

**DODATOK č. 02310/2012-PNZ –P40385/05.08
k nájomnej zmluve č. PNZ –P40385/05.00**

uzatvorený medzi :

Čl. I

Zmluvné strany

Prenajíateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36

štatutárny orgán: Ing. Gabriela Matečná, generálna riaditeľka

Ing. Róbert Poloni, námestník generálnej riaditeľky

Zastúpený riaditeľom Regionálneho odboru SPF v Bardejove

Ing. Vladimírom Jurekom podľa poverenia č.j. DE/2012/048481-110 zo dňa 8.10.2012

bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava

číslo účtu: 7000001638/8180

IČO: 17 335 345

DIČ: 2021007021

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len "prenajíateľ")

a

Nájomca:

BROVA, spol. s.r.o.

Sídlo: Chotča 167, PSČ 090 21

štatutárny orgán: Jaroslav Bajcura, konateľ

bankové spojenie: VÚB Stropkov

číslo účtu: 204443-619/0200

IČO: 31 689 019

IČ DPH: SK2020526398

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Prešov, Oddiel: Sro, vložka 1981/P
(ďalej len "nájomca")

uzavreli podľa II. časti zákona NR SR č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka tento dodatok k nájomnej zmluve:

Čl. II

Predmetom dodatku je úprava výšky ročného nájomného pre rok 2012 a nasledujúce roky na základe vykonanej inventarizácie skutočne užívanej výmery poľnohospodárskej pôdy, zastavaných, vodných a ostatných plôch v správe a nakladaní SPF ku dňu 15.10.2012.

Čl. III

Na základe inventarizácie poľnohospodárskeho pôdneho fondu vykonanej k 15.10.2012, nájomca užíval pozemky v nasledovnej výmere :

Celková výmera užívaných pozemkov **1367,4603 ha**
z toho: **vlastnícky doloženej pôdy** **739,5748 ha**

Prenájom od SPF celkom **627,8855 ha**
z toho : **SR - SPF** **89,6179 ha**
NV - SPF **538,2676 ha**

Prenajatá výmera v roku 2012 v ha :

Vlastníctvo			stav k 1.1.2012	úbytok/nárast v r.2012	stav k 15.10.2012
SR-SPF			89,6179	0,0000	89,6179
NV-SPF			543,2963	-5,0287	538,2676
SPF celkom			632,9142	-5,0287	627,8855
Známy vlastníci			734,5461	5,0287	739,5748
Prenajatá výmera spolu			1367,4603	0,0000	1367,4603

Členenie pozemkov podľa druhu za katastrálne územia v ha

Stav k 15.10.2012 :

príloha č.1 – zoznam parciel je nedeliteľnou súčasťou dodatku

Čl. IV

1. Výpočet výšky nájomného pre rok 2012 a 2013

Ročná sadzba nájomného bola dohodnutá vo výške určeného 1,5% z priemernej hodnoty pôdy, u zastavaných plôch a nádvorí, bola priemerná sadzba nájomného dohodnutá vo výške určeného 2,5% priemernej hodnoty pôdy (príloha č.2).

Celková výmera prenájatých pozemkov v správe SPF : **627,8855 ha**
z toho : **poľnohospodárska pôda** **215,7536 ha**
ostatné plochy TTP **404,6371 ha**
zastavané plochy a nádvoria **7,4948 ha**

Celková výška nájomného za pozemky v správe SPF za rok 2012 **EUR 4 091,64**
slovom **štyritisícdeväťdesiatjeden eur a šesťdesiatštyri centov**

1. splátka nájomného za rok 2012, splatná k 30.9.2012 **EUR 2 047,59**
2. splátka nájomného za rok 2012, splatná k 15.12.2012 **EUR 2 044,05**

Nájomné na rok 2013 **EUR 4 091,64**

1. splátka nájomného za rok 2013, splatná k 30.9.2013 **EUR 2 045,82**
2. splátka nájomného za rok 2013, splatná k 15.12.2013 **EUR 2 045,82**

V prílohe č.2 sú tabuľky k inventarizácii pôdy a výpočet nájomného v k.ú. so zapísaným ROEP a PPU a bez ROEP a PPU.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za rok 2013 a nasledujúce roky za prenajaté pozemky je určené dohodou vo výške 4 091,64 €, slovom štyritisícdeväťdesiatjeden eur a šesťdesiatštyri centov.

3. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné v 2 splátkach, a to k 30.9. a 15.12. kalendárneho roka.

Čl. V

Osobitné ustanovenia nájomnej zmluvy č. P40385/05.00 sa dopĺňajú v čl. IX odsekmi č. 9, 10 nasledovne:

9. Nájomca súhlasí so zverejnením tohto dodatku v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že dodatok bude zverejnený v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.

10. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu dodatkov k nájomnej zmluve v rozsahu uvedenom v predchádzajúcom odseku č.9 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.

Čl. VI

1. Tento dodatok je vyhotovený v 5 rovnopisoch (1 rovnopis obdrží nájomca, 4 prenajímateľ) a tvorí nedeliteľnú súčasť nájomnej zmluvy číslo PNZ –P40385/05.00 vrátane špecifikácie predmetu nájmu.

2. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy zostávajú nezmenené.

