

**Zmluva č. 869 872 008 -6-2012 o zriadení vecného bremena
uzavretá podľa § 151o**
zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“, alebo „zmluva o zriadení vecného bremena“)

Čl. I
Zmluvné strany

Povinný z vecného bremena:

Obchodné meno:	Železnice Slovenskej republiky, Bratislava v skrátenej forme „ŽSR“
Sídlo:	Klemensova 8, 813 61 Bratislava
Právna forma:	iná právnická osoba
Registrácia:	Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel Po, vložka číslo: 312/B
IČO:	313 64501
DIČ:	2020480121
Štatutárny orgán:	Ing. Štefan Hlinka, generálny riaditeľ
Organizačná zložka:	Železnice Slovenskej republiky - Stredisko hospodárenia s majetkom Bratislava (ďalej „SHM“) Holekova 6, 811 04, Bratislava
Osoba splnomocnená na podpis zmluvy:	Ing. Ľubomír Bielik, riaditeľ ŽSR- Stredisko hospodárenia s majetkom Bratislava
Údaje k DPH:	povinný z vecného bremena je platiteľ DPH
IČ DPH:	SK 2020480121
Adresa pre doručovanie písomností:	ŽSR, Stredisko hospodárenia s majetkom, RP Nové Zámky, M.R. Štefánika 64, 940 65 Nové Zámky

(ďalej len „povinný“)

a

Oprávnený z vecného bremena:

Obchodné meno:	JAV – AKC, spoločnosť s ručením obmedzeným
Sídlo:	Loger 1112, 925 84 Vlčany
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným
Registrácia:	Obchodný register Okresného súdu Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 16027/T
Štatutárny orgán:	konatelia
IČO:	18 048 994
DIČ:	2020373564
IČ DPH:	SK 2020373564
Osoba oprávnená na podpis zmluvy:	Ing. Štefan Jančo, konateľ
Bankové spojenie:	
Číslo bankového účtu:	
Adresa pre doručovanie písomností:	JAV – AKC, spoločnosť s ručením obmedzeným, Loger 1112, 925 84 Vlčany
Údaje k DPH:	Oprávnený z vecného bremena je platiteľ DPH

(ďalej len „oprávnený“ a spolu s povinným aj len ako „zmluvné strany“)

sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy o zriadení vecného bremena.

Čl. II Úvodné ustanovenia

1) V súlade s ustanovením § 10 zákona č. 258/1993 Z. z. o Železničiach Slovenskej republiky vzniklo ŽSR právo hospodárenia s majetkom, majetkovými právami a záväzkami, ku ktorým mali už do svojho zániku právo hospodárenia Železnice Slovenskej republiky, š.p., ako aj s majetkom nadobudnutým v priebehu ich podnikania.

2) Povinný má právo správy majetku štátu k týmto nehnuteľnostiam:

- pozemok parc. č. 7745/2 evidovaný v registri "E" KN v kat. území Vlčany, zapísaný na LV č. 7420 ako ostatné plochy o celkovej výmere 3.525 m² v podiele: 1/1 vedený na Katastrálnom úrade Nitra, Správe katastra Šaľa

- pozemok parc. č. 7745/3 evidovaný v registri "E" KN v kat. území Vlčany, zapísaný na LV č. 7420 ako orná pôda o celkovej výmere 209 m² v podiele: 1/1 vedený na Katastrálnom úrade Nitra, Správe katastra Šaľa

3) Oprávnený je vlastníkom pozemku parc. č. 7448/30 evidovaného v registri "C" KN v kat. území Vlčany, zapísaný na LV č. 5155 ako zastavané plochy a nádvorcia o celkovej výmere 190 m² v podiele: 1/1 vedený na Katastrálnom úrade Nitra, Správe katastra Šaľa.

Čl. III Predmet zmluvy

1.) Vecné bremeno „in rem“ spočíva v povinnosti povinného

-striepť na svojich pozemkoch uvedených v Čl. II bod 2) tejto zmluvy v rozsahu podľa GP č. 63/2012 overeného Katastrálnym úradom Nitra, Správou katastra Šaľa dňa 18.09.2012 pod č. 334/2012 (ďalej len „geometrický plán“) na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskej siete – kanalizácia, vypracovaného spol. GEOMAT – Karol Janda, v prospech oprávneného ako vlastníka pozemku uvedeného v Čl. II bod 3) tejto zmluvy ako aj každého ďalšieho vlastníka tohto pozemku **zriadenie a uloženie kanalizačnej prípojky** v rámci stavby „**Výškarovňa živočíšnych tukov a kanalizačná prípojka**“, zabezpečiť k stavbe právo prístupu a umožniť manipuláciu súvisiacu s prevádzkou a pravidelnou údržbou, opravami, rekonštrukčnými prácami a kontrolnou činnosťou.

