

č. :305/N/2012

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa § 151n Občianskeho zákonníka

a § 13a, ods.3, zákona č. 278/1993 Z.z.v znení neskorších predpisov

medzi

1. SR- Štátne lesy Tatranského národného parku

Sídlo: 059 60 Tatranská Lomnica

Štatutárny zástupca: Ing. Peter Líška, riaditeľ ŠL TANAP-u

IČO: 31966977

DIČ:

IČ DPH: SK

Bankové spojenie: Štátna pokladnica Bratislava

Číslo účtu:

(ďalej iba „povinný“)

a

2. KAFFEX, s.r.o.

sídlo: Štrbské pleso 21, 059 85 Vysoké Tatry

Štatutárny orgán: Ján Renko - konateľ

IČO:

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Prešove, vložka č.

198/P, Odd. Sro

(ďalej iba „oprávnený“)

za nasledovných podmienok:

Čl. I

1. Povinný, je výlučným vlastníkom pozemku parc. registra C-KN č. 3512/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 656 m² v k.ú. Štrba zapísaného Správou katastra v Poprade na liste vlastníctva č. 3912.
2. Oprávnený je podľa listu vlastníctva č. 3926 v k.ú. Štrba výlučným vlastníkom pozemkov parc. registra C-KN č. 3508 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1330 m² a parc. registra C-KN č. 3511 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 152 m².

Čl. II.

1. Povinný, ako správca nehnuteľností vo vlastníctve štátu SR zriaďuje k pozemku parc. registra C-KN č. 3512/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 656 m² vecné bremeno v prospech oprávneného spočívajúce v práve prechodu, vjazdu a prejazdu cez tento pozemok za účelom zabezpečenia nevyhnutného prístupu k pozemkom parc. registra C-KN č. 3508 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1330 m² a č. 3511 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 152 m² vo vlastníctve oprávneného.

2. Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného na zaťaženej parcele uvedenej v ods. 1. tohto článku trpieť užívanie zo strany oprávneného.
3. Oprávnený z vecného bremena právo zodpovedajúce vecnému bremenu prijíma.

Čl. III.

1. Toto vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú .
2. Vecné bremeno zriadené touto zmluvou zanikne na základe dohody oprávneného a povinného z vecného bremena alebo vtedy, ak sa povinný z vecného bremena stane vlastníkom nehnuteľnosti, v prospech ktorej má vecné bremeno slúžiť alebo naopak, ak sa oprávnený z vecného bremena stane vlastníkom nehnuteľnosti, ktorú vecné bremeno zaťažuje, alebo ak oprávnený z vecného bremena prestane byť vlastníkom nehnuteľnosti v prospech ktorej má vecné bremeno slúžiť. Ostatné spôsoby zániku vecného bremena sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Čl. IV.

1. Vecné bremeno podľa Čl. II. ods. 1 tejto zmluvy sa zriaďuje za jednorazovú odplatu stanovenú na základe znaleckého posudku č. 11/2012 vypracovaného znalcom Ing. Miroslavom Pomffym dňa 04.04.2012, a to vo výške 3093,89,- € (slovom: Tritisícdeväťdesiattri eur a osemdesiatdeväť centov).
2. Celková jednorazová odplata vo výške 3093,89,- € je splatná do 30 dní odo dňa schválenia tejto zmluvy Ministerstvom pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR, a to na základe faktúry vystavenej povinným z vecného bremena.
3. Oprávnený zároveň uhradí sumu za vypracovanie znaleckého posudku č. 11/2012, ktorá mu bude vyfakturovaná spolu s odplatou za zriadenie vecného bremena.

Čl. V.

1. Oprávnený sa zaväzuje, že pri vstupe na pozemok, ktorý je predmetom tejto zmluvy, vykoná všetky opatrenia k zamedzeniu jeho poškodenia. V prípade, že by z titulu využívania uvedeného pozemku vznikla povinnému škoda, oprávnený z tejto zmluvy sa zaväzuje vzniknutú škodu uhradiť v plnom rozsahu.
2. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že nijako neobmedzí prístup povinného z vecného bremena k nehnuteľnosti, ktorá je na základe tejto zmluvy vecným bremenom zaťažená.

Čl. VI.

1. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce zriadeniu vecného bremena vkladom do katastra nehnuteľnosti na Správe katastra v Poprade.
2. Návrh na vklad do katastra nehnuteľnosti podá povinný z vecného bremena. Všetky poplatky spojené s vkladom tejto zmluvy do katastra nehnuteľností znáša oprávnený.
3. Na platnosť tejto zmluvy sa vyžaduje súhlas Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR podľa ust. §-u 13a, ods. 3, zák. č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.
4. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom č. 546/2010 Z.z.,

ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.

5. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
6. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom č. 546/2010 Z.z. ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.
7. Túto zmluvu môžu zmluvné strany meniť a dopĺňať po vzájomnej dohode písomnými dodatkami.
8. Práva a povinnosti, vyslovene neupravené v texte tejto zmluvy, sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ustanovení zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v platnom znení a ostatnými všeobecne záväznými predpismi platnými v SR.
9. Zmluva sa vyhotovuje v 5 vyhotoveniach (2x pre Správu katastra, 1x pre povinného z vecného bremena, 1x pre oprávneného z vecného bremena, 1x pre Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR).

Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a ten predstavuje ich skutočnú a slobodnú vôľu zbavenú akéhokoľvek omylu. Svoje prejavy vôle obsiahnuté v tejto zmluve zmluvné strany považujú za určité a zrozumiteľné, vyjadrené nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvným stranám nie je známa žiadna okolnosť, ktorá by spôsobovala neplatnosť niektorého z ustanovení tejto zmluvy. Zmluvné strany na znak súhlasu s obsahom tejto zmluvy túto zmluvu podpísali.

V Tatranskej Lomnici, dňa:

Povinný v vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena:

.....
Ing. Peter Líška
riaditeľ ŠL TANAP-u

.....
Ján Renko - konateľ