3. Nájomca a prenajímateľ s údajmi uvedenými v tomto dodatku súhlasia, na znak čoho dodatok podpísali.

4. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave, dňa

Vo Svidníku, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Ing. Gabriela Matečná
generálna riaditeľka
v zastúpení podľa poverenia
č.j. DE/2012/048481-110 zo dňa 8.10.2012
Ing. Vladimír Jurek, riaditeľ RO

.....
Jaroslav Bajcura
konateľ spoločnosti

.....
Ing. Róbert Poloni
námetník generálnej riaditeľky
v zastúpení podľa poverenia
č.j. DE/2012/048481-110 zo dňa 8.10.2012
Ing. Vladimír Jurek, riaditeľ RO

Príloha č.1

Zoznam parciel C - príloha k dodatku č. 02310/2012-PNZ –P40385/05.08

Obec: Bystrá

19.10.2012

Okres: Stropkov

Kat. územie: Bystrá pri Havaji

Parcela C						Prenajatá výmera		Hodnota v €	
Číslo	Výmera	DP	I/E	LV	EL	SR-SPF	NV-SPF	SR-SPF	NV-SPF
45	8933	2	E	0	65	15	2594	0,71	117,92
200	11 8842	7	E	0	65	1003	4 1283	33,27	1 372,80
201	5352	14	E	0	2	42	2275	1,39	75,53
202	5336	14	E	0	2	58	2858	1,91	94,88
203	7457	7	E	0	65	88	3430	2,98	120,34
204	1 3482	7	E	0	65	295	6409	22,02	421,46
205	2812	14	E	0	2	2812		240,94	0,00
206	17 8006	7	E	0	65	7526	9 1062	517,43	3 149,27
207	3406	7	E	0	65	4	1583	0,12	51,28
208/1	994	7	E	0	65	4	456	0,14	14,78
208/2	1425	13	E	0	2	11	649	0,47	28,04
208/3	45	13	E	0	2		20	0,02	0,88
208/4	257	13	E	0	2	2	117	0,09	5,06
208/5	58	13	E	0	2		26	0,02	1,14
208/6	880	7	E	0	65	5	403	0,17	13,06
209	7666	7	E	0	65	13	3558	0,43	119,41
210/1	37 0551	2	E	0	0	1 1205	14 8337	525,61	6 619,16

210/2	7 8778	7	E	0	65		2 1218	0,00	855,24
211	5204	7	E	0	65	4127	557	66,86	9,10
212	1014	14	E	0	2		570	0,00	24,63
213	3582	14	E	0	2	1085	1053	36,22	34,98
214	1493	7	E	0	65		1152	0,00	40,14
215	1713	14	E	0	2	1713		76,14	0,00
216	10 0490	7	E	0	65	72	5 1401	2,03	1 492,14
217	1 0160	14	E	0	2	42	5081	1,38	168,70
218	4 9728	7	E	0	65	145	2 2560	2,37	633,48
219	3 2667	14	E	0	2	13	9108	0,45	302,36
221	5 8932	7	E	0	65	930	2 5429	34,51	1 305,51
223	7 6546	7	E	0	65	1811	2 3339	31,54	589,62
224	6328	14	E	0	2		242	0,00	10,45
225	4462	7	E	0	65	2802	197	48,75	3,43
232/1	21 3376	7	E	0	65	4129	8 1319	102,82	2 024,84
232/2	6 0764	14	E	0	2	1097	2 3574	36,41	782,68
233	28 2314	7	E	0	65	7239	8 6461	135,53	1 723,58
235	789	7	E	0	65	4	351	0,08	7,10
236	1 4195	7	E	0	65	46	7662	1,18	209,74
237	2235	14	E	0	2	15	1156	0,64	49,73
238	4 9081	7	E	0	65	1475	2 5049	25,68	445,19
239	341	13	E	0	2		77	0,00	3,31
240	572	13	E	0	2		137	0,00	5,90

241	4083	7	E	0	65	104	1200	3,38	38,88
242	1 2498	7	E	0	65	283	5959	9,15	193,07
243	1320	13	E	0	2		360	0,00	16,23
244	7575	13	E	0	2	1292	1942	55,82	88,47
245	23	13	E	0	2	3	17	0,11	0,74
246	3 4753	7	E	0	65	1335	1 6972	51,77	660,61
247	7534	7	E	0	65	30	2539	1,21	101,13
249	3508	7	E	0	65	24	1241	0,95	49,41
250	2303	13	E	0	2	84	1231	4,48	65,37
251	2169	7	E	0	65	1	505	0,03	43,91
253	2 8430	7	E	0	65	6	1 1760	0,27	482,96
254	5969	13	E	0	2	2531	1534	104,14	59,29
255	1647	13	E	0	2	202	773	4,69	17,94
258	2235	13	E	0	2	14	1019	0,62	44,00
259	5038	13	E	0	2	1669	1605	72,49	75,84

Obec: Havaj

19.10.2012

Okres: Stropkov

Kat. územie: Havaj

Parcela C						Prenajatá výmera		Hodnota v €	
Číslo	Výmera	DP	I/E	LV	EL	SR-SPF	NV-SPF	SR-SPF	NV-SPF
47/1	3 5943	13	I	0	2		6324	0,00	359,22
47/3	131	13	I	0	2		32	0,00	1,80
47/4	474	13	I	0	2		4	0,00	0,20
47/6	1114	13	I	0	2		998	0,00	56,69
47/12	888	13	I	0	2		22	0,00	1,27
47/13	841	13	I	0	2		7	0,00	0,39
47/14	108	13	I	0	2		106	0,00	6,00
47/15	810	13	I	0	2		391	0,00	22,23
323	1178	14	E	0	2	204	517	11,60	29,39
325/2	7905	7	E	0	173		81	0,00	4,06
326	636	7	E	0	173		547	0,00	27,89
327/1	1 0086	7	E	0	173	799	1208	38,47	61,61
327/2	1928	7	I	0	173	4	558	0,18	23,78
346	930	14	E	0	2	178	71	10,09	4,01
347/1	2607	14	E	0	2	988	552	56,10	31,36
379	1868	2	E	0	173	220	25	18,46	4,04
380	965	13	E	0	2	996		78,79	0,00
381	7910	2	E	0	173	263	4246	42,20	680,58

