

24/2012/0415



KÚPNA ZMLUVA
o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti
č. ZML/ /2012
č.SSC 2147 /3300/2012

uzavretá v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „zmluva“)

medzi

Predávajúci:

Obchodné meno: Národná diaľničná spoločnosť, a.s.
Sídlo: Mlynské Nivy 45, 821 09 Bratislava
IČO: 35 919 001
Právna forma: akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., Oddiel Sa, Vložka č. 3518/B
Štatutárny orgán: Ing. Milan Gajdoš - predseda predstavenstva a generálny riaditeľ
Ing. Štefan Török - člen predstavenstva
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
DIČ: 2021937775
IČ DPH: SK 2021937775

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci: Slovenská republika

Názov: Slovenská správa ciest
Sídlo: Miletičova 19, 826 19 Bratislava
IČO: 00 003 328
Právna forma: Rozpočtová organizácia zriadená Ministerstvom dopravy, pôšt a telekomunikácií SR zriaďovacou listinou číslo 5854/M-1995 zo dňa 7.12.1995, vydanou v úplnom znení pod číslom 316/M-2005 zo dňa 14.2.2005 v znení neskorších zmien a doplnkov
Štatutárny orgán: Ing. Roman Žembera, generálny riaditeľ
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
DIČ: 2021067785

(ďalej len „kupujúci“)

(predávajúci a kupujúci ďalej spolu „zmluvné strany“)

I.
Predmet a účel kúpy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom (v podiele 1/1) nehnuteľného majetku:

a.

b.

c.

d.

e.

f.

g.

h.

(ďalej len „pozemky“).

- i. stavba – Administratívna a prevádzková budova, súpisné číslo , zapísaná na LV
postavená na KN - C, parcelné číslo

Budova je jednopodlažná, má 1.nadzemné podlažie (prízemie), suterén nie je. Zaradená je ako budova technickoprevádzková. Konštruovaná je z murovaných tehál a tvárnic, zastrešenie tvorí plochá pozinkovaná strecha. Základným vybavením sú vnútorné rozvody vodovodu, plynovodu, elektroinštalácie, kanalizácie, bleskozvodu a ústredného kúrenia. Ostatné štandardné vybavenie tvoria hygienické zariadenia a WC.

- j. stavba – Sklad + garáže, súpisné číslo zapísaná na LV , postavená na KN-C, parcelné číslo

Budova je jednopodlažná, má 1. nadzemné podlažie (prízemie), suterén nie je. Zaradená je ako budova haly skladov a garáží. Základ tvoria oceľové piliere s plechovým opláštením so vstupnými oceľovými vrátami a zastrešená je oceľovou konštrukciou. Základným vybavením je elektroinštalácia a bleskozvod.

(ďalej len „stavby“)

(pozemky a stavby ďalej spolu len „predmet kúpy“).

2. Predávajúci touto zmluvou predáva predmet kúpy špecifikovaný v bode 1 tohto článku kupujúcemu spolu so všetkými súčasťami a príslušenstvom a kupujúci tento predmet kúpy od predávajúceho kupuje pre Slovenskú republiku a súčasne preberá predmet kúpy do svojej neobmedzenej správy a to dňom nadobudnutia účinnosti zmluvy.

3. Predmet kúpy tak ako sa zapisuje do katastra nehnuteľností je špecifikovaný v prílohe č. 1 tejto zmluvy ako jej neoddeliteľnej súčasť a predmet kúpy, ktorý sa nezapisuje do katastra nehnuteľností je špecifikovaný v prílohe č. 2 tejto zmluvy.

II.

