

D O D A T O K č. 02212/2012-PNZ -P40614/05.03
k nájomnej zmluve č. PNZ –P40614/05.00

uzatvorený medzi :

Čl. I
Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36

štatutárny orgán: Ing. Gabriela Matečná, generálna riaditeľka

Ing. Róbert Poloni, námestník generálnej riaditeľky

zastúpený riaditeľom Regionálneho odboru SPF Žiar nad Hronom: Ing.

Anna Ždánka podľa poverenia č. j. DE/2012/048481-110 zo dňa 08. 10. 2012

bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava

číslo účtu: 7000001638/8180

IČO: 17 335 345

DIČ: 2021007021

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

KOR JK s.r.o.

Sídlo: 963 01 Krupina, Svätotrojičné námestie č. 16

Štatutárny orgán: Ing. Ján Korčok - konateľ

bank. spojenie : SLSP a.s. Krupina

číslo účtu : 0401989147/0900

IČO : 36032549

DIČ: 2020071361

IČO DPH: SK 2020071361

Zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd B. Bystrica, Oddiel: Sro, vložka č. 5593/S
(ďalej len „nájomca“)

uzavreli podľa II. časti zákona NR SR č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka tento dodatok k nájomnej zmluve:

Čl. II

Predmetom dodatku je úprava výšky ročného nájomného pre rok 2012 a nasledujúce roky na základe vykonanej inventarizácie skutočne užívanej výmery poľnohospodárskej pôdy, zastavaných, vodných a ostatných plôch v správe a nakladaní SPF ku dňu 15.10.2012.

Čl. III

Na základe inventarizácie poľnohospodárskeho pôdneho fondu vykonanej k 15.10.2012, nájomca užíval pozemky v nasledovnej výmere:

Celková výmera užívaných pozemkov **488,8823 ha**
z toho: vlastnícky doloženej pôdy 409,8748 ha

Prenájom od SPF celkom **79,0075 ha**
z toho : SR - SPF 32,9409 ha
 NV - SPF 46,0666 ha

Prenajatá výmera v roku 2012 v ha :

Vlastníctvo	stav k 1.1.2012	úbytok/nárast v r.2012	stav k 15.10.2012
SR-SPF	32,6186	0,3223	32,9409
NV-SPF	66,0561	-19,9895	46,0666
SPF celkom	98,6747	-19,6672	79,0075
Známy vlastník	397,8954	11,9794	409,8748
Prenajatá výmera spolu	496,5701	-7,6878	488,8823

Členenie pozemkov podľa druhu za katastrálne územia v ha

Stav k 15.10.2012 : príloha č.1 a príloha č.2

Čl. IV

1. Výpočet výšky nájomného pre rok 2012 a 2013

Ročná sadzba nájomného bola dohodnutá vo výške určeného 1,5 % z priemernej hodnoty pôdy, u zastavaných plôch a nádvorí, bola priemerná sadzba nájomného dohodnutá vo výške určeného 2,5% priemernej hodnoty pôdy (príloha č.1).

Celková výmera prenájatých pozemkov v správe SPF : **79,0075 ha**
z toho : orná pôda 13,0788 ha
 TTP, ostatné plochy 65,6791 ha
 zastavané plochy a nádvoria 0,2496 ha

Celková výška nájomného za pozemky v správe SPF za r. 2012 **EUR 453,08**

1. splátka nájomného za rok 2012, splatná k 30.9.2012 EUR 290,47
2. splátka nájomného za rok 2012, splatná 15.12.2012 EUR 162,61

Nájomné na rok 2013 **EUR 453,08**

1. splátka nájomného za rok 2013 splatná k 30.09.2013 EUR 226,54
2. splátka nájomného za rok 2013 splatná k 15.12.2013 EUR 226,54

V prílohe č. 2 sú tabuľky k inventarizácii pôdy a výpočet nájomného v k. ú. so zapísaným ROEP a PPU a bez ROEP a PPU

2. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za rok 2012 a nasledujúce roky za prenajaté pozemky je určené dohodou vo výške 453,08 Eur, slovom štyristopäťdesiattri euro a osem centov.
3. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné v dvoch splátkach, a to k 30.09. a k 15.12. kalendárneho roka.

