

**DODATOK č. 02361/2012-PNZ –P40694/05.07
k nájomnej zmluve č. PNZ –P40694/05.00**

uzatvorený medzi :

Čl. I

Zmluvné strany

Prenajíateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36

štatutárny orgán: Ing. Gabriela Matečná, generálna riaditeľka

Ing. Róbert Poloni, námestník generálnej riaditeľky

Zastúpený riaditeľom Regionálneho odboru SPF v Bardejove

Ing. Vladimírom Jurekom podľa poverenia č.j. DE/2012/048481-110 zo dňa 8.10.2012

bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava

číslo účtu: 7000001638/8180

IČO: 17 335 345

DIČ: 2021007021

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len "prenajíateľ")

a

Nájomca:

RD Lipová, spol. s.r.o. Brusnica

Sídlo: Brusnica 108, PSČ 090 31

štatutárny orgán: Slavomír Pavlenko, konateľ

bankové spojenie: SLSP Stropkov

číslo účtu: 0104670922/0900

IČO: 31 731 384

IČ DPH: SK2020526673

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Prešov, Oddiel: Sro, vložka 3197/P
(ďalej len "nájomca")

uzavreli podľa II. časti zákona NR SR č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka tento dodatok k nájomnej zmluve:

Čl. II

Predmetom dodatku je úprava výšky ročného nájomného pre rok 2012 a nasledujúce roky na základe vykonanej inventarizácie skutočne užívanej výmery poľnohospodárskej pôdy, zastavaných, vodných a ostatných plôch v správe a nakladaní SPF ku dňu 15.10.2012.

Čl. III

Na základe inventarizácie poľnohospodárskeho pôdneho fondu vykonanej k 15.10.2012, nájomca užíval pozemky v nasledovnej výmere :

Celková výmera užívaných pozemkov **267,9020 ha**
z toho: **vlastnícky doloženej pôdy** **178,4898 ha**

Prenájom od SPF celkom **89,4122 ha**
z toho : **SR - SPF** **22,7595 ha**
NV - SPF **66,6527 ha**

Prenajatá výmera v roku 2012 v ha :

Vlastníctvo			stav k 1.1.2012	úbytok/nárast v r.2012	stav k 15.10.2012
SR-SPF			23,7965	-1,0370	22,7595
NV-SPF			76,6922	-10,0395	66,6527
SPF celkom			100,4887	-11,0765	89,4122
Známy vlastníci			167,4133	11,0765	178,4898
Prenajatá výmera spolu			267,9020	0,0000	267,9020

Členenie pozemkov podľa druhu za katastrálne územia v ha

Stav k 15.10.2012 :

príloha č.1 – zoznam parciel je nedeliteľnou súčasťou dodatku

Čl. IV

1. Výpočet výšky nájomného pre rok 2012 a 2013

Ročná sadzba nájomného bola dohodnutá vo výške určeného 1,5% z priemernej hodnoty pôdy, u zastavaných plôch a nádvorí, bola priemerná sadzba nájomného dohodnutá vo výške určeného 2,5% priemernej hodnoty pôdy (príloha č.2).

Celková výmera prenájatých pozemkov v správe SPF : **89,4122 ha**
z toho : **poľnohospodárska pôda** **88,7931 ha**
ostatné plochy TTP **0,0000 ha**
zastavané plochy a nádvoria **0,6191 ha**

Celková výška nájomného za pozemky v správe SPF za rok 2012 **EUR 282,53**
slovom **dvestoosemdesiatdva eur päťdesiattri centov**

1. splátka nájomného za rok 2012, splatná k 30.9.2012 **EUR 159,96**
2. splátka nájomného za rok 2012, splatná k 15.12.2012 **EUR 122,57**

Nájomné na rok 2013 **EUR 282,53**

1. splátka nájomného za rok 2013, splatná k 30.9.2013 **EUR 141,27**
2. splátka nájomného za rok 2013, splatná k 15.12.2013 **EUR 141,26**

V prílohe č.2 sú tabuľky k inventarizácii pôdy a výpočet nájomného v k.ú. so zapísaným ROEP a PPU a bez ROEP a PPU.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za rok 2013 a nasledujúce roky za prenajaté pozemky je určené dohodou vo výške 282,53 €, slovom dvestoosemdesiatdva eur a päťdesiattri centov.

3. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné v 2 splátkach, a to k 30.9. a 15.12. kalendárneho roka.

Čl. V

Osobitné ustanovenia nájomnej zmluvy č. P40694/05.00 sa dopĺňajú v čl. IX odsekmi č. 9, 10 nasledovne:

9. Nájomca súhlasí so zverejnením tohto dodatku v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že dodatok bude zverejnený v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.

10. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu dodatkov k nájomnej zmluve v rozsahu uvedenom v predchádzajúcom odseku č.9 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.

Čl. VI

1. Tento dodatok je vyhotovený v 5 rovnopisoch (1 rovnopis obdrží nájomca, 4 prenajímateľ) a tvorí nedeliteľnú súčasť nájomnej zmluvy číslo PNZ –P40694/05.00 vrátane špecifikácie predmetu nájmu.

2. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy zostávajú nezmenené.

3. Nájomca a prenajímateľ s údajmi uvedenými v tomto dodatku súhlasia, na znak čoho dodatok podpísali.

4. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave, dňa

Vo Svidníku, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Ing. Gabriela Matečná
generálna riaditeľka
v zastúpení podľa poverenia
č.j. DE/2012/048481-110 zo dňa 8.10.2012
Ing. Vladimír Jurek, riaditeľ RO

.....
Slavomír Pavlenko
konateľ spoločnosti

.....
Ing. Róbert Poloni
námetník generálnej riaditeľky
v zastúpení podľa poverenia
č.j. DE/2012/048481-110 zo dňa 8.10.2012
Ing. Vladimír Jurek, riaditeľ RO

Príloha č.1

Zoznam C parciel – príloha k dodatku č. 02361/2012-PNZ –P40694/05.07

Obec: Jakušovce

23.10.2012

Okres: Stropkov

Kat. územie: Jakušovce

Parcela C						Prenajatá výmera		Hodnota v €	
Číslo	Výmera	DP	I/E	LV	EL	SR-SPF	NV-SPF	SR-SPF	NV-SPF
17	3396	7	E	0	23		572	0,00	25,89
18	2179	7	E	0	22		813	0,00	28,76
20	317	7	E	0	13	19	226	0,59	6,87
21	119	7	E	0	43	7	85	0,20	2,37
22	138	7	E	0	15	8	98	0,23	2,73
26	928	2	E	0	19		449	0,00	14,39
27	1281	2	E	0	18		517	0,00	16,08
29	243	2	E	0	19	15	173	0,49	5,67
30	246	2	E	0	15	15	176	0,46	5,34
37	516	14	E	0	14		207	0,00	7,49
123	439	13	E	0	43		88	0,00	2,78
129	4897	7	E	0	43		1472	0,00	30,73
131	1 1770	2	E	0	43	14	4208	0,33	116,71
132	1933	14	E	0	43	5	283	0,11	5,84
133	4799	7	E	0	43	24	1550	0,40	25,10
134/1	17 6075	7	E	0	43	9869	6 5550	160,02	1 070,97
134/5	711	7	E	0	43	37	478	0,60	7,75
134/6	710	7	E	0	43		142	0,00	2,30
135	1270	7	E	0	43	5	250	0,12	5,63

136	2399	2	E	0	43	112	1377	3,30	40,48
164	18 9776	7	E	0	43	1173	5 5003	22,51	1 247,83
165	1 2698	7	E	0	43	112	5640	1,81	91,36
166	12 9450	7	E	0	43	1669	5 0941	29,98	1 037,12
167/2	8 6922	7	E	0	43	819	3 1695	12,66	489,86
168	3065	7	E	0	43	1	977	0,02	15,82
169	1 1106	7	E	0	43	33	1955	0,53	37,58
170	1 7873	7	E	0	43	18	7299	0,29	172,89
171/2	1365	7	E	0	43	3	515	0,05	7,95
172	6899	7	E	0	43	102	1606	1,65	25,99

