

ZMLUVA O DIELO č. 191/2012

uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v platnom znení neskorších predpisov (ďalej len Obchodný zákonník)

čl. I Zmluvné strany

- 1.1. **Objednávateľ:** Katastrálny úrad v Žiline
Sídlo: Hollého 7, 011 81 Žilina
Zastúpený: Ing. Anna Štrengerová - prednostka
IČO: 37808095
DIČ: 2021618137
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000004441/8180
- 1.2. **Zhotoviteľ:** I.N.V.E.S.T. a.s.
Sídlo: 029 64 Oravská Jasenica 345
IČO: 363 98 594, IČ DPH: SK 2020129661
zapísaný v registri Okresného súdu Žilina, Oddiel : Sa, vložka č.: 10293/L
Bankové spojenie: Prima banka, č. ú.: 4029373001/5600
Zastúpený: Ing. Vladimír Mušák – podpredseda predstavenstva

čl. II Predmet zmluvy

- 2.1. Predmetom zmluvy je dodávka a montáž okien, prípadne dohodnutých stavebných prác objednaných na základe cenovej ponuky č. 13-13- L zo dňa 05.10.2012 (ďalej len dielo). V tejto je uvedené množstvo, rozmery, druh a delenie tovaru a výrobkov. Za správnosť týchto údajov je zodpovedný objednávateľ, zhotoviteľ poskytne pri tomto súčinnosť.
- 2.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť pre objednávateľa dielo podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve, riadne a včas zhotovené dielo odovzdať objednávateľovi.
- 2.3. Objednávateľ sa zaväzuje dielo zhotovené v súlade s touto zmluvou prevziať a zaplatiť za dielo dohodnutú cenu podľa platobných podmienok dohodnutých v tejto zmluve. Objednávateľ neodmietne predčasné plnenie.
- 2.4. Dielo bude zhotovené na základe odsúhlasenej požiadavky objednávateľa zhotoviteľom, v kvalite a rozsahu podľa cenovej ponuky, ako aj v súlade so všeobecnými zmluvnými podmienkami spoločnosti. Miestom zhotovenia diela je Správa katastra Námestovo.
- 2.5. Zmenu diela, ktorá bude mať za následok zvýšenie ceny diela, je možné vykonať iba po predchádzajúcom písomnom súhlase zmluvných strán.
- 2.6. Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu zoznámil s rozsahom a povahou diela, že sú mu známe technické, kvalitatívne a iné podmienky k realizácii diela, a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k zhotoveniu diela potrebné.

čl. III Kvalita predmetu diela

- 3.1. Dielo musí byť zhotovené v súlade s čl. 2.4. a 2.5., medzinárodnými technickými normami a nesmie mať žiadne nedostatky brániace jeho užívaniu. Prípadné zarosenie skiel pri osadení a montáži v nezateplennom priestore nie je chybou a dôvodom reklamácie.

čl. IV Cena diela

- 4.1. V súlade s § 3 zákona NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách v platnom znení sa zmluvné strany dohodli na cene diela v hodnote

22 304,40 EURO s DPH

(slovom: Dvadsaťdvatisíc tristoštyri eurá štyridsať centov)

Dohodnutá cena za dielo obsahuje všetky náklady uvedené v § 3 ods. 3 zákona NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách v platnom znení. Dohodnuté kvalitatívne, dodacie a iné podmienky pre zhotovenie diela, za ktorých platí dohodnutá cena, sú vymedzené:

- podrobnou špecifikáciou ceny diela - cenovou ponukou, resp. rozpočtom zhotoviteľa

- 4.3. Dohodnutú cenu je možné zmeniť počas realizácie objednávky len vo forme písomného dodatku k tejto zmluve a len v nasledujúcich prípadoch :
- a) zmeny a doplnky vyvolané požiadavkou zo strany objednávateľa, ak je to ešte možné,
 - b) úpravy pôvodne dohodnutého rozsahu prác a dodávok,
 - c) zmena sadzby DPH pre obdobie zdaniteľného plnenia (aj čiastkového zdaniteľného plnenia)
 - d) navýšenie nákladov zhotoviteľa z dôvodu „vyššej“ moci

