

D O D A T O K č. 01821/2012-PNZ –P46905/04.08
k nájomnej zmluve č. PNZ -P6905/04.00

uzatvorený medzi :

Čl. I

Zmluvné strany

Prenajíateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36

štatutárny orgán: Ing. Gabriela Matečná, generálna riaditeľka
Ing. Róbert Poloni, námestník generálnej riaditeľky

V zