

D O D A T O K č. 02207/2012-PNZ -P41628/05.08
k nájomnej zmluve č. PNZ -P41628/05.00

uzatvorený medzi :

Čl. I

Zmluvné strany

Prenajíateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36

štatutárny orgán: Ing. Gabriela Matečná, generálna riaditeľka

Ing. Róbert Poloni, námestník generálnej riaditeľky

zastúpený riaditeľom Regionálneho odboru SPF v Bardejove

Ing. Vladimírom Jurekom podľa poverenia č.j. DE/2012/048481-110 zo dňa 8.10.2012

bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava

číslo účtu: 7000001638/8180

IČO: 17 335 345

DIČ: 2021007021

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len "prenajíateľ")

a

Nájomca:

Obchodné meno: FARMA – AGRO Dúbrava, s.r.o

sídlo : Kobyla 237, 086 22 Kobylky

štatutárny orgán: Ing. František Krupa - konateľ

bankové spojenie: UniCredit banka

číslo účtu: 6616141001/1111

IČO: 36470287

IČ DPH : SK 2020027878

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Prešov, Oddiel: Sro, vložka 12539/P

(ďalej len "nájomca")

uzavreli podľa II. časti zákona NR SR č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka tento dodatok k nájomnej zmluve :

Čl. II

1.Predmetom dodatku je úprava výšky ročného nájomného pre rok 2012 a nasledujúci rok 2013 na základe vykonanej inventarizácie skutočne užívanej výmery poľnohospodárskej pôdy, zastavaných, vodných a ostatných plôch v správe a nakladaní SPF ku dňu 15.10.2012.

Čl. III

Na základe inventarizácie poľnohospodárskeho pôdneho fondu vykonanej k 15.10.2012, nájomca užíval pozemky v nasledovnej výmere :

Celková výmera užívaných pozemkov	445,4699	ha
z toho: vlastnícky doloženej pôdy	1015,7100	ha
Prenájom od SPF celkom	217,8962	ha
z toho : SR -SPF	57,3709	ha
NSPF	160,5253	ha

Prenajatá výmera v roku 2012 v ha :

Vlastníctvo	stav k 1.1.2012	úbytok/nárast v r.2012	stav k 15.10.2012
SR-SPF	57,7210	-0,3501	57,3709
NV-SPF	169,8527	-9,3274	160,5253
SPF celkom	227,5737	-9,6775	217,8962
Známy vlastníci	1015,7100	0,0000	1015,7100
Prenajatá výmera spolu	1243,2837		1233,6062

Členenie pozemkov podľa druhu za katastrálne územia v ha
Stav k 15.10.2012 :
príloha č.1 zostava Z 10 je nedeliteľnou súčasťou dodatku

Čl. IV

1. Výpočet výšky nájomného pre rok 2012 a 2013

Ročná sadzba nájomného bola dohodnutá vo výške určeného 1,5 % z priemernej hodnoty pôdy, u zastavaných plôch a nádvorí, bola priemerná sadzba nájomného dohodnutá vo výške určeného 2,5% priemernej hodnoty pôdy (príloha č.2).

Celková výmera prenájatých pozemkov v správe SPF :	217,8962	ha
z toho : poľnohospodárska pôda	102,0056	ha
ostatné plochy TTP	111,3576	ha
zastavané plochy a nádvoria	4,5330	ha

Celková výška nájomného za pozemky v správe SPF za rok 2012 EUR **1 599,26**
slovom tisícpäťstodeväťdesiadevät eur dvadsaťšesť centov

1. splátka nájomného za rok 2012, splatná k 30.9.2012	EUR	831,09
2. splátka nájomného za rok 2012, splatná k 15.12.2012	EUR	768,17
Nájomné na rok 2013	EUR	1 599,26
1. splátka nájomného za rok 2013, splatná k 30.9.2013	EUR	799,63
2. splátka nájomného za rok 2013, splatná k 15.12.2013	EUR	799,63

V prílohe č.2 sú tabuľky k inventarizácii pôdy a výpočet nájomného v k.ú. so zapísaným ROEP a PPU a bez ROEP a PPU.

2 Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za rok 2013 a nasledujúce roky za prenajaté pozemky je určené dohodou vo výške 1 599,26 €, slovom tisícpäťstodevät'desiatdeväť eur a dvadsaťšesť centov.

3. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné v 2 splátkach, a to k 30.9. a 15.12. kalendárneho roka.

