

D O D A T O K č. 02329/2012-PNZ -P41032/05.02
k nájomnej zmluve č. PNZ –P41032/05.00

uzatvorený medzi :

Čl. I

Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36

štatutárny orgán: Ing. Gabriela Matečná, generálna riaditeľka

Ing. Róbert Poloni, námestník generálnej riaditeľky

zastúpený riaditeľkou Regionálneho odboru SPF Rimavská Sobota

Ing. Elžbieta Kujawa podľa poverenia č. j. DE/2012/048481-110 zo dňa 08.10.2012

bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava

číslo účtu: 7000001638/8180

IČO: 17 335 345

DIČ: 2021007021

IČ DPH: SK2021007021

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len "prenajímateľ")

a

Nájomca:

Obchodné meno: AGROSPOL Hradová, spol. s.r.o. Tisovec

Sídlo: Rejkova 90, 980 61 Tisovec

štatutárny orgán: Denis Komjaty, konateľ

bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s., pobočka Tisovec

číslo účtu: 0068939460/0900

IČO: 36020338

IČ DPH: SK 2020074485

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Banská Bystrica
Oddiel: Sro, Vložka číslo: 4448/S

(ďalej len „nájomca“)

uzavreli podľa II. časti zákona NR SR č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka tento dodatok k nájomnej zmluve :

Čl. II

Predmetom dodatku je úprava výšky ročného nájomného pre rok 2012 a nasledujúce roky na základe vykonanej inventarizácie skutočne užívanej výmery poľnohospodárskej pôdy, zastavaných, vodných a ostatných plôch v správe a nakladaní SPF ku dňu 15.10.2012.

Čl. III

Na základe inventarizácie poľnohospodárskeho pôdneho fondu vykonanej k 15.10.2012, nájomca užíval pozemky v nasledovnej výmere :

Celková výmera užívaných pozemkov	730,4968 ha
z toho: vlastnícky doloženej pôdy	355,2066 ha
Prenájom od SPF celkom	375,2902 ha
z toho : SR - SPF	2,9947 ha
NV - SPF	372,2955 ha

Prenajatá výmera v roku 2012 v ha :

Vlastníctvo	stav k 1.1.2012	úbytok/nárast v r.2012	stav k 15.10.2012
SR-SPF	2,9947	0,0000	2,9947
NV-SPF	433,4711	-61,1756	372,2955
SPF celkom	436,4658	-61,1756	375,2902
Známy vlastník	796,8920	-441,6854	355,2066
Prenajatá výmera spolu	1233,3578	-502,8610	730,4968

Členenie pozemkov podľa druhu za katastrálne územia v ha
Stav k 15.10.2012 :
príloha č.1 zostava Z 10 je nedeliteľnou súčasťou dodatku

Čl. IV

1. Výpočet výšky nájomného pre rok 2012 a 2013

Ročná sadzba nájomného bola dohodnutá vo výške určeného 1,5% z priemernej hodnoty pôdy, u zastavaných plôch a nádvorí, bola priemerná sadzba nájomného dohodnutá vo výške určeného 2,5% priemernej hodnoty pôdy (príloha č.2).

Celková výmera prenajatých pozemkov v správe SPF :	375,2902 ha
z toho : poľnohospodárska pôda	0,4833 ha
ostatné plochy TTP	374,8069 ha
zastavané plochy a nádvoria	0,0000 ha

Celková výška nájomného za pozemky v správe SPF za rok 2012	EUR	1 002,71
slovom jedentisíc dva euro a sedemdesiatjeden centov		

1. splátka nájomného za rok 2012, splatná k 30.9.2012	EUR	614,72
2. splátka nájomného za rok 2012, splatná k 15.12.2012	EUR	387,99

Nájomné na rok 2013	EUR	1 002,71
----------------------------	------------	-----------------

1. splátka nájomného za rok 2013, splatná k 30.9.2013	EUR	501,36
2. splátka nájomného za rok 2013, splatná k 15.12.2013	EUR	501,35

V prílohe č.2 sú tabuľky k inventarizácii pôdy a výpočet nájomného v k.ú. so zapísaným ROEP a PPU a bez ROEP a PPU.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za rok 2012 a nasledujúce roky za prenajaté pozemky je určené dohodou vo výške 1 002,71 Eur, slovom jedentisíc dva euro a sedemdesiat jeden centov .
3. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné v dvoch splátkach, a to k 30.9. a 15.12. kalendárneho roka.

