

Zmluva o výpožičke

uzavretá v zmysle ust. § 659 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov

medzi

Požičiavateľom:

Meno a priezvisko: **Ján Herud**
Miesto podnikania: **Oravská Polhora 362, 029 47 Oravská Polhora**
IČO: **10997156**
Zápis: **Obvodný úrad Námestovo, č. živ. registra 507-993**

(ďalej len „požičiavateľ“)

a

Vypožičiavateľom:

Názov: **Štátna ochrana prírody Slovenskej republiky**
Sídlo: **Tajovského 28B, 974 01 Banská Bystrica**
IČO: **17 058 520**
Zastúpený: **RNDr. Ján Zuskin, riaditeľ ŠOP SR**
Osoby oprávnené na rokovanie:
- vo veciach zmluvných: **Ing. Peter Brnák,**
- vo veciach technických: **RNDr. Dušan Karaska**

(ďalej len „vypožičiavateľ“)

Článok I.

Predmet zmluvy

1. Požičiavateľ na základe tejto zmluvy prenecháva vypožičiavateľovi predmet výpožičky na bezplatné užívanie za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
2. Predmetom výpožičky je nebytový priestor o výmere 32,05 m², nachádzajúci sa v priestoroch prístavby Chaty Slaná voda, súp. č. 724, ktorá je zapísaná na liste vlastníctva č. 1357 vedenom Správou katastra Námestovo pre k. ú. Oravská Polhora, obec Oravská Polhora, okres Námestovo (ďalej len „predmet výpožičky“).
3. Požičiavateľ vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom predmetu výpožičky a má právnu spôsobilosť a oprávnenie uzavrieť túto zmluvu a vykonávať práva a plniť záväzky vyplývajúce pre neho z tejto zmluvy.

4. Požičiavateľ prenecháva predmet výpožičky do užívania vypožičiavateľovi za účelom prevádzkovania informačného strediska, v rámci ktorého bude vypožičiavateľ najmä poskytovať informácie o prírodných hodnotách a zaujímavostiach o Babej hore tretím osobám a poskytovať informačné materiály ochrany prírody tretím osobám v rámci realizácie projektu „Zlepšenie informovanosti a environmentálneho povedomia verejnosti o územiach NATURA 2000 v CHKO Horná Orava“.
5. Požičiavateľ sa zaväzuje, že vypožičiavateľovi súčasne s predmetom výpožičky umožní vstup na pozemok - parcelu KN „C“ č. 4659/2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere 360 m², zapísanú v katastri nehnuteľností vedenom Správou katastra Námestovo, na liste vlastníctva č. 1357, obec Oravská Polhora, okres Námestovo, a to za účelom prechodu k predmetu výpožičky.

Článok II.

Doba výpožičky

Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to od 16.11.2012 do 31.12.2018.

Článok III.

Cena výpožičky

1. Požičiavateľ prenecháva vypožičiavateľovi predmet výpožičky na bezplatné užívanie.
2. Požičiavateľ sa zaväzuje uhradiť všetky náklady za služby spojené s prevádzkou poskytnutého nebytového priestoru súvisiace s užívaním predmetu výpožičky (najmä: elektrická energia, vykurovanie, poistenie, poplatky za prevádzku čističky odpadových vôd, daň za nehnuteľnosť, telekomunikačné poplatky, poplatky za internet, poplatky za odvoz odpadu).

Článok IV.

Podmienky výpožičky

1. Predmet výpožičky bude vypožičiavateľ užívať za účelom určeným v čl. I., bodu 3 tejto zmluvy.
2. Požičiavateľ je povinný odovzdať vypožičiavateľovi predmet výpožičky v stave spôsobilom na obvyklé užívanie.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že vypožičiavateľ na svoje náklady bude zabezpečovať údržbu predmetu výpožičky, a udržiavať predmet výpožičky v takom stave, aby nedošlo k jeho znehodnoteniu. Vypožičiavateľ je oprávnený zrealizovať stavebné úpravy a zariadiť

predmet výpožičky interiérovým vybavením a informačnými prostriedkami slúžiacimi na prevádzkovanie informačného strediska.

