

**DODATOK č. 02304/2012-PNZ –P40376/05.06
k nájomnej zmluve č. PNZ –P40376/05.00**

uzatvorený medzi :

Čl. I

Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36

štatutárny orgán: Ing. Gabriela Matečná, generálna riaditeľka

Ing. Róbert Poloni, námestník generálnej riaditeľky

Zastúpený riaditeľom Regionálneho odboru SPF v Bardejove

Ing. Vladimírom Jurekom podľa poverenia č.j. DE/2012/048481-110 zo dňa 8.10.2012

bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava

číslo účtu: 7000001638/8180

IČO: 17 335 345

DIČ: 2021007021

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len "prenajímateľ")

a

Nájomca:

Družstvo podielnikov Lomné

Sídlo : Lomné 82, PSČ 090 33

štatutárny orgán: Michal Jancura, predseda

Valéria Jakubová, členka predstavenstva

bankové spojenie: SLSP Stropkov

číslo účtu: 01044670447/0900

IČO: 31 701 094

IČ DPH : SK2020526486

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Prešov, Oddiel : Dr, vložka číslo : 282/P
(ďalej len "nájomca")

uzavreli podľa II. časti zákona NR SR č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka tento dodatok k nájomnej zmluve:

Čl. II

1. Predmetom dodatku je úprava výšky ročného nájomného pre rok 2012 a nasledujúce roky na základe vykonanej inventarizácie skutočne užívanej výmery poľnohospodárskej pôdy, zastavaných, vodných a ostatných plôch v správe a nakladaní SPF ku dňu 15.10.2012.

2. Nájomca sa zaviazal späťne uhradiť bezdôvodné obohatenie z titulu užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy vo výške dvojročného nájomného z výmery 52,2703 ha poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území Kručov v súlade s ustanovením § 106, 107, a 451 OZ za rok 2010 a 2011, v celkovej sume 512,80 Eur, slovom päťstodvanásť eur a osemdesiat centov. Výška bezdôvodného obohatenia bola určená pomerne podľa výšky ročného nájomného dohodnutého v čl. VI. nájomnej zmluvy zo dňa 21.3.2005 a doby užívania pozemkov nájomcom bez nájomnej zmluvy.

3. Nájomca svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov bez právneho titulu podľa bodu 2, čl. II tohto dodatku k nájomnej zmluve uznáva, hoci mu je známa skutočnosť, že časť bezdôvodného obohatenia za obdobie dlhšie ako dva roky pre účinnosť tohto dodatku je premlčané a zaväzuje sa ho uhradiť do 30 dní od účinnosti dodatku. V prípade, ak nájomca nesplní svoj záväzok podľa predchádzajúcej vety, je prenajímateľ bez ďalšieho oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy prenajímateľ doručí nájomcovi v písomnej forme prostredníctvom pošty na adresu nájomcu uvedenú v tejto zmluve alebo na inú adresu písomne určenú nájomcom na doručovanie písomností.

Čl. III

Na základe inventarizácie poľnohospodárskeho pôdneho fondu vykonanej k 15.10.2012, nájomca užíval pozemky v nasledovnej výmere :

Celková výmera užívaných pozemkov	1269,5996	ha
z toho: vlastnícky doloženej pôdy	991,3269	ha
 Prenájom od SPF celkom	 278,2727	 ha
SR -	61,8104	ha
z toho : SPF		
NV -	216,4623	ha
SPF		

Prenajatá výmera v roku 2012 v ha :

Vlastníctvo			stav k 1.1.2012	úbytok/nárast v r.2012	stav k 15.10.2012
SR-SPF			63,0028	-1,1924	61,8104
NV-SPF			171,2832	45,1791	216,4623
SPF celkom			234,2860	43,9867	278,2727
Známy vlastník			1035,3136	-43,9867	991,3269
Prenajatá výmera spolu			1269,5996	0,0000	1269,5996

Členenie pozemkov podľa druhu za katastrálne územia v ha
 Stav k 15.10.2012 :
 príloha č.1 – zoznam parciel je nedeliteľnou súčasťou dodatku

Čl. IV

1. Výpočet výšky nájomného pre rok 2012 a 2013

Ročná sadzba nájomného bola dohodnutá vo výške určeného 1,5% z priemernej hodnoty pôdy, u zastavaných plôch a nádvorí, bola priemerná sadzba nájomného dohodnutá vo výške určeného 2,5% priemernej hodnoty pôdy (príloha č.2).