2.) Oprávnený ako vlastníak pozemku uvedeného v Čl. II bod 3) tejto zmluvy ako aj každý ďalší vlastníak tohto pozemku nadobúda zo zriadeného vecného bremena tieto práva:

2.1) za dodržania podmienok a povinností uvedených v tejto zmluve **zriadiť a uložiť** na časti pozemku parc. č. 7745/2 evidovaného v registri "E" KN v kat. území Vlčany, zapísaný na LV č. 7420 ako ostatné plochy o celkovej výmere 3.525 m² a na časti pozemku parc. č. 7745/3 evidovaného v registri "E" KN v kat. území Vlčany, zapísaný na LV č. 7420 ako orná pôda o celkovej výmere 209 m² **kanalizačnú prípojku** v rámci stavby „**Výškarovňa živočíšnych tukov a kanalizačná prípojka**“ v súlade s právoplatným stavebným povolením

2.2) za dodržania podmienok a povinností uvedených v tejto zmluve iba v nevyhnutnom rozsahu využívať pozemok parc. č. 7745/2 evidovaný v registri "E" KN v kat. území Vlčany, zapísaný na LV č. 7420 ako ostatné plochy o celkovej výmere 3.525 m² a pozemok parc. č. 7745/3 evidovaný v registri "E" KN v kat. území Vlčany, zapísaný na LV č. 7420 ako orná

pôda o celkovej výmere 209 m² na činnosti spojené so zabezpečovaním prevádzkyschopnosti stavby, jej údržby, opravy, prípadne rekonštrukčných prác na nej tak, aby tieto činnosti neohrozili bezpečnosť železničnej prevádzky a ani jej plynulosť.

Čl. IV

Cena predmetu zmluvy a platobné podmienky

1) Zmluvné strany sa dohodli, že právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriadi za jednorazovú odplatu vo výške **496,60 €** (slovom: **štyristodevät'desiatšesť Eur a šesťdesiat centov**) bez DPH. Za zriadenie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu bola na základe zmluvy č.: 869 872 001-6-2009 o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena uhradená záloha vo výške **300 €** (slovom: **tristo EUR**) bez DPH. Zvyšok odplaty vo výške **196,60 €** (slovom: **stodevät'desiatšesť Eur a šesťdesiat centov**) bez DPH bude oprávneným z vecného bremena uhradený na základe faktúry vystavenej povinným z vecného bremena na číslo bankového účtu uvedené v záhlaví faktúry. Faktúra bude vystavená vrátane DPH vo výške vyplývajúcej z príslušných platných právnych predpisov do 20 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Splatnosť faktúry je 14 dní odo dňa jej doručenia oprávnenému. Vyúčtovacia faktúra na celkovú odplatu bude vystavená po povolení vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu rozhodnutím príslušnej Správy katastra Šaľa.

2) V prípade oneskorenia s úhradou jednorazovej odplaty podľa ods. 1) tohto článku je oprávnený povinný zaplatiť povinnému úrok z omeškania v zmysle platných právnych predpisov.

3) Povinný má právo odstúpiť od tejto zmluvy, ak oprávnený nezaplatí dohodnutú jednorazovú odplatu v lehote do 90 dní odo dňa splatnosti faktúry. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že právne účinky odstúpenia od tejto zmluvy nastanú okamihom, kedy prejav vôle oprávnenej strany odstúpiť od tejto zmluvy je doručený druhej zmluvnej strane.

Čl. V

Doručovanie

1) Povinný a Oprávnený sa dohodli že na doručovanie akýchkoľvek písomností sa budú vzťahovať ustanovenia § 45 až 50 zákona č. 99/1963 Zb. Občianskeho súdneho poriadku v platnom znení.