382	32 1795	7	E	0	173	4130	6 5282	231,36	3 559,04
383	2 2755	7	E	0	173	48	1 1484	1,56	665,94
387/1	1718	5	E	0	173		1445	0,00	120,07
387/2	2749	14	E	0	2		2062	0,00	117,14
388	1 6690	7	E	0	173	1058	1 1711	73,39	728,17
389/1	8869	14	E	0	2	2737	2701	155,44	153,40
390	4151	14	E	0	2	216	974	12,30	55,33
391/1	9854	7	E	0	173	2437	25	195,87	2,16
391/2	5220	14	E	0	2	972	308	55,23	17,51
392	4725	13	E	0	2	134	2148	13,14	173,81
394	1669	7	E	0	173		905	0,00	54,92
395	2 2206	7	E	0	173	303	1 1029	11,71	863,45
397	3 3419	7	E	0	173	622	1 5651	24,01	606,11
398	1979	7	E	0	173	40	696	1,55	26,87
399	6 1813	7	E	0	173	979	6588	37,82	256,86
400	1 3141	7	E	0	173	85	1931	3,28	74,60
402	7 7856	7	E	0	173		3 3023	0,01	2 853,19
405	1259	14	E	0	2		576	0,00	32,73
406	2 9265	14	E	0	2		9678	0,00	549,71
407	18 8347	7	E	0	173		7 1125	0,00	3 756,54
411/1	2 6218	7	E	0	173		6734	0,00	194,10
411/2	7575	7	E	0	173		1708	0,00	27,67
412	1 3259	14	E	0	2		2659	0,00	151,02

413	20 1874	7	E	0	0		7 7519	0,00	2 832,53
414/1	1 5006	7	E	0	173		4600	0,00	388,69
414/2	211	13	E	0	2		66	0,00	7,55
415/1	2 0058	7	E	0	173		7802	0,00	673,54
415/2	347	13	E	0	2		108	0,00	12,36
417	1 3496	7	E	0	173		4092	0,00	314,62
418	1 7721	7	E	0	173		6833	0,00	549,38
421	1 9406	7	E	0	173		8670	0,00	475,41
422	2 2747	7	E	0	173		5996	0,00	97,34
423	1 6641	7	E	0	173	1328	5057	62,27	124,91
424	17 3759	7	E	0	173	1293	7 1980	52,44	3 008,26
425	4360	14	E	0	2		1737	0,00	98,64
426	8100	7	E	0	173		3772	0,00	319,76
428	8817	7	E	0	173		3365	0,00	274,45
429	1 5556	7	E	0	173		3728	0,00	317,76
430	3832	7	E	0	173		971	0,00	80,79
431	444	13	E	0	2	230	155	26,53	17,87
432	4035	13	E	0	2	97	1108	6,93	46,23
434	1 3862	7	E	0	173		4525	0,00	73,30
435	1 7372	7	E	0	173	119	5193	4,61	200,56
437/1	1 0872	7	E	0	173	216	5573	18,68	481,55
439	1391	7	E	0	173		192	0,00	16,59

440	1 1379	14	E	0	2		1825	0,00	103,69
441	5519	7	E	0	173	133	2142	9,39	183,18
442	21 0209	7	E	0	173	4000	7 6186	125,20	2 504,99
443	8467	7	E	0	173		169	0,00	2,74
444	8732	14	E	0	2	27	3928	1,52	223,09
445	6035	14	E	0	2	589	2252	33,48	127,90
446	14 5982	7	E	0	173	1583	6 1051	113,82	2 111,05
448	9592	7	E	0	173	346	1314	25,04	120,22
449	1 1003	7	E	0	173	525	4521	47,24	404,43
453	4 4131	7	E	0	173	2231	7452	140,70	504,77
454	1947	13	E	0	2	65	471	5,26	38,31
456/1	8444	7	E	0	173		3559	0,00	253,29
457	7818	7	E	0	173	385	4064	30,59	354,61
458	1673	13	E	0	2	115	758	9,35	65,26
459	1 2822	7	E	0	173	619	3684	37,73	224,63
460	9270	5	E	0	173	291	3487	23,64	283,50
461/1	23 2442	7	E	0	173	7111	8 2707	433,62	5 046,79
461/5	1025	7	E	0	173	22	178	1,33	10,87
462	1 9995	7	E	0	173	15	9691	0,91	590,93
463	6870	14	E	0	2		2553	0,00	145,13
464	10 3920	7	E	0	173	4769	4 6058	351,01	3 286,01
465/1	6468	13	E	0	2	824	2145	67,80	199,32

465/2	3952	13	E	0	2		1298	0,00	73,68
466	9345	7	E	0	173	561	3794	45,88	311,46
467	1926	14	E	0	2	40	224	2,27	12,73
468	8 1517	7	E	0	173	1412	3 1874	91,37	2 063,00
469	9929	7	E	0	173	9	4148	0,55	268,48
470	6 6261	7	E	0	173	1138	2 5237	73,65	1 633,45
473/1	4 3415	7	E	0	173	1	1 4422	0,07	933,50
473/2	2 0422	7	E	0	173		3988	0,00	258,10
474	1 1174	7	E	0	173	739	3205	47,80	207,45
476	3 5167	7	E	0	173	671	1 6234	43,41	1 050,75
477	9 7817	7	E	0	173		3 4392	0,00	2 226,02
478	2473	14	E	0	2	297	482	16,84	27,36
479	1 8715	14	E	0	2		4731	0,00	268,70
481	7810	7	E	0	173	78	5074	5,04	331,48
482/1	5 5818	7	E	0	173		2 1468	0,00	1 750,31
482/2	4611	14	E	0	2		2847	0,00	161,71
482/3	951	14	E	0	2		583	0,00	63,88
483	4 4359	14	E	0	2		1 3997	0,00	795,01
488	9 5337	7	E	0	173	1408	3 4435	82,69	1 802,98
489	1638	13	E	0	2	77	602	5,23	44,38
491	5 5417	7	E	0	173	691	2 3306	35,22	1 216,07
492	1 1165	7	E	0	173	1449	1026	173,98	123,33
493	6331	14	E	0	2	1395		79,26	0,00