Čl. V

Osobitné ustanovenia nájomnej zmluvy č. P41628/05.00 sa dopĺňajú v čl. X odsekmi č. 10, 11 nasledovne:

10. Nájomca súhlasí so zverejnením tohto dodatku v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že dodatok bude zverejnený v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.

11. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu dodatkov k nájomnej zmluve v rozsahu uvedenom v predchádzajúcom odseku č.10 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.

Čl. VI

1. Tento dodatok je vyhotovený v 5 rovnopisoch (1 rovnopis obdrží nájomca, 4 prenajímateľ) a tvorí nedeliteľnú súčasť nájomnej zmluvy číslo PNZ-P41628/05.00 vrátane špecifikácie predmetu nájmu.
2. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy zostávajú nezmenené.
3. Nájomca a prenajímateľ s údajmi uvedenými v tomto dodatku súhlasia, na znak čoho dodatok podpísali.
4. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave, dňa

V Bardejove, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Ing. Gabriela Matečná
generálna riaditeľka
zastúpená podľa poverenia
č.j. DE/2012/048481-110 zo dňa 8.10.2012
Ing. Vladimírom Jurekom, riaditeľ RO

.....
Ing. František Krupa
konateľ

.....
Ing. Róbert Poloni
námestník generálnej riaditeľky
zastúpený podľa poverenia
č.j. DE/2012/048481-110 zo dňa 8.10.2012
Ing. Vladimírom Jurekom, riaditeľ RO

.....
Anna Šoltýsová
konateľ

Prílohač.1

Zoznam parciel C – príloha k dodatku č.č. 02207/2012-PNZ -P41628/05.08

134	1714	2	I	79	1		1714	0,00	1 586,00
140	1185	5	I	0	1		1185	0,00	995,00
145/1	2 5399	13	I	0	1	482		30,66	0,00
145/2	1713	13	I	0	1			0,01	0,00
145/3	118	13	I	0	1	4		0,25	0,00
146	852	13	I	0	1	16		1,01	0,00
147/1	428	13	I	0	1	1		0,06	0,00
147/2	381	13	I	0	1	13		0,81	0,00
150	137	13	I	0	1	4		0,27	0,00
151	1484	13	I	0	1	49		3,15	0,00
152	354	13	I	0	1	12		0,75	0,00
154	44	13	I	0	1	1		0,09	0,00
155	111	13	I	0	1	4		0,24	0,00
156	394	13	I	0	1	9		0,59	0,00
157	2436	13	I	0	1	29		1,85	0,00
340	28 9805	2	E	0	1	8066	5 1182	278,23	57 774,00
341	5 2783	7	E	0	1	1049	8819	19,02	2 969,00
343	43 0302	2	E	0	1	4150	7 3239	372,72	74 492,00

344	9 8293	7	E	0	1	211	1 5516	5,50	2 107,00
345	32 3052	7	E	0	1	1 3287	3 6806	892,86	49 860,00
346	2594	14	E	0	1		724	0,03	724,00
347	5305	7	E	0	1	783	683	85,61	1 443,00
348	35 8115	2	E	0	1	5786	5 3880	656,44	59 019,00
349	1 0241	7	E	0	1	3770	3384	411,98	5 392,00
350	2123	7	E	0	1	560		61,25	0,00
351	1035	14	E	0	1	538		48,49	0,00
352	3159	14	E	0	1	407		34,15	0,00
354	7495	7	E	0	1	1680	271	183,56	0,00
355	3 0452	7	E	0	1	959	4876	97,03	4 928,00
356	7 5111	2	E	0	1	849	1 5995	77,88	15 911,00
358	1 3225	2	E	0	1	1145	1542	166,80	908,00
361	7 2787	2	E	0	1	2915	5943	424,41	6 840,00
363	11 2935	2	E	0	1	323	1 6775	46,99	16 560,00
364	2 1880	2	E	0	1		8624	0,01	8 159,00
365	5 6267	2	E	0	1	6990	6096	952,71	12 339,00
366	6 6283	2	E	0	1	7568	1 1121	1 102,61	15 639,00
367	17 3593	2	E	0	1	4965	2 7769	138,49	32 641,00
369	1468	14	E	0	1		33	0,00	33,00
370	30 5856	7	E	0	1	3940	5 4142	89,12	57 395,00
371	1 2880	7	E	0	1	930	385	101,59	14,00