4. Požičiavateľ je povinný zabezpečiť vykonanie opravy predmetu výpožičky, vykonanie ktorých je potrebné na riadne užívanie predmetu výpožičky, a to na svoje náklady. Požičiavateľ je povinný zabezpečiť vykonanie opravy predmetu výpožičky bezodkladne potom, čo ho vypožičiavateľ o potrebe takejto opravy písomne požiadal.
4. Vypožičiavateľ nie je oprávnený predmet výpožičky poskytnúť tretej osobe do nájmu, podnájmu alebo výpožičky bez predchádzajúceho písomného súhlasu požičiavateľa.

Článok V.

Skončenie výpožičky

1. Zmluva zaniká uplynutím doby, na ktorú bola zmluva dohodnutá.
2. Zmluvné strany môžu zmluvný vzťah založený touto zmluvou skončiť kedykoľvek písomnou dohodou oboch zmluvných strán.
3. Vypožičiavateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť, ak bol predmet výpožičky odovzdaný vypožičiavateľovi do užívania v stave nespôsobilom na dohodnuté užívanie, alebo ak sa stane nespôsobilým na užívanie, bez toho, aby vypožičiavateľ porušil svoje povinnosti vyplývajúce mu z tejto zmluvy.

Článok VI.

Doručovanie

1. Všetky písomnosti týkajúce sa právnych vzťahov založených medzi účastníkmi touto zmluvou sa doručujú:
 - a) poštou,
 - b) treťou osobou oprávnenou doručovať zásielky,
 - c) osobne s podpisom preberacieho protokolu.
2. Písomnosti týkajúce sa právnych vzťahov založených medzi účastníkmi touto zmluvou sa doručujú doporučené na adresu sídla účastníka uvedenú v tejto zmluve. Každý účastník je povinný oznámiť druhému každú zmenu svojho sídla podľa zásad uvedených v tomto článku do troch dní odo dňa zmeny sídla.
3. Ak účastník neprevezme písomnosť na adrese uvedenej v tejto zmluve, a táto je zhodná s jeho adresou zapísanou v obchodnom registri alebo inom registri, považuje sa písomnosť po troch dňoch od jej vrátenia odosielateľovi za doručенú a to aj vtedy, ak sa adresát o tom nedozvie. Všetky právne účinky doručovaných písomností nastanú v tomto prípade dňom, ktorým sa písomnosť považuje za doručенú.

4. Ak účastník neprevezme písomnosť na adrese uvedenej v tejto zmluve, a táto nie je zhodná s jeho adresou zapísanou v obchodnom registri alebo inom registri, je odosielateľ povinný opakovane doručiť písomnosť na adresu účastníka zapísanú v obchodnom registri alebo inom registri. Pri takomto doručení platí v celom rozsahu bod 3. tohto článku zmluvy.

Článok VII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zmeny alebo doplnky tejto zmluvy je možné robiť len vo forme písomných a očíslovaných dodatkov k tejto zmluve podpísanými obidvomi zmluvnými stranami.
2. Akékoľvek spory vyplývajúce z tejto zmluvy alebo z právnych vzťahov vzniknutých na základe tejto zmluvy, budú zmluvné strany riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou. V prípade ak k vyriešeniu sporu nedôjde vzájomnou dohodou, je ktorákkoľvek zo zmluvných strán oprávnená podať návrh na súd na vyriešenie vzniknutého sporu.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že záväzkové vzťahy založené touto dohodou, ako aj záväzkové vzťahy touto dohodou výslovne neupravené sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky, bez použitia kolíznych noriem.
4. Táto zmluva, ako aj jej všetky prípadné dodatky, sa vypracúva v šiestich vyhotoveniach, z ktorých požičiavateľ obdrží jedno a vypožičiavateľ päť vyhotovení.
5. Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že túto zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a zmluva zodpovedá ich skutočnej, slobodnej a vážnej vôli, uzatvárajú ju dobrovoľne a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť 16. 11. 2012 a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v "Centrálnom registri zmlúv" (<http://www.crz.gov.sk/>).

V Banskej Bystrici dňa 12. 11. 2012

V Oravskej Polhore dňa 12. 11. 2012

Za vypožičiavateľa:

ŠTÁTNÁ OCHRANA PRÍRODY
Slovenskej republiky
Tajovského 28B
974 01 BANSKÁ BYSTRICA
IČO: 17058520 IČ DPH: SK2021526188

RNDr. Ján Zuskin
riaditeľ ŠOP SR

Za požičiavateľa:

Ján HERUD
029 47 ORAVSKÁ POLHORA
IČO: 10-997166
Ján Herud