494/1	4221	7	E	0	173		559	0,00	67,23
494/3	8	7	E	0	173	8		0,97	0,00
496/1	606	7	I	0	173		152	0,00	6,46
497	8 5136	7	E	0	173	8341	2 8900	1 002,78	3 452,66
498	1522	13	E	0	2	139		22,32	0,00
499/1	3 6750	7	E	0	173	2318	4379	251,38	383,33
499/2	400	13	E	0	173		19	0,00	1,89
501	315	13	E	0	2	2	23	0,23	2,33
503	3 5007	7	E	0	173	4991	7175	374,34	538,11
520	2846	14	E	0	2		1197	0,00	68,01
523	3 1482	7	E	0	173	1501	2 4983	91,52	1 523,31
524	7 6708	7	E	0	173	402	2 6162	24,61	1 602,97
526/1	556	13	E	0	2		136	0,00	21,74
526/3	41	13	E	0	2	41		6,51	0,00
528/1	14 1744	7	E	0	173	981	3 0210	62,26	1 877,95
535	5252	7	E	0	173		219	0,00	26,34

Obec: Makovce

19.10.2012

Okres: Stropkov

Kat. územie: Makovce

Parcela C						Prenajatá výmera		Hodnota v €	
Číslo	Výmera	DP	I/E	LV	EL	SR-SPF	NV-SPF	SR-SPF	NV-SPF
264	824	13	I	0	2		73	0,00	2,60
267	2 7428	2	E	0	89	2925	1 1153	205,57	724,08
268	882	13	E	0	2	175	346	14,96	22,86
269	5483	14	E	0	2	3664	897	321,89	59,66
270	941	7	E	0	89	655	59	49,11	4,42
271	3729	2	E	0	89	3729		372,90	0,00
272	1663	14	E	0	2	1041	307	104,06	30,70
273	4820	7	E	0	89	3998	405	288,77	21,72
274	2468	14	E	0	2	2387	40	238,68	3,97
276	5 8456	14	E	0	2	1 5948	1 0753	1 433,85	885,22
277	3 1942	2	E	0	89	2 0877	4741	2 079,74	468,76
278	5240	7	E	0	89	3794	297	284,41	21,83
279	2 8571	7	E	0	89	1562	5565	32,58	116,04
280/1	4 8096	7	E	0	89	2769	9340	123,53	400,94
281	9344	7	E	0	89	627	3873	39,02	270,61
282	3690	7	E	0	89	202	719	12,55	44,71
283	8 4072	7	E	0	89	6550	3 1603	389,98	1 880,53
284	6606	14	E	0	2	416	1708	14,87	61,14

286	1 0883	7	E	0	89	413	3650	25,19	222,53
287	2 4239	14	E	0	2	2774	7371	83,22	221,14
288	8 7080	7	E	0	89	6805	3 1023	389,38	1 777,79
289	5046	7	E	0	89	176	1865	10,04	106,73
290	4981	7	E	0	89	636	2146	36,40	122,78
291	8 2372	14	E	0	2	9844	3 3845	403,53	1 448,56
292	4 8875	7	E	0	89	5343	1 7455	305,77	998,83
293	21 1262	7	E	0	89	1 3515	8 9081	621,31	3 542,87
294	2 6413	7	E	0	89	2959	1 0327	210,46	639,54
295/1	7869	2	E	0	89	1075	3607	106,78	359,85
295/3	6913	2	E	0	89	71	2310	7,14	222,57
296	2892	7	E	0	89	1325	935	99,38	70,09
297	3878	14	E	0	2	1590	985	150,11	93,13
298	587	14	E	0	2	491	49	49,26	4,99
299	2 7654	7	E	0	89	4924	9377	383,08	772,51
300	1 8493	7	E	0	89	1270	7993	85,16	543,34
301	1624	13	E	0	2	1545	1	145,38	0,06
302/1	11 0708	14	E	0	2	1 4082	4 2400	627,76	1 647,75
302/2	1633	14	E	0	2	187	610	5,60	18,30
303	4 9348	7	E	0	89	6907	1 8503	155,35	416,25
304/1	48 0791	7	E	0	89	6 6128	16 7183	1 593,31	4 033,29
305	7 8936	7	E	0	89	7381	3 3035	388,84	1 660,68

306	20 6675	7	E	0	89	3 6667	6 7497	1 363,70	1 976,72
307	1020	7	E	0	89	26	454	0,42	7,42
308	349	2	E	0	89	46	139	0,99	3,00
309	1430	7	E	0	89	21	117	1,21	6,71
310	1 3630	7	E	0	89	1 2578	422	1 086,12	34,78
311	10 5970	7	E	0	89	1 0030	4 3127	201,95	888,03
312	1 1262	14	E	0	2	2400	4205	72,00	126,17
313	3305	14	E	0	2	424	1334	12,73	40,03
314	380	14	E	0	2	36	167	1,09	5,00
315	5917	14	E	0	2	431	1621	12,93	48,62
317	3 1813	7	E	0	89	2 1701	4195	1 744,30	197,66
318	5 5260	7	E	0	89	4 5880	4533	3 930,61	321,64
319	1 1244	7	E	0	89	1 1244		1 077,37	0,00
321	5699	14	E	0	2	5629	17	648,40	1,99
323	709	14	E	0	2	709		81,69	0,00
324	1 2485	2	E	0	89	5668	3703	652,90	426,64
325	2 7444	2	E	0	89	2 0209	3104	2 631,96	358,54
326	7217	14	E	0	2	7217		753,83	0,00
328	3 0241	14	E	0	2	1 0955	8642	621,32	420,98
329	17 1525	2	E	0	89	9819	7 2536	496,73	4 650,63
330	4395	13	E	0	2	470	1759	16,83	62,97
332	2 1908	14	E	0	2	1 4244	2995	509,93	107,22
333	5406	14	E	0	2	3395	867	121,53	31,04

