

## KÚPNA ZMLUVA č. 250/2012

uzatvorená podľa ustanovenia § 588 a nasledujúcich Občianskeho zákonníka

medzi zmluvnými stranami

### **Predávajúci : Stavebné bytové družstvo Banská Bystrica**

Sídlo : Zelená ul. 1, Banská Bystrica, 975 90  
Zastúpený : Ing. Juraj Chmelík, predseda predstavenstva  
Ing. Ján Uram, CSc., podpredseda predstavenstva  
IČO : 00170071  
IČ DPH : SK 2021095747  
Bankové spojenie : [REDACTED]  
Zapísaný : Obchodný register OS Banská Bystrica, odd. Dr., vl. Č. 90/S

(ďalej len „predávajúci“)

a

### **Kupujúci - vlastník : Slovenská republika**

**Správca : Slovenská zdravotnícka univerzita v Bratislave**

Sídlo: Limbová 12, 833 03 Bratislava 3  
Zastúpená : Dr.h.c. prof. PhDr. Dana Farkašová, CSc., rektorka  
IČO: 00 165 361  
DIČ: 2020341895  
zriadená zákonom č. 401/2002 Z. z.

(ďalej len „kupujúci“)

## **I. Predmet zmluvy**

1. Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku KN C, nachádzajúceho sa v okrese Banská Bystrica, v obci Banská Bystrica, v katastrálnom území Radvaň, evidovaného Katastrálnym úradom Banská Bystrica, Správou katastra Banská Bystrica, na liste vlastníctva č. 958, parcelné číslo 3354/593 o výmere 2 125 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria (ďalej len „nehuteľnosť“).
2. Predávajúci predáva kupujúcemu časť nehnuteľnosti identifikovanej v odseku 1 tohto článku o výmere 25 m<sup>2</sup>, oddelenú geometrickým plánom Ing. Jozefa Debnára č. 10985000 - 28/2012 zo dňa 28.10.2012 ako parc. č. 3354/670, druh pozemku zastavaná plocha, do výlučného vlastníctva kupujúceho.
3. Kupujúci sa zaväzuje predmet kúpy prevziať a zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu.

## II. Kúpna cena

1. Zmluvné strany stanovili kúpnu cenu predmetu zmluvy dohodou na sumu 40,- EUR/m<sup>2</sup> bez DPH , t.j. za prevádzanú časť pozemku sumu 800,- EUR (slovom osemsto EUR) bez DPH, **spolu 960,- € ( slovom deväťstošesťdesiat EUR ) vrátane DPH .**
2. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť kúpnu cenu bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho, uvedený v záhlaví tejto zmluvy v termíne najneskôr do 30.11.2012 pod variabilným symbolom:

## III. Ťarchy a vecné bremená

Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená, ani iné práva tretích osôb.

## IV. Nadobudnutie vlastníctva

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnosti identifikovanej v čl. I ods. 2 tejto zmluvy rozhodnutím príslušného katastrálneho úradu o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností sa zaväzuje podať kupujúci na vlastné náklady do 3 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami.

## V. Ostatné dojednania

Kupujúci sa zaväzuje pri výstavbe prístupovej komunikácie k objektu Fakulty zdravotníctva Slovenskej zdravotníckej univerzity v Bratislave uskutočniť výstavbu tak, aby komunikácia pre podzemné parkovisko v časti priestoru parkoviska pre sanitné vozidlá M.R. INSTITUTE s.r.o. bola v tej istej výškovej úrovni, ako je súčasná prístupová komunikácia a zostal zachovaný prístup sanitných vozidiel a vozidiel dopravnej zdravotnej služby vrátane súčasnej možnosti parkovania naraz dvoch sanitných vozidiel.

## VI. Vyhlásenie o zmluvnej voľnosti

Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, ich prejavy vôle sú hodnoverné, určité a zrozumiteľné, zmluvu uzatvárajú na základe slobodného a vážneho prejavu vôle, podmienky neboli dohodnuté v tiesni, sú spôsobilí na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, prevodca má právo s predmetom zmluvy nakladať a toto právo nie je obmedzené a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

## VII. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva bola vyhotovená v 5 vyhotoveniach, z ktorých dve budú predložené na Správu katastra v Banskej Bystrici, jedno vyhotovenie prevezme predávajúci a dve vyhotovenia prevezme kupujúci pri podpise zmluvy.

2. Originál geometrického plánu Ing. Jozefa Debnára č. 10985000 - 28/2012 zo dňa 28.10.2012 je prílohou č. 1 k tejto zmluve.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, najskôr však povolením vkladu vlastníckeho práva k predávanej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností príslušným katastrom nehnuteľností.

