

ZMLUVA O DIELO

číslo: 11/2012

uzatvorená v zmysle § 536 a následne Obchodného zákonníka č.513/1991 Zb.

čl. I.

Zmluvné strany

1. Objednávateľ: **Najvyšší kontrolný úrad Slovenskej republiky**
Priemyselná 2
824 73 Bratislava 26
Zastúpený: Dr.h.c.doc. Ing. Ján Jasovský, PhD., predsedom

Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000060603/8180
IČO: 30844878

(ďalej len "objednávateľ")

2. Zhotoviteľ: **E L B E s.r.o**
Stoličkova 6
974 01 Banská Bystrica
firma je zapísaná v Obchodnom registri na OS Banská Bystrica, oddiel s.r.o, vložka 3932/S
Zastúpený: Ing. Jindrichom Lebieďzikom,
konateľom spoločnosti
Ivanom Stykom
konateľom spoločnosti
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a. s., pobočka Banská Bystrica
Číslo účtu: 0301658877 / 0900
IČO: 36 013 072
DIČ: 2020477767
IČ DPH: SK 2020477767
(ďalej len "zhotoviteľ")

3. K odovzdaniu a prebratiu staveniska, k overovaniu skutočne vykonaných prác vykazovaných v prílohe faktúry zhotoviteľa, k odovzdaniu a prevzatiu zhotoveného diela formou protokolu sú oprávnené osoby:

Za objednávateľa: Ing. Vladimír Laššák, Ing. Zdenko Žalud
Za zhotoviteľa: p. Ivan Styk

čl. II.
Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je zhotovenie diela zhotoviteľom, ktoré je pre účely tejto zmluvy vymedzené nasledovne :
Odstránenie havarijného stavu v interiéroch prístavby Expozitúry objednávateľa v Banskej Bystrici
 - opravy omietok
 - opravy obkladov a dlažieb
 - opravy stolárskych konštrukcií
 - maľby stien a stropov
 - opravy náterov
 - oprava elektro
 - čistenie kobercov

Rozsah predmetu pozostáva zo stavebných prác, ktoré sú definované v rozpočte (súpise práce), ktorý tvorí prílohu č.1 k tejto zmluve. Podkladom pre nacenenie prác bol výkaz výmer objednávateľa.

2. Dielo bude zhotovené v rozsahu podľa predloženej požiadavky objednávateľa v rozsahu podľa prílohy č. 1 k tejto zmluve.
3. Objednávateľ sa zaväzuje ukončené dielo v rozsahu uvedenom v bode 1. a 2. čl. II. tejto zmluvy za podmienok zjednaných v tejto zmluve prevziať a zaplatiť zaň dohodnutú cenu podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

čl. III.
Čas plnenia a povinnosti zmluvných strán

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje predmet zmluvy zrealizovať po jej podpise v dohodnutej dobe do 30 dní od odovzdania a prevzatia staveniska.
1. Zhotoviteľ nie je v omeškaní s plnením predmetu zmluvy po dobu, po ktorú nemohol svoju povinnosť plniť následkom okolností vzniknutých na strane objednávateľa, alebo na základe vyššej moci.
3. Dodržanie termínu záväzku zhotoviteľa je podmienené spolupôsobením objednávateľa podľa tejto zmluvy. Neplnenie záväzkov objednávateľa podľa tejto zmluvy zakladá zhotoviteľovi právo a objednávateľovi povinnosť akceptácie úpravy termínov o čas omeškania spolupôsobenia.
4. Zhotoviteľ je povinný zaplatiť objednávateľovi za omeškanie s termínom plnenia zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z celkovej ceny diela za každý deň omeškania. Dni omeškania vplynú zo zmluvne garantovaného termínu ukončenia diela zhotoviteľom.
5. Spolupôsobenie objednávateľa:

- 5.1 Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi protokolárne zápisom stavenisko bez nároku tretích osôb v termíne do troch pracovných dní od nadobudnutia účinnosti zmluvy.
- 5.2 Objednávateľ určí odberové miesta energií (voda, elektrický prúd) ku dňu odovzdania staveniska zhotoviteľovi.
- 5.3 Prípadné prekážky pri realizácii je zhotoviteľ povinný oznámiť objednávateľovi. Prerušenie prác z titulu prekážok, brániacich v pokračovaní realizácie diela, je lehotou, ktorá sa nezapočítava do lehoty realizácie diela.
- 5.4 Objednávateľ zabezpečí včasnú úhradu faktúr zhotoviteľovi v termíne splatnosti 21 dní odo dňa ich doručenia objednávateľovi.
6. Stavenisko bude zhotoviteľom vypratané najneskôr do 5 dní po odovzdaní prác objednávateľovi.

čl. IV.

Základné podmienky zhotovenia diela

1. Rozsah predmetu plnenia zmluvy je definovaný bodom 1. a 2. čl. II. tejto zmluvy.
2. Zhotovenie diela bude zrealizované podľa technických noriem a právnych predpisov vzťahujúcich sa k investičnej výstavbe platných v SR v dobe realizácie diela.
3. Požiadavky objednávateľa požadujúce realizáciu zmien alebo rozšírenie predmetu zmluvy je zhotoviteľ oprávnený realizovať len na základe písomného dodatku k tejto zmluve, obsahom ktorého budú dohodnuté zmeny.
4. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať dielo jeho riadnym ukončením bez vád a nedorobkov a jeho odovzdaním objednávateľovi na základe protokolu o odovzdaní a prevzatí diela.

čl. V.

Cena diela

1. Cena diela je v zmysle zák.č.18/1996 Z.z. o cenách a vykonávacej vyhlášky k tomuto zákonu č. 87/1996 Z.z. stanovená dohodou zmluvných strán vo výške:

Cena stavebných prác bez DPH	4 477,16 €
DPH 20%	895,43 €
Cena s DPH	5 372,59 €

2. Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť zhotoviteľovi preukázateľné náklady, ktoré zhotoviteľ márne vynaložil na prípravu a zabezpečenie realizácie diela z dôvodu zmien predmetu, podľa ktorej ním zabezpečené materiály a stavebné úpravy sa stali zbytočnými alebo z

dôvodu obmedzenia, resp. zastavenia výstavby z technických alebo finančných dôvodov na strane objednávateľa.

čl. VI.

Fakturácia a platobné vzťahy

1. Zhotoviteľovi vznikne právo na vyhotovenie faktúry za skutočne vykonané práce dňom podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí diela. Splatnosť faktúr je 21 dní od ich obdržania objednávateľom. Súčasťou faktúry musí byť súpis vykonaných prác overený osobami podľa bodu 3, čl. I. tejto zmluvy.
2. Objávateľ je povinný zaplatiť zhotoviteľovi za omeškanie s úhradou faktúr úrok z omeškania vo výške 0,05% s fakturovanej čiastky za každý deň omeškania.

čl. VII.

Zodpovednosť za vady a záruka

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa podmienok tejto zmluvy a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve. Záručná doba na prevzaté zhotovené dielo je 24 mesiacov. Záručná doba začína plynúť dňom písomného prevzatia diela objednávateľom a je ňou určená doba zodpovednosti zhotoviteľa za vady diela. Záruka sa nevzťahuje na vady, ktoré budú spôsobené zavinením užívateľa diela alebo tretími osobami.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vo vzájomne dohodnutej lehote oprávnené reklamované vady, uznané pri reklamačnom konaní objednávateľa a zhotoviteľa, ktoré konanie zvoľáva objednávateľ.
3. Objávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení a to písomnou formou.

čl. VIII.

Osobitné ustanovenia

1. Pri realizácii diela platia všeobecné ustanovenia o bezpečnosti pri práci a požiarnej ochrany. Zhotoviteľ nesmie vykonať práce, pokiaľ by ich realizáciou porušil právny predpis, úradné nariadenie alebo by priamo ohrozil bezpečnosť života alebo zdravia. Na túto skutočnosť upozorní zhotoviteľ objednávateľa, ktorý zväží tento vplyv na lehotu a cenu diela.
2. Zhotoviteľ svojimi prácami nebude brániť prevádzke objednávateľa, práce budú vykonávané tak, že bude zabezpečený prístup do budovy prístavby pre zamestnancov objednávateľa.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť stavebný odpad na riadenú skládku.

čl. IX.
Záverečné ustanovenia

1. Zhotoviteľ poveruje výkonom stavbyvedúceho p. Ivana Styka.
2. Zmluvné vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a súvisiacimi predpismi.
3. Zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, 3x pre objednávateľa, 1x pre zhotoviteľa.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
5. Nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je jej príloha č. 1.

V Banskej Bystrici dňa: 6.11.2012

V Bratislave dňa:

Za zhotoviteľa:

Za objednávateľa:

.....
Ing. Jindrich Lebieczik
konateľ

.....
Dr. h. c. doc. Ing. Ján Jasovský, PhD.
predseda

.....
Ivan Styk
konateľ

Odberateľ: NKÚ SR, Priemyselná 2, Bratislava
 Projektant:
 Dodávateľ: ELBE s.r.o Stoličkova 6 BB

Spracoval:
 JKSO :
 Dátum: 1.11.2012

Stavba : Budova prístavby Expozitúry NKÚ SR Banská Bystrica, Horná 57 - Oprava interiéru - odstránenie havarijného stavu po PU

