadku školy.
12. Nájomca sa zaväzuje v prípade ukončenia zmluvného vzťahu odovzdať nebytové priestory a zariadenie v takom stave, ako ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.

VI.
Záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia zákonom č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov, zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu a Občianskym zákonníkom.
2. Zmluva je platná po podpísaní obidvomi zmluvnými stranami a nadobúda účinnosť nasledujúci deň po jej zverejnení v centrálnom registri zmlúv.
3. Meniť, alebo dopĺňať text tejto zmluvy a zmluvné podmienky je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, s jej textom súhlasia a svoj prejav vôle vykonali slobodne a bez nátlaku.
5. Autentičnosť tejto zmluvy potvrdzujú podpisom oprávnených osôb.
6. Zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, z toho prenajímateľ 2 ks a nájomca 2 ks.

Vo Valaskej dňa 15.10.2012

ODBORNÉ ÚČLIŠTE INTERNÁTNE
Švermova ul. 1
970 46 VALASKÁ



.....
prenajímateľ



.....
nájomca

Prílohy:

1. Kalkulačný list
2. List vlastníctva

Kalkulačný list

uzatvorený k nájomnej zmluve č.1/12 dňa 15.10.2012 medzi OUI Valaská ako
prenajímateľom a Ing. Jaroslavom Karakom, bytom MPČL 39, Brezno ako nájomcom

1/ Nájomné

Výmera	169m ² x 8,30 EUR/m ²	= 1.402,70 EUR
Nájomné za hodinu		= 0,70 EUR
Nájomné mesačné	0,70 EUR x 6 hod. /4x1,5 hod./	= 4,20 EUR

Dohodnuté nájomné 4,- EUR

2/ Prevádzkové náklady

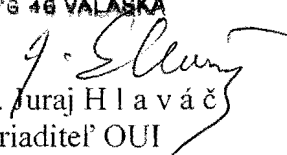
Prevádzkové náklady za 1 hod.	= 1,- EUR
Prevádzkové náklady za mesiac 1,- EUR x 6 hod./4x1,5 hod/	= 6,- EUR

Dohodnuté prevádzkové náklady 6,- EUR

Úhrada nájomného vo výške 4,- EUR na číslo účtu: 7000098353/8180

Úhrada prevádzkových nákladov vo výške 6,- EUR na číslo účtu: 7000098388/8180

OBCHODNÁ FIRMA INTERNÁTNE
Sivermova ul. 1
078 46 VALASKÁ


Mgr. Juraj Hlaváč
riaditeľ OUI