Čl. V

Osobitné ustanovenia nájomnej zmluvy č. PNZ –P40614/05.00 sa dopĺňajú v čl. X odsekmi č. 9. a 10. nasledovne:

1. Nájomca súhlasí so zverejnením dodatkov k nájomnej zmluve v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že dodatky budú zverejnené v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ich zverejniť.
2. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu dodatkov k nájomnej zmluve v rozsahu uvedenom v odseku 1 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.

Čl. VI

1. Tento dodatok je vyhotovený v 5 rovnopisoch (1 rovnopis dostane nájomca, 4 prenajímateľ).
2. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy zostávajú nezmenené.
3. Nájomca a prenajímateľ s údajmi uvedenými v tomto dodatku súhlasia, na znak čoho dodatok podpísali.
4. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Žiari nad Hronom, dňa

V Žiari nad Hronom, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Ing. Gabriela Matečná
generálna riaditeľka
zastúpený podľa poverenia Ing. Anna Ždánka

.....
Ing. Ján Korčok
konateľ

.....
Ing. Róbert Poloni
námestník generálnej riaditeľky
zastúpený podľa poverenia Ing. Anna Ždánka

Špecifikácia pozemkov v predmete nájmu **Príloha č. 1** dodatku č. **02212/2012-PNZ –P40614/05.03**

k.ú. so zapísaným ROEP, PPÚ								
katastrálne územie	druh pozemku			% z hodnoty	druh pozemku			% z hodnoty
	orná pôda *			1,5	TTP**			1,5
	hodn.pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	nájomné v €	hodn.pôdy €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	nájomné v €
Baďan	773,29	0,4029	12,6759	175,22	453,30	11,2353	12,4044	160,74
D.Jabloňovce	1256,99	0,0000	0,0000	0,00	480,28	0,0472	2,9115	21,32
Kopanice	647,28	0,0000	0,0000	0,00	197,77	21,2555	17,8252	115,93
				0,00				0,00
				0,00				0,00
				0,00				0,00
				0,00				0,00
				0,00				0,00
				0,00				0,00
spolu		0,4029	12,6759	151,70		32,5380	33,1411	297,99

katastrálne územie	druh pozemku****			% z hodnoty	nájom spolu v €
	zastavané plochy a nádvorcia			2,5	
	hodn.pôdy €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	nájomné v €	
Baďan	543,09	0,0000	0,2496	3,39	315,83
D.Jabloňovce	764,72	0,0000	0,0000	0,00	21,32
Kopanice	198,80	0,0000	0,0000	0,00	115,93
				0,00	0,00
				0,00	0,00
				0,00	0,00
				0,00	0,00
				0,00	0,00
spolu		0,0000	0,2496	3,39	453,08

* - zahrnutá orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady

** - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

*** - zahrnuté orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady, TTP, ostatná plocha a vodné plochy

****-zahrnuté zastavané plochy a nádvorcia a pozemky v rámci hospodárskych dvorov

k.ú s nezapísaným ROEP									
katastrálne územie	druh pozemku			% z hodnoty	druh pozemku****			% z hodnoty	nájom spolu v €
	orná pôda ***			1,5	zastavané plochy a nádvorcia			2,5	
	hodn.pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	nájomné v €	hodn.pôdy €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	nájomné v €	
				0,00				0,00	0,00
				0,00				0,00	0,00
spolu		0,0000	0,0000	0,00		0,0000	0,0000	0,00	0,00

Sumár za všetky kú		nájom v €		výmera v ha	
	orná *, ttp, ostatná		449,69	orná *, ttp, ostatná	78,7579
	zastavaná		3,39	zastavaná	0,2496
	spolu		453,08	spolu	79,0075

Príloha č. 2 dodatku č. 02212/2012-PNZ -P40614/05.03
nájomnej zmluvy č. PNZ -P40614/05.00

