

Z M L U V A
O PRENÁJME A ODOHRATÍ DIVADELNÉHO PREDSTAVENIA
č. DNS 2012 – 10 – 13 INT

*uzavretá podľa zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme
nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a podľa ust. § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Občiansky
zákoník*

medzi týmito zmluvnými stranami:

1. Obchodné meno: Divadlo Nová scéna
Sídlo : Živnostenská 1, 812 14 Bratislava
IČO : 00164861
DIČ : 2020829998
IČ DPH : SK 2020829998
Bankové spojenie : Štátna pokladnica
Číslo účtu/kód banky : 7000121939/8180
Štatutárny zástupca : Mgr. Art. Juraj Ďurdiak, generálny riaditeľ
Kontaktná osoba : Miriam Marušáková, vedúca obch. úseku, tel: +421905 998 668
miriam.marusakova@nova-scena.sk
za produkciu, Zuzana Sadocká, tel: +421915 781 656

(ďalej len „Prenajímateľ“)
na strane jednej

a

2. Obchodné meno : INSTITUTE OF PROMOTION, s.r.o.
Sídlo : Medená 5, 812 53 Bratislava
IČO : 31 360 742
DIČ : SK2020301800
Bankové spojenie :
Číslo účtu/kód banky :
Zastúpený : Mgr. Michal Svarinský - konateľ
Kontaktná osoba : Oliver Patrik,

(ďalej len „Objednávateľ“)
na strane druhej

Čl. 1.
Predmet zmluvy

- 1.1. Prenajímateľ je prevádzkovateľom priestorov Divadla Nová scéna na Kollárovom námestí v Bratislave (ďalej len „Nová scéna“).
- 1.2. Predmetom tejto zmluvy sa Nová scéna zaväzuje zabezpečiť pre Objednávateľa jednorazový, krátkodobý prenájom prízemia foyeru a šatní Novej scény za účelom uskutočnenie predstavenie „**Ôsmy svetadiel**“ na javisku dňa 22.11.2012 pre 319 divákov a následného rautu po predstavení v priestoroch prízemia foyeru Novej scény.
- 1.3. Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť za prenájom priestorov a uskutočnené dohodnuté predstavenie odmenu v súlade s čl. 2. bod 2.1. tejto zmluvy a zároveň sa zaväzuje dodržať ďalšie podmienky dohodnuté v tejto zmluve.

Čl. 2.

Dohoda o odmene, splatnosť a spôsob úhrady

- 2.1. Objednávateľ sa zaväzuje, že zaplatí Novej scéne:
- a) za predstavenie Ôsmy svetadiel 9230,00 (slovom: deväťtisícdeväťsto eur)
 - b) za prenájom priestorov foyeru a šatní Novej scény 1500,00 € (slovom: jedentisícpäťsto) + 20% daň z pridanej hodnoty v sume 300,00€ (slovom: tristo eur), spolu 1800,00 € (slovom: tisícosemsto eur)
- 2.2. Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť Novej scéne cenu za prenájom a predstavenie stanovenú v bode 2.1. tohto článku:
- faktúrou vo výške 50% sumy t.j. 5.515,00€ (slovom: päťtisícpäťsto eur) vystavenej Novou scénou so splatnosťou do 21.11.2012, bezhotovostným prevodom na účet Novej scény uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
 - faktúrou vo výške zvyšných 50% celkovej sumy t.j. 5.515,00€ (slovom: päťtisícpäťsto eur) vystavenou Novou scénou so splatnosťou do 7 dní od skončenia eventu, bezhotovostným prevodom na účet Novej scény uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
- 2.3. Za deň splatenia pohľadávky sa považuje deň pripísania fakturovanej sumy na účet Novej scény.
- 2.4. V prípade omeškania Objednávateľ s úhradou faktúry, dojednáva sa úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
- 2.5. V dohodnutej odmene uvedenej v bode 2.1. sú zahrnuté všetky nadštandardné náklady nevyhnutné na plnenie predmetu tejto zmluvy, a to najmä:
- a) 4 hostesky na prízemí spolupracujúce s hosteskami nájomcu,
 - b) prípadné zvýšenie kapacity šatne na pravej strane prízemí si rieši Objednávateľ.
- 2.6. V prípade, že Objednávateľ má ďalšie technické a servisné požiadavky na Novú scénu nad rámec vyššie poskytovaných služieb, musia byť odkonzultované a dohodnuté s produkčným riaditeľom DNS a riešené osobitným dodatkom k tejto zmluve a následnou úhradou vyčíslených nákladov. K technickým požiadavkám sa vyjadrí - Ing. Štefan Ondica, tel.: +421 2 204 88 301, mobil 0917 530 533.

Čl. 3.