373	1729	14	E	0	1		205	0,00	205,00
374	730	14	E	0	1		79	0,00	79,00
375	8084	14	E	0	1		1906	0,00	297,00
376	26 2093	2	E	0	1	1 0390	3 2512	674,82	38 991,00
377	3 1651	7	E	0	1		6664	0,00	6 664,00
384	3 4313	2	E	0	1	4255	429	615,62	3 902,00
385	701	2	E	0	1	701		102,10	156,00
391	2 3561	7	E	0	1	75	4176	4,64	88,00
392	8 5233	7	E	0	1	1065	1 2252	69,53	12 969,00
393	3 1978	7	E	0	1	280	2920	7,01	609,00
394	9 4527	2	E	0	1	5610	1 4613	358,53	19 292,00
395	7 6951	7	E	0	1	3335	1 0129	165,95	9 856,00
396	1 6259	14	E	0	1	164	2115	10,43	35,00
397	6835	14	E	0	1	81	974	5,16	129,00
398	72 5911	2	E	0	1	2 0800	11 6728	1 606,69	135 859,00
399	1 8722	7	E	0	1		1712	0,00	248,00
400	1 3669	7	E	0	1		1970	0,00	1 248,00
401	1 7202	2	E	0	1	4	2264	0,36	2 208,00
402/1	6 5572	7	E	0	1		9079	0,00	7 569,00
403/1	8704	13	E	0	1	3627	579	370,11	779,00
403/2	1 0245	13	E	0	1	6367	1061	351,73	3 006,00
405	1577	13	E	0	1	1	527	0,21	61,00

Sumárne údaje za k.ú.:Janovce

Druh pozemku	Parcela C		Prenajatá výmera			Hodnota v €		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
2 or.pôda	280 6764	18	8 4517	44 0426	52 4943	7 575,41	34 764,01	42 339,42
5 záhrada	1185	1		1185	1185	0,00	75,39	75,39
7 TTP	119 5817	18	3 1924	17 3784	20 5708	2 194,65	7 834,63	10 029,28
13 zast.pl.	5 4377	16	1 0619	2167	1 2786	761,79	167,18	928,97
14 ost.pl.	4 1893	9	1190	6036	7226	98,26	383,86	482,12
Spolu:	410 0036	62	12 8250	62 3598	75 1848	10 630,11	43 225,07	53 855,18

Obec: Kobyly

Okres: Bardejov

Kat. územie: Kobyly

Parcela C						Prenajatá výmera		Hodnota v €	
Číslo	Výmera	DP	I/E	LV	EL	SR-SPF	NV-SPF	SR-SPF	NV-SPF
179/1	5 1647	13	I	0	1	30		1,48	4,00
179/18	589	13	I	0	1			0,01	0,00
179/19	619	13	I	0	1	4		0,18	0,00
270	2690	7	I	0	1	6		0,23	0,00
284	538	2	I	0	1	12		0,58	0,00
373	2 8972	2	E	0	1		3224	0,00	790,00
497	3543	2	I	0	1	263	712	13,11	676,00
582	1 1568	14	E	0	1		668	0,00	0,00
584	8 6587	7	E	0	1	281	690	10,50	17,00
585	1399	13	E	0	1		70	0,00	0,00
586	4 8272	7	E	0	1		8337	0,00	7 636,00
588/1	34 2973	2	E	0	1	1705	2 6648	104,48	27 002,00
593	4 7152	7	E	0	1	694	5647	21,54	4 906,00
594	3355	13	E	0	1	2134	60	72,54	94,00
596	30 5305	7	E	0	1	1 4626	2 8723	382,79	38 220,00

601	9082	13	E	0	1	1051	1249	34,70	104,00
602	20 2286	7	E	0	1	1 1729	1 9874	307,94	14 156,00
603	11 4364	7	E	0	1	7452	9133	232,41	5 448,00
617/1	20 1906	7	E	0	1	3962		187,66	2 701,00
623	1 1177	7	E	0	1	235		10,43	0,00
624	3116	7	E	0	1	1242		59,04	0,00
625	589	7	E	0	1	278		13,02	0,00
626	1750	7	E	0	1	89		3,32	0,00
627	455	7	E	0	1	97		3,62	0,00
640	6556	7	E	0	1		1093	0,00	70,00
641	1802	13	E	0	1		300	0,00	95,00
642	2 5808	7	E	0	1		4301	0,00	2 745,00
651	3414	14	E	0	1	462	567	39,39	49,00
659	1 2572	7	E	0	1	6072	747	242,28	8,00
660	516	13	E	0	1		86	0,00	0,00
664	40 5491	7	E	0	1	3 8088	5 0150	2 349,58	82 535,00
665/1	1 8101	2	E	0	1	44		4,78	11,00
666/1	4860	13	E	0	1	1132	185	115,55	12,00
667/2	263	2	E	0	1	4	29	0,30	0,00
676/1	866	2	E	0	1	12		1,23	0,00