Prehľad rozpočtových nákladov v EUR

Príloha č.1

Por. číslo	Kód cenníka	Kód položky	Popis položky, stavebného dielu, remesla, výkaz-výmer	Množstvo výmera	Merná jednotka	Jednotková cena	Spolu	DPH %
PRÁCE A DODÁVKY HSV								
6 - ÚPRAVY POVRCHOV, PODLAHY, VÝPLNE								
1	011	61099-1111	Zakrývanie vnút. predmetov a konštrukcií v interieru	82,110	m2	1,60	131,38	20
2	014	61246-2232	Neutralizácia Antisulfát kotolňa +schodisko	14,370	m2	4,32	62,08	20
3	014	61246-2342	Vyspravenie podkladu reprofilačnou maltou	14,370	m2	7,50	107,78	20
4	011	61246-3194	Sanačný prednástrež	14,370	m2	4,50	64,67	20
5	011	61246-3195	Sanačná omietka	14,370	m2	19,00	273,03	20
6	011	61246-3196	Sanačný štuk	14,370	m2	6,50	93,41	20
7	011	61246-4223	Vnútoraná omietka stien ušlachtilá, vápenocementová "mč 0.01" 4,8 = 4.800	4,800	m2	18,60	89,28	20
6 - ÚPRAVY POVRCHOV, PODLAHY, VÝPLNE spolu:				821,63			821,63	
9 - OSTATNÉ KONŠTRUKCIE A PRÁCE								
8	011	95290-1111	Vyčistenie budov byt. alebo občan. výstavby pri výške podlažia do	190,870	m2	2,11	402,74	20
9	011	95290-1911	Vyčistenie a vyteповanie kobercov	82,110	m2	1,53	125,63	20
10	013	96508-1812	Búranie dlažieb "m.č.d 32" 1,22 = 1.220	1,220	m2	4,21	5,14	20
11	013	97801-3495	Otlčenie vnút. omietok stien napadnutých plesňami "mč. 0.01+0.02+0.03" 19,17 = 19.170	19,170	m2	5,00	95,85	20
12	013	97908-1111	Odvoz sute a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	0,961	t	9,80	9,42	20
13	013	97908-1121	Odvoz sute a vybúraných hmôt na skládku ďalší 1 km	0,961	t	3,20	3,08	20
14	013	97908-2111	Vnútroštavenisková doprava sute a vybúraných hmôt do 10 m	0,961	t	8,20	7,88	20
15	013	97908-2121	Vnútrošt. doprava sute a vybúraných hmôt každých ďalších 5 m	0,961	t	1,93	1,85	20
16	013	97913-1409	Poplatok za uložen. a znešk. staveb. sute na vymedzených skládkach "	0,961	t	22,00	21,14	20
17	014	99928-1111	Presun hmôt pre opravy objektov	0,666	t	21,50	14,32	20
9 - OSTATNÉ KONŠTRUKCIE A PRÁCE spolu:				687,05			687,05	
PRÁCE A DODÁVKY HSV spolu:				1 508,680			1 508,68	
PRÁCE A DODÁVKY PSV								
766 - Konštrukcie stolárske								
18	766	76666-1911	Dopasovanie dver.krídla 80/197 "mč 23" 1 = 1.000	1,000	kpl	8,55	8,55	20
19	766	76668-2910	Výmena prahu v schodisku mč.0.001	1,000	kus	28,75	28,75	20
20	766	99876-6201	Presun hmôt pre konštr. stolárske v objektoch výšky do 6 m	0,000	%	0,00	0,00	20
766 - Konštrukcie stolárske spolu:				37,30			37,30	
771 - Podlahy z dlaždíc keramických								
21	771	77157-1100	Montáž podláh z dlaždíc keram. do tmelu	1,220	m2	18,00	21,96	20
22	MAT	597 672100	Dodávka keramická dlažba	1,300	m2	17,80	23,14	20
23	771	99877-1201	Presun hmôt pre podlahy z dlaždíc v objektoch výšky do 6 m	0,000	%	0,00	0,00	20
771 - Podlahy z dlaždíc keramických spolu:				45,10			45,10	
783 - Nátery								
24	783	78360-1817	Prebrúsenie dreveného zábradlia	10,300	m	1,89	19,47	20
25	783	78362-2950	Lakovanie stolárskych výrobkov 3-násobné	10,300	m	14,50	149,35	20
26	783	78362-2960	Výmena dreveného soklíka na skrinke 165x60x40	1,000	kus	71,00	71,00	20
27	783	78362-2961	Výmena dreveného soklíka na skrinke 85x80x40	1,000	kus	56,00	56,00	20
783 - Nátery spolu:				295,82			295,82	
784 - Malby								
28	784	78440-2801	Odstránenie malieb v miestnostiach výšky do 3,8 m oškrabaním	57,500	m2	0,99	56,93	20
29	784	78445-2571	Malba zo zmesi tekut.Primalox, Esmal atď ,1far. dvojnás. v miest. c prízemie "mč. 0.01- vstupný priestor " 19,21 = 19.210 "mč 0.02- chodba do kotolne" 67,56 = 67.560 "mč 0.03 - kotolňa prízemie" 27,494 = 27.494 1.poschodie "mč 1.01 - schodište medzi priz. a posch" 71,428 = 71.428 "mč 1.04 - kancelária 1.p č.d.14" 84,309 = 84.309 "mč 1.05 - kancelária 1.p č.d.15" 64,82 = 64.820 2.poschodie "mč 2.01 - schodište medzi 1a 2 posch." 71,428 = 71.428 "mč 2.02 - kuchynka na medziposchodí č.d.22" 13,81 = 13.810 "mč 2.04 - kancelária" 64,82 = 64.820 3.poschodie	490,270	m2	1,95	956,03	20