čl. V Čas plnenia a platobné podmienky

- 5.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo do 14.12.2012.
- 5.2. Zhotoviteľ je povinný vystaviť faktúru, ktorá bude mať náležitosti daňového dokladu, najneskôr do 7 dní po odovzdaní diela a jeho prevzatí objednávateľom bez chýb a nedorobkov.
- 5.3. Ak faktúra nebude obsahovať náležitosti určené všeobecne záväzným právnym predpisom, alebo dohodnuté touto zmluvou, má objednávateľ právo vrátiť ju do termínu splatnosti zhotoviteľovi na prepracovanie. Vrátením faktúry neprestáva platiť pôvodná lehota splatnosti.

čl. VI Práva a povinnosti objednávateľa

- 6.1 Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi vypratvané, pripravené pracovisko pred montážou.
- 6.2 Je oprávnený kontrolovať dielo na každom stupni jeho zhotovovania. Ak pri kontrole zistí, že zhotoviteľ porušuje svoje povinnosti, má právo žiadať, aby zhotoviteľ odstránil chyby vzniknuté nesprávnym zhotovovaním diela a ďalej ho zhotovoval riadne. V prípade, že zhotoviteľ v primeranej dobe nevyhoví týmto požiadavkám objednávateľa, považuje sa to za porušenie zmluvy.
- 6.3 Zabezpečí plynulé financovanie predmetu diela.
- 6.4 Prevziať dielo písomnou formou.
- 6.5 Nesplnenie povinností objednávateľa uvedených v čl. VI. tejto zmluvy je dôvodom na úhradu preukázaných nákladov aj ušlého zisku zhotoviteľa, rovnako aj na zmenu termínu pre odovzdanie diela.

čl. VII Práva a povinnosti zhotoviteľa

- 7.1. Zhotoviteľ je povinný zhotoviť dielo v dojednanom mieste, termíne a kvalite bez väd a nedorobkov.
- 7.2. Má právo na náhradu nákladov, ktoré mu vzniknú v súvislosti s prerušením zhotovovania diela pre nevhodnosť vecí odovzdaných mu objednávateľom alebo pre nevhodnosť objednávateľových pokynov alebo v súvislosti s použitím nevhodných vecí objednávateľa až do doby, keď takúto nevhodnosť zistil alebo mohol zistiť.
- 7.3. Ak zistí skryté prekážky na mieste, kde má dielo zhotoviť, a ktoré mu bránia zhotoviť dielo riadne, je povinný ihneď takéto prekážky oznámiť objednávateľovi, a ak sa nedajú odstrániť, navrhnúť objednávateľovi zmenu diela.
- 7.4. Zhotoviteľ zabezpečí svojim pracovníkom ochranné pracovné pomôcky. Odborné práce musia byť vykonané len pracovníkmi zhotoviteľa alebo jeho dodávateľov, majúcich príslušnú kvalifikáciu na vykonanie týchto prác.

čl. VIII Odovzdanie a prevzatie diela

- 8.1. Povinnosť zhotoviť dielo riadne a včas si splní zhotoviteľ odovzdaním diela objednávateľovi na základe protokolu o odovzdaní a prevzatí diela.

- 8.2. Súčasne s odovzdaním diela odovzdá zhotoviteľ objednávateľovi prehlásenia o zhode.
- 8.4. Dielo má chyby, ak:
- a) nie je dodané v požadovanej kvalite podľa cenovej ponuky,
 - b) vykazuje nedorobky, tzn., že nie je vykonané v celom rozsahu podľa tejto zmluvy, vrátane vzájomne dohodnutých zmien a doplnkov.
- 8.5. Ak pri preberaní diela objednávateľ zistí, že dielo má chyby brániace riadnemu užívaniu diela, dielo neprevzme a spíše so zhotoviteľom zápis o zistených chybách, spôsobe a termíne ich odstránenia. Zhotoviteľ má povinnosť odovzdať dielo po odstránení týchto chýb.
- 8.6. Ostatné chyby, ktoré nebránia riadnemu užívaniu diela, budú spísané pri preberacom konaní s uvedením spôsobu a termínu ich odstránenia. Tieto nie sú dôvodom na to, aby objednávateľ dielo neprevzal.