676/2	770	2	E	0	1	11		1,08	0,00
677	2 0087	7	E	0	1	346	2762	22,10	2 684,00
678	3 7262	7	E	0	1	7590	2371	319,04	8 791,00
679/1	1 1124	14	E	0	1	6460		409,07	386,00
679/2	1801	13	E	0	1	1801		122,48	14,00
704	4771	13	E	0	1	8	1409	0,17	0,00
711	11 1056	7	E	0	1	2 3836	1 1401	1 125,43	21 921,00
712	1 7555	7	E	0	1	2188	1816	130,88	3 510,00
718	1052	13	E	0	1	10	152	1,35	105,00
719	5 7349	7	E	0	1	2962	6205	108,70	3 307,00
723	7 7128	7	E	0	1	459	1 7685	41,65	15 534,00
729	1189	7	E	0	1	613		37,39	0,00
730	4 7811	2	E	0	1	1139	4386	92,57	4 787,00
731	911	13	E	0	1	525	24	42,70	136,00
732/1	9302	7	E	0	1	2474	1069	155,64	2 244,00
732/3	269	7	E	0	1	153		16,67	0,00
733	1215	13	E	0	1	1100		90,45	0,00
734	44 2887	2	E	0	1	4 7426	3 4899	4 292,71	79 174,00
735	2476	14	E	0	1	392	233	31,86	10,00
736/1	2600	13	E	0	1	2254		221,83	1 877,00
736/2	356	13	E	0	1	118		12,89	0,00

737	2 6347	7	E	0	1	204	3652	7,61	2 583,00
738	1 5588	7	E	0	1	230	1503	9,19	1 696,00
739/1	38 2664	2	E	0	1	2 0325	4 2091	696,02	60 779,00
740	5 8706	14	E	0	1	2 3762	2381	635,29	4,00
741	4 6574	7	E	0	1	2606	3339	56,12	5 818,00
742/1	2 9177	7	E	0	1	517	1668	26,27	1 942,00
742/2	2247	13	E	0	1	139	196	3,79	147,00
743/1	21 9920	7	E	0	1	1 2463	2 0233	647,85	31 267,00
744	5580	13	E	0	1	3602	323	317,03	42,00
745	748	14	E	0	1	203	67	19,53	31,00
748	2 0922	14	E	0	1	1 0397	464	627,02	7,00
749	1 0801	13	E	0	1	230	2148	16,23	1 326,00
750	85 4707	2	E	0	1	10 8331	8 1425	7 013,77	183 084,00
751	1 0435	14	E	0	1	7793	89	529,94	60,00
752/1	2 1989	14	E	0	1	1770	2333	120,28	99,00
752/2	336	13	E	0	1	28		1,88	28,00
753	3 7653	14	E	0	1	1 4974	1206	493,51	56,00
757	9150	7	E	0	1	718	167	43,99	0,00
758	5 1634	14	E	0	1	1 2431	926	1 176,18	5,00
759/1	5532	13	E	0	1	3477	157	378,65	403,00
759/2	222	13	E	0	1	194	7	5,83	0,00
761	11 9062	7	E	0	1	1 9952	8635	1 413,41	22 631,00

762	2815	14	E	0	1	1319	337	39,56	156,00
763	8588	14	E	0	1	4998	253	541,04	23,00

Sumárne údaje za k.ú.:Kobyly

Druh pozemku	Parcela C		Prenajatá výmera			Hodnota v €		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
2 or.pôda	212 4095	12	17 9272	19 3414	37 2686	12 220,63	12 788,56	25 009,19
7 TTP	227 3091	33	16 2162	21 1201	37 3363	7 986,30	9 046,12	17 032,42
13 zast.pl.	11 1293	22	1 7837	6366	2 4203	1 439,74	317,16	1 756,90
14 ost.pl.	24 7182	14	8 5281	9524	9 4805	4 672,27	642,35	5 314,62
Spolu:	475 5661	81	44 4552	42 0505	86 5057	26 318,94	22 794,19	49 113,13