Obec: Jakušovce

Okres: Stropkov

Kat. územie: Jakušovce

Parcela C						Prenajatá výmera		Hodnota v €	
Číslo	Výmera	DP	I/E	LV	EL	SR-SPF	NV-SPF	SR-SPF	NV-SPF
173/2	539	7	E	0	43	2	225	0,04	3,47
175/2	1141	7	E	0	43	59	549	0,91	8,48
178	289	13	E	0	43	3	145	0,06	3,00
179	3230	14	E	0	43	130	1814	2,67	37,37
180	1 3349	7	E	0	43	4	4135	0,06	66,99
181	3 0923	7	E	0	43	1528	7120	41,25	242,02
182/1	244	13	E	0	30	5	24	0,10	0,50
183	2487	7	E	0	43	1286	73	73,57	4,19
184	2419	7	E	0	43	9	746	0,17	18,29
185	5967	2	E	0	43	4	1002	0,11	55,24
186	7678	7	E	0	43	30	2046	0,48	33,23
187	5 2577	7	E	0	43	698	1 7665	11,30	286,19
189	1 5284	7	E	0	43	112	3978	1,81	64,45
190	2 5802	14	E	0	43	69	4445	1,43	91,56
191	37 3226	7	E	0	43	7201	11 5611	141,17	2 129,61
194	13 8121	7	E	0	43	6958	2 4733	156,54	556,46
200	9 5143	7	E	0	43	1036	3 1578	19,05	554,77
202	29 0775	7	E	0	43	2292	7 6174	47,58	1 432,77
204	2696	7	E	0	43	26	1282	0,41	20,77
205	1687	7	E	0	43	4	335	0,09	7,53

206	1932	7	E	0	43	3	809	0,06	18,21
207	1498	2	E	0	43	2	86	0,05	2,57
209	1 3977	7	E	0	43	273	3975	6,15	88,93
210/2	578	13	E	0	43	12	309	0,25	6,36
211	1529	13	E	0	43	8	216	0,15	4,46
212	7516	13	E	0	43	64	2430	1,32	50,05
214	1956	13	E	0	43	20	409	0,42	8,43
219	3817	13	E	0	43	310	568	6,39	11,72
220	1424	13	E	0	43	3	487	0,06	10,04
221	1947	13	E	0	43		91	0,01	1,87
222	556	13	E	0	43	14	152	0,29	3,12
223	1 0140	13	E	0	33	15	818	0,30	16,85

Obec: Krišľovce

23.10.2012

Okres: Stropkov

Kat. územie: Krišľovce

Parcela C						Prenajatá výmera		Hodnota v €	
Číslo	Výmera	DP	I/E	LV	EL	SR-SPF	NV-SPF	SR-SPF	NV-SPF
59	2762	14	E	0	39	28		0,61	0,00
73	337	2	E	0	21	25	20	0,55	0,43
74	602	2	E	0	23	42	42	0,92	0,92
75	290	2	E	0	21	11	38	0,23	0,82
76	182	2	E	0	22		41	0,00	0,89
77	138	14	E	0	24	7	17	0,16	0,37
79/1	2362	2	E	0	39		791	0,00	23,71
79/3	2022	2	E	0	39	158	545	4,75	16,36
80/1	2 4451	2	E	0	39	985	4148	27,90	120,58
81/1	9 0512	7	E	0	39	5506	1 2691	112,27	259,01
82	51 4021	7	E	0	39	5 6386	5 8307	1 164,22	1 169,36
83	1195	14	E	0	39	631	102	13,69	2,21
84	395	14	E	0	39	370	7	8,03	0,16
85	899	14	E	0	39	165	111	3,59	2,41
86	6121	14	E	0	39	2484	697	53,90	15,12
87	10 1233	14	E	0	39	6 1483	7901	1 334,18	171,45
88/1	2 3942	7	E	0	39	3257	4215	59,87	68,29
88/3	935	7	E	0	39	821		18,47	0,00
89	6 2687	7	E	0	39	1 1312	6803	313,21	157,56

91	3 7666	14	E	0	39	867	6569	18,82	142,55
92	1 4782	14	E	0	39	1027	887	22,29	19,26
93	8 1493	7	E	0	39	7484	9623	121,22	157,15
94	9796	14	E	0	39	3630	1137	78,78	24,68
95	1 4833	7	E	0	39	866	1885	14,02	30,53
101	2679	7	E	0	39		200	0,00	3,24
104	1 6460	7	E	0	39	5838	2926	115,46	56,12
105	4747	14	E	0	39	89	636	1,93	13,79
106/1	1 0416	14	E	0	39	364	703	7,90	15,25
106/3	157	14	E	0	39		13	0,00	0,28
107	3 1055	14	E	0	39	1 1678	1248	253,40	27,07
108	7193	7	E	0	39	3025	948	68,07	21,33
109/1	1 3298	7	E	0	39	3049	1711	49,44	27,73
110	1395	14	E	0	39	956	330	20,74	7,16
111	5 0145	7	E	0	39	7625	2843	149,36	54,80
112	1861	14	E	0	39	1184	17	25,71	0,36
113	958	14	E	0	39	2		0,05	0,00