334	1 4330	14	E	0	2	9397	2276	336,40	81,47
335	27 4094	7	E	0	89	1 7130	10 0744	364,54	2 149,76
336	1891	14	E	0	2	103	368	3,10	11,05
337	6185	14	E	0	2	338	1205	12,11	43,12
338	5 5665	14	E	0	2	6578	2 1914	235,48	784,45
341	1072	13	E	0	2	140	427	5,03	15,30
343	1211	13	E	0	2	68	248	2,44	8,87
353	1 3998	13	E	0	2	8729	2142	679,48	166,38
358	4804	7	E	0	89	3012	951	205,78	61,31
359	2617	14	E	0	2	2617		301,51	0,00

Obec: Malá Poľana

19.10.2012

Okres: Stropkov

Kat. územie: Malá Poľana

Parcela C						Prenajatá výmera		Hodnota v €	
Číslo	Výmera	DP	I/E	LV	EL	SR-SPF	NV-SPF	SR-SPF	NV-SPF
42	2804	7	E	0	103	2506	60	121,76	3,00
62	1061	11	I	0	1		73	0,00	2,08
321	365	5	I	0	103		48	0,00	1,36
322/1	515	14	I	0	1		123	0,00	3,51
333	384	13	I	0	1		182	0,00	5,21
363	695	13	E	0	1		303	0,00	8,63
364	104	13	E	0	1		34	0,00	0,96
365	1948	13	E	0	1		740	0,00	21,10
366	853	13	E	0	1		296	0,00	8,44
369/1	1 8293	13	E	0	1		6788	0,00	195,77
369/2	1144	13	E	0	1		656	0,00	18,70
370	1533	13	E	0	1		538	0,00	26,26
371	5733	13	E	0	1	1633	1452	46,56	54,28
381	138	13	E	0	1		121	0,00	12,10
382/1	8245	11	I	0	1		907	0,00	25,86
382/2	1413	11	E	0	1		471	0,00	48,47

383	4 5780	7	E	0	103		1 7493	0,00	304,37
384	1 8486	7	E	0	103		7030	0,00	122,33
385	2175	14	E	0	1		975	0,00	22,62
386	1189	13	E	0	1		448	0,00	10,38
387	2608	7	E	0	103		1095	0,00	19,06
388	3 9578	7	E	0	103		5723	0,00	99,60
389	401	13	E	0	1		168	0,00	3,91
390	3 5218	7	E	0	103		1 5287	0,00	328,39
392	1000	14	E	0	1		551	0,00	16,52
393	4072	14	E	0	1		1775	0,00	53,26
394	9193	7	E	0	103		7030	0,00	158,18
395	5541	7	E	0	103		3190	0,00	71,78
397	7 0579	7	E	0	103	738	2 9438	55,34	757,71
398	700	13	E	0	1		349	0,00	12,03
399	7903	7	E	0	103	3	4480	0,19	195,48
400	9299	14	E	0	1	374	2985	37,36	298,48
401	457	13	E	0	1		143	0,00	14,30
402	1 4021	7	E	0	103	40	5120	2,98	383,95
403	3169	14	E	0	1		984	0,00	22,36
404	21 9012	7	E	0	103	106	7 8558	7,73	1 689,02

406/1	6338	14	E	0	1	1598	1810	34,51	95,14
406/2	446	14	E	0	1	182	80	18,16	8,05
407	1898	13	E	0	1		594	0,00	12,87
408	5 2248	7	E	0	103		2 6427	0,00	428,11
409	1412	13	E	0	1	53	319	1,13	8,26
410	441	7	E	0	103		176	0,00	2,86
411	183	14	E	0	1	148	14	3,19	0,31
412	1 8596	7	E	0	103	46	3334	0,75	101,05
413/1	5928	14	E	0	1		1219	0,00	72,30
413/2	223	14	E	0	1	154	17	15,35	1,75
414	4857	7	E	0	103		2152	0,00	101,36
416	2687	13	E	0	1		795	0,00	35,00
417/1	910	7	E	0	103	137	121	6,66	5,89
417/2	6590	14	E	0	1	2949	37	287,36	3,66
418	7 7119	7	E	0	103		2 5889	0,00	557,04
419/1	1 3511	7	E	0	103		4759	0,00	109,95
420	2002	13	E	0	1		467	0,00	29,84
421	1 7842	7	E	0	103		6861	0,00	332,95
422	1 6006	7	E	0	103	196	6148	3,17	136,88
423	2 9918	7	E	0	103	74	5941	3,60	288,27
424	3 0805	7	E	0	103	3206	3407	155,56	165,35
428	4509	13	E	0	1		818	0,00	25,89