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve Bad'an_KOR_JK_2012
 Obec: Bad'an, Okres Banská Štiavnica, kat. územie: **Bad'an**, 19.10.2012

Parcela C						Prenajatá výmera	
Číslo	Výmera	DP	Um.	LV	EL	SR-SPF	NV-SPF
26	760	13	1	0	21	0	120
30	958	13	1	0	21	0	150
31	492	13	1	0	21	0	50
32	665	13	1	0	21	0	61
34	18 634	13	1	0	21	0	2115
64/2	17 811	7	2	0	179	0	3269
146	3640	7	1	0	182	182	0
287/1	96 621	2	2	0	179	0	10992
287/2	52 673	7	2	0	179	269	1132
288/1	43 336	7	2	0	179	218	10601
288/2	5042	2	2	0	179	0	524
288/3	16 387	2	2	0	179	0	1802
289/1	8747	2	2	0	179	0	703
289/2	4563	7	2	0	179	0	796
290	185 227	2	2	0	21	487	16429
293	2764	2	2	0	181	1	28
294	12 779	2	2	0	21	1674	0
295	34 649	7	2	0	179	5925	0
296	49 677	7	2	0	179	6928	940
297	40 151	7	2	0	179	2017	5782
298	6134	7	2	0	21	653	62
299	25 410	7	2	0	179	135	273
300	177 870	7	2	0	21	19225	0
301	6140	7	2	0	21	994	0
302	583	7	2	0	21	22	0
304	14 975	7	2	0	179	252	383
305	8019	7	2	0	179	22	1296
306	25 338	7	2	0	21	336	0
310	52 707	7	2	0	179	340	7404
314	7523	7	2	0	179	7	5913
321	10 625	7	2	0	179	6	20
322	32 259	7	2	0	179	51	0
324	35 338	7	2	0	179	3862	0
325	47 388	7	2	0	21	5180	0
326	41 678	7	2	0	21	4447	116
327	57 050	7	2	0	179	3572	0
328	86 320	7	2	0	179	9316	0
329	24 991	7	2	0	179	2730	0
330	26 564	7	2	0	179	2904	0
332	30 643	7	2	0	179	3155	0
333	81 743	7	2	0	179	8712	322
335	2412	7	2	0	179	264	0
350	17 868	7	2	0	182	994	0
358	18 427	7	2	0	182	3050	0
360	2513	7	2	0	182	362	0
361	34 146	7	2	0	182	2904	0
366/1	4321	7	2	0	182	652	0
367/1	29 190	7	2	0	182	30	511
369	5831	7	2	0	182	836	325

Parcela C						Prenajatá výmera	
Číslo	Výmera	DP	Um.	LV	EL	SR-SPF	NV-SPF
374	3846	7	2	0	182	7	0
375	9191	7	2	0	182	90	0
376	1229	2	2	0	182	0	16
377	4375	7	2	0	182	3	1056
378	11 549	2	2	0	182	25	12
379	17 415	7	2	0	182	70	2
380	38 490	7	2	0	182	6447	2
381	91 135	2	2	0	182	22	18173
382	5349	7	2	0	182	457	60
384	260	2	2	0	182	0	162
385	263	2	2	0	182	0	40
386	14 806	7	2	0	182	159	1079
388/1	3252	7	2	0	182	7	3
388/2	6090	7	2	0	182	691	0
389/1	2201	7	2	0	182	186	330
389/2	12 477	7	2	0	182	0	3989
390	2383	7	2	0	182	0	600
391	3206	7	2	0	182	502	0
392	73 790	2	2	0	182	6	6504
393	2448	7	2	0	182	184	22
394/1	151 463	2	2	0	0	22	18287
395/1	12 100	7	2	0	179	152	4789
403	4327	7	2	0	179	77	0
404	6397	7	2	0	179	0	2973
405	10 092	7	2	0	179	568	168
406	59 515	7	2	0	179	6	19274
407	116 916	7	2	0	179	933	9566
416	30 879	7	2	0	179	176	1037
419/1	42 048	7	2	0	181	162	10917
420	5820	7	2	0	181	27	0
422/1	205 136	7	2	0	179	962	26338
422/2	83 314	2	2	0	179	0	11217
428	4128	7	2	0	21	408	126
432	2518	7	2	0	179	135	292
435	43 479	2	2	0	179	677	1046
436	5236	2	2	0	179	0	151
437	163 868	2	2	0	179	1113	16638
438	73 035	2	2	0	179	2	4106
439	12 417	7	2	0	179	0	1392
440	97 119	2	2	0	179	0	19929
465	13 046	7	2	0	182	847	0
474	50 288	7	2	0	179	5121	0
475	21 178	7	2	0	21	3424	884

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
2 orná pôda	1123307	20	4029	126759	130788
7 trvalý trávny porast	1882840	67	112353	124044	236397
13 zastavaná plocha a nádvorie	21509	5	0	2496	2496
Spolu k. ú. BAĎAN:	3027656	92	116382	253299	369681

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve Bad'an_KOR_JK_2012

Obec: Jabloňovce
Okres: Levice

28.09.2012
Kat. územie: Dolné Jabloňovce

Parcela C						Prenajatá výmera	
Číslo	Výmera	DP	Um.	LV	EL	SR-SPF	NV-SPF
2571	8529	7	2	0	15	0	5251
2572/3	3293	7	2	0	15	0	3293
2573	2885	7	2	599	15	0	1442
2577/2	1416	7	2	551	15	472	0
2578	1415	7	2	619	15	0	1415
2580	1241	7	2	625	15	0	1241
2581	7003	7	2	691	15	0	7003
2583/3	676	7	2	0	15	0	676
2588/2	8794	7	2	0	15	0	8794

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
7 trvalý trávny porast	35252	9	472	29115	29587
Spolu k. ú. DOLNÉ JABLOŇOVCE:	35252	9	472	29115	29587

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve Kopanice KOR_JK_2012

Obec: Hodruša-Hámre
Okres: Žarnovica

28.09.2012
Kat. územie: KOPANICE

Parcela C						Prenajatá výmera	
Číslo	Výmera	DP	Um.	LV	EL	SR-SPF	NV-SPF
552/3	6266	7	2	0	264	170	918
552/4	5 3427	7	2	0	264	7021	6002
552/5	319	7	2	0	264	10	0
566	17 3823	7	2	0	264	10265	20682
574	13 9590	7	2	0	264	693	1334
577	3 8913	7	2	0	264	0	1400
579	2 2362	7	2	0	264	1056	0
580	8878	7	2	0	264	545	0
583	6 5433	7	2	0	264	1769	0
604	3 8751	7	2	0	264	1309	11451
605	10 3670	7	2	0	264	487	34
623/2	8026	7	2	0	264	0	1318
627	2 6003	7	2	0	264	1377	321
629/1	3 1806	7	2	0	264	116	0
630	3 1095	7	2	0	264	1816	11574
631	1 5775	7	2	0	264	298	22
632	4 9910	7	2	0	264	1641	7814
633	3 1423	7	2	0	264	1040	2587
634	16 2528	7	2	0	264	767	44085
635	1 0597	7	2	0	264	12	7652
636	2 0695	7	2	0	264	12136	3154
638/1	6 5962	7	2	0	264	60414	0
678	7 9786	7	2	0	264	953	14261
719	2 9829	7	2	0	264	834	4862
722/3	13 7079	7	2	0	264	86486	1898
723	1 9680	7	2	0	264	402	6790
725/1	1 3271	7	2	0	264	384	0
756	679	7	2	0	264	255	65
757	9 1434	7	2	0	264	513	1981
759	4 8941	7	2	0	264	1205	24121
760	8039	7	2	0	264	473	3926
761	1 8108	7	2	0	264	18108	0

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
7 trvalý trávny porast	1552098	32	212555	178252	390807
Spolu k. ú. KOPANICE:	1552098	32	212555	178252	390807