

D O D A T O K č. 02640/2012-PNZ -P40665/05.06
k nájomnej zmluve č. PNZ –P40665/05.00

uzatvorený medzi :

Čl. I

Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36

štatutárny orgán: Ing. Gabriela Matečná, generálna riaditeľka

Ing. Róbert Poloni, námestník generálnej riaditeľky

zastúpený riaditeľom Regionálneho odboru SPF Prešov

JUDr. Jozefom Krupom, podľa poverenia č.j. DE/2012/048481-110, zo dňa 08.10.2012

bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava

číslo účtu: 7000001638/8180

IČO: 17 335 345

DIČ: 2021007021

IČ DPH: SK2021007021

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len "prenajímateľ")

a

Nájomca:

Obchodné meno: BAJER AGRO spol.s r.o.

sídlo : Bajerovce 135 ,082 73 Šarišské Dravce

štatutárny orgán: Emil Kormoš - konateľ

bankové spojenie: Slov. sporiteľňa, exp.Torysa

číslo účtu: 0501762396/0900

IČO: 36 469 831

IČ DPH : SK 2020004085

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Prešov , Oddiel: Sro, vložka číslo: 12497/P

(ďalej len „nájomca“)

uzavreli podľa II. časti zákona NR SR č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka tento dodatok k nájomnej zmluve :

Čl. II

1. Predmetom dodatku je úprava výšky ročného nájomného pre rok 2012 a nasledujúce roky na základe vykonanej inventarizácie skutočne užívanej výmery poľnohospodárskej pôdy, zastavaných, vodných a ostatných plôch v správe a nakladaní SPF ku dňu 15.10.2012.

Čl. III

Na základe inventarizácie poľnohospodárskeho pôdneho fondu vykonanej k 15.10.2012, nájomca užíval pozemky v nasledovnej výmere :

Celková výmera užívaných pozemkov	618,2196	ha
z toho: vlastnícky doloženej pôdy	255,0931	ha

Prenájom od SPF celkom	363,1265	ha
z toho : SR SPF	64,0949	ha
NV SPF	299,0316	ha

Prenajatá výmera v roku 2012 v ha :

Vlastníctvo	stav k 1.1.2012	úbytok/nárast v r.2012	stav k 15.10.2012
SR-SPF	0,0000	64,0949	64,0949
NV-SPF	528,8396	-229,8080	299,0316
SPF celkom	528,8396	-165,7131	363,1265
Známy vlastník	89,3800	165,7131	255,0931
Prenajatá výmera spolu	618,2196	0,0000	618,2196

Členenie pozemkov podľa druhu za katastrálne územia v ha
Stav k 15.10.2012 :
príloha č.1 zostava Z 10 je nedeliteľnou súčasťou dodatku

Čl. IV

1. Výpočet výšky nájomného pre rok 2012 a 2013

Ročná sadzba nájomného bola dohodnutá vo výške určeného % z priemernej hodnoty pôdy, u zastávaných plôch a nádvorí, bola priemerná sadzba nájomného dohodnutá vo výške určeného % priemernej hodnoty pôdy (príloha č.2).

Celková výmera prenajatých pozemkov v správe SPF :	363,1265	ha
z toho : poľnohospodárska pôda	204,6604	ha
ostatné plochy TTP	153,7146	ha
zastavané plochy a nádvoria	4,7515	ha

Celková výška nájomného za pozemky v správe SPF za rok 2012	EUR 2 149,63
slovom:	dvatisícjedenstoštyridsaťdeväť euro 63/100 centov

1. splátka nájomného za rok 2012, splatná k 30.9.2012	EUR 1 506,70
2. splátka nájomného za rok 2012, splatná k 15.12.2012	EUR 642,93

Nájomné na rok 2013	EUR 2149,63
----------------------------	--------------------

1. splátka nájomného za rok 2013, splatná k 30.9.2013	EUR 1 074,82
2. splátka nájomného za rok 2013, splatná k 15.12.2013	EUR 1074,81

V prílohe č.2 sú tabuľky k inventarizácii pôdy a výpočet nájomného v k.ú. so zapísaným ROEP a PPU.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za rok 2012 a nasledujúce roky za prenajaté pozemky je určené dohodou vo výške 2149,63 Eur, slovom: dvetisícjedenstoštyridsaťdeväť euro a 63/100 centov.
3. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné v dvoch splátkach, a to k 30.09. a 15.12. kalendárneho roka.