Celková výmera prenajatých pozemkov v správe SPF :	278,2727 ha
z toho :	
poľnohospodárska pôda	106,2434 ha
ostatné plochy TTP	166,8962 ha
zastavané plochy a nádvoría	5,1331 ha

Celková výška nájomného za pozemky v správe SPF za rok 2012	EUR 1 581,89
slovom	tisícpäťstoosemdesiatjeden eur a osemdesiatdeväť centov

1. splátka nájomného za rok 2012, splatná k 30.9.2012	EUR 700,29
2. splátka nájomného za rok 2012, splatná k 15.12.2012	EUR 881,60

Bezdôvodné obohatenie za upresnenú výmeru po ROEP	52,2703 ha	za rok 2010	EUR 256,40
---	------------	-------------	------------

Bezdôvodné obohatenie za upresnenú výmeru po ROEP	52,2703 ha	za rok 2011	EUR 256,40
---	------------	-------------	------------

Nájomné na rok 2013	EUR 1 581,89
----------------------------	---------------------

1. splátka nájomného za rok 2013, splatná k 30.9.2013	EUR 790,95
2. splátka nájomného za rok 2013, splatná k 15.12.2013	EUR 790,94

V prílohe č.2 sú tabuľky k inventarizácii pôdy a výpočet nájomného v k.ú. so zapísaným ROEP a PPU a bez ROEP a PPU.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za rok 2013 a nasledujúce roky za prenajaté pozemky je určené dohodou vo výške 1581,89 €, slovom jedentisícpäťstoosemdesiatjeden eur a osemdesiatdeväť centov.

3. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné v 2 splátkach, a to k 30.9. a 15.12. kalendárneho roka.

Čl. V

Osobitné ustanovenia nájomnej zmluvy č. P40376/05.00 sa dopĺňajú v čl. IX odsekmi č. 9, 10 nasledovne:

9. Nájomca súhlasí so zverejnením tohto dodatku v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že dodatok bude zverejnený v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.

10. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu dodatkov k nájomnej zmluve v rozsahu uvedenom v predchádzajúcom odseku č.9 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.

Čl. VI

1. Tento dodatok je vyhotovený v 5 rovnopisoch (1 rovnopis obdrží nájomca, 4 prenajímateľ) a tvorí nedeliteľnú súčasť nájomnej zmluvy číslo PNZ –P40376/05.00 vrátane špecifikácie predmetu nájmu.
2. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy zostávajú nezmenené.
3. Nájomca a prenajímateľ s údajmi uvedenými v tomto dodatku súhlasia, na znak čoho dodatok podpísali.
4. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave, dňa

Vo Svidníku, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Ing. Gabriela Matečná
generálna riaditeľka
v zastúpení podľa poverenia
č.j. DE/2012/048481-110 zo dňa 8.10.2012
Ing. Vladimír Jurek, riaditeľ RO

.....
Michal Jancura
predseda

.....
Ing. Róbert Poloni
námestník generálnej riaditeľky
v zastúpení podľa poverenia
č.j. DE/2012/048481-110 zo dňa 8.10.2012
Ing. Vladimír Jurek, riaditeľ RO

.....
Valéria Jakubová
členka predstavenstva

Príloha č. 1

Zoznam parciel C - príloha k dodatku č. 02304/2012-PNZ –P40376/05.06

Obec: Bžany

16.10.2012

Okres: Stropkov

Kat. územie: Bžany

Parcela C						Prenajatá výmera		Hodnota v €	
Číslo	Výmera	DP	I/E	LV	EL	SR-SPF	NV-SPF	SR-SPF	NV-SPF
8	2847	7	I	0	3		555	0,00	0,00
66	454	13	I	0	3		131	0,00	117,00
67	190	13	I	0	3		2	0,00	0,00
68	82	13	I	0	3			0,00	0,00
69	848	13	I	0	3		98	0,00	0,00
70	2 3511	13	I	0	3		3384	0,00	2 433,00
149	1622	13	I	0	3		5	0,00	0,00
165	7 5830	7	E	0	3		7782	0,00	5 029,00
170	1 9825	7	E	0	3	1	4637	0,01	0,00
171	2 4179	7	E	0	3		3200	0,00	0,00
172	5976	14	E	0	3		25	0,00	0,00
173	5 2770	2	E	0	3		6426	0,00	2 396,00
179	12 6918	2	E	0	3	4	1 4118	0,34	12 059,00
180	3251	7	E	0	3		1523	0,00	0,00
182	11 5094	7	E	0	3		2 7994	0,00	21 598,00
183	4 7826	2	E	0	3		5306	0,00	5 213,00
188	8 4804	2	E	0	3		8724	0,00	8 404,00

194	17 8370	2	E	0	3		3 4593	0,00	25 288,00
195	15 9968	2	E	0	3		3 2973	0,00	14 084,00
197	1 4924	7	E	0	3		2997	0,00	0,00
207	13 1451	2	E	0	3	5348	4 4357	538,61	44 732,00
213	9 4794	2	E	0	3	5	1 1128	0,11	8 791,00
218	9 0774	7	E	0	3	418	2 7708	6,78	0,00
220	3 4756	7	E	0	3	2	2382	0,03	4,00
221	5 1260	7	E	0	3		6728	0,01	5 853,00
223	2 7326	7	E	0	3		324	0,00	0,00
224	8 6569	7	E	0	3		5892	0,00	1 149,00
225	9198	7	E	0	3		186	0,00	115,00
226	7 4047	7	E	0	3	27	1 0379	0,44	9 641,00
227	644	2	E	0	3		73	0,00	73,00
228	2 4024	7	E	0	3	800	2549	12,97	2 691,00
229	4869	14	E	0	3		171	0,00	0,00
230	3 4470	7	E	0	3		5806	0,00	4 970,00
231	2 3457	7	E	0	3		2350	0,00	2 165,00
232	1940	14	E	0	3	781	138	32,24	0,00
233	8492	14	E	0	3	695	659	28,70	5,00
234/1	5 0128	7	E	0	3	111	1 2135	2,62	10 513,00
235	2 2087	7	E	0	3		3657	0,00	1 636,00
236/1	13 4794	7	E	0	3		1 3229	0,00	12 635,00

236/2	1192	7	I	0	3		345	0,00	67,00
238	1 9245	7	E	0	3		3399	0,00	2 309,00
239	5572	13	E	0	3	111	466	2,48	372,00
240	2672	13	E	0	3		216	0,00	198,00
241	1821	13	E	0	3		291	0,00	0,00
244	6684	13	E	0	3		657	0,00	28,00
246	1 2495	13	E	0	3	210	2926	8,66	202,00
248	6430	13	E	0	3		389	0,00	382,00
251	6607	13	E	0	3		971	0,00	19,00

Sumárne údaje za k.ú.:Bžany

Druh pozemku	Parcela C		Prenajatá výmera			Hodnota v €		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
2 or.pôda	87 7545	9	5357	15 7698	16 3055	539,06	11 262,83	11 801,89
7 TTP	93 9277	22	1359	14 5757	14 7116	22,86	4 322,96	4 345,82
13 zast.pl.	6 8988	13	321	9536	9857	11,14	422,31	433,45
14 ost.pl.	2 1277	4	1476	993	2469	60,94	41,04	101,98
Spolu:	190 7087	48	8513	31 3984	32 2497	634,00	16 049,14	16 683,14

Obec: Giraltovce

16.10.2012

Okres: Svidník

Kat. územie: Giraltovce

Parcela C						Prenajatá výmera		Hodnota v €	
Číslo	Výmera	DP	I/E	LV	EL	SR-SPF	NV-SPF	SR-SPF	NV-SPF
1617/1	1 7291	7	E	0	2	25		0,85	25,00
1617/3	3 8195	7	E	0	2	341	575	11,46	63,00
1622	1 3155	7	E	0	2		3593	0,00	3 351,00
1626	2050	7	E	0	2		152	0,00	66,00
1627	3 1562	7	E	0	2	371	9658	38,85	9 561,00
1631	2 8387	7	E	0	2	793	7226	92,62	2 488,00
1632/1	13 8930	7	E	0	2	634	2 4417	10,36	22 443,00
1632/2	86	7	E	2062	2		7	0,00	2,00
1632/3	158	7	E	2062	2		13	0,00	7,00
1633	8182	7	E	0	2	677	1604	60,30	238,00

Sumárne údaje za k.ú.:Giraltovce

Druh pozemku	Parcela C		Prenajatá výmera			Hodnota v €		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
7 TTP	27 7996	10	2841	4 7245	5 0086	214,44	1 933,95	2 148,39
Spolu:	27 7996	10	2841	4 7245	5 0086	214,44	1 933,95	2 148,39

Obec: Kručov

16.10.2012

Okres: Stropkov

Kat. územie: Kručov

Parcela C						Prenajatá výmera		Hodnota v €	
Číslo	Výmera	DP	I/E	LV	EL	SR-SPF	NV-SPF	SR-SPF	NV-SPF
33	631	7	E	0	1	70	9	1,69	0,00
36	175	7	E	0	1	19	117	0,45	0,00
39	203	7	E	0	1		42	0,00	0,00
42	232	7	E	0	1		5	0,00	0,00
45	373	13	I	0	1		280	0,00	0,00
49	3098	7	E	0	1		593	0,00	44,00
60	1710	7	E	0	1	43	799	1,04	830,00
61	581	13	I	0	1		56	0,00	56,00
67	3984	7	E	0	1	121	3	2,90	0,00
91	230	7	I	0	1		175	0,00	157,00
92	468	7	I	0	1		190	0,00	117,00
96/2	1356	2	I	0	1		428	0,00	194,00
137	677	13	I	0	1		18	0,00	0,00
160	286	7	E	0	1		21	0,00	0,00
172	1350	7	I	0	1	3	268	0,07	0,00
238	1054	13	I	0	1	16	333	0,50	0,00
241	848	11	E	0	1	754	27	24,21	18,00

