

DODATOK č. 9

K ZMLUVE O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

uzatvorenej v zmysle § 3 zákona č.116/1990 Z. o nájme a prenájme nebytových priestorov

číslo zmluvy :02/2005/Ba

Čl. I. ZMLUVNÉ STRANY

1.1. Prenajímateľ : Východoslovenská energetika a.s.

Mlynská 31, 042 91 K O Š I C E

Zastúpený : Ján Thomas Hejzman, predseda predstavenstva
a generálny riaditeľ

Ing. Vladimír Dolný – podpredseda predstavenstva

Zástupca na rokovanie vo veciach zmluvných a technických:

Ing. Radoslav Šinaľ, vedúci odboru Manažment nehnuteľností

IČO : 36211222

Bankové spojenie :

Č. účtu :

IČO : 36211222

DIČ : 2020062319

DIČ: 2020062319

IČ DPH : SK2020062319

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I,
odd. Sa, vložka 1203/V

(ďalej len prenajímateľ)

1.2. Nájomca : Úrad pre dohľad nad zdravotnou starostlivosťou

Želova 2, 829 24 Bratislava

Zastúpený: MUDr. Monika Pažinková, MPH, predsedníčka úradu

IČO: 30 796 482

DIČ: 2021904456

IČ DPH: nie je platiteľom DPH

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

Registrácia: Úrad bol zriadený zákonom č. 581/2004 Z. z.

o zdravotných poisťovniach dohľade nad zdravotnou starostlivosťou

a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

(ďalej len nájomca)

Dodatkom č.9 k Zmluve č. **02/2005/Ba** o nájme nebytových priestorov sa mení :

Článok II : Predmet nájmu :

2.2. : Predmetom zmluvy je prenájom nebytových priestorov v administratívnej budove v Prešove, ul. Levočská č.3 (uvedenej v odseku 2.1.)

Miestnosť	Číslo miestností	m ² kancelárie	m ² spol. pries.
3. NP.			
Kancelária	305	35,98	
Kuchynka	306		5,01
Kancelária	309	35,39	
Kancelária	310	43,30	
Kancelária	311	35,37	
Kancelária	312	16,73	
Kancelária	313	26,05	
Kancelária	314	20,77	
Kancelária	315	21,36	
Kancelária	316	15,13	
Archív	342		42,74
Celkom m²		250,08	47,75

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania nebytové priestory vrátane zariadenia a služieb spojených s ich užívaním a to

- Kancelárske priestory vrátane zariadenia a služieb.....250,08 m²
- Spoločné priestory (42 % chodby, WC, kuchynky, archív)..... 152,78 m²
- Hnuteľné veci - prenájom nábytku
- Služby (upratovanie, stráženie)
- Energie (el., vodné, stočné, teplo, plyn)
- 2 parkovacie miesta

Mení sa : čl. IV : Cena nájmu :

4.1. Výška nájomného je určená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona o cenách č. 18/1996 Z. z. v platnom znení na sumu **45 477,99 EUR bez DPH** za celý predmet nájmu vrátane služieb a médií, ktoré prenájomca zabezpečuje pre nájomcu podľa čl. II tejto zmluvy za rok.

Rozpis nájomného:

	m ²	€/ 1 m ² / rok bez DPH	Spolu € / rok	20% DPH	Nájomné celkom € / rok s DPH
Kancelárske priestory	250,08	80,52	20 136,44	0,00	20 136,44
Spoločné priestory	152,78	38,51	5 883,56	0,00	5 883,56
Nábytok			733,05	146,61	879,66
Služby	402,86	17,23	6 941,28	1 388,26	8 329,53
Média	250,08	43,76	10 943,50	2 188,70	13 132,20
Parkovisko	2,00	420,08	840,16	168,03	1 008,19
Celkom :			45 477,99	3 891,60	49 369,59

Mesačné nájomné za predmet nájmu uvedený v čl. II. tejto zmluvy vrátane služieb a médií je vo výške **3 789,83 EUR bez DPH**.

K cene bude fakturovaná DPH v zmysle platných legislatívnych predpisov.

Článok V : Doba nájmu :

Mení sa odstavec 5.1.: Zmluva sa uzatvára na dobu určitú do 31.12.2013.

Ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú nezmenené.

Dodatok č.9 nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení.

Nájomca je povinný predmetný dodatok zverejniť v Centrálnom registri zmlúv a zaslať prenajímateľovi bez zbytočného odkladu písomné potvrdenie o jeho zverejnení.

Ak nie je tento dodatok k Zmluve o nájme nebytových priestorov zverejnený nájomcom do siedmich dní odo dňa jeho podpisania, môže prenajímateľ podať návrh na zverejnenie dodatku v Obchodnom vestníku. V takomto prípade dodatok č. 9 nadobudne účinnosť prvým dňom nasledujúcim po jeho zverejnení v Obchodnom vestníku.

Ak dodatok č. 9 k Zmluve o nájme nebytových priestorov nebude zverejnený do troch mesiacov od uzatvorenia, platí, že dodatok č. 9 nie je uzatvorený.

Vdňa.....

Prenajímateľ:

Východoslovenská energetika a.s.

.....
Jan Thomas Hejzman
predseda predstavenstva
a generálny riaditeľ

.....
Ing. Vladimír Dolný
podpredseda predstavenstva

Vdňa.....

Nájomca:

Úrad pre dohľad nad zdravotnou starostlivosťou Bratislava

.....
MUDr. Monika Pažinková, MPH
predsedníčka úradu