

Zmluva o krátkodobom nájme nebytových priestorov

uzatvorenej v zmysle zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka v platnom znení (ďalej len „zákon č. 278/1993 Z.z.“) a následne zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov (ďalej len „zákon č. 116/1990 Zb.“)

Čl. I. Zmluvné strany

Prenajímateľ: Slovenská republika - Regionálny úrad verejného zdravotníctva
Prievidza so sídlom v Bojniciach
Nemocničná 8, 972 01 Bojnice

zastúpený: MUDr. Klára Minčíková
regionálna hygienička - zastupujúca

bankové spojenie: Štátna pokladnica
číslo účtu: 7000133884/8180
IČO: 17335817
DIČ: 2021163298
(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: Úrad verejného zdravotníctva Slovenskej republiky
Trnavská cesta 52, 826 45 Bratislava

zastúpený: prof. MUDr. Ivan ROVNÝ, PhD., MPH, hlavný hygienik Slovenskej republiky

bankové spojenie: Štátna pokladnica
číslo účtu: 7000387494/8180
IČO: 00607 223
DIČ: 2020878090
(ďalej len „nájomca“)

(vyplní nájomca)

Čl. II. Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je krátkodobý nájom nebytových priestorov Regionálneho úradu verejného zdravotníctva Prievidza so sídlom v Bojniciach, Nemocničná 8, 972 01 Bojnice, zasadačka v budove (kapacita cca 45 miest). Budova Regionálneho úradu verejného zdravotníctva Prievidza so sídlom v Bojniciach, v ktorej sa zasadačka nachádza, je vedená v katastri nehnuteľností Katastrálneho úradu v Prievidzi, Správa katastra Prievidza, na LV č. 2533, k. ú. Bojnice, súp. č. 1593, parcela č. 844/8, 844/9, 844/14.
2. Predmetná nehnuteľnosť je v správe Regionálneho úradu verejného zdravotníctva Prievidza so sídlom v Bojniciach.
3. V zmysle zákona č. 278/1993 Z.z., je Regionálny úrad verejného zdravotníctva Prievidza so sídlom v Bojniciach správcom predmetnej nehnuteľnosti a je oprávnený a povinný majetok štátu užívať na plnenie úloh v rámci predmetu činnosti, alebo v súvislosti s ním a nakladať s ním podľa tohto zákona, udržiavať ho v riadnom stave, využívať všetky právne prostriedky na jeho ochranu a dbať, aby nedošlo najmä k jeho poškodeniu, strate, zneužitiu alebo zmenšeniu.
4. Služby zabezpečujúce prevádzku uvedených priestorov sa poskytujú za odplatu (viď čl. V. tejto zmluvy).

Čl. III. Účel nájmu

1. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi nebytové priestory uvedené v čl. II. tejto zmluvy za účelom prednášania modulov v rámci projektu Tvorba a realizácia systému vzdelávania pracovníkov RÚVZ v SR Operačného programu Vzdelávanie Prioritná os 2 Ďalšie vzdelávanie ako nástroj rozvoja ľudských zdrojov Opatrenie 2.2 Podpora ďalšieho vzdelávania v zdravotníctve s kódom ITMS projektu: 26120230015 spolufinancovaného z Európskeho sociálneho fondu (ďalej len „projekt“)

Čl. IV. Doba nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu predmet nájmu podľa článku 2 ods. 1 tejto zmluvy na mesiac november 2012, na deň: **30.11.2012**.
2. Nájom dojednaný touto zmluvou končí buď uplynutím dojedanej doby alebo dohodou zmluvných strán. Zánik nájmu sa riadi § 14 zákona č. 116/1990 Zb.

