

Zmluva o nájme nebytových priestorov

uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany :

Prenajíateľ: Obec Sirk

Obecný úrad Sirk č. 71, 049 64 Sirk
IČO: 00328812
zastúpená Ing. Petrom Sentandrášim, starostom obce

(ďalej len „prenajíateľ“)

Nájomca: Krajské riaditeľstvo Policajného zboru v Banskej Bystrici

so sídlom 9. mája 1, 974 86 Banská Bystrica
zastúpené plk. JUDr. Marián Slobodník – riaditeľ
Bankové spojenie: štátna pokladnica
Číslo účtu : 7000168219/8180
IČO: 00735833
DIČ: 2020972558
Registrácia : Zriaďovacia listina Krajského riaditeľstva Policajného zboru
v Banskej Bystrici č.p.:SH-776-6/6-96 zo dňa 08.10.1996

(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú túto nájomnú zmluvu v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme
nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

I.

Predmet a účel nájmu

1. Prenajíateľ je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nasledovných nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Sirk, obec Sirk, okres Revúca, ktoré sú zapísané na LV č. 601 vedeným Správou katastra Revúca, a to :
 - budovy, súpisné číslo 340 nachádzajúcej sa na parcele registra “C”, parc. č. 957/59, zastavané plochy a nádvoría o celkovej výmere 514 m²
 - pozemku parcely registra “C”, parc. č. 957/59, zastavané plochy a nádvoría o celkovej výmere 514 m²
2. Predmetom tejto nájomnej zmluvy (ďalej len „zmluva“) je jedna miestnosť o výmere 18 m² nachádzajúca sa v budove uvedenej v čl. I. bod 1. tejto zmluvy, t.j. v budove tzv. zdravotného strediska, súpisné číslo 340 nachádzajúcej sa na parcele registra “C”, parc. č. 957/59, zastavané plochy a nádvoría o celkovej výmere 514 m² (ďalej len „predmet nájmu“), ktorú prenajíateľ prenecháva nájomcovi **na zabezpečenie činnosti Policajnej stanice PZ SR** a riadne užívanie služieb s tým spojených.
3. Nájomca podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že predmet nájmu a služby s tým súvisiace bude užívať riadnym spôsobom.

II. Popis predmetu nájmu

Miestnosť, ktorá je predmetom nájmu je nezariadená s napojením na vodu a elektrinu.

III. Doba nájmu

1. Prenajímateľ sa zaväzuje umožniť nájomcovi užívať predmet nájmu uvedený v čl. I. tejto zmluvy **od 1.11. 2012**, kedy vzniká nájomný vzťah medzi prenajímateľom a nájomcom k predmetu nájmu vyplývajúcejmu z tejto zmluvy.
2. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu uvedený v čl. I. tejto zmluvy na účel dohodnutý v tejto zmluve.
3. Nájomca zároveň podpisom tejto zmluvy vyhlasuje, že so stavom nehnuteľností v čl. I. tejto zmluvy bol riadne oboznámený na základe predošlej obhliadky, a že predmet nájmu začne užívať v stave, v akom sa tento bude nachádzať v čase podpísania tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami.
4. Nájomný vzťah sa uzatvára **na dobu neurčitú**.

IV. Cena nájmu

1. Nájomné za predmet nájmu uvedený v tejto zmluve je stanovený dohodou zmluvných strán na sumu **1 €** mesačne.
2. Službami spojenými s užívaním predmetu nájmu sa rozumejú : dodávka vody a elektrickej energie. Nájomca podpisom tejto zmluvy prehlasuje, že na vlastné náklady požiada príslušnú správu energetiky o zapojenie elektromeru. Mesačný poplatok za služby spojené s nájmom predstavuje sumu 15 €. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady súvisiace s dodávkou elektrickej energie bude hradiť nájomca na základe zmluvy uzavretej s dodávateľom elektrickej energie.
3. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi mesačné nájomné vo výške 1 € mesačne vopred na obdobie 6 mesiacov v sume 6 € na základe faktúry prenajímateľa a plus náklady za služby spojené s nájmom, čo predstavuje sumu 15 € mesačne vopred za obdobie 6 mesiacov v sume 90 €. **Spolu suma za 6 mesiacov 96 €.**

V. Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Prenajímateľ je oprávnený požadovať prístup k veci za účelom kontroly, či nájomca užíva vec riadnym spôsobom.
2. Zmeny na veci je nájomca oprávnený vykonávať len so súhlasom prenajímateľa. Úhradu nákladov s tým spojených môže nájomca požadovať len v prípade, že sa na to prenajímateľ zaviazal. Nájomca je oprávnený požadovať úhradu nákladov až po ukončení nájmu po odpočítaní znehodnotenia zmien, ku ktorému v medziobdobí došlo v dôsledku užívania veci. Ak prenajímateľ dal súhlas so zmenou, ale nezaviazal sa na úhradu nákladov, môže nájomca požadovať po skončení nájmu protihodnotu toho, o čo sa zvýšila hodnota veci.
3. Ak nájomca vykoná zmeny na veci bez písomného súhlasu prenajímateľa, je povinný po skončení nájmu uviesť vec na svoje náklady do pôvodného stavu. Ak v dôsledku

vykonávaných zmien hrozí na veci prenajímateľovi značná škoda, je prenajímateľ oprávnený odstúpiť od zmluvy.

4. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu potrebu opráv, ktoré má vykonať prenajímateľ. Pri porušení tejto povinnosti zodpovedá nájomca za škodu tým spôsobenú a nemá nároky, ktoré by mu inak prislúchali pre nemožnosť alebo obmedzenú možnosť užívať vec pre vady veci, ktoré sa včas prenajímateľovi neoznámili.
5. Nájomca je povinný znášať obmedzenie v užívaní prenajatej veci v rozsahu potrebnom na vykonanie opráv a udržiavanie veci.
6. Ak nájomca vynaložil na vec náklady pri oprave, na ktorú je povinný prenajímateľ, má nárok na náhradu týchto nákladov, ak sa oprava vykonala so súhlasom prenajímateľa alebo ak prenajímateľ bez zbytočného odkladu opravu neobstaral, hoci sa mu oznámila jej potreba. Inak môže nájomca požadovať len to, o čo sa prenajímateľ obohatil.
7. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu uvedený v čl. I tejto zmluvy bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa do podnájmu. Ak sa tak stane bez súhlasu prenajímateľa, prenajímateľ má právo odstúpiť od tejto zmluvy.

VI.

Skončenie nájmu

1. Nájomnú zmluvu je možné ukončiť písomnou dohodou obidvoch zmluvných strán.
2. Nájomca i prenajímateľ môže túto zmluvu vypovedať z akéhokoľvek dôvodu alebo bez uvedenia dôvodu.
3. Nájomná zmluva zaniká uplynutím výpovednej doby.
4. Výpovedná doba je jednomesačná.
5. Výpovedná doba začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
6. Prenajímateľ môže kedykoľvek odstúpiť od tejto zmluvy, ak nájomca napriek písomnej výstrahe užíva prenajatú vec alebo ak trpí užívanie veci takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo že mu hrozí značná škoda.
7. Prenajímateľ môže taktiež odstúpiť od tejto zmluvy, ak nájomca, hoci upomenutý, nezaplatil splatné nájomné za 6 mesiacov užívania predmetu nájmu alebo ak s ohľadom na právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu treba prenajatú vec vypratať.
8. Zničením predmetu nájmu nájomná zmluva zaniká.

VII.

Ďalšie dojednania

Pri ukončení nájmu je nájomca povinný odovzdať predmet nájmu uvedený v čl. I tejto zmluvy prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal na užívanie s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

VIII.

Osobitné ustanovenia

Uzavretie tejto nájomnej zmluvy bolo vopred schválené v obecnom zastupiteľstve prenajímateľa dňa 29. októbra 2012, a to konkrétne uznesením číslo 3/X/2012

IX.
Závěrečné ustanovenia

1. Táto zmluva sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po dva rovnopisy.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán v zmluve bližšie neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť deň po dni zverejnenie v centrálnom registri zmlúv.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom zmluvu podpisujú.

V dňa

V dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

Obec Sirk

**Krajské riaditeľstvo Policajného zboru
v Banskej Bystrici**