Čl. V

Osobitné ustanovenia nájomnej zmluvy č. PNZ -P41032/05.00 sa dopĺňajú v čl. X odsekmi č. 9, 10 nasledovne:

9. Nájomca súhlasí so zverejnením dodatkov k nájomnej zmluve v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že dodatky budú zverejnené v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ich zverejniť.
10. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu dodatkov k nájomnej zmluve v rozsahu uvedenom v predchádzajúcom odseku č. 9 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.

Čl. VI

1. Tento dodatok je vyhotovený v 5 rovnopisoch (1 rovnopis obdrží nájomca, 4 prenajímateľ) a tvorí nedeliteľnú súčasť nájomnej zmluvy číslo PNZ –P41032/05.00 vrátane špecifikácie predmetu nájmu.
2. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy zostávajú nezmenené.
3. Nájomca a prenajímateľ s údajmi uvedenými v tomto dodatku súhlasia, na znak čoho dodatok podpísali.
4. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Rimavskej Sobote, dňa

V Rimavskej Sobote, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Ing. Gabriela Matečná
generálna riaditeľka
v zastúpení podľa poverenia
DE/2012/048481-110 zo dňa 08.10.2012
Ing. Elžbieta Kujawa
riaditeľka regionálneho odboru

.....
Denis Komjaty
konateľ

.....
Ing. Róbert Poloni
námestník generálneho riaditeľa
v zastúpení podľa poverenia
DE/2012/048481-110 zo dňa 08.10.2012
Ing. Elžbieta Kujawa
riaditeľka regionálneho odboru

Príloha č. 1 k dodatku č. 02329/2012-PNZ –P41032/05.02

Okres: 609 Rimavská Sobota
 Obec: 515680 Tisovec
 k. ú.: 863220 Tisovec

Katastrálne územie	Číslo evidenč. listu podľa KN	Parcela číslo v súbore C	Druh pozemku	Výmera v m ² celkom	SR SPF	NV SPF	Vlastníctvo známych vlastníkov
Tisovec		4202	2	1843	0	1843	0
		4332	2	389	0	389	0
		4335	2	1598	0	1598	0
		4826/1	2	73	0	73	0
		4827/1	2	147	0	147	0
		4830	2	170	0	170	0
		4832/1	2	189	0	189	0
		4832/2	2	73	0	73	0
		4832/3	2	74	0	74	0
		4832/4	2	104	0	104	0
		4833	2	119	0	119	0
		4837	2	24	0	24	0
		4838/0/1	2	15	0	15	0
		4838/0/2	2	15	0	15	0
Spolu: o. p.				4833	0	4833	0
		3493	7	719	0	605	114
		3581	7	751	0	751	0
		3652/0/1	7	36386	0	36386	0
		3656/0/1	7	6606	0	4954	1652
		3939/1	7	116914	0	116914	0
		3939/2	7	681	0	681	0
		4004	7	188043	0	56413	131630
		4016	7	12979	0	9085	3894
		4023	7	32591	0	21410	11181
		4071/1	7	491307	0	231707	259600
		4076	7	29623	0	5925	23698
		4080	7	26900	0	26900	0
		4116	7	61562	0	46000	15562
		4162	7	64986	0	12015	52971
		4172	7	2415	0	2415	0
		4190	7	82382	0	75282	7100
		4207	7	3294	0	3294	0
		4271	7	58578	0	58578	0

		4340	7	10343	0	4137	6206
		4384/1	7	111915	0	111915	0
		4384/2	7	101695	0	101695	0
		4431	7	45218	0	11210	34008
		4718/1	7	94360	0	94360	0
		4718/7	7	74379	0	74379	0
		4718/8	7	27292	0	27292	0
		4762	7	10946	0	10946	0
		4844	7	211	0	211	0
		4888/1	7	19413	0	19413	0
		4888/5	7	10653	0	10653	0
		5292	7	1754	0	928	826
		5310	7	3300	0	3300	0
		5347	7	54850	0	54850	0
		5357	7	37208	0	37208	0
		5361/1	7	13658	0	13658	0
		5363	7	10426	0	10426	0
		5390	7	16945	0	16945	0
		5403	7	64542	0	6454	58088
		5404	7	500	0	200	300
		5405	7	13685	0	6021	7664
		5447	7	36426	0	12415	24011
		5456	7	7724	0	7724	0
		5475/1	7	70734	0	70734	0
		5483/1	7	19742	0	19742	0
		5487/0/1	7	3699	0	3699	0
		5514/1	7	1662	0	1662	0
		5525/1	7	367910	0	160243	207667
		5584	7	3200	0	3200	0
		5588	7	2126	0	2126	0
		5634	7	271797	0	168291	103506
		5675	7	6500	0	6500	0
		5692	7	53194	0	50534	2660
		5699	7	60999	0	60999	0
		5712	7	242089	0	36313	205776
		5713/0/1	7	274594	0	27459	247135
		5725	7	18378	0	1838	16540
		5737	7	38670	0	20495	18175
		5759	7	193205	0	57961	135244
		5849	7	2653	0	1326	1327
		5869/1	7	7624	0	7624	0
		5871	7	4319	0	4319	0
		5874	7	130	0	130	0
		5882	7	3114	0	2803	311

