

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 5/2012
uzatvorená podľa § 663 až § 684 Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ: Mesto Svidník
Sov. Hrdinov 200/33
IČO: 00331023
Štatutárny orgán: Ing. Ján Holodňák, primátor
č.ú. 27723-612/0200 vo VÚB Svidník, a.s.

a

Nájomca: Slovenská republika - Finančné riaditeľstvo SR
Sídlo: Vazovova 2, 815 11 Bratislava
IČO: 42499500
Konajúci: Ing. František Imrecze, prezident finančnej správy

Článok I

Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi na dočasné užívanie pozemok na parcele registra „C“ KN č. 1180/466 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 287 m², vytvorený odčlenením častí parcel Geometrickým plánom č. 37771418-020/2012 vyhotoveným Ing. Bc. Radovanom Motykom – Geodézia M. IČO: 37771418, Námestie SNP 1, 091 01 Stropkov dňa 27.9.2012, úradne overeným Správou katastra Svidník dňa 15.10.2012 (ďalej len „Geometrický plán č. 37771418-020/2012“), a to odčlenením 62 m² z pôvodnej parcely registra „C“ KN č. 1180/1 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 45 379 m² a odčlenením 225 m² z pôvodnej parcely registra „C“ KN č. 1180/3 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 39 405 m², zapísaných na LV č. 1, vedenom Správou katastra Svidník pre katastrálne územie Svidník (ďalej len „predmet nájmu“) a nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi dohodnuté nájomné (článok IV.).
2. Na predmete nájmu je zriadená parkovacia plocha a parkové úpravy na základe Zmluvy o nájme uzatvorenej medzi zmluvnými stranami dňa 1.10.2002.
3. Prenajímateľ sa zaväzuje, že umožní nájomcovi, jeho zamestnancom a klientom nerušený a neobmedzený prístup k predmetu nájmu.

Článok II

Účel nájmu a spôsob užívania

Predmet nájmu sa nájomca zaväzuje využívať najmä na účely parkovania motorových vozidiel, pričom zároveň sa zaväzuje udržiavať parkovaciu plochu v užívateľskom stave a udržiavať parkovú úpravu okolitých plôch na vlastné náklady. Na uvedené účely udeľuje prenajímateľ nájomcovi súhlas s realizáciou rekonštrukcie stavebných úprav parkovacích plôch na predmete nájmu v zmysle a v rozsahu súhlasného stanoviska (vyjadrenia) stavebného úradu č. 726-2643/2012 zo dňa 03.05.2012.

Článok III **Doba nájmu**

Nájomný vzťah sa uzatvára na dobu určitú 10 rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

Článok IV. **Nájomné**

1. Nájomné je určené dohodou zmluvných strán vo výške 5,81 EUR/m² ročne, t.j. 1 667,47 EUR ročne za prenajatý pozemok o výmere 287 m² v súlade s Uznesením Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 210 zo dňa 6. augusta 2012 a v súlade so Smernicou primátora mesta č. 2/2010 zo dňa 19.1.2010. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať nájomné vo výške 138,96 EUR mesačne, pričom nájomné za mesiac december nájomca uhradí vo výške 138,91 EUR. Nájomné je splatné vždy 5 dní pred skončením mesiaca, za ktorý sa nájomné uhrádza, na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy, VS 2823200030. Prenajímateľ je povinný oznámiť nájomcovi zmenu účtu, na ktorý má byť nájomné uhrádzané najneskôr päť pracovných dní pred splatnosťou nájomného.

2. V prípade omeškania nájomcu s úhradou nájomného má prenajímateľ nárok na úrok z omeškania vo výške stanovenej nariadením vlády č. 87/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Článok V. **Ukončenie nájmu**

1. Nájomný vzťah založený touto zmluvou je možné ukončiť vzájomnou písomnou dohodou zmluvných strán.
2. Ktorákoľvek zo zmluvných strán je oprávnená ukončiť nájomný vzťah založený touto zmluvou na základe písomnej výpovede s trojmesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť dňom nasledujúcim po dni doručenia výpovede druhej zmluvnej strane. Prenajímateľ je oprávnený písomne zmluvu vypovedať pred uplynutím 5 rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy len ak nájomca mešká s platením nájomného viac ako 2 mesiace alebo ak nájomca napriek písomnému upozorneniu užíva predmet nájmu v rozpore so zmluvne dohodnutými podmienkami.
3. Prenajímateľ je oprávnený od nájomnej zmluvy odstúpiť v prípade, ak nájomca užíva predmet nájmu takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí značná škoda.
4. Nájomca je oprávnený od nájomnej zmluvy odstúpiť v prípade, že sa prenajímané pozemky stanú nespôsobilými na dohodnuté alebo obvyklé užívanie bez toho, aby nájomca porušil svoje povinnosti alebo ak nastanú skutočnosti, ktorými dôjde k zmareniu účelu zmluvy.

Článok VI **Záverečné ustanovenia**

1. Túto zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať na základe dohody oboch zmluvných strán písomným dodatkom k zmluve.
2. Táto zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach, pričom nájomca obdrží tri vyhotovenia a prenajímateľ dve vyhotovenia.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že svoju slobodnú a vážnu vôľu byť viazané touto zmluvou, ktorej text považujú za zrozumiteľný a dostatočne určitý, vyjadrujú svojim podpisom na tejto zmluve.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia podľa osobitného predpisu.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je príloha č. 1 – Geometrický plán č. 37771418-020/2012.

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

Vo Svidníku, dňa

V Bratislave, dňa

.....
Ing. Ján Holodňák
primátor

.....
prezident finančnej spravy