Čl. V

Osobitné ustanovenia nájomnej zmluvy č. PNZ –P40665/05.00 sa dopĺňajú v čl.X odsekom č. 10 a 11 nasledovne :

10. Nájomca súhlasí so zverejnením dodatkov k nájomnej zmluve v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že dodatky budú zverejnené v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ich zverejniť.
11. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu dodatkov k nájomnej zmluve v rozsahu uvedenom v predchádzajúcom odseku č.1 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.

Čl. VI

1. Tento dodatok je vyhotovený v 5 rovnopisoch (1 rovnopis obdrží nájomca, 4 prenajímateľ) a tvorí nedeliteľnú súčasť nájomnej zmluvy číslo PNZ –P40665/05.00 vrátane špecifikácie predmetu nájmu.
2. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy zostávajú nezmenené.
3. Nájomca a prenajímateľ s údajmi uvedenými v tomto dodatku súhlasia, na znak čoho dodatok podpísali.
4. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Prešove, dňa

V Prešove, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Ing. Gabriela Matečná
generálna riaditeľka
zastúpený podľa poverenia
JUDr. Jozef Krupa

.....
Emil Kormoš
konateľ

.....
Ing. Róbert Poloni
námetník generálnej riaditeľky
zastúpený podľa poverenia
JUDr. Jozef Krupa

Obec: Bajerovce

Okres: Sabinov

Kat. územie: Bajerovce

Parcela C						Prenajatá výmera		Hodnota v €	
Číslo	Výmera	DP	I/E	LV	EL	SR-SPF	NV-SPF	SR-SPF	NV-SPF
431/1	19 4008	7	E	0	1	1 5794	7 1117	448.94	2 021.37
432	24 5375	2	E	0	1	1 3801	10 1374	523.05	3 842.10
433/1	100 5035	7	E	0	1	7 3329	41 1851	2 084.39	11 706.80
433/2	8983	7	E	0	1	94	6674	2.68	189.70
433/3	1 2834	7	E	0	1	300	7264	8.53	206.46
433/7	6584	7	E	0	1	18		0.50	0.00
434	3444	2	E	0	1	113	1266	4.30	47.99
435	8 4282	7	E	0	1	5667	3 1458	161.10	894.21
436	9 5381	2	E	0	1	1593	3 5614	60.39	1 349.75
437/1	17 4504	7	E	0	1	2 0031	7 0396	569.36	2 001.04
438/1	1 3899	7	E	0	1	3973	2485	112.93	70.62
439	9536	11	E	0	1	1105	3364	41.87	127.52
440/1	16 1792	2	E	0	1	9402	6 0425	356.32	2 290.12
440/8	2209	2	E	0	1	109	1487	4.13	56.38
441	2 5166	14	E	0	1	1 5852	3366	600.76	127.57
442	2 3720	14	E	0	1	1321	1 0139	50.05	384.23
443/1	3 9307	14	E	0	1	2299	1 5850	87.13	600.69
444	6 1210	14	E	0	1	3 9886	9905	1 511.69	375.37
445/1	1 3449	14	E	0	1	1 0444	1685	395.81	63.88
445/2	3910	14	E	0	1	2054		77.85	0.00
446/1	4 2152	2	E	0	1	2162	2 0629	81.96	781.86
449/1	74 4968	7	E	0	1	3 6703	31 5303	1 043.27	8 962.49
450	130 7820	2	E	0	1	9 1500	60 5120	3 467.82	22 934.04
451/1	2 2249	14	E	0	1	1 2617	5567	478.18	210.99
451/2	2 3943	7	E	0	1	8373	7042	237.98	200.17
452	3464	14	E	0	1	2852	296	108.07	11.23
453	2859	14	E	0	1	1896	392	71.85	14.88
455/1	3 3233	7	E	0	1	1955	1 6530	55.56	469.88
456	1 0005	14	E	0	1	7851	977	297.57	37.04

