

Zmluva o krátkodobom nájme

nebytových priestorov uzatvorená v zmysle zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov § 13 ods. 5 písm. c) a ods. 6 písm. c) a v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka v platnom znení a následne zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov

Čl. I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ:	SR-Úrad práce, sociálnych vecí a rodiny Kežmarok
Zastúpený:	JUDr. Janou Trautmanovou, riaditeľkou ÚPSVaR Kežmarok
Sídlo:	Dr. Alexandra 61, 060 01 Kežmarok
bankové spojenie:	
číslo účtu:	
IČO:	37938606
	(ďalej len prenájomca)
Nájomca:	Asociácia správcov registratúry
typ organizácie:	združenie
Sídlo podnikania:	M. R. Štefánika 310, 97271 Nováky
Zastúpený:	Ing. Miroslava Ostrihoňová, podpredseda asociácie
bankové spojenie:	
číslo účtu:	
IČO:	37922190
IČ DPH:	2022129725
	(ďalej len nájomca)

Čl. II.

Predmet zmluvy

5. Predmetom zmluvy je krátkodobý nájom nebytových priestorov – zasadačky nachádzajúcej sa v budove sídla Úradu práce, sociálnych vecí a rodiny Kežmarok (ďalej len ÚPSVaR) – je správcom nehnuteľného majetku štátu – administratívnej budovy súp. č. 1544 postavenej na parc. číslo 1792, nachádzajúcej sa na ul. Dr. Alexandra č. 61 v Kežmarku, zapísanej na LV č. 4187 pre mesto Kežmarok, k. ú. Kežmarok.

Veľká zasadačka – 246,62 m² (ďalej len nebytové priestory).

6. Touto zmluvou o krátkodobom nájme prenájomca prenecháva nájomcovi nebytové priestory na užívanie za dohodnutú odplatu (a určitú dobu) a za podmienok v zmluve uvedených.
7. V zmysle zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov, je ÚPSVaR správcom predmetnej nehnuteľnosti a je oprávnený a povinný majetok štátu

užívať na plnenie úloh v rámci predmetu činnosti, alebo v súvislosti s ním a nakladať s ním podľa tohto zákona, udržiavať ho v riadnom stave, využívať všetky právne prostriedky na jeho ochranu a dbať, aby nedošlo najmä k jeho poškodeniu, strate, zneužitiu alebo zmenšeniu.

8. Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné a náklady za služby /zálohovú platbu/ v zmysle čl. V. tejto zmluvy.

Čl. III.

Účel zmluvy

2. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi nebytové priestory uvedené v čl. II. tejto zmluvy - veľká zasadačka za účelom vykonania odborného seminára „Správa registratúry“.

Čl. IV.

Doba nájmu

2. Táto zmluva sa uzatvára na dobu **určitú na deň 21.11.2012 od 9.00 hod. do 12.00 hod.**

Čl. V.

Platobné podmienky

5. Nájomné za prenájom nebytových priestorov uvedených v predmete zmluvy sa stanovuje medzi prenajímateľom a nájomcom na základe platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Kežmarok účinným od 1.1.2012 (20,00 EUR/ m^2 /rok) v súlade so zákonom 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení platných predpisov podľa § 13 ods. 6 písm. c) t. j. $246,62 m^2 \times 20,00 \text{ EUR}/m^2/\text{rok} = 4932,4 \text{ EUR}/\text{rok}$ t.j. **vo výške 13,51 EUR/deň**. Nájomné uhradí nájomca prenajímateľovi na základe faktúry, ktorú prenajímateľ vystaví a zašle nájomcovi ihneď po skončení nájmu.
6. Zmluvné strany sa dohodli na úhrade za všetky poskytnuté služby spojené s prevádzkou prenajímaných priestorov úhradou zálohovej platby **vo výške 18,- EUR**. Ide o náklady za odber elektrickej energie, vodné, stočné a plynu. Podkladom pre zúčtovanie zálohy bude odpočet médií na mieste a vyúčtovacích faktúr zmluvných dodávateľov energií. Zálohovú platbu uhradí nájomca prenajímateľovi na základe faktúry, ktorú prenajímateľ vystaví a zašle nájomcovi ihneď po skončení nájmu.
7. Úhrady za poskytovanie služieb spojených s nájmom a nájomné sú splatné do 30 dní od doručenia faktúry vystavenej prenajímateľom.
8. Ak nájomca riadne a včas neuhradí nájomné za prenájom nebytových priestorov uvedené v bode 1. tohto článku a za služby uvedené v bode 2. tohto článku v lehote splatnosti faktúry a v stanovenej výške, môže prenajímateľ pristúpiť k vymáhaniu dlžnej sumy vrátane úrokov z omeškania.