čl. IX Sankcie

- 9.1. Zhotoviteľ zaplatí objednávateľovi na základe uplatnenia zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny diela podľa bodu 4.1. za každý deň omeškania s plnením svojej povinnosti dodať dielo riadne a včas, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
- 9.2. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry, má zhotoviteľ nárok na úrok z omeškania vo výške 0,0248% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

čl. X Zodpovednosť za chyby, záruka za kvalitu

- 10.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude vyhotovené v súlade s touto zmluvou, bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve a bude zodpovedať kvalitatívnym požiadavkám stanoveným v medzinárodných technických normách.
- 10.2. Zhotoviteľ nezodpovedá za chyby, ktoré boli priamo spôsobené použitím podkladov alebo vecí prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu písomne upozornil objednávateľa, ale ten na ich použitie písomne trval.
- 10.3. Záručná lehota na dielo, ktoré je predmetom tejto zmluvy, je 60 mesiacov na fyzikálne vlastnosti profilov, 36 mesiacov na izolačné sklo, 24 mesiacov na plnú funkčnosť príslušenstva pri riadnom zaobchádzaní a bežnej údržbe. Záručná lehota začína plynúť dňom protokolárneho prevzatia diela objednávateľom a neplynie v čase, kedy objednávateľ nemohol dielo užívať pre chyby, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ.
- 10.4. Zárukou preberá zhotoviteľ záväzok, že predmet diela bude počas záručnej lehoty spôsobilý na použitie na dohodnutý účel a zachová si dohodnuté vlastnosti a kvalitu.
- 10.5. Objávateľ sa zaväzuje, že reklamáciu skrytej chyby diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomne. Za písomne uplatnenú reklamáciu sa považuje aj reklamácia podaná e-mailovou poštou a zároveň listovou zásielkou.
- 10.6. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním skrytých chýb diela najneskôr do desať pracovných dní od prijatia písomnej reklamácie podľa bodu 10.5. a chyby odstrániť v čo najkratšom čase, ktorého dĺžku dohodnú zmluvné strany písomne.
- 10.7. Ak nie je odstránenie skrytých chýb diela možné, môže objednávateľ požadovať zníženie ceny. Zníženie ceny je možné požadovať aj vtedy, ak nie je možné od zhotoviteľa požadovať, aby odstránil skryté chyby diela.
- 10.8. V prípade preukázania neopodstatnenej reklamácie objednávateľ uhradí zhotoviteľovi náklady spojené s obhliadkou a prípadným odstránením chýb.

čl. XI Zodpovednosť za škodu

- 11.1 Zhotoviteľ zodpovedá za škodu, ktorá vznikne objednávateľovi alebo tretej osobe v dôsledku porušenia jeho povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy.
- 11.2 V prípade vzniku škody, porušením povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy ktorejkoľvek zmluvnej strane, má druhá zmluvná strana nárok na náhradu vzniknutej škody.

čl. XII Prechod vlastníctva a nebezpečenstvo škody

- 12.1 Vlastníkom diela počas jeho realizácie do odovzdania je zhotoviteľ.
- 12.2 Stavebný materiál a zariadenia potrebné na zhotovenie diela zabezpečuje zhotoviteľ. Kúpna cena týchto vecí je súčasťou ceny podľa bodu 4.1. tejto zmluvy. Zhotoviteľ zostáva vlastníkom týchto vecí až do ich pevného zabudovania do stavby, ktorá je predmetom tejto zmluvy, s výnimkou zariadení uhradených objednávateľom pred ich zabudovaním.
- 12.3 Nebezpečenstvo škody na diele ako aj na veciach a materiáloch potrebných na zhotovenie diela znáša zhotoviteľ až do času protokolárneho prevzatia diela objednávateľom.