		5892	7	38795	0	38795	0
		5895	7	13401	0	1608	11793
		5896	7	6141	0	737	5404
		5915/0/1	7	1087	0	1087	0
		5917	7	10718	0	10718	0
		5933/1	7	36003	0	36003	0
		5937/0/2	7	12438	0	9329	3109
		5996	7	7242	7242	0	0
		5999/2	7	22705	22705	0	0
		6033	7	306691	0	36797	269894
		6260	7	44983	0	22491	22492
		6265	7	12876	0	6438	6438
		6268	7	70364	0	35182	35182
		6880/1	7	1554854	0	638550	916304
		6989/1	7	432974	0	140530	292444
		7406	7	36232	0	24275	11957
		7410/2	7	280	0	280	0
		7428/1	7	401535	0	299554	101981
		7480	7	66139	0	66139	0
		7486	7	47921	0	23960	23961
		7500	7	59224	0	29612	29612
		7509/1	7	22603	0	22603	0
		7509/2	7	113906	0	56953	56953
		7524/1	7	297715	0	136424	161291
		7543/1	7	43260	0	21630	21630
		7543/2	7	9549	0	4774	4775
Spolu: ttp.				7300135	29947	3718122	3552066
Spolu :				7304968	29947	3722955	3552066

SPOLU za k. ú. Tisovec

SR
2,9947 ha

NV
372,2955 ha

SPOLU SPF
375,2902 ha

Výpočet nájomného
2012:

Príloha č. 2 k dodatku č. 02329/2012-PNZ -P41032/05.02

k.ú. so zapísaným ROEP, PPÚ								
katastrálne územie	druh pozemku orná pôda *			% z hodnoty 1,5	druh pozemku TTP**			% z hodnoty 1,5
	hodn.pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	nájomné v €	hodn.pôdy €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	nájomné v €
Tisovec	187,77	0,0000	0,4833	1,36	178,11	2,9947	371,8122	1 001,35
				0,00				0,00
				0,00				0,00
				0,00				0,00
				0,00				0,00
				0,00				0,00
				0,00				0,00
				0,00				0,00
				0,00				0,00
				0,00				0,00
				0,00				0,00
				0,00				0,00
				0,00				0,00
				0,00				0,00
				0,00				0,00
				0,00				0,00
spolu		0,0000	0,4833	1,36		2,9947	371,8122	1 001,35

katastrálne územie	druh pozemku**** zastavané plochy a nádvorja			% z hodnoty 2,5	nájom spolu v €
	hodn.pôdy €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	nájomné v €	
Tisovec				0,00	1002,71
				0,00	0,00
				0,00	0,00
				0,00	0,00
				0,00	0,00
				0,00	0,00
				0,00	0,00
				0,00	0,00
				0,00	0,00
				0,00	0,00
				0,00	0,00
				0,00	0,00
				0,00	0,00
				0,00	0,00
spolu		0,0000	0,0000	0,00	1002,71

* - zahrnutá orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady

** - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

*** - zahrnuté orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady, TTP, ostatná plocha a vodné plochy

****- zahrnuté zastavané plochy a nádvorja a pozemky v rámci hospodárskych dvorov

k.ú s nezapísaným ROEP									
katastrálne územie	druh pozemku orná pôda ***			% z hodnoty 1,5	druh pozemku**** zastavané plochy a nádvorja			% z hodnoty 2,5	nájom spolu v €
	hodn.pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	nájomné v €	hodn.pôdy €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	nájomné v €	
				0,00				0,00	0,00
				0,00				0,00	0,00
				0,00				0,00	0,00
spolu		0,0000	0,0000	0,00		0,0000	0,0000	0,00	0,00

Sumár za všetky kú		nájom v €		výmera v ha	
	orná *, ttp, ostatná		1 002,71	orná *, ttp, ostatná	375,2902
	zastavaná		0,00	zastavaná	0,0000
	spolu		1 002,71	spolu	375,2902