Čl. VI.

Osobité ustanovenia

10. Nájomca môže prenajaté nebytové priestory užívať len v rozsahu určenom v zmluve o nájme.
11. Nájomca nie je oprávnený prenechať nebytové priestory – majetok štátu do nájmu, podnájmu alebo výpožičky inej právnickej či fyzickej osobe.
12. Nájomca na základe zmluvy nemá prednostné právo na kúpu prenajatých priestorov.
13. V prípade nedodržania bodov 1. až 3. tohto článku bude táto zmluva v plnom rozsahu neplatná.
14. Prenajíateľ odovzdáva nájomcovi nebytový priestor k užívaniu v spôsobilom stave.
15. Nájomca bude udržiavať prenajímané nebytové priestory v dobrom stave, v čistote a poriadku. V prípade spôsobenia škody na prenajatých priestoroch je nájomca túto škodu povinný uhradiť v plnej výške do 30 dní odo dňa vyčíslenia a písomného oznámenia výšky škody.
16. Po skončení nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajaté priestory v stave, v akom ich prevzal zodpovedajúcim dohodnutému spôsobu užívania.
17. Nájomca je povinný dodržiavať a rešpektovať všetky interné predpisy a pokyny prenajíateľa vzťahujúce sa na prenajaté priestory, ako aj iné všeobecne záväzné predpisy Slovenskej republiky, najmä predpisy upravujúce bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci a požiarne predpisy. Nájomca prehlasuje, že sa z uvedenými predpismi oboznámil.
18. Nájomca je zodpovedný za dodržiavanie predpisov BOZP a PO.

Čl. VII.

Skončenie zmluvy

4. Táto zmluva končí uplynutím dojednanej doby, na ktorú je trvanie nájmu dohodnuté.
5. Prenajíateľ môže ukončiť prenájom aj pred uplynutím dohodnutej doby nájmu, a to aj odstúpením od zmluvy, ak nájomca neužíva predmet nájmu riadne, alebo ho užíva v rozpore s účelom, na ktorý slúži alebo na ktorý bol dohodnutý.
6. Nájomca môže písomne vypovedať zmluvu uzavretú na určitý čas pred uplynutím dojednaného času, ak stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si nebytový priestor najal.

Čl. VIII.

Záverečné ustanovenia

5. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží dve vyhotovenia.

6. Zmluvu je možné zmeniť len jej písomnými dodatkami, podpísanými obidvomi zmluvnými stranami.
7. Právny vzťah založený touto zmluvou sa riadi touto zmluvou a zákonmi uvedenými v záhlaví tejto zmluvy.
8. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ nájomca po skončení nájmu neodovzdá prenajímateľovi prenajaté priestory v lehote podľa článku VI. tejto zmluvy, má prenajímateľ právo vypratať tieto priestory na náklady nájomcu a na jeho náklady uložiť zariadenie a všetky ostatné veci, ktoré sa v prenajatom priestore nachádzajú, do depozitu.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ nájomca po skončení nájmu neodovzdá prenajímateľovi prenajaté priestory v lehote určenej prenajímateľom, nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné podľa skutočnej doby užívania priestorov.
7. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu potvrdzujú, že zmluvu neuzavreli v tiesni, pod nátlakom alebo za nápadne nevýhodných podmienok ju slobodne a vážne podpísali.

V Kežmarku, dňa 20.11.2012

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....
JUDr. Jana Trautmanová v.r.
riaditeľka ÚPSVaR

.....
Ing. Miroslava Ostrihoňová v.r.
podpredseda ASR