Všeobecné podmienky

- 3.1. Nová scéna sa zaväzuje, že:
- a) zabezpečí základné profesionálne javiskové, svetelné a zvukové služby pre predstavenie
 - b) zabezpečí hľadisko divadla pre návštevníkov
– počet miest spolu 319 z toho 316 miest na prízemí a 3 miesta na balkóne
 - c) umožní Objednávateľovi prehliadku objektu pred konaním prenájmu priestorov
 - d) umožní Objednávateľovi prehliadku objektu a technickú poradu pred konaním prenájmu priestorov,
 - e) sprístupní včas foyer a hľadisko divadla pre návštevníkov
 - f) zabezpečí vhodné prostredie po priestorovej ako aj hygienickej stránke,
 - g) zabezpečí požiarnu a uvádzaciu službu,
 - h) umožní Objednávateľovi zabezpečiť si raut vo foyer prízemí Divadla Nová scéna
 - i) umožní Objednávateľovi umiestniť reklamné predmety klienta vo foyer prízemí Divadla Nová scéna.
 - j) zabezpečí otvorenie hlavného vchodu do Divadla Nová scéna pre návštevníkov o 18:00 hod.
 - k) zabezpečí reprodukovanie hudby na prízemí Divadla Nová scéna počas príchodu do prvej hlásky pre návštevníkov o 18:45 hod a počas rautu klienta
- 3.2. Objednávateľ sa zaväzuje, že:
- a) samostatne zabezpečí pozvánky na dané podujatie s vizuálom nevyžadujúcim riešenie autorských práv.
 - b) dodá včas Novej scéne menný zoznam osôb, organizačných pracovníkov a hostesiek, aby im mohol byť umožnený vstup do služobných priestorov Divadla Nová scéna,

- c) organizačný pracovníci a hostesky Objednávateľa budú dodržiavať platné právne predpisy Slovenskej republiky v objekte Divadla Nová scéna, taktiež budú dodržiavať všetky bezpečnostné a protipožiarne predpisy a opatrenia, vrátane zákazu fajčenia,
- d) uhradí prípadné vzniknuté škody na majetku Divadla, ktoré by vznikli počas príprav a konania rautu spôsobené Objednávateľom - jeho obslužným personálom a jeho hosťami
- e) zorganizuje činnosť svojho obslužného personálu tak, aby nedochádzalo k zbytočným prestojom a nadčasom pracovníkov DNS vykonávajúcich základné javiskové, zvukové a svetelné služby,
- f) včas zaplatí Novej scéne dohodnutú odmenu podľa bodov 2.1. tejto zmluvy.
- g) skontaktuje sa s technickým riaditeľom DNS v prípade technických požiadaviek a zúčastní sa v dostatočnom časovom predstihu na technickej porade

3.3. Objednávateľ prehlasuje, že neuzatvorí po podpise tejto zmluvy ďalšiu zmluvu, ktorá by mohla ohroziť uskutočnenie prenájmu dňa 22.11.2012 v Divadle Nová scéna.

3.4. Nová scéna prehlasuje, že neuzatvorí po podpise tejto zmluvy ďalšiu zmluvu, ktorá by mohla ohroziť uskutočnenie prenájmu dňa 22.11.2012 v Divadle Nová scéna.

Čl. 4.

Výpoveď zmluvy a sankcie

4.1. Odplata v plnej alebo čiastočnej výške, bližšie špecifikovaná v bode 2. patrí Novej scéne aj v prípade, ak sa prenájom neuskutoční z dôvodov na strane Objednávateľa.

4.2. Odplata uvedená v predch. odseku sa vypočíta pri zrušení prenájmu podľa termínu ohlásenia zrušenia ako percentuálny podiel zo sumy uvedenej v čl. II. bod 1, takto:

a/ ohlásenie zrušenia prenájmu od 14 do 21 dní pred dátumom uskutočnenia	20 %
b/ ohlásenie zrušenia prenájmu od 7 do 13 dní pred dátumom uskutočnenia	50 %
c/ ohlásenie zrušenia prenájmu 6 a menej dní pred dátumom uskutočnenia	100 %

4.3. Odplata podľa bodu 2. je splatná 2 dni pred plánovaným termínom uskutočnenia predstavenia.

4.4. Každá zmluvná strana je oprávnená odstúpiť od tejto zmluvy, ak druhá strana hrubým spôsobom poruší záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy a toto porušenie záväzkov neodstráni ani v dodatočne písomne poskytnutej primeranej lehote.

Čl. 5.

Záverečné ustanovenia

5.1. Zmluvné strany sa dohodli a zároveň potvrdzujú, že nemajú záujem na zániku záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy pred uplynutím dodacej lehoty.