Čl. VI

Práva a povinnosti zmluvných strán

1) Oprávnený sa zaväzuje, že bez predchádzajúcej písomnej dohody s Povinným, v časti pozemku alebo stavby, na ktorú sa vzťahujú práva vyplývajúce z vecného bremena, nebude budovať ďalšie stavby, zasahovať do stavebných konštrukcií objektu, vysádzať stromy, kroviny alebo vysoké porasty ani iným spôsobom zasahovať do celistvosti ostatných častí pozemku alebo stavby.

2) Oprávnený je povinný:

2.1) zabezpečiť, aby umiestnením stavby a jej užívaním, údržbou, opravami, prípadne rekonštrukčnými prácami na nej, neboli dotknuté stavby, zariadenia a ostatný majetok Povinného takým spôsobom, ktorý by:

- a) narušil ich stabilitu,
- b) narušil riadnu prevádzku železničných zariadení, jej bezpečnosť alebo plynulosť,
- c) znemožnil alebo podstatne sťažil ich údržbu alebo opravu,
- d) znehodnotil ich alebo trvale poškodil,
- e) bol v rozpore so všeobecne platnými právnymi predpismi, technickými normami alebo železničnými predpismi,

2.2) uhradiť Povinnému preukázateľnú škodu, ktorá mu vznikne v prípade nedodržania podmienok v tejto zmluve, ako aj porušením právnych predpisov, technických noriem, železničných predpisov, príp. prerušením, alebo obmedzením železničnej prevádzky,

2.3) ak to bude potrebné, umožniť alebo zabezpečiť bez nároku na odplatu upevnenie železničných zariadení (napr. troleja, návestidiel, značenia, osvetlenia a pod.),

2.4) zabezpečiť v prípade porušenia podmienok tejto zmluvy na vlastné náklady:

- a) odstránenie dôsledkov svojho neoprávneného konania resp. tretích osôb, konajúcich na základe pokynov Oprávneného,
- b) v prípade poškodenia železničných zariadení, stavieb alebo pozemkov, ich uvedenie do pôvodného stavu aký bol pred poškodením, ak je to účelné, inak zaplatí Povinnému škodu, ktorá mu takýmto poškodením vznikla.

Čl. VII Osobitné ustanovenia

1) Oprávnený nadobudne práva zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu povolením vkladu do katastra nehnuteľností podľa zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (Katastrálny zákon) ďalej len („zákon č. 162/1995 Z. z.“) v znení neskorších predpisov.

2) Návrh na povolenie vkladu tejto zmluvy o zriadení vecného bremena (ďalej len „návrh na povolenie vkladu“) do katastra nehnuteľnosti podá oprávnený na základe písomného oznámenia povinného o zrealizovaní úhrady jednorazovej odplaty v súlade s čl. IV tejto zmluvy, ktoré bude oprávnenému doručené do 14 dní odo dňa pripísania jednorazovej odplaty na účet povinného. V prípade podania návrhu na vklad v rozpore s týmto bodom povinný má právo na úhradu zmluvnej pokuty oprávneným, a to vo výške 30% z celkovej jednorazovej odplaty dohodnutej v čl. IV tejto zmluvy.

3) Uplatnením bodu 2) tohto ustanovenia nie je dotknutý nárok Povinného na náhradu škody, ktorá mu vznikne porušením povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy.

4) Povinný a Oprávnený sa dohodli, že všetky správne poplatky súvisiace so zriadením vecného bremena uhradí Oprávnený.

5) Vecné bremeno zriadené touto zmluvou sa netýka budúcich ďalších stavieb oprávneného (vrátane rekonštrukčných), ktoré budú stavbu alebo zariadenie, tvoriace vecné bremeno podľa

tejto zmluvy doplňovať, rozširovať prístavbou prípadne nadstavbou, alebo ju podstatne upravovať. Vecné bremeno, ktoré by súviselo s realizáciou takýchto stavieb, je možné k nehnuteľnostiam v súlade s Čl. III. tejto zmluvy zriadiť novou samostatnou zmluvou v súlade s § 151 o) zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.

6) Za podstatnú úpravu podľa Čl. VII. bod 4 tejto zmluvy, bude považovaná najmä taká stavebná úprava, ktorá sa môže dotknúť už existujúcich stavieb alebo zariadení povinného takým spôsobom, že:

- a) naruší ich stabilitu,
- b) naruší plynulosť alebo bezpečnosť ich prevádzky,
- c) znemožní alebo podstatne sťaží ich údržbu alebo opravu,
- d) môže sa dotknúť výhľadových stavebných zámerov povinného.