429	6 0194	7	E	0	103		7289	0,00	318,44
431	5 7959	7	E	0	103		1 2329	0,00	199,73
432	1225	13	E	0	1	190		12,32	0,00
433	10 3436	7	E	0	103	4474	2 8163	207,32	575,29
434	1265	14	E	0	1		428	0,00	27,67
436	436	13	E	0	1		258	0,00	7,14
437	1 0401	7	E	0	103	288	6856	4,95	113,16
438	7701	14	E	0	1	497	31	31,22	0,66
439	2656	14	E	0	1	1435	3	141,50	0,28
440	5858	7	E	0	103		2167	0,00	35,10
441	2089	13	E	0	1	578		33,03	0,00
442	315	14	E	0	1		7	0,00	0,74
443	3 8597	7	E	0	103	6861	9032	514,59	677,36
444	113	13	E	0	1	67		6,73	0,00
445	154	7	E	0	103	111		8,34	0,00
446	2716	7	E	0	103		413	0,00	31,00
447	1 5575	7	E	0	103		1544	0,00	25,69
448	5306	7	E	0	103	118	1297	8,86	97,28
449	1198	13	E	0	1	22	257	2,16	9,28
450	1 0030	7	E	0	103	1755	3071	116,37	201,35
451	2305	14	E	0	1	591	572	55,48	51,04
452	1480	7	E	0	103	344	591	25,82	44,31
453/1	8048	14	E	0	1	7	5365	0,16	115,89

453/2	922	7	E	0	103		868	0,00	35,48
456	1 0798	7	E	0	103		5096	0,00	98,51
457	997	14	E	0	1		380	0,00	8,22
459	6070	14	E	0	1		2097	0,00	147,75
460	36 7148	7	E	0	103	9	13 1068	0,21	2 448,85
461	1085	7	E	0	103	210	325	15,73	24,40
462	647	14	E	0	1	331	114	33,05	11,44
463	228	13	E	0	1	20	61	1,98	6,12
464/1	1 9688	7	E	0	103	3870	4366	290,26	327,41
464/2	3350	7	E	0	103		1102	0,00	82,64
465	2286	14	E	0	1	1639	175	163,89	17,54
467	2890	7	E	0	103		1436	0,00	59,26
468	86	13	E	0	1		16	0,00	1,56
469	4246	5	E	0	103		1215	0,00	86,69
471	5087	14	E	0	1		2165	0,00	65,11
472	2 2047	7	E	0	103		6236	0,00	131,32
473	6427	7	E	0	103	44	1313	0,99	42,53
475/1	337	5	E	0	103	17	98	1,46	3,13
475/2	147	5	E	0	103	4	52	0,35	1,83
476	172	14	E	0	1	79	52	7,86	5,17
477	806	7	E	0	103	80	727	5,98	54,49
483	565	13	E	0	1		170	0,00	5,11

484	4921	13	E	0	1	85	1679	8,46	57,93
486	889	13	E	0	1	282	62	28,24	6,17
487	4 1836	7	E	0	103		1 4255	0,00	320,72
488	4889	7	E	0	103		1273	0,00	28,64
489	1 4582	7	E	0	103	27	3563	0,61	80,17
491	20 9555	7	E	0	103	6084	6 8054	188,79	1 913,61
492	2 6788	7	E	0	103		7177	0,00	161,47
495	94	14	E	0	1		35	0,00	1,06
496	165	14	E	0	1		124	0,00	3,71
497	242	14	E	0	1		208	0,00	6,24
498	818	14	E	0	1		8	0,00	0,24
500/1	1298	14	E	0	1		463	0,00	13,88
500/2	1156	14	E	0	1	88	403	2,61	11,91
501	9373	7	E	0	103		2587	0,00	58,21
502	1 3540	14	E	0	1		5102	0,00	145,42
503	1127	14	E	0	1	61	540	1,82	16,20
504	2277	13	E	0	1	197	1113	5,89	33,40
505	358	14	E	0	1	117	141	3,51	4,23
506	1028	14	E	0	1	172	255	5,15	7,63
507	1058	14	E	0	1		274	0,00	10,19
509	807	13	E	0	1		295	0,00	8,85
510	5 4251	14	E	0	1		1 8738	0,00	534,03

511	1443	14	E	0	1		538	0,00	16,13
512	9098	7	E	0	103		3327	0,00	74,86
513	6287	7	E	0	103		1712	0,00	47,39
514	1 1902	2	E	0	103	335	4745	34,46	486,09
515/2	932	14	E	0	1	243	161	25,04	16,55
515/3	1916	11	E	0	1	149	329	15,29	28,01
517	4460	2	E	0	103		2835	0,00	85,06
520	9 8401	7	E	0	103	2926	4 0521	66,15	915,94
521	5 8402	7	E	0	103	802	2 0826	19,66	468,61
522	4146	14	E	0	1	1333	1085	100,13	44,94
524	5 9267	7	E	0	103	260	2 0893	5,84	445,01
525	1 1070	7	E	0	103		3365	0,00	75,68
527	10 8171	14	E	0	1		3 5556	0,00	796,46
528	12 4588	7	E	0	103	746	5 0248	16,80	1 075,17
529	741	13	E	0	1	238	180	7,15	7,88
530	1925	13	E	0	1		822	0,00	21,16
531	2 8199	7	E	0	103		1 1660	0,00	202,90
533	1 2393	7	E	0	103		5674	0,00	127,66
534	2 0264	7	E	0	103		7744	0,00	170,76
535	8 7281	7	E	0	103	472	3 0694	8,21	534,15
536	457	13	E	0	1	2	145	0,04	9,93
537	2007	7	E	0	103	564	552	42,33	40,24

538	5171	7	E	0	103	624	1193	25,77	63,54
539	773	13	E	0	1		233	0,00	6,63
544	3 4705	11	E	0	1	1 1243	8666	1 124,31	866,61
545	5 0619	11	E	0	1	1 8744	1 0361	1 801,02	981,45