244/1	9 6763	2	E	0	0	3981	1 8131	127,80	22 094,00
244/2	312	2	E	0	1	64	14	2,04	77,00
244/5	13 1432	7	E	0	0	7796	2 3010	187,68	24 653,00
247	15 2843	2	E	0	0	30	3 4014	0,96	33 566,00
250	9 9353	7	E	0	1	1574	1 4555	37,91	16 075,00
251	9 0222	2	E	0	0	5193	2 5592	166,69	20 678,00
252	1 6940	7	E	0	1	60	800	1,43	0,00
253	2 8242	7	E	0	1	325	7638	7,81	1 488,00
255	6 3756	7	E	0	1	1 0038	1 0351	241,66	80,00
256	8159	7	E	0	1	666	440	16,03	0,00
257	2 3006	7	E	0	1	2	2174	0,05	1 893,00
258	3 0038	7	E	0	1	1530	6895	36,84	352,00
259	42 7128	2	E	0	0	7108	8 4567	228,16	64 804,00
260	10 7295	7	E	0	1	7446	4 7247	179,26	61,00
261	6 7943	7	E	0	1	588	1 8676	14,15	14 054,00
262	1 0602	14	E	0	1	8417	435	270,18	104,00
263	4 2224	7	E	0	1	1088	9855	26,19	7 814,00
264/1	1 0573	14	E	0	1	962	2130	30,89	24,00
265	9411	7	E	0	1	131	1805	3,16	1 322,00
266	5777	14	E	0	1	1495	236	48,00	0,00
267	1 5500	14	E	0	1	185	3342	5,94	9,00
268	1 0875	7	I	0	1	5	2563	0,11	454,00
270	5791	7	E	0	1	20	275	0,48	0,00
271	8 2008	7	E	0	1	670	2 8551	16,12	19 565,00

273	6 3857	7	E	0	1	882	1 2257	21,22	156,00
276	4 8076	7	E	0	1	8020	1 0305	193,08	10 953,00
277	17 0435	7	E	0	1	3808	4 0209	91,69	25 802,00
278	3950	14	E	0	1	1984	576	63,67	0,00
279	1 1521	7	E	0	1	44	4197	1,06	2 703,00
281	2 5414	7	E	0	1	6242	621	150,28	4 568,00
282	3506	14	E	0	1	1200	280	38,52	0,00
284	1094	7	E	0	1	203	130	4,88	0,00
285	2 3917	7	E	0	1		2992	0,00	364,00
286	1931	7	E	0	1		397	0,00	302,00
287	1 7021	7	E	0	1	135	1279	3,24	1 156,00
288	2 5245	14	E	0	1	4402	3468	141,31	20,00
290	19 4165	2	E	0	1	5309	4 2400	170,43	43 949,00
292/1	2 6278	14	E	0	1	1365	4609	43,80	13,00
292/2	3 0079	7	E	0	1	9811	6151	236,19	0,00
293	1267	7	E	0	1	10	195	0,23	0,00
294	7 6257	7	E	0	1	115	1 3936	2,77	356,00
295/1	21 5749	2	E	0	0	4271	4 5650	137,10	46 504,00
296	5 1008	7	E	0	1		9706	0,00	6 784,00
297	6774	14	E	0	1	3944	696	126,60	178,00
298	4544	14	E	0	1	1136	879	36,45	0,00
299	3603	14	E	0	1	67	736	2,14	0,00
300	4 9712	7	E	0	1	4448	1 1717	107,07	2,00
301	7 4546	2	E	0	1	922	1 2734	29,59	12 788,00

302	30 7775	7	E	0	0	9009	7 1637	216,90	78 426,00
303	2 2012	7	E	0	1	279	862	6,72	0,00
304	2 2130	7	E	0	1	1884	3981	45,36	3 458,00
307	11 8809	7	E	0	1	1 1868	1 6655	285,73	24 081,00
308	2181	14	E	0	1	2173	3	69,74	0,00
309	2 4057	7	E	0	1	2224	3311	53,56	4 716,00
310	1 2987	7	E	0	1	910	2477	21,91	0,00
311	7 5052	7	E	0	1	2221	1 3172	53,46	10 360,00
312	6886	7	E	0	1	6589		158,64	1,00
313/1	12 0878	7	E	0	1	1 2309	2 3183	296,33	21 307,00
314	3 0392	7	E	0	1	1158	4418	27,90	5 288,00
316	9016	7	E	0	1	32	7	0,76	7,00
317	3 5555	7	E	0	1	694	8913	16,70	5 016,00
318	2 4388	7	E	0	1	1859	4135	44,77	0,00
319	8 2947	7	E	0	1		6777	0,00	4 152,00
322/1	3 2204	7	E	0	1	1299	4262	31,27	3 385,00
322/2	1 0567	7	E	0	1	1557	753	37,50	1 608,00
325	1 2277	7	E	0	1		56	0,00	53,00
326	5 7689	7	E	0	1	1139	9726	27,42	9 353,00
327	7 8871	7	E	0	1	644	1 6300	15,50	15 098,00
329	5737	14	E	0	1	1440	1025	46,24	180,00
334	2680	13	E	0	1	400	254	12,82	179,00
335	4278	13	E	0	1	1878	1629	60,29	182,00
338	3062	13	E	0	1	119	454	3,82	328,00

340	4370	13	E	0	1	280	1468	8,97	1 024,00
341	2434	13	E	0	1	815	389	26,18	395,00
342	6648	13	E	0	1	787	1784	25,26	1 221,00
343	2 2206	11	E	0	1	1 5014	1185	481,93	63,00
351	1781	13	E	0	1	1	26	0,05	0,00

Sumárne údaje za k.ú.:Kručov

Druh pozemku	Parcela C		Prenajatá výmera			Hodnota v €		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
2 or.pôda	125 3084	9	2 6878	26 3530	29 0408	862,77	8 459,27	9 322,04
7 TTP	239 4921	59	12 1588	48 1774	60 3362	2 927,17	11 598,89	14 526,06
11 vod.pl.	2 3054	2	1 5768	1212	1 6980	506,14	38,91	545,05
13 zast.pl.	2 7938	11	4296	6691	1 0987	137,89	214,75	352,64
14 ost.pl.	12 4270	13	2 8770	1 8415	4 7185	923,48	591,11	1 514,59
Spolu:	382 3267	94	19 7300	77 1622	96 8922	5 357,45	20 902,93	26 260,38

Obec: Lomné

16.10.2012

Okres: Stropkov

Kat. územie: Lomné

Parcela C						Prenajatá výmera		Hodnota v €	
Číslo	Výmera	DP	I/E	LV	EL	SR-SPF	NV-SPF	SR-SPF	NV-SPF
16	447	13	I	0	1	19	93	0,73	0,00
18	740	13	I	0	1		181	0,00	0,00
21/4	1 0105	13	I	0	1	478	1321	18,72	35,00
21/5	301	13	I	0	1	12	59	0,46	0,00
21/7	742	13	I	0	1		162	0,00	0,00
21/8	444	13	I	0	1		130	0,00	0,00
168	3139	2	I	0	1		483	0,00	456,00
303	279	13	I	0	1		47	0,00	0,00
304	2057	13	I	0	1		69	0,00	0,00
305/1	1 1156	2	I	0	1		1502	0,00	1 457,00
310	1759	13	I	0	1	1759		68,94	288,00
322/1	4 2732	7	E	0	1	1120	9168	51,82	10 061,00
322/2	3142	7	I	0	1		597	0,00	228,00
322/3	660	13	I	0	1		192	0,00	0,00
323/1	10 0454	7	E	0	1	929	1 9365	58,57	19 026,00
323/2	13	7	E	0	1			0,00	0,00
324	39 2155	7	E	0	0	2 7449	3 3013	466,32	13 838,00

325/1	14 4996	2	E	0	0	3595	2 5082	369,01	28 134,00
325/2	2 4282	7	E	0	0		856	0,00	830,00
326	1192	14	E	0	1	698	197	52,15	15,00
327	3740	14	E	0	1	2999	185	224,05	26,00
328	12 3218	7	E	0	1	1 1805	1 6718	661,92	15 093,00
329	3277	2	E	0	1		464	0,00	0,00
330	3 2636	7	E	0	1	4127	4328	183,72	7 992,00
331	8 5037	7	E	0	1	3553	6044	83,51	1 909,00
332	2 6241	2	E	0	1	4196	7944	329,17	11 970,00
333	6857	7	E	0	1	203	2264	12,10	73,00
334	9 6447	7	E	0	1		5798	0,00	2 688,00
335	4 5042	2	E	0	1	5645	5553	449,91	11 155,00
347/1	9 3562	2	E	0	0	941	1 9247	69,79	20 084,00
347/3	5 6172	7	E	0	0	2154	1 0649	99,69	12 354,00
348	563	14	E	0	1		132	0,00	132,00
349/1	10 6791	7	E	0	1	2 0928	5361	714,67	5 412,00
350	2 6803	7	E	0	1	1 3889	1094	610,48	278,00
351	2 4262	7	E	0	1	1649	2901	76,16	598,00
352	7 7197	2	E	0	1	734	1 7354	45,61	16 667,00
353	2 9437	7	E	0	1	122	1523	5,75	33,00
354	14 0258	7	E	0	1	3004	2 8994	139,32	29 747,00
355	11 0098	7	E	0	1	3 2936	1 5432	750,58	3 075,00
356	6783	7	E	0	1		960	0,00	840,00
357	3 5936	7	E	0	1	106	1 1040	2,05	8 521,00

358/1	6450	7	E	0	1		844	0,00	824,00
359/1	13 1673	2	E	0	0	2882	2 8083	165,96	30 389,00
359/8	4639	7	E	0	1	583	553	27,60	713,00
359/10	7 0147	7	E	0	0	4565	1 1823	240,45	10 444,00
360	4 4207	7	E	0	1		6440	0,00	6 226,00
362	3 8516	2	E	0	1		5267	0,00	4 716,00
363	4280	14	E	0	1		121	0,00	0,00
365	1 8380	7	E	0	1	927	2347	42,70	1 942,00
366	1789	14	E	0	1		36	0,00	8,00
367	2 6029	7	E	0	1		6489	0,00	6 035,00
368	3 5656	7	E	0	1		9360	0,00	3 684,00
369	16 1006	2	E	0	1	3857	3 1679	325,24	32 189,00
370	4387	7	E	0	1	83	1033	3,93	0,00
371	1 4951	7	E	0	1	9297	951	439,96	0,00
374	5421	7	E	0	1	2751	575	130,18	2 616,00
375/1	2 5383	7	E	0	1		6683	0,00	6 399,00
376/1	12 8696	7	E	0	1	1200	2 6394	76,42	26 351,00
376/2	2 5470	7	E	0	1	2140	5540	101,19	6 215,00
376/3	2 5426	7	E	0	1		5240	0,00	4 892,00
377	6948	14	E	0	1	5	591	0,62	452,00
378	4042	14	E	0	1	205	320	14,97	217,00
379/1	29 0128	7	E	0	1	5046	3 3546	148,36	539,00
380	3131	14	E	0	1	1400	139	102,24	67,00
381	2 1605	7	E	0	1	414	3572	22,66	3 647,00