5.2. Každá zmluvná strana je oprávnená odstúpiť od tejto zmluvy, ak druhá zmluvná strana hrubým spôsobom poruší záväzky vyplývajúce jej z tejto zmluvy a toto porušenie záväzkov neodstráni ani v dodatočne písomne poskytnutej, vzhľadom k okolnostiam, primeranej lehote.

5.3. Nová scéna je oprávnená požadovať od Objednávateľa zmluvnú pokutu vo výške preukázateľne vzniknutých nákladov ako náhradu spôsobenej škody v prípade, že sa prenájom neuskutoční vinou Objednávateľa, resp. zrušením celého programu.

5.4. Objednávateľ je oprávnený požadovať od Novej scény zmluvnú pokutu vo výške preukázateľne vzniknutých nákladov ako náhradu spôsobenej škody v prípade, že sa prenájom priestorov neuskutoční vinou Novej scény.

5.5. V prípade porušenia záväzkov o dôvernosti uvedených v Čl. 4. tejto zmluvy jednou zmluvnou stranou, zakladá právo druhej zmluvnej strany požadovať náhradu spôsobenej škody, ktorá jej v dôsledku tohto vznikla.

5.6. Žiadna zo zmluvných strán nie je zodpovedná za porušenie záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy, ktoré sú spôsobené v dôsledku nepredvídateľnej a neodvratiteľnej udalosti alebo zásahom vyššej moci (napr.: prírodná katastrofa, epidémia, dopravná nehoda, a pod.). V tomto prípade budú zmluvné strany hľadať nový, vzájomne výhodný termín uskutočnenia podujatia. V prípade, že zmluvné strany nenájdu nový, vzájomne výhodný termín, majú obidve zmluvné strany právo odstúpiť od zmluvy bez nároku na náhradu škody. Odstupujúca zmluvná strana je povinná tieto skutočnosti riadne a vierohodne doložiť.

5.7. Zmluvné strany sa dohodli, že prípadné zmluvné pokuty sú splatné do 15 (slovom: pätnástich) dní od obdržania výzvy na zaplatenie. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok na zaplatenie náhrady škody.

Čl. 6. **Záverečné ustanovenia**

6.1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú do 23.11.2012

6.2. Zmluva nadobúda účinnosť najskôr dňom nasledujúcim po jej zverejnení v súlade so zákonom č. 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.

6.3. Zmluva je povinne zverejňovaná podľa §5a zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

6.4. Nová scéna je oprávnené svoje záväzky postúpiť na tretiu osobu aj bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa.

6.5. Zmluva obsahuje 4 (slovom: štyri) strany textu a je vyhotovená v 2 (slovom: dvoch) exemplároch. Každá zmluvná strana dostane po jednom vyhotovení.

6.6. Dojednaný obsah zmluvy je možné meniť, prípadne dopĺňovať iba písomne, so súhlasom oboch zmluvných strán, a to dodatkami k tejto zmluve.

6.7. Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté inak, riadia sa právne pomery z tejto zmluvy vyplývajúce a touto zmluvou neupravené príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka, Autorského zákona a právnym poriadkom platným na území Slovenskej republiky.

6.8. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju vlastnoručne a bez nátlaku podpísali.

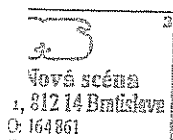
6.9. Súčasťou Zmluvy je jej príloha, ktorá obsahuje časový harmonogram príprav ako aj menný zoznam obslužného personálu a hostesiek, zo strany Objednávateľa.

14. 11. 2012

Bratislava, dňa 15. 11. 2012

Bratislava, dňa

Za Novú scénu:



Mgr. Art. Juraj Durdiak
generálny riaditeľ DNS

Za Objednávateľa:
INSTITUTE OF PROMOTION, s.r.o.

Mgr. Michal Svariňský
INSTITUTE OF PROMOTION, s.r.o., konateľ

PRÍLOHA Č.1

K ZMLUVE O PRENÁJME A ODOHRATÍ DIVADELNÉHO PREDSTAVENIA č. DNS 2012 – 10 – 13 INT

Časový harmonogram:

14.00 hod.	Nástup B&B catering, INSTITUTE OF PROMOTION – začiatok prípravných prác
17.30 hod.	Všetko pripravené na príchod hostí, hrá podmazová hudba vo foyer divadla
18.00 hod.	Otvorený hlavný vchod divadla, postupný príchod hostí
19.00 hod.	Začiatok predstavenia
22.00 hod.	Koniec predstavenia, začiatok občerstvenia pre hostí
24.00 hod.	Postupný odchod hostí
Cca. 01.00 hod.	Ukončenie, demontáž, poriadkové práce

Menný zoznam organizačných pracovníkov a hostesiek:

INSTITUTE OF PROMOTION:

Oliver Patrik
Martina Čelárová
Dagmar Gaschová

HOSTES.:

Eva Záhorská
Michaela Hábová
Ivana Lodúhová