V Banskej Bystrici dňa 15.11.2012

V Bratislave dňa 15.11.2012

za predávajúceho:

[Redacted signature]

[Redacted signature]

.....  
**Ing. Juraj Chmelík**  
predseda predstavenstva

[Redacted signature]

.....  
**Ing. Ján Uram, CSc.**  
podpredseda predstavenstva

za kupujúceho:

[Redacted signature]

**Dr.h.c. prof./PhDr. Dana Farkašová, CSc.**  
rektor

prílohy: Geometrický plán č. 10985000-28/2012

## VÝKAZ VÝMER

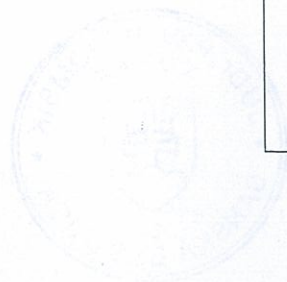
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav				
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	od parcele číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku kód	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely										ha	m <sup>2</sup>		
LV	PK	KN												
958		3354/593		2125	zastav. plocha	Stav právny je totožný s registrom C KN					3354/593	2100	zastav. plocha	Doterajší
										3354/670	25	zastav. plocha 18	Slovenská republika Slovenská zdravotnícka univerzita v Bratislave Limbová 12 Bratislava	
Spolu:				2125							2125			

Legenda: kód spôsobu využívania pozemku 18 - Pozemok, na ktorom je dvor

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhoviteľ  <b>Ing. Jozef Debnár - Geometer</b> Vlkanovská 3 976 31 Vlkanová IČO: 10985000		Kraj	Banskobystrický	Okres	Banská Bystrica	Obec	Banská Bystrica
		Kat. územie	Radvaň	Číslo plánu	10985000-28/2012	Mapový list č.	BB 7-5/21
		<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b>				na oddelenie pozemku parc. č. 3354/670	
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil		Ing. Lenka Číliková	
Dňa:	Meno:	Dňa:	Meno:	Dňa:	Číslo:		
28.10.2012	Ing. Jozef Debnár	28.10.2012	Ing. Jozef Debnár	2. 11. 2012	1083/2012		
Nové hranice boli v prírode označené drev. kolík		Náležitost'ami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii			
Záznam podrobného merania ( meračský náčrt ) č. E 4075							
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii							

Obvodom, za ktorú táto listina je účelne súhlasí  
a predložilým originálom (obvodom) (obvodom)  
skladajúci sa z: strán 100 v počte úhyn (čiastočný)  
Na listine boli vykonané tieto zmeny



Notariálny úrad v Bratislave, Jankov Kofala 3  
V Bratislave, dňa

3354/623

⊕  
3354/624

⊕  
3354/626

A  
3354/656

A 3356/1

3354/670  
-9.77-  
-3.60-  
-10.53-  
-5.61-  
-11.8-

⊕  
3354/356

3354/592

d  
3354/593

3346

3354/352

3354/348

#  
3354/1

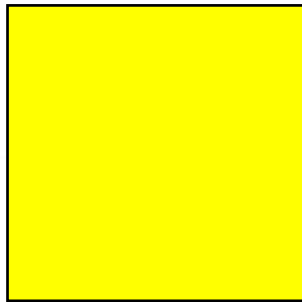
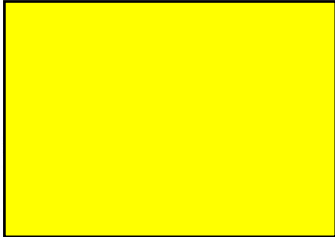
3354/370

∨  
3354/366

∨  
3354/365

Osvedčujem, že táto listina doslovne súhlasí  
s predloženým originálom (osvedčeným odpisom),  
skladajúci sa z 3 strán. Ide o odpis úplný (čiastočný).  
Na listine boli vykonané tieto zmeny  
doplňky .....

V Banskej Bystrici, dňa  
Notársky úrad v Banskej Bystrici, Janka Kráľa 3





## V časti C

Bez zmien

Titulom nadobudnutia je kúpna zmluva zo dňa 15. 11.2012 uzatvorená medzi zmluvnými stranami, ktorá tvorí prílohu tohto návrhu.

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy – nehnuteľnosťami nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť účastníkov právneho úkonu nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

Navrhujeme, aby Katastrálny úrad Banská Bystrica, Správa katastra Banská Bystrica vydal rozhodnutie, ktorým vklad povoľuje.

### Prílohy :

1. Kúpna zmluva 2 x
2. Výpis z Obchodného registra predávajúceho
3. Správny poplatok v kolkoch

V Banskej Bystrici , dňa 15.11. 2012

V Bratislave, dňa 15.11. 2012

Za predávajúceho:



.....  
Ing. Juraj Chmelík  
predseda predstavenstva



.....  
Ing. Ján Uram, CSc.  
podpredseda predstavenstva

Za kupujúceho:



.....  
Dr.h.c. prof.PhDr. Dana Farkašová,CSc.  
rektor