čl. XIII Odstúpenie od zmluvy

- 13.1. Ak sa porušenie zmluvnej povinnosti zmluvnou stranou považuje, v zmysle tejto zmluvy alebo v zmysle § 345 Obchodného zákonníka, za podstatné porušenie zmluvy, môže oprávnená strana od zmluvy odstúpiť, pokiaľ to oznámi písomne druhej zmluvnej strane bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 3 dní potom, ako sa o porušení dozvedela.
- 13.2. Pre určenie lehoty je rozhodujúci dátum poštovej odtlačky pečiatky odoslania oznámenia.
- 13.3. Ak oprávnená strana oznámi druhej strane, že na splnení zmluvných povinností naďalej trvá, alebo nevyužije v lehote právo od zmluvy odstúpiť, môže od zmluvy odstúpiť len spôsobom pre nepodstatné porušenie zmluvy v zmysle § 346 Obchodného zákonníka.
- 13.4. Ak oprávnená strana v lehote na odstúpenie od zmluvy podľa bodu 13.1. stanoví na dodatočné plnenie dodatočnú lehotu, vzniká jej právo odstúpiť od zmluvy rovnakým spôsobom, ako je uvedený v bode 13.1., a to do 15 dní po márnom uplynutí dodatočnej lehoty na plnenie.
- 13.5. Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká dňom doručenia prejavu vôle oprávnenej strany druhej zmluvnej strane.
- 13.6. V prípade, že objednávateľ odstúpi od zmluvy v čase, keď zhotoviteľ nakúpil potrebný materiál alebo výrobky sú hotové, resp. pred dokončením, finančné vysporiadanie je možné až po úhrade nákladov, ktoré týmto vznikli zhotoviteľovi.

čl. XIV Vyššia moc

- 14.1. Za vyššiu moc sa pokladá každá udalosť, ktorá leží mimo kontroly jednej z dvoch strán, a ktorá oneskoruje alebo zabraňuje čiastočne alebo úplne realizáciu zmluvne stanovených výkonov. Za vyššiu moc sa považujú okrem iného: katastrofy v súvislosti s ohňom a vodou, epidémie, obmedzenia kvôli karanténom, štrajkom, odmietanie alebo nevydanie úradných povolení, politické nepokoje a vojna.
Tá strana, ktorá sa domáha uznania zásahu vyššej moci, musí toto oznámiť druhej strane prostredníctvom doručeného listu v lehote 5 dní od vzniku zásahu vyššej moci.
Pokiaľ jedna zo strán z dôvodu zásahu vyššej moci neplní povinnosti stanovené v zmluve, neznamená to žiadne neplnenie.
Vyššia moc automaticky spôsobí predĺženie v zmluve stanovených termínov o dobu trvania vyššej moci. Ak vyššia moc trvá dlhšie ako tri mesiace, dohodnú sa objednávateľ a dodávateľ, či a v akej forme je možné naďalej pokračovať v činnosti podľa zmluvy.
Pokiaľ zmluvné strany nenájdu žiadne riešenie ako naďalej vykonávať činnosti v zmysle zmluvy, zmluva sa s okamžitou platnosťou ruší. Pri ukončení zmluvy z dôvodu vyššej moci má dodávateľ nárok na preplatenie poskytnutých služieb až do zrušenia zmluvy a zodpovedajúcich nabehnutých nákladov.

čl. XV Záverečné ustanovenia

- 15.1. Na vzťahy medzi zmluvnými stranami, vyplývajúce z tejto zmluvy, ale ňou výslovne neupravené, sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov.
- 15.2. Prílohy číslo:
1 - Cenová ponuka zhotoviteľa

- 15.3. Zmeny tejto zmluvy, ktoré nemajú vplyv na predmet diela, termín, cenu a záručnú dobu, môžu robiť zmluvné strany zápisom v stavebnom denníku.
- 15.4. Ostatné zmeny a doplnky zmluvy možno uskutočniť len písomne dodatkom k tejto zmluve, inak je zmena či doplnenie neplatné.
- 15.5. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, po dvoch pre každú zmluvnú stranu.
- 15.6. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.
- 15.7. Táto zmluva prekonáva akékoľvek predchádzajúce dohody medzi zmluvnými stranami, súvisiace so zmluvnými prácami a predstavuje úplnú dohodu medzi zmluvnými stranami.
- 15.8. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení v centrálnom registri zmlúv podľa ust. § 5a ods.6 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanovením § 47a ods.1 občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
- 15.9. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.

V dňa

podpis a odtlačok pečiatky

objednávateľa

podpis a odtlačok pečiatky

zhotoviteľa