Čl. V. Platobné podmienky

1. Nájomné za prenájom nebytových priestorov uvedených v predmete zmluvy sa stanovuje dohodou medzi prenajímateľom a nájomcom v súlade s § 3 ods.1 zák.č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov. Výška nájomného je 16,50 € za každú aj začatú hodinu (vrátane zapožičania premietacej a ozvučovacej techniky, použitia zariadenia kuchynky). Nájomné bude nájomca hradiť prenajímateľovi na základe faktúry, ktorú prenajímateľ vystaví a zašle nájomcovi po skončení nájmu.
2. Zmluvné strany sa dohodli na úhrade za všetky poskytnuté služby spojené s prevádzkou prenajímaných priestorov (energie, vodné, stočné, upratovanie, hygienické potreby, likvidácia odpadu), a to na sume 3,50 € za každú aj začatú hodinu. Zmluvné strany sa dohodli, že úhradu za všetky poskytnuté služby bude nájomca hradiť prenajímateľovi na základe faktúry, ktorú prenajímateľ vystaví a zašle nájomcovi ihneď po skončení nájmu.
3. Splatnosť faktúry je 14 dní odo dňa jej vystavenia.
4. Ak nájomca riadne a včas neuhradí nájomné za prenájom nebytových priestorov uvedené v bode 1.tohto článku a za služby uvedené v bode 2. tohto článku v lehote splatnosti faktúry a v stanovenej výške, prenajímateľ pristúpi k vymáhaniu dlžnej sumy vrátane úrokov z omeškania. Úroky z omeškania budú počítané v zmysle ustanovenia § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka.

Čl. VI. Osobitné ustanovenia

1. Nájomca môže prenajaté nebytové priestory užívať len v súlade s účelom nájmu podľa článku III. tejto zmluvy.
2. Nájomca nie je oprávnený prenechať nebytové priestory - majetok štátu do nájmu, podnájmu alebo výpožičky inej právnickej či fyzickej osobe.
3. Nájomca na základe zmluvy nemá prednostné právo na kúpu prenajatých priestorov.
4. V prípade nedodržania bodov 1 až 3 tohto článku bude táto zmluva v plnom rozsahu neplatná.
5. Prenajímateľ odovzdáva nájomcovi nebytový priestor k užívaniu v spôsobilom stave.

6. Nájomca bude udržiavať prenajímané nebytové priestory v dobrom stave, v čistote a poriadku. V prípade spôsobenia škody na prenajatých priestoroch je nájomca túto škodu povinný uhradiť v plnej výške do 30 dní odo dňa vyčíslenia a písomného oznámenia výšky škody.
7. Konzumácia potravín a nápojov je povolená len v priestoroch pred zasadačkou.
8. Po skončení nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajaté priestory v stave, v akom ich prevzal zodpovedajúcim dohodnutému spôsobu užívania.
9. Nájomca je povinný dodržiavať a rešpektovať všetky interné predpisy a pokyny prenajímateľa vzťahujúce sa na prenajaté priestory, ako aj iné všeobecne záväzné predpisy slovenskej republiky najmä predpisy upravujúce bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci a požiarne predpisy. Nájomca prehlasuje, že sa s uvedenými predpismi oboznámil.

Čl. VII. Skončenie zmluvy

1. Táto zmluva končí uplynutím dojednanej doby.
2. Túto zmluvu je možné ukončiť písomnou dohodou zmluvných strán.

Čl. VIII. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana obdrží dve vyhotovenia.
2. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou a s tým, že zmluvu neuzavreli v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok, ju vlastnoručne podpísali.
3. Právny vzťah založený touto zmluvou sa riadi touto zmluvou a zákonmi uvedenými v záhlaví tejto zmluvy.
4. Túto zmluvu je možné meniť len písomnými a očíslovanými dodatkami podpísanými zmluvnými stranami.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom, ktorý nasleduje po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv na Úrade vlády Slovenskej republiky.

V Bojniciach, dňa

V Bratislave, dňa

MUDr. Klára Minčíková
regionálna hygienička - zastupujúca

prof. MUDr. Ivan ROVNÝ, PhD., MPH
hlavný hygienik Slovenskej republiky