Obec: Bajerovce

Okres: Sabinov

Kat. územie: Bajerovce

Parcela C						Prenajatá výmera		Hodnota v €	
Číslo	Výmera	DP	I/E	LV	EL	SR-SPF	NV-SPF	SR-SPF	NV-SPF
457	6 4875	7	E	0	1	3987	2 8672	113.33	815.01
461	11 4584	7	E	0	1	5996	5 8191	170.43	1 654.07
462/1	30 6625	7	E	0	1	1 2128	14 1400	344.75	4 019.31
463	13 2675	7	E	0	1	8717	8 3312	247.76	2 368.17
464	3 8372	14	E	0	1	7025	1 6433	266.26	622.80
465/1	3060	7	E	0	1	1163		33.05	0.00
465/4	3767	7	E	0	1	140	2663	3.97	75.69
466/1	142 8582	2	E	0	1	8 9482	70 3663	3 391.37	26 668.89
466/5	7044	2	E	553	1	4697		178.01	0.00
467	5 6279	14	E	0	1	2169	3 1456	82.22	1 192.18
468	1 6932	7	E	0	1	567	8757	16.13	248.92
469	9340	7	E	0	1	125	5403	3.57	153.58
488/3	2178	13	E	0	1	2102	41	79.66	1.55
501/1	1782	2	E	1589	1	37		1.41	0.01
510/1	1983	14	E	0	1	69	862	2.62	32.67
510/2	112	14	E	0	1	1	13	0.05	0.50
511/1	55 1583	2	E	0	1	3 9606	25 9637	1 501.06	9 840.23
514	9374	2	E	0	1	1379	2563	52.25	97.14
515	33 8232	7	E	0	1	2 2742	17 7982	646.43	5 059.17
516	11 8362	7	E	0	1	1 4982	5 4858	425.86	1 559.34
517	12 1665	7	E	0	1	1 4538	5 1738	413.23	1 470.64
518	8689	7	E	0	1	110	5372	3.13	152.70
520	1307	7	E	0	1	235	540	6.67	15.36
521	9484	7	E	0	1	328	4614	9.33	131.16
522	2 5256	7	E	0	88	3544	1 2345	100.73	350.91
523	945	2	E	0	1	945		35.83	0.00
534	4883	13	E	0	1	445	2033	16.85	77.05
535	1684	13	E	0	1	453	521	17.19	19.72
536	5427	13	E	0	1	4212	635	159.62	24.08

Obec: Bajerovce

Okres: Sabinov

Kat. územie: Bajerovce

Parcela C						Prenajatá výmera		Hodnota v €	
Číslo	Výmera	DP	I/E	LV	EL	SR-SPF	NV-SPF	SR-SPF	NV-SPF
537	2427	13	E	0	1	2233	111	84.64	4.20
538/1	1880	13	E	0	1	239	904	9.07	34.25
540	472	13	E	0	1	405	66	15.34	2.49
542	6961	13	E	0	1	2609	2432	98.89	92.15
544	8328	13	E	0	1	3891	2614	147.48	99.05
545	3143	13	E	0	1	181	1493	6.85	56.57
546	211	13	E	0	1	211		8.02	0.00
547	273	13	E	0	1	147	64	5.58	2.41
548/1	2 6494	13	E	0	1	5674	1 0549	215.02	399.80
548/2	1205	13	E	0	1	122	572	4.64	21.70
548/3	425	13	E	0	1	28	209	1.07	7.91
548/4	1157	13	E	0	1	45	595	1.69	22.56
548/5	29	13	E	0	1		16	0.01	0.59
548/6	3	13	E	0	1		3	0.00	0.11
549	1128	13	E	0	1	72	602	2.74	22.81
550	1608	13	E	0	1	55	782	2.10	29.64
551	64	13	E	0	1		20	0.00	0.75
552	49	13	E	0	1	9	28	0.33	1.04
553	111	13	E	0	1	8	82	0.30	3.12
557	283	13	E	0	1	2		0.08	0.00