382	2 3133	7	E	0	1	908	3175	17,22	1 324,00
383	6 0334	7	E	0	1	4675	1 2100	190,38	1 057,00
384	4 8327	7	E	0	1	1646	8083	43,00	52,00
386	17 5743	2	E	0	0		3 8929	0,00	36 106,00
390	3 1089	7	E	0	1		7177	0,00	107,00
391	2 6898	7	E	0	1	1 0604	3755	1 238,25	0,00
392	1 9001	7	E	0	1	2225	4215	254,22	0,00
397	1 4187	7	E	0	1		5254	0,00	2 306,00
398/1	8 6219	2	E	0	1	598	2 3225	43,64	21 637,00
398/2	1 5371	2	E	0	1	4609	2468	611,23	2 639,00
399	1 9847	14	E	0	1		7088	0,00	2 233,00
400	2 3307	7	E	0	1		5457	0,00	4 301,00
401	1878	14	E	0	1		469	0,00	39,00
402	7 7507	7	E	0	1		1 9377	0,00	18 805,00
403	12 7618	7	E	0	1	2740	2 2178	292,19	24 652,00
404	5 0226	2	E	0	1	1292	1 0937	180,18	12 219,00
405/1	11 7010	7	E	0	1	2126	2 5573	222,23	23 787,00
406	2916	7	E	0	1	11	94	1,14	38,00
407	2910	7	E	0	1	452	362	47,26	767,00
408	9017	7	E	0	1	220	1389	23,05	1 595,00
410	925	13	E	0	1		427	0,00	426,00
411	5507	13	E	0	1		102	0,00	77,00
413	1721	13	E	0	1	75	173	5,98	33,00

414	7786	13	E	0	1	5605	146	418,15	4 100,00
415	4267	13	E	0	1	2686	334	147,69	65,00
416	2058	13	E	0	1	2058		130,51	1 227,00
417	3696	13	E	0	1	595	439	50,27	360,00
419	1981	13	E	0	1	773	201	48,75	7,00
420	3475	13	E	0	1	510	559	32,19	25,00
421	1 0455	13	E	0	1	6399	898	580,57	126,00
423	3577	13	E	0	1	3577		403,82	0,00
424	1528	13	E	0	1	92	316	12,77	271,00
429	6512	11	E	0	1	6329	24	882,28	241,00

Sumárne údaje za k.ú.:Lomné

Druh pozemku	Parcela C		Prenajatá výmera			Hodnota v €		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
2 or.pôda	106 3364	15	2 8349	21 8217	24 6566	2 589,74	16 535,01	19 124,75
7 TTP	277 3742	50	17 6587	41 5684	59 2271	7 479,05	24 102,89	31 581,94
11 vod.pl.	6512	1	6329	24	6353	882,28	3,33	885,61
13 zast.pl.	6 4510	22	2 4638	5849	3 0487	1 919,55	393,46	2 313,01
14 ost.pl.	4 7410	10	5307	9278	1 4585	394,03	503,34	897,37
Spolu:	395 5538	98	24 1210	64 9052	89 0262	13 264,65	41 538,03	54 802,68

Obec: Bžany

16.10.2012

Okres: Stropkov

Kat. územie: Valkov

Parcela C						Prenajatá výmera		Hodnota v €	
Číslo	Výmera	DP	I/E	LV	EL	SR-SPF	NV-SPF	SR-SPF	NV-SPF
281	6 9320	7	E	0	1	4206		72,31	554,00
291	2 3018	7	E	0	1	363		15,36	0,00
296/1	3 3993	7	E	0	1	3121		132,03	854,00
296/2	9219	7	E	0	1	5299		116,72	1 165,00
297	7101	7	E	0	1	7099		300,68	5 780,00
298	3638	7	E	0	1	3638		153,89	0,00
300	8151	7	E	0	1	2218	1125	35,93	0,00
301	10 7622	2	E	0	1	320	2 1233	6,92	17 131,00
302/1	10 5439	2	E	0	1	7	2 0429	0,16	16 419,00
303	7 2849	7	E	0	1	9	1 3612	0,41	4 661,00
304/1	1144	14	E	0	1	920	28	26,60	0,00
307	3229	14	E	0	1	1364	68	46,64	57,00
308/1	13 6458	7	E	0	1	8554	2 0650	167,03	24 163,00
309/1	4145	14	E	0	1	3874	69	111,94	0,00
312	4 0691	7	E	0	1	64	7829	1,45	7 125,00
313/1	4 4375	7	E	0	1	1 6349	5849	377,47	1 073,00
314/1	4 4951	7	E	0	1	6610	8183	148,73	389,00
314/3	2 5523	7	E	0	1	136	6710	3,07	996,00