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene predmetu kúpy uvedeného v článku I. bode 1 tejto zmluvy vo výške 0,50 EUR bez DPH, ku ktorej sa pripočíta DPH v zmysle platných právnych predpisov, t.j. **kúpna cena predmetu kúpy vrátane DPH predstavuje sumu 0,60 EUR** (slovom šesťdesiat centov).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že najneskôr do 15 dní odo dňa účinnosti zmluvy v zmysle článku V. bod 5, predávajúci vyhotoví faktúru na kúpnu cenu vo výške 0,60 EUR vrátane DPH. Lehota splatnosti faktúry je 30 dní odo dňa jej preukázaného doručenia kupujúcemu a kupujúci sa zaväzuje uhradiť faktúru najneskôr v posledný deň lehoty splatnosti. V prípade omeškania kupujúceho s uhradením faktúry má predávajúci právo požadovať od kupujúceho zaplataenie úrokov z omeškania vo výške 0,05% denne z kúpnej ceny uvedenej v bode 2 tohto článku. Právo predávajúceho voči kupujúcemu na náhradu škody v plnej výške tým nie je dotknuté. Faktúra musí byť vystavená v súlade s § 71 zákona č. 222/2004 Z.z. o DPH v znení neskorších predpisov.
3. Pre posúdenie včasnosti úhrady kúpnej ceny sa za rozhodujúci považuje deň, v ktorom bude kúpna cena pripísaná na účet predávajúceho.
4. Správne poplatky spojené s katastrálnym konaním znáša predávajúci, prípadné náklady spojené s vypracovaním zmluvy a úradným osvedčením pravosti podpisov predávajúceho znáša predávajúci.

III.

Podanie návrhu na vklad, nadobudnutie vlastníctva a zrušenie zmluvy

1. Kupujúci berie na vedomie, že účinky prevodu vlastníckeho práva k pozemkom nastanú dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušnej správy katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech Slovenskej republiky.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že na základe tejto zmluvy navrhnu Správe katastra Púchov, aby v katastrálnom území Streženice na LV č. 1583 zapísala vklad vlastníckeho práva takto:

V časti A : Majetková podstata

List vlastníctva parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

- Parcelné číslo Výmera 1097 m², druh pozemku - Zastavané plochy a nádvoria, spôsob využitia pozemku – 16, umiestnenie pozemku – 2
- Parcelné číslo Výmera 10499 m², druh pozemku - Zastavané plochy a nádvoria, spôsob využitia pozemku – 22, umiestnenie pozemku – 2
- Parcelné číslo Výmera 176 m², druh pozemku - Zastavané plochy a nádvoria, spôsob využitia pozemku – 18, umiestnenie pozemku – 2
- Parcelné číslo Výmera 275 m², druh pozemku - Zastavané plochy a nádvoria, spôsob využitia pozemku – 18, umiestnenie pozemku – 2
- Parcelné číslo Výmera 397 m², druh pozemku - Zastavané plochy a nádvoria, spôsob využitia pozemku – 16, umiestnenie pozemku – 2
- Parcelné číslo Výmera 31 m², druh pozemku - Zastavané plochy a nádvoria, spôsob využitia pozemku – 17, umiestnenie pozemku – 2

- Parcelné číslo , Výmera 122 m², druh pozemku - Zastavané plochy a nádvoría, spôsob využitia pozemku – 18, umiestnenie pozemku – 2
- Parcelné číslo Výmera 53 m², druh pozemku - Zastavané plochy a nádvoría, spôsob využitia pozemku – 18, umiestnenie pozemku – 2
- Stavby:
- Súpisné číslo na parcele číslo Druh stavby 15, Popis stavby Administratívna a prevádzková budova, Umiestnenie stavby 1
- Súpisné číslo na parcele číslo 7, Druh stavby 15, Popis stavby Sklad +garáže, Umiestnenie stavby 1

V časti B: Vlastníci a iné oprávnené osoby:

Účastník právneho vzťahu: vlastník

1 Slovenská republika,

Správca: Slovenská správa ciest, Miletičova 19, 826 19 Bratislava, IČO:00 003 328

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

V ostatných častiach bez zmien

3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva podá predávajúci spolu s potrebnými prílohami na príslušnej správe katastra najneskôr do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak konanie na príslušnom katastrálnom úrade vo veci prevodu vlastníckeho práva k pozemkom bude zastavené, zmluvné strany si poskytnú súčinnosť za účelom odstránenia väd, pre ktoré sa predmetné katastrálne konanie prerušilo.

IV.