7) Práva a povinnosti Povinného vykonávajú jednotlivé VOJ Povinného podľa kompetencií vymedzených v platnom organizačnom poriadku ŽSR alebo v platných splnomocňovacích nariadeniach generálneho riaditeľa ŽSR.

Čl. VIII

Záverečné ustanovenia

1) Táto zmluva sa uzatvára na dobu **neurčitú**. Jej platnosť končí odstúpením od tejto zmluvy v prípade porušenia podmienok vyšpecifikovaných v čl. IV, bod 3) tejto zmluvy alebo písomnou dohodou zmluvných strán uzatvorenou zmluvnými stranami pred dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušnej Správy katastra o povolení vkladu vecného bremena na základe tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.

2) Prílohou tejto zmluvy je Geometrický plán č. GP č. 63/2012 overený Katastrálnym úradom Nitra, Správou katastra Šaľa dňa 18.09.2012 pod č. 334/2012 (ďalej len „geometrický plán“) na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskej siete - kanalizácie na p. č. (7745/2,3), vyhotoviteľ GEOMAT -Karol Janda, Vajanského 873/9, 924 01 Galanta.

3.) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Vecno-právne účinky tejto zmluvy nastávajú dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností.

4.) Zmluvné strany berú na vedomie a súčasne vyjadrujú súhlas so zverejnením tejto Zmluvy i jej prípadných dodatkov v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

5.) Podpis Povinného v prípade vzniku vecného bremena a podpis Oprávneného v prípade zániku vecného bremena na zmluve musí byť úradne osvedčený v zmysle § 42 ods.3 zákona č. 162/1995 Z. z..

6.) K zániku práva zodpovedajúceho vecnému bremenu k nehnuteľnostiam špecifikovaným v čl. III. tejto zmluvy je potrebné vyhotovenie osobitnej zmluvy a jej následný vklad do katastra nehnuteľností. Účinky zániku práva zodpovedajúceho vecnému bremenu vzniknú vydaním právoplatného rozhodnutia príslušnej Správy katastra nehnuteľností o zániku

vecného bremena. Režim zániku práva zodpovedajúceho vecnému bremenu sa riadi primerane ustanoveniami čl. VII. tejto zmluvy.

7.) Všetky náklady spojené s návrhom na vklad zmluvy o zániku práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností znáša Oprávnený.

8.) Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

9.) Zmluvné strany sa zaväzujú, že všetky spory, ktoré prípadne vzniknú z realizácie tejto zmluvy budú prednostne riešiť vzájomnou dohodou.

10.) Táto zmluva má šesť strán a je vyhotovená v piatich rovnopisoch rovnakej právnej sily, z ktorých Oprávnený obdrží 3 vyhotovenia (z toho 2 vyhotovenia pre potreby katastrálneho konania) a Povinný dve vyhotovenia.

11.) Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že sú spôsobilé k právnym úkonom, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju dobrovoľne, bez nátlaku, vážne a vlastnoručne podpísali.

Čl. IX **Salvatorická klauzula**

1. Ak by mali byť ustanovenia tejto zmluvy o zriadení vecného bremena celkom alebo čiastočne neplatné, alebo stratia právoplatnosť neskôr, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia zmluvy. To isté platí, pokiaľ by v zmluve vyšli na javo medzery. Namiesto neplatného ustanovenia alebo na vyplnenie medzery sa má stanoviť primeraná úprava, ktorá pokiaľ to bude možné najviac zodpovedá tomu, čo chcú osoby, ktoré zmluvu uzatvárajú, pokiaľ by pri vyhotovovaní zmluvy s týmto bodom počítali (uvažovali).

2. Zmluvné strany sú povinné držať sa toho, čo platí podľa odstavca 1 pri formálnej zmene doslovného textu (znenia) tejto zmluvy o zriadení vecného bremena v príslušnej forme.

V Bratislave, dňa 06.11.2012

Vo Vlčanoch, dňa 30.10.2012

Povinný:
Železnice Slovenskej republiky, Bratislava
v skrátenej forme "ŽSR"

Oprávnený:
JAV-AKC, spoločnosť s ručením
obmedzeným

Ing. Ľubomír Bielik
riaditeľ
ŽSR - Stredisko hospodárenia s majetkom
Bratislava

Ing. Štefan Jančo
konateľ