Katastrálne územie: Bajerovce

Druh pozemku	Parcela C		Prenajatá výmera			Hodnota v €		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
2 or.pôda	385 7483	13	25 4826	179 1778	204 6604	9 657.90	67 908.51	77 566.41
7 TTP	357 7126	26	25 5539	157 5967	183 1506	7 263.61	44 796.77	52 060.38
11 vod.pl.	9536	1	1105	3364	4469	41.87	127.52	169.39
13 zast.pl.	7 0423	24	2 3143	2 4372	4 7515	877.17	923.55	1 800.72
14 ost.pl.	30 2085	14	10 6336	9 6941	20 3277	4 030.11	3 674.03	7 704.14
Spolu:	781 6653	78	64 0949	349 2422	413 3371	21 870.66	117 430.38	139 301.04

Celkom za nájomnú zmluvu:PNZ -P40665/05

DP	Parcely		Prenajatá výmera			Hodnota v €		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
2-or.pôda	385 7483	13	25 4826	179 1778	204 6604	9 657.90	67 908.51	77 566.41
7-TTP	357 7126	26	25 5539	157 5967	183 1506	7 263.61	44 796.77	52 060.38
11-vod.pl.	9536	1	1105	3364	4469	41.87	127.52	169.39
13- zast.pl.	7 0423	24	2 3143	2 4372	4 7515	877.17	923.55	1 800.72
14-ost.pl.	30 2085	14	10 6336	9 6941	20 3277	4 030.11	3 674.03	7 704.14
Spolu:	781 6653	78	64 0949	349 2422	413 3371	21 870.66	117 430.38	139 301.04

Výpočet nájomného 2012:

k.ú. so zapísaným ROEP, PPÚ								
katastrálne územie	druh pozemku			% z hodnoty	druh pozemku			% z hodnoty
	orná pôda *			1,5	TTP**			1,5
	hodn.pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	nájomné v €	hodn.pôdy €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	nájomné v €
Bajerovce	468,40	25,4826	179,1778	1 437,94	289,12	36,2980	117,4166	666,63
				0,00				0,00
				0,00				0,00
				0,00				0,00
				0,00				0,00
				0,00				0,00
				0,00				0,00
				0,00				0,00
				0,00				0,00
				0,00				0,00
				0,00				0,00
				0,00				0,00
				0,00				0,00
				0,00				0,00
				0,00				0,00
				0,00				0,00
				0,00				0,00
spolu		25,4826	179,1778	1 437,94		36,2980	117,4166	666,63

katastrálne územie	druh pozemku****			% z hodnoty	nájom spolu v €
	zastavané plochy a nádvoría			2,5	
	hodn.pôdy €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	nájomné v €	
Bajerovce	379,34	2,3143	2,4372	45,06	2149,63
				0,00	0,00
				0,00	0,00
				0,00	0,00
				0,00	0,00
				0,00	0,00
				0,00	0,00
				0,00	0,00
				0,00	0,00
				0,00	0,00
				0,00	0,00
				0,00	0,00
				0,00	0,00
				0,00	0,00
				0,00	0,00
spolu		2,3143	2,4372	45,06	2149,63

* - zahrnutá orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady

** - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

*** - zahrnuté orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady, TTP, ostatná plocha a vodné plochy

****-zahrnuté zastavané plochy a nádvoría a pozemky v rámci hospodárskych dvorov

k.ú s nezapísaným ROEP									
katastrálne územie	druh pozemku			% z hodnoty	druh pozemku****			% z hodnoty	nájom spolu v €
	orná pôda ***			1,5	zastavané plochy a nádvoría			2,5	
	hodn.pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	nájomné v €	hodn.pôdy €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	nájomné v €	
				0,00				0,00	0,00
				0,00				0,00	0,00
				0,00				0,00	0,00
spolu		0,0000	0,0000	0,00		0,0000	0,0000	0,00	0,00
Sumár za všetky kú		nájom v €			výmera v ha				
		orná *, ttp, ostatná			358,3750				
		zastavaná			4,7515				
		spolu			363,1265				