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Bystrá pri Havaji

Druh pozemku	Parcela C		Prenajatá výmera			Hodnota v €		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
2 or.pôda	37 9484	2	1 1220	15 0931	16 2151	526,32	6 737,08	7 263,40
7 TTP	135 9096	28	3 3501	53 5055	56 8556	1 094,67	16 171,48	17 266,15
13 zast.pl.	2 8808	14	5808	9507	1 5315	242,95	412,21	655,16
14 ost.pl.	13 1963	11	6877	4 5917	5 2794	395,48	1 543,94	1 939,42
Spolu:	189 9351	55	5 7406	74 1410	79 8816	2 259,42	24 864,71	27 124,13

Katastrálne územie: Havaj

Druh pozemku	Parcela C		Prenajatá výmera			Hodnota v €		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
2 or.pôda	9778	2	483	4271	4754	60,66	684,62	745,28
5 záhrada	1 0988	2	291	4932	5223	23,64	403,57	427,21
7 TTP	324 5259	73	6 1899	110 8272	117 0171	4 481,31	63 269,65	67 750,96
13 zast.pl.	6 9548	24	2720	1 6921	1 9641	242,09	1 152,53	1 394,62
14 ost.pl.	18 9075	23	7643	5 6454	6 4097	434,13	3 237,45	3 671,58
Spolu:	352 4648	124	7 3036	119 0850	126 3886	5 241,83	68 747,82	73 989,65

Katastrálne územie: Makovce

Druh pozemku	Parcela C		Prenajatá výmera			Hodnota v €		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
2 or.pôda	28 9684	9	6 4419	10 1293	16 5712	6 554,71	7 214,07	13 768,78
7 TTP	194 3368	31	29 6228	66 6474	96 2702	15 499,62	23 312,06	38 811,68
13 zast.pl.	2 4006	7	1 1127	4996	1 6123	864,12	279,04	1 143,16
14 ost.pl.	47 0825	26	11 6897	14 4576	26 1473	7 156,88	6 175,70	13 332,58
Spolu:	272 7883	73	48 8671	91 7339	140 6010	30 075,33	36 980,87	67 056,20

Katastrálne územie: Malá Poľana

Druh pozemku	Parcela C		Prenajatá výmera			Hodnota v €		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
2 or.pôda	1 6362	2	335	7580	7915	34,46	571,15	605,61
5 záhrada	5095	4	21	1413	1434	1,81	93,01	94,82
7 TTP	230 9294	64	3 7721	78 0326	81 8047	1 931,32	18 790,91	20 722,23
11 vod.pl.	9 7959	6	3 0136	2 0807	5 0943	2 940,62	1 952,48	4 893,10
13 zast.pl.	6 4810	35	3367	2 0502	2 3869	153,69	685,09	838,78
14 ost.pl.	26 7314	40	1 1998	8 5590	9 7588	967,35	2 678,29	3 645,64
Spolu:	276 0834	151	8 3578	91 6218	99 9796	6 029,25	24 770,93	30 800,18

Zoznam C parciel – príloha k dodatku

k.ú. Varechovce

Parcela číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Umiestnenie	ML	LV	EL
373	10 9367	trvalý trávny porast	Extravilán	72	0	127
374	11 4527	trvalý trávny porast	Extravilán	73	0	127
377/2	7730	trvalý trávny porast	Extravilán	73	0	127
377/3	2061	trvalý trávny porast	Extravilán	73	324	127
378/1	17 3621	trvalý trávny porast	Extravilán	73	0	127
378/2	8246	trvalý trávny porast	Extravilán	73	324	127
380/1	7 0125	trvalý trávny porast	Extravilán	83	0	127
380/2	1495	trvalý trávny porast	Extravilán	83	324	127
380/3	574	trvalý trávny porast	Extravilán	83	324	127
389	12 0583	trvalý trávny porast	Extravilán	83	0	127
394	9 4930	trvalý trávny porast	Extravilán	82	0	127
395	1 3274	trvalý trávny porast	Extravilán	82	0	127
396/1	1 5450	trvalý trávny porast	Extravilán	82	0	127
396/2	2 0124	trvalý trávny porast	Extravilán	82	0	127
397/1	2 0728	trvalý trávny porast	Extravilán	82	0	127
401	2 4946	trvalý trávny porast	Extravilán	82	0	127
402	1 5918	trvalý trávny porast	Extravilán	82	0	127
409	1 1530	trvalý trávny porast	Extravilán	82	0	127
412	22 4873	orná pôda	Extravilán	82	0	127
415	1 5662	trvalý trávny porast	Extravilán	82	0	127
417	7 5115	trvalý trávny porast	Extravilán	81	0	127
420	6309	trvalý trávny porast	Extravilán	81	0	127
424	12 5896	trvalý trávny porast	Extravilán	82	0	127
426	7 4906	trvalý trávny porast	Extravilán	81	0	127
427	27 7171	orná pôda	Extravilán	71	0	127
430	2 5205	trvalý trávny porast	Extravilán	72	0	127
432/1	4 5375	trvalý trávny porast	Extravilán	72	0	127
434	7 0776	trvalý trávny porast	Extravilán	72	0	127
440	1 1740	trvalý trávny porast	Extravilán	82	0	127
441	18 3353	orná pôda	Extravilán	82	0	127
442/1	3055	trvalý trávny porast	Extravilán	72	221	127
442/2	9323	trvalý trávny porast	Extravilán	72	0	127
442/3	1815	trvalý trávny porast	Extravilán	72	0	127
445	6 4786	trvalý trávny porast	Extravilán	72	0	127
446	9861	trvalý trávny porast	Extravilán	72	0	127
448	11 8738	trvalý trávny porast	Extravilán	72	0	127

449	9103	trvalý trávny porast	Extravilán	72	0	127
450	2172	trvalý trávny porast	Extravilán	72	0	127
451	2773	trvalý trávny porast	Extravilán	72	0	127
452	2 3337	trvalý trávny porast	Extravilán	72	0	127
453	5 0481	trvalý trávny porast	Extravilán	73	0	127
454	2 9791	trvalý trávny porast	Extravilán	72	0	127
456/1	2 1895	trvalý trávny porast	Extravilán	72	0	127
456/2	3353	trvalý trávny porast	Extravilán	72	0	127
456/6	607	trvalý trávny porast	Extravilán	72	0	127
456/7	1399	trvalý trávny porast	Extravilán	72	318	127
457/1	3 0271	trvalý trávny porast	Extravilán	73	0	127
457/2	3789	trvalý trávny porast	Extravilán	73	0	127
375/3	207	vodná plocha	Extravilán	73	0	2
376	1 8705	ostatná plocha	Extravilán	83	0	2
377/1	3 3216	ostatná plocha	Extravilán	73	0	2
382	5 6767	ostatná plocha	Extravilán	83	0	2
390	2 6366	ostatná plocha	Extravilán	83	0	2
391	2 7496	ostatná plocha	Extravilán	83	0	2
392	9109	ostatná plocha	Extravilán	83	0	2
400	4820	ostatná plocha	Extravilán	82	0	2
418	9226	ostatná plocha	Extravilán	81	0	2
421	1 1519	ostatná plocha	Extravilán	82	0	2
422	1 4955	ostatná plocha	Extravilán	82	0	2
423	1 2936	ostatná plocha	Extravilán	82	0	2
425	14 6031	ostatná plocha	Extravilán	81	0	2
431	1709	ostatná plocha	Extravilán	72	0	2
435	1 3841	ostatná plocha	Extravilán	72	0	2
436	1 4334	ostatná plocha	Extravilán	82	0	2
437	3793	ostatná plocha	Extravilán	82	0	2
438	1 6354	ostatná plocha	Extravilán	82	0	2
439	1 7016	ostatná plocha	Extravilán	82	0	2
447	4 9049	ostatná plocha	Extravilán	72	0	2
459	2782	Zast.pl. a nádvorie	Extravilán	82	0	2
460	2 1353	Zast. pl. a nádvorie	Extravilán	83	0	2
462	4362	Zast. pl. a nádvorie	Extravilán	82	0	2
465/2	5284	Zast. p. a nádvorie	Extravilán	82	0	2
466	1482	Zast. p. a nádvorie	Extravilán	82	0	2
467	1 6697	Zast. pl. a nádvorie	Extravilán	82	0	2

k.ú. so zapísaným ROEP, PPÚ								
katastrálne územie	druh pozemku			% z hodnoty	druh pozemku			% z hodnoty
	orná pôda *			1,5	TTP**			1,5
	hodn.pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	nájomné v €	hodn.pôdy €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	nájomné v €
Bystrá	556,40	1,1220	15,0931	135,33	303,19	4,0378	58,0972	282,58
Havaj	973,01	0,0774	0,9203	14,56	558,82	6,9542	116,4726	1 034,60
Makovce	894,58	6,4419	10,1293	222,36	269,57	41,3125	81,1050	495,00
Malá Poľana	663,88	0,0356	0,8993	9,31	281,92	7,9855	88,6723	408,75
				0,00				0,00
				0,00				0,00
				0,00				0,00
				0,00				0,00
				0,00				0,00
				0,00				0,00
				0,00				0,00
				0,00				0,00
				0,00				0,00
				0,00				0,00
				0,00				0,00
				0,00				0,00
spolu		7,6769	27,0420	381,57		60,2900	344,3471	2 220,93

katastrálne územie	druh pozemku****			% z hodnoty	nájom spolu v €
	zastavané plochy a nádvoria			2,5	
	hodn.pôdy €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	nájomné v €	
Bystrá	331,51	0,5808	0,9507	12,69	430,60
Havaj	568,05	0,2720	1,6921	27,89	1077,05
Makovce	358,10	1,1127	0,4996	14,43	731,80
Malá Poľana	284,54	0,3367	2,0502	16,98	435,04
				0,00	0,00
				0,00	0,00
				0,00	0,00
				0,00	0,00
				0,00	0,00
				0,00	0,00
				0,00	0,00
				0,00	0,00
				0,00	0,00
				0,00	0,00
spolu		2,3022	5,1926	72,00	2674,49

* - zahrnutá orná pôda, vinice, chmellnice, záhrady a ovocné sady

** - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

*** - zahrnuté orná pôda, vinice, chmellnice, záhrady a ovocné sady, TTP, ostatná plocha a vodné plochy

****-zahrnuté zastavané plochy a nádvoria a pozemky v rámci hospodárskych dvorov

k.ú. s nezapísaným ROEP									
katastrálne územie	druh pozemku			% z hodnoty	druh pozemku****			% z hodnoty	nájom spolu v €
	orná pôda ***			1,5	zastavané plochy a nádvoria			2,5	
	hodn.pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	nájomné v €	hodn.pôdy €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	nájomné v €	
Varechovce	521,87	19,3488	161,6859	1 417,15				0,00	1 417,15
				0,00				0,00	0,00
				0,00				0,00	0,00
spolu		19,3488	161,6859	1 417,15		0,0000	0,0000	0,00	1 417,15

Sumár za všetky kú		nájom v €		výmera v ha	
		orná *, ttp, ostatná	4 019,64	orná *, ttp, ostatná	620,3907
		zastavaná	72,00	zastavaná	7,4948
		spolu	4 091,64	spolu	627,8855