Odberateľ: NKÚ SR, Priemyselná 2, Bratislava
 Projektant:
 Dodávateľ: ELBE s.r.o Stoličkova 6 BB

Spracoval:
 JKSO :
 Dátum: 1.11.2012

Stavba : Budova prístavby Expozitúry NKÚ SR Banská Bystrica, Horná 57 - Oprava interiéru

Prehľad rozpočtových nákladov v EUR

Príloha č.1

Por. číslo	Kód cenníka	Kód položky	Popis položky, stavebného dielu, remesla, výkaz-výmer	Množstvo výmera	Merná jednotka	Jednotková cena	Spolu	DPH %
PRÁCE A DODÁVKY HSV								
6 - ÚPRAVY POVRCHOV, PODLAHY, VÝPLNE								
1	011	61099-1111	Zakrývanie vnút. predmetov a konštrukcií v interieru	31,220	m2	1,60	49,95	20
2	014	62460-1121	Oprava prasklín - tmelom akrylátovým	47,000	m	12,70	596,90	20
6 - ÚPRAVY POVRCHOV, PODLAHY, VÝPLNE spolu:				646,85			646,85	
9 - OSTATNÉ KONŠTRUKCIE A PRÁCE								
3	003	94195-5102	Lešenie ľahké prac. pomocné v schodisku výš. do 3,5 m	16,000	m2	4,85	77,60	20
4	011	95290-1911	Výčistenie a vyteповanie kobercov	31,220	m2	1,53	47,77	20
5	013	97805-9511	Vybúranie obkladov vnút. z obkladačiek plochy do 1 m2	0,350	m2	10,50	3,68	20
6	014	99928-1111	Presun hmôt pre opravy objektov	0,266	t	21,50	5,72	20
9 - OSTATNÉ KONŠTRUKCIE A PRÁCE spolu:				134,77			134,77	
PRÁCE A DODÁVKY HSV spolu:				781,620			781,62	
PRÁCE A DODÁVKY PSV								
781 - Obklady z obkladačiek a dosiek								
7	771	78142-5013	Montáž obkladov vnút. z obklad. do tmelom	1,100	m2	18,20	20,02	20
8	MAT	597 4A0112	Dodávka obkladačky keramickej	1,250	m2	15,00	18,75	20
9	771	99878-1201	Presun hmôt pre obklady keramickej v objektoch výšky do 6 m		%		0,00	20
781 - Obklady z obkladačiek a dosiek spolu:				38,77			38,77	
783 - Nátery								
10	783	78310-4821	Odstránenie skorodovaných plôch	2,500	m2	3,26	8,15	20
11	783	78322-4900	Oprava náteru 2kus radiatorov + stupačky základný náter+ 2x emal	2,500	m2	6,30	15,75	20
783 - Nátery spolu:				23,90			23,90	
784 - Malby								
12	784	78445-2571	Malba zo zmesí tekut.Primalax, Esmal atď , 1far. dvojnás. v miest. c	316,928	m2	1,95	618,01	20
			1.poschodie					
			"mč 1.02a 1.03 - WC s predsieňou" 8,8 = 8.800					
			2.poschodie					
			"mč 2.03 - kancelária" 84,309 = 84.309					
			3.poschodie					
			"mč 3.01 - schodisko a strop" 86,95 = 86.950					
			m.č.3.04 jednacía miestnosť 136,87 m2					
PRÁCE A DODÁVKY PSV spolu:				680,680			680,68	
PRÁCE A DODÁVKY M								
M21 - 155 Elektromontáže								
13	921	21001-001	Úprava elektroinštalácie v RISke, kabeláž a zásuvka m.č.22	1,000	súbor	115,00	115,00	20
M21 - 155 Elektromontáže spolu:				115,00			115,00	
PRÁCE A DODÁVKY M spolu:				115,00			115,00	
Za rozpočet celkom				1 577,30			1 577,30	

Premiestňovanie kancelárskeho nábytku, výpočtovej techniky zabezpečuje objednávateľ v spolupráci so zhotoviteľom.