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že na pozemkoch neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená, záložné práva ani iné právne povinnosti, že nie sú zaťažené rozhodnutiami súdov, prípadne iných orgánov verejnej správy, že žiadne tretie osoby si k pozemkom na základe zmlúv alebo dohôd neuplatňujú žiadne práva, v dôsledku ktorých by bolo vlastnícke právo predávajúceho k pozemkom akýmkoľvek spôsobom obmedzené a že mu nie sú známe žiadne staré škody na životnom prostredí, ktoré by na nehnuteľnostiach spočívali.
2. Kupujúci vyhlasuje, že sa so stavom pozemkov oboznámil obhliadkou na mieste samom a v tomto stave ich kupuje do vlastníctva Slovenskej republiky a preberá do svojej neobmedzenej správy.

V.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti týkajúce sa tejto zmluvy alebo s ňou súvisiace sa medzi stranami doručujú doporučene poštou, kuriérom alebo osobne na adresy uvedené v tejto zmluve. Za deň doručenia sa považuje deň prevzatia písomnosti.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.

3. Zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
4. Akékoľvek zmeny a dodatky k tejto zmluve je možné urobiť iba písomne, a to spolu s podpisom oboch zmluvných strán.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami. Účinnosť zmluva nadobudne dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
6. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je príloha č. 1 a príloha č. 2 v zmysle článku I. bod 3 tejto zmluvy.
7. Zmluva bola vyhotovená v siedmich (7) exemplároch, z toho tri (3) vyhotovenia prevezme predávajúci po podpise zmluvy, kupujúci prevezme dve (2) po podpise zmluvy a dve (2) vyhotovenia sú určené pre potreby katastrálneho konania.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

Predávajúci:

Kupujúc

.....
Ing. Milan Čaloudš
predseda predstavenstva
a generálny riaditeľ

.....
Ing. Róman Žembera
generálny riaditeľ

.....
Ing. Štefan Török
člen predstavenstva

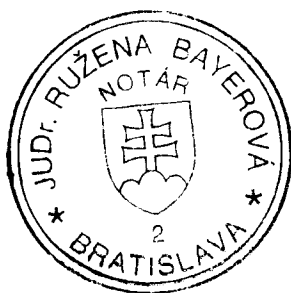


OSVEDČENIE

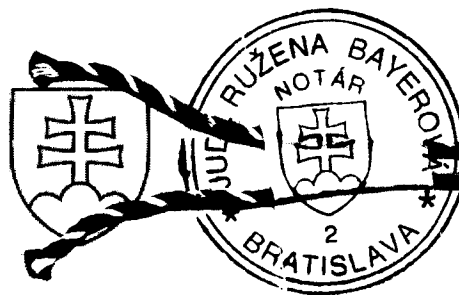
o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Ing. Štefan Török**, dátum narodenia _____, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: _____, ktorý(á) listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo _____

Bratislava dňa 24.9.2012



notársky koncipient poverený notárom
JUDr. Ruženou Bayerovou



OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Ing. Milan Gajdoš**, dátum narodenia _____, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: _____, ktorý(á) listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo _____

Bratislava dňa 24.9.2012



notársky koncipient poverený notárom
JUDr. Ruženou Bayerovou

Upozornenie! Notár legalizáciou
neosvedčuje pravdivosť skutočností
uvádzaných v listine (§58 ods. 4
Notárskeho poriadku)

