

Zmluva o nájme pozemku a službách spojených s užívaním nebytových priestorov - bufetu

uzatvorená v zmysle ust. § 13 ods. 6 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu

medzi týmito účastníkmi:

Prenajímateľ:

Slovenská republika

Správca: Fakultná nemocnica s poliklinikou Nové Zámky

Sídlo: Slovenská 11/A, 940 34 Nové Zámky

riaditeľom

Kontakt: ☎ 035/6912 525, e- mail: vetrakova@nspnz.sk

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

číslo účtu

Zriadený: Zriaďovacou listinou vydanou Ministerstvom zdravotníctva SR, zo dňa 16.12.1991 účinnosťou od 1.1.1992 MZ SR č. 31361-3/2005 zo dňa 13.12.2005, zmenený Rozhodnutím MZ SR č. 15583-2/2006-SP s účinnosťou od 1.6.2006.

/ďalej len „prenajímateľ“/

Nájomca:

Majko Viktor, r. č.

Bytom: Šintavská 3084/14, 926 01 Sered'

Kontakt: ☎ 0911/387 478

IČO:

Opráv

Živ. List č. OŽP – B

/ďalej len „nájomca“/

I.

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ ako správca majetku štátu v zmysle listu vlastníctva č. 1010, katastrálne územie Nové Zámky prenecháva nájomcovi do užívania – pozemok pod stánkom bufetu na Kapisztóryho ul. č. 5 v Nových Zámkoch, na parc. č. 6675 o výmere 60 m².
2. **Účelom prenájmu je** poskytnúť nájomcovi možnosť na predaj občerstvenia v bufete pre potreby zamestnancov prenajímateľa, neštátnych lekárov a iných zdravotníckych zamestnancov pracujúcich v tomto areáli, pacientov využívajúcich ich služby a iných návšteví.
3. Vstup na pozemok je z uzatvorenej časti parku FNŠP ako aj z hlavnej cesty na Kapisztóryho ul. č. 5 v Nových Zámkoch.

4. **Súčasťou prenájmu** pozemku je i zabezpečovanie služieb a to dodávka vody, stočné a dodávka elektriny do dreveného bufetu a odvoz smetí.

II.

Čas trvania nájmu a spôsob jeho ukončenia

1. Nájomná zmluva **sa uzatvára na dobu určitú – 5 rokov**, počnúc od 1.12.2011 do 1.12.2016./ § 13 ods.3,ods.6 písm.a/
2. Nájomný vzťah zanikne uplynutím dojednanej doby ak sa zmluvné strany nedohodnú na inej forme ukončenia nájomného vzťahu .

Nájom pozemku zaniká:

- uplynutím dojednanej doby
3. V prípadoch hrubého porušovania podmienok v nájomnej zmluve dohodnutých si prenajímateľ vyhradzuje právo, aby po predchádzajúcom upozornení nájomcu, ktoré nevedlo k náprave ukončil nájomný vzťah s okamžitou platnosťou.

III.

Výška nájomného a spôsob jeho platenia

1. Výška nájomného za pozemok je stanovená dohodou vo výške **7 €/m²/ rok**.
2. Nájomné bude splatné mesačne v lehote splatnosti určenej v doručenej faktúre od prenajímateľa.
3. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že náklady za vodu, stočné a elektrinu budú vypočítané a nájomcom hradené zálohovo a vyúčtovanie podľa skutočnej spotreby pri skončení nájmu - **podľa Výpočtového listu – Príloha č. 1**.
4. Ak nájomca neuhradí dohodnutú výšku nájomného v stanovenej lehote vznikne prenajímateľovi nárok na úrok z omeškania vo výške dvojnásobku základnej úrokovej sadzby NBS platnej k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu, ktorý je povinný uhradiť do 14 dní od doručenia upomienky spolu so zameškanou splátkou nájomného a vyúčtovaných záloh za služby.
5. Prenajímateľ si vyhradzuje právo na zmenu dohodnutej výšky mesačného nájomného v prípade ak v budúcnosti dôjde k devalvácii resp. zvýšenej inflácii eura.

IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na riadne užívanie.
2. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu v súlade s jeho účelom.

3. Nájomca sa zaväzuje udržiavať poriadok a hygienu v okolí bufetu.
4. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať prevádzkovú dobu najneskôr do 20.00 hod. a zákaz predaja alkoholických nápojov a tabakových výrobkov.
5. Nájomca sa zaväzuje, že predmet nájmu nedá do podnájmu inému nájomcovi.

V.

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami.
2. Zmluvné strany môžu meniť a dopĺňať obsah tejto zmluvy po vzájomnej dohode formou písomného dodatku.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že pri úprave vzájomných vzťahov v zmluve nedohodnutých sa budú riadiť ustanoveniami Občianskeho zákonníka a Obchodného zákonníka.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok, obsahu zmluvy riadne porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
5. Zmluva je vyhotovená v 3-exemplároch, z ktorých prenajímateľ obdrží dve vyhotovenia a nájomca jedno vyhotovenie.

Prílohy:

- Výpočtový list

V Nových Zámkoch, dňa 04.11.2011

Prenajímateľ

prof. MUDr. Karvajman, PhD
riaditeľ FNsP

akutná nemocnica s poliklinikou
Nové Zámky
Ľovenská ul. 11/A, 940 34 Nové Zámky
- 37 -

Nájomca

Viktor Majko

Príloha č. 1

V ý p o č t o v ý l i s t

k zmluve o nájme pozemku a službách spojených s užívaním nebytových priestorov bufetu
zo dňa 04.11.2011

Prenajímateľ : Slovenská republika –Fakultná nemocnica s poliklinikou Nové Zámky

Sídlo : ul. Slovenská 11/A. 940 34 Nové Zámky

Zastúpený : prof.MUDr.Marián Karvaj, PhD., riaditeľ

a

Nájomca :Viktor Majko

Bytom:Šintavská 3084/14, 926 01 Sered'

Pozemok na ul Kapisztóryho č. 5, v Nových Zámkoch
LV č. 1010, parc. č. 6675 o výmere 60 m²

Základné nájomné za pozemok :

cena za 1 m² 7 €

Za rok 420 €
Za mesiac 35 €

Druh služieb	Mesačne €
Elektrická energia	101,84 €
Vodné a stočné	8,27€.
Servisný poplatok	0,33 €
Spolu	110,44€

Mesačný nájom a zálohové platby za služby :

- pozemok 35,00 €
- služby 110,44 €
- **spolu: 145,44 €**

Zálohы za poskytované služby – prevádzkové náklady sa budú upravovať raz ročne podľa skutočných nákladov za predchádzajúci rok.

prof.MUDr. Marián Karvaj, PhD.
riaditeľ FNsP

Fakultná nemocnica s poliklinikou
Nové Zámky
Slovenská ul. 11/A, 940 34 Nové Zámky
- 37 -