Obec: Tročany

Okres: Bardejov

Kat. územie: Tročany

Parcela C						Prenajatá výmera		Hodnota v €	
Číslo	Výmera	DP	I/E	LV	EL	SR-SPF	NV-SPF	SR-SPF	NV-SPF
182	2220	2	I	0	1		211	0,00	165,00
195/1	2 6867	2	E	0	1		3763	0,00	3 074,00
195/2	4155	2	E	0	1		472	0,00	418,00
248	588	14	E	0	1		17	0,00	11,00
256	190	13	I	0	1		9	0,00	0,00
258/1	749	13	I	0	1		187	0,00	0,00
258/4	3 4280	13	I	0	1		4464	0,00	7,00
310/1	2652	7	E	0	1		638	0,00	577,00
310/2	223	7	E	0	1		54	0,00	27,00
310/3	101	7	E	0	1		24	0,00	7,00
310/4	1228	7	E	962	1		340	0,00	330,00
326	3701	7	I	0	1		60	0,00	0,00
345/1	10 6857	2	E	0	1		1 6849	0,00	15 800,00
345/2	5513	14	E	0	1		65	0,00	0,00

349/1	11 7838	7	E	0	1		9050	0,00	8 185,00
352	3 6382	2	E	0	1		1271	0,00	994,00
353	23 0155	7	E	0	1		2 1240	0,00	20 221,00
355/1	5 5306	2	E	0	1		1 0601	0,00	10 601,00
355/2	2 3246	2	E	0	1		2837	0,00	2 643,00
356/1	33 8002	7	E	0	1		4 3593	0,00	26 305,00
356/2	1731	7	E	0	1		429	0,00	26,00
358	1356	14	E	0	1		191	0,00	0,00
361	1 5137	2	E	0	1		3235	0,00	3 086,00
363/1	2 0689	2	E	0	1		3233	0,00	3 072,00
363/2	3232	7	E	0	1		415	0,00	352,00
364	7 3728	14	E	0	1		5551	0,00	151,00
365	58 8953	7	E	0	1		9 9068	0,00	95 205,00
366	2 0361	7	E	0	1		4248	0,00	4 242,00
367	7 2160	2	E	0	1		1 4516	0,00	13 077,00
368	13 0439	7	E	0	1		2 8552	0,00	17 821,00
369	1 2333	14	E	0	1		2762	0,00	149,00
373	5288	7	E	0	1			0,00	0,00
374	7932	7	E	0	1		956	0,00	0,00

377	4399	7	E	0	1		143	0,00	0,00
378	6422	7	E	0	1		1786	0,00	0,00
381/1	1028	7	E	0	1		33	0,00	0,00
381/3	610	7	E	0	1		13	0,00	0,00
384/1	2 1215	7	E	0	1		6694	0,00	0,00
386/2	5927	7	E	0	1		887	0,00	87,00
387/2	9471	7	E	0	1		21	0,00	0,00
387/3	7918	7	E	0	1		689	0,00	0,00
389	20 2224	7	E	0	1	824	5 9460	14,18	51 334,00
391	12 0245	7	E	0	1	4	2 5906	0,06	25 553,00
392/1	47 8998	7	E	0	1	67	9 5017	1,09	79 929,00
393	7550	14	E	0	1		166	0,00	0,00
397	8014	7	E	0	1		1860	0,00	0,00
403	8801	14	E	0	1		2963	0,00	0,00
404/1	1 2834	7	E	0	1		2207	0,00	1 327,00
405	22 4800	2	E	0	1		2 6088	0,00	24 265,00
406	26 8527	2	E	0	1		2 9580	0,00	27 685,00
411	2 8528	7	E	0	1		4706	0,00	3 434,00
412	6 1144	2	E	0	1		8586	0,00	7 947,00
413/1	6 1205	7	E	0	1		4129	0,00	2 409,00

416	1076	13	E	0	1		137	0,00	135,00
417	3304	13	E	0	1		335	0,00	176,00
418	3399	13	E	0	1		35	0,00	14,00
419	3571	13	E	0	1		475	0,00	475,00
425	402	13	E	0	1		12	0,00	0,00
426	169	13	E	0	1			0,00	0,00
427	3222	13	E	0	1		539	0,00	0,00
428	1 4514	7	E	0	1		3429	0,00	0,00
429	7421	7	E	0	1		49	0,00	0,00
430/1	7234	7	E	0	1		1546	0,00	0,00
431	1 9046	7	E	0	1		2598	0,00	0,00
434	437	13	E	0	1		16	0,00	0,00
435/2	1574	7	E	0	1		24	0,00	0,00
436	1 0702	13	E	0	1	12	2120	0,27	1 072,00