Kód
kategó

021-100

021-10

031-10

031-1

031-

031-

031-

031-

031-

031-

031-

Kód kategórie	Inventárne číslo	Názov	Dátum zaradenia	účtovná zostatková cena k 31.5.2012
021-100	021100040162	4805:1 811-9 Administratívna a prevádzková budova, p.č	1. 2. 2005	89 189,68 €
021-100	021100040164	4805:1 811-4 Hala sklad, s.č. 293, p.č. 318/17	1. 2. 2005	23 728,33 €
031-100	031100040163	4805:093000026 Zastavaná plocha - 318/4	1. 2. 2005	993,76 €
031-100	031100040164	4805:093000026 Zastavaná plocha - 318/5	1. 2. 2005	59 280,36 €
031-100	031100040165	4805:093000026 Zastavaná plocha - 318/15	1. 2. 2005	993,76 €
031-100	031100040166	4805:093000026 Zastavaná plocha - 318/16	1. 2. 2005	1 552,75 €
031-100	031100040167	4805:093000026 Zastavaná plocha - 318/17	1. 2. 2005	2 241,59 €
031-100	031100040168	4805:093000026 Zastavaná plocha - 318/18	1. 2. 2005	175,03 €
031-100	031100040169	4805:093000026 Zastavaná plocha - 318/23	1. 2. 2005	688,84 €
031-100	031100040170	4805:093000026 Zastavaná plocha - 318/24	1. 2. 2005	299,24 €

Kód kategórie	Inventárne číslo	Názov	Dátum zaradenia	účtovná zostatková cena k 31.5.2012
021-100	021100040161	4805:1 812-10 Vrátnica, p.č. 318/5	1. 2. 2005	263,56 €
021-100	021100040163	4805:1 812-3 Hala pre posypový materiál, p.č. 318/16 (bez súpisného čísla)	1. 2. 2005	10 436,09 €
021-100	021100040165	- Altánok, p.č. 318/18	1. 2. 2005	473,29 €
021-200	021200040287	- Plot - severná strana	1. 2. 2005	792,58 €
021-200	021200040288	- Plot - východná strana	1. 2. 2005	1 872,12 €
021-200	021200040289	- Vodovodná prípojka	1. 2. 2005	806,77 €
021-200	021200040290	- Prípojka zemného plynu	1. 2. 2005	135,33 €
021-200	021200040291	- Prípojka elektrickej energie	1. 2. 2005	514,30 €
021-200	021200040292	- Spevnené plochy - asfaltový betón	1. 2. 2005	8 748,97 €
021-200	021200040293	- Spevnené plochy - betón prefabrikáty	1. 2. 2005	16 776,08 €
021-200	021200040294	- Spevnené plochy - betón monolitický	1. 2. 2005	10 042,86 €
021-200	021200040295	- Obrubníky ku spevneným plochám	1. 2. 2005	162,00 €
021-200	021200040296	- Vonkajšie schody	1. 2. 2005	6,36 €
021-200	021200040297	- Vonkajšie schody	1. 2. 2005	56,32 €
021-200	021200040298	- Vonkajší prístrešok	1. 2. 2005	574,79 €
021-200	021200040299	- Vonkajšie osvetlenie - káblové prípojky	1. 2. 2005	1 602,62 €
021-200	021200040301	- Vonkajšie osvetlenie - svietidlá	1. 2. 2005	596,77 €
021-200	021200040302	4805-2-815-7 Umývacia rampa	1. 2. 2005	1 315,35 €
021-200	021200040303	4805-2-815-7 Zberná nádrž oleja	1. 2. 2005	819,62 €
021-200	021200040304	4805-2-815-7 Lapač štrku a piesku	1. 2. 2005	3 550,75 €
021-200	021200040305	4805-2-815-7 Odlučovač olejov	1. 2. 2005	1 696,89 €
021-200	021200040306	4805-2-815-7 Kanalizácia 1997-150	1. 2. 2005	585,25 €
021-200	021200040307	4805-2-815-7 Kanalizácia 1997-200	1. 2. 2005	576,73 €
021-200	021200040308	4805-2-815-7 Kanalizácia 1997-250	1. 2. 2005	108,67 €
021-200	021200040309	4805-2-815-7 Kanalizácia 1997-400	1. 2. 2005	2 037,13 €
021-200	021200040310	4805-2-815-7 Kanalizácia 1997-500	1. 2. 2005	1 211,80 €
021-200	021200040311	- Revízna šachta	1. 2. 2005	125,21 €
021-200	021200040312	- Kanalizačná prípojka	1. 2. 2005	23,64 €
021-200	021200040313	- Kanalizačná prípojka	1. 2. 2005	111,60 €
021-200	021200040314	- Kanalizačná prípojka	1. 2. 2005	4 991,54 €