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Jakušovce

Druh pozemku	Parcela C		Prenajatá výmera			Hodnota v €		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
2 or.pôda	2 4332	8	162	7988	8150	4,74	256,48	261,22
7 TTP	169 7719	37	3 5420	51 7901	55 3321	732,30	9 871,86	10 604,16
13 zast.pl.	3 0435	12	454	5737	6191	9,35	119,18	128,53
14 ost.pl.	3 1481	4	204	6749	6953	4,21	142,26	146,47
Spolu:	178 3967	61	3 6240	53 8375	57 4615	750,60	10 389,78	11 140,38

Katastrálne územie: Krišlovce

Druh pozemku	Parcela C		Prenajatá výmera			Hodnota v €		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
2 or.pôda	3 0246	7	1221	5625	6846	34,35	163,71	198,06
7 TTP	87 8198	12	10 5169	10 2152	20 7321	2 185,61	2 005,12	4 190,73
14 ost.pl.	22 5576	17	8 4965	2 0375	10 5340	1 843,78	442,12	2 285,90
Spolu:	113 4020	36	19 1355	12 8152	31 9507	4 063,74	2 610,95	6 674,69

Celkom za nájomnú zmluvu: PNZ -P40964/05.00

DP	Parcely		Prenajatá výmera			Hodnota v €		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
2-or.pôda	5 4578	15	1383	1 3613	1 4996	39,09	420,19	459,28
7-TTP	257 5917	49	14 0589	62 0053	76 0642	2 917,91	11 876,98	14 794,89
13-zast.pl.	3 0435	12	454	5737	6191	9,35	119,18	128,53
14-ost.pl.	25 7057	21	8 5169	2 7124	11 2293	1 847,99	584,38	2 432,37
Spolu:	291 7987	97	22 7595	66 6527	89 4122	4 814,34	13 000,73	17 815,07

Príloha č. 2 k dodatku č.02361/2012-PNZ -P40964/05.08

katastrálne územie	druh pozemku***			% z hodnoty	nájom spolu v €
	zastavané plochy a nádvoría			2,5	
	hodn.pôdy €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	nájomné v €	
				0,00	0,00
				0,00	0,00
				0,00	0,00
				0,00	0,00
				0,00	0,00
				0,00	0,00
				0,00	0,00
				0,00	0,00
				0,00	0,00
spolu		0,0000	0,0000	0,00	0,00

****-zahnuté zastavané plochy a
nádvorá a pozemky v rámci
hospodárskych dvorov

k.ú s nezapísaným ROEP									
katastrálne územie	druh pozemku orná pôda ***			% z hodnoty 1,5	druh pozemku**** zastavané plochy a nádvoria			% z hodnoty 2,5	nájom spolu v €
	hodn.pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	nájomné v €	hodn.pôdy €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	nájomné v €	
	Jakušovce	205,70	3,5786	53,2638	175,39	205,70	0,0454	0,5737	
Krišľovce	216,92	19,1355	12,8152	103,96	216,54			0,00	103,96
				0,00				0,00	0,00
				0,00				0,00	0,00
				0,00				0,00	0,00
				0,00				0,00	0,00
				0,00				0,00	0,00
				0,00				0,00	0,00
				0,00				0,00	0,00
				0,00				0,00	0,00
				0,00				0,00	0,00
				0,00				0,00	0,00
				0,00				0,00	0,00
				0,00				0,00	0,00
				0,00				0,00	0,00
				0,00				0,00	0,00
				0,00				0,00	0,00
				0,00				0,00	0,00
				0,00				0,00	0,00
				0,00				0,00	0,00
spolu		22,7141	66,0790	279,35		0,0454	0,5737	3,18	282,53
Sumár za všetky kú		nájom v €				výmera v ha			
		orná *, ttp, ostatná		279,35		orná *, ttp, ostatná		88,7931	
		zastavaná		3,18		zastavaná		0,6191	
		spolu		282,53		spolu		89,4122	