315/1	9108	14	E	0	1	7952	495	229,80	0,00
315/2	2 3628	7	E	0	1	669	3005	15,04	0,00
315/7	3846	7	E	0	1	277	756	6,24	0,00
315/8	994	7	E	0	1		113	0,00	0,00
317/1	2 5382	7	E	0	1		3377	0,00	0,00
317/2	19 9774	7	E	0	0	39	4 0287	1,76	34 134,00
318	2 4486	14	E	0	1		3638	0,00	132,00

Sumárne údaje za k.ú.:Valkov

Druh pozemku	Parcela C		Prenajatá výmera			Hodnota v €		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
2 or.pôda	21 3061	2	327	4 1662	4 1989	7,08	1 957,22	1 964,30
7 TTP	77 2911	18	5 8651	11 1496	17 0147	1 548,12	3 242,58	4 790,70
14 ost.pl.	4 2112	5	1 4110	4298	1 8408	414,98	124,28	539,26
Spolu:	102 8084	25	7 3088	15 7456	23 0544	1 970,18	5 324,08	7 294,26

Obec: Fijaš

16.10.2012

Okres: Svidník

Kat. územie: Fijaš

Parcela C						Prenajatá výmera		Hodnota v €	
Číslo	Výmera	DP	I/E	LV	EL	SR-SPF	NV-SPF	SR-SPF	NV-SPF
26	386	2	E	0	26		252	0,00	19,20
29	322	2	E	0	41		161	0,03	12,28
32	180	14	E	0	1		22	0,00	1,72
109	1625	7	E	0	71		1142	0,00	18,48
112	780	7	E	0	36		8	0,00	0,12
142/1	27 9451	2	E	0	76	2121	3 5603	148,46	1 854,73
142/2	245	2	E	259	76	245		17,14	0,00
142/4	134	2	E	259	76	134		9,36	0,00
142/10	154	2	E	0	0	88		6,16	0,00
143/1	7 5203	7	E	0	76		6410	0,00	113,81
144/2	4945	14	E	0	1	33	433	1,40	18,33
149	3879	7	E	0	76	968	262	78,37	21,20
150	1617	14	E	0	1		9	0,00	0,38
154	3845	7	E	0	76		1788	0,00	28,95
159/1	3 0902	7	E	0	76	175	2237	2,83	47,38
160	1 2079	14	E	0	1		280	0,00	11,85
162	523	14	E	0	1		55	0,00	2,33
163	3120	7	E	0	76	263	362	10,16	13,98

166	39 8123	2	E	0	76	1 1073	3 8079	812,59	1 916,09
167	1 4693	7	E	0	76	105	2289	5,99	130,99
168/1	1 2576	7	E	0	76	479	2453	27,43	140,35
168/2	4989	14	E	0	1		959	0,00	40,55
168/7	1456	7	E	0	41	212		12,13	0,00
169	3 0983	14	E	0	1	2 7530	359	1 164,52	15,17
171	7 9898	7	E	0	76		109	0,00	2,72
173/1	12 2102	7	E	0	76	691	7907	46,70	499,33
173/2	5774	7	E	0	76		377	0,00	21,11
175	9 0961	7	E	0	76	102		6,23	0,00
179	1 4693	7	E	0	76			0,00	0,00
180	7 1936	7	E	0	76		6540	0,00	188,14
181	4 2323	7	E	0	76	7915	4232	132,24	158,66
182/1	7 0377	14	E	0	1	1 0267	66	434,30	2,79
183	1 7335	7	E	0	76	602	1076	33,74	60,27
184	1 7272	14	E	0	1	31	437	1,32	18,47
186	8085	2	E	0	76	873	889	65,23	66,37
189/1	4 8291	7	E	0	76	1913	1882	59,08	30,96
190	3945	2	E	0	76		777	0,00	16,80
193/1	47 2359	7	E	0	76	2896	10 5123	46,97	1 928,21
194	2 0426	7	E	0	76	12	2022	1,40	209,47
195	1 2775	2	E	0	29	86	426	13,46	66,26
205	2 9746	14	E	0	1	2 6338	238	1 114,10	10,06

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Fijaš

Druh pozemku	Parcela C		Prenajatá výmera			Hodnota v €		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
2 or.pôda	70 3620	10	1 4620	7 6187	9 0807	1 072,43	3 951,73	5 024,16
7 TTP	113 4177	21	1 6333	14 6219	16 2552	463,27	3 614,13	4 077,40
14 ost.pl.	17 2711	10	6 4199	2858	6 7057	2 715,64	121,65	2 837,29
Spolu:	201 0508	41	9 5152	22 5264	32 0416	4 251,34	7 687,51	11 938,85

Výpočet nájomného 2012:

Príloha č.2 k dodatku č. 02304/2012-PNZ -P40376/05.06

k.ú. so zapísaným ROEP, PPÚ								
katastrálne územie	druh pozemku			% z hodnoty	druh pozemku			% z hodnoty
	orná pôda *			1,5	TTP**			1,5
	hodn.pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	nájomné v €	hodn.pôdy €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	nájomné v €
Bžany	627,30	0,5357	15,7698	153,43	232,26	0,2835	14,6750	52,11
Giraltovce				0,00	361,08	0,2841	4,7245	27,13
Kručov	465,84	2,6878	26,3530	202,93	266,31	16,6126	50,1401	266,65
Lomné	691,33	2,8349	21,8217	255,69	289,25	18,8223	42,4986	266,06
Valkov	471,11	0,0327	4,1662	29,67	288,55	7,2761	11,5794	81,61
spolu		6,0911	68,1107	641,71		43,2786	123,6176	693,56

katastrálne územie	druh pozemku****			% z hodnoty	nájom spolu v €
	zastavané plochy a nádvoria			2,5	
	hodn.pôdy €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	nájomné v €	
Bžany	413,13	0,0321	0,9536	10,18	215,72
Giraltovce	30,50			0,00	27,13
Kručov	120,70	0,4296	0,6691	3,32	472,89
Lomné	392,12	2,4638	0,5849	29,89	551,63
Valkov	66,59			0,00	111,28
spolu		2,9255	2,2076	43,38	1378,66

* - zahrnutá orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady

** - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

*** - zahrnuté orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady, TTP, ostatná plocha a vodné plochy

****-zahrnuté zastavané plochy a nádvoria a pozemky v rámci hospodárskych dvorov

k.ú s nezapísaným ROEP									
katastrálne územie	druh pozemku			% z hodnoty	druh pozemku****			% z hodnoty	nájom spolu v €
	orná pôda ***			1,5	zastavané plochy a nádvoria			2,5	
	hodn.pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	nájomné v €	hodn.pôdy €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	nájomné v €	
Fijaš	422,86	9,5152	22,5264	203,24	422,86			0,00	203,24
				0,00				0,00	0,00
				0,00				0,00	0,00
spolu		9,5152	22,5264	203,24		0,0000	0,0000	0,00	203,24

Sumár za všetky kú		nájom v €		výmera v ha	
	orná *, ttp, ostatná		1 538,51	orná *, ttp, ostatná	273,1396
	zastavaná		43,38	zastavaná	5,1331
	spolu		1 581,89	spolu	278,2727

Výpočet obohatenia za roky
2010, 2011:

Príloha č. 3 k dodatku č. 02304/2012-PNZ -P40376/05.06

k.ú. so zapísaným ROEP, PPÚ								
katastrálne územie	druh pozemku			% z hodnoty	druh pozemku			% z hodnoty
	orná pôda *			1,5	TTP**			1,5
	hodn.pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	nájomné v €	hodn.pôdy €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	nájomné v €
Kručov	465,84		15,2336	106,45	266,31		36,5385	145,96
				0,00				0,00
				0,00				0,00
				0,00				0,00
				0,00				0,00
				0,00				0,00
				0,00				0,00
				0,00				0,00
				0,00				0,00
				0,00				0,00
spolu		0,0000	15,2336	106,45		0,0000	36,5385	145,96

katastrálne územie	druh pozemku****			% z hodnoty	nájom spolu v €
	zastavané plochy a nádvoría			2,5	
	hodn.pôdy €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	nájomné v €	
Kručov	321,08		0,4982	4,00	256,40
				0,00	0,00
				0,00	0,00
				0,00	0,00
				0,00	0,00
				0,00	0,00
				0,00	0,00
				0,00	0,00
				0,00	0,00
spolu		0,0000	0,4982	4,00	256,40

* - zahrnutá orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady

** - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

*** - zahrnuté orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady, TTP, ostatná plocha a vodné plochy

****-zahrnuté zastavané plochy a nádvoría a pozemky v rámci hospodárskych dvorov

k.ú s nezapísaným ROEP									
katastrálne územie	druh pozemku			% z hodnoty	druh pozemku****			% z hodnoty	nájom spolu v €
	orná pôda ***			1,5	zastavané plochy a nádvoría			2,5	
	hodn.pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	nájomné v €	hodn.pôdy €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	nájomné v €	
				0,00				0,00	0,00
				0,00				0,00	0,00
				0,00				0,00	0,00
				0,00				0,00	0,00
				0,00				0,00	0,00
				0,00				0,00	0,00
				0,00				0,00	0,00
				0,00				0,00	0,00
				0,00				0,00	0,00
				0,00				0,00	0,00
				0,00				0,00	0,00
				0,00				0,00	0,00
				0,00				0,00	0,00
				0,00				0,00	0,00
				0,00				0,00	0,00
				0,00				0,00	0,00
				0,00				0,00	0,00
				0,00				0,00	0,00
				0,00				0,00	0,00
spolu		0,0000	0,0000	0,00		0,0000	0,0000	0,00	0,00

Sumár za všetky kú		nájom v €		výmera v ha	
		orná *, ttp, ostatná	252,40	orná *, ttp, ostatná	51,7721
		zastavaná	4,00	zastavaná	0,4982
		spolu	256,40	spolu	52,2703