Sumárne údaje za k.ú.:Tročany

Druh pozemku	Parcela C		Prenajatá výmera			Hodnota v €		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
2 or.pôda	91 7490	13		12 1242	12 1242	0,00	6 181,75	6 181,75
7 TTP	247 0663	35	895	41 9864	42 0759	15,33	8 991,80	9 007,13
13 zast.pl.	6 1501	12	12	8329	8341	0,27	244,03	244,30
14 ost.pl.	10 9869	7		1 1715	1 1715	0,00	294,66	294,66
Spolu:	355 9523	67	907	56 1150	56 2057	15,60	15 712,24	15 727,84

Sumárne údaje

DP	Parcely		Prenajatá výmera			Hodnota v €		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
2- or.pôda	584 8349	43	26 3789	75 5082	101 8871	19 796,04	53 734,32	73 530,36
5- záhrada	1185	1		1185	1185	0,00	75,39	75,39
7-TTP	593 9571	86	19 4981	80 4849	99 9830	10 196,28	25 872,55	36 068,83
13- zast.pl.	22 7171	50	2 8468	1 6862	4 5330	2 201,80	728,37	2 930,17
14-ost.pl.	39 8944	30	8 6471	2 7275	11 3746	4 770,53	1 320,87	6 091,40
Spolu:	1241 5220	210	57 3709	160 5253	217 8962	36 964,65	81 731,50	118 696,15

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 5 - záhrada, 7 - trvalý trávny porast, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

Výpočet nájomného 2012:

Príloha č.2. k nájomnej zmluve č.02207/2012-PNZ -P4162805/08

k.ú. so zapísaným ROEP, PPÚ								
katastrálne územie	druh pozemku			% z hodnoty	druh pozemku			% z hodnoty
	orná pôda *			1,5	TTP**			1,5
	hodn.pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	nájomné v €	hodn.pôdy €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	nájomné v €
Kobyly	671,24	17,9272	19,3414	375,24	338,58	24,7443	22,0725	237,77
Janovce	738,23	8,4517	44,1611	582,61	388,57	3,3114	17,9820	124,11
Tročany	476,10	0,0000	12,1242	86,58	211,05	0,0895	43,1579	136,91
				0,00				0,00
				0,00				0,00
				0,00				0,00
				0,00				0,00
				0,00				0,00
				0,00				0,00
				0,00				0,00
				0,00				0,00
spolu		26,3789	75,6267	1 044,43		28,1452	83,2124	498,79

katastrálne územie	druh pozemku****			% z hodnoty	nájom spolu v €
	zastavané plochy a nádvoría			2,5	
	hodn.pôdy €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	nájomné v €	
Kobyly	497,71	1,7837	0,6366	30,12	643,13
Janovce	635,76	1,0619	0,2167	20,32	727,04
Tročany	268,80	0,0012	0,8329	5,61	229,10
				0,00	0,00
				0,00	0,00
				0,00	0,00
				0,00	0,00
				0,00	0,00
				0,00	0,00
				0,00	0,00
				0,00	0,00
spolu		2,8468	1,6862	56,04	1599,26

* - zahrnutá orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady

** - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

*** - zahrnuté orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady, TTP, ostatná plocha a vodné plochy

****-zahrnuté zastavané plochy a nádvoría a pozemky v rámci hospodárskych dvorov

k.ú s nezapísaným ROEP									
katastrálne územie	druh pozemku			% z hodnoty	druh pozemku****			% z hodnoty	nájom spolu v €
	orná pôda ***			1,5	zastavané plochy a nádvoría			2,5	
	hodn.pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	nájomné v €	hodn.pôdy €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	nájomné v €	
				0,00				0,00	0,00
				0,00				0,00	0,00
				0,00				0,00	0,00
spolu		0,0000	0,0000	0,00		0,0000	0,0000	0,00	0,00

Sumár za všetky kú		nájom v €		výmera v ha	
orná *, ttp, ostatná		1 543,22		orná *, ttp, ostatná	213,3632
zastavaná		56,04		zastavaná	4,5330
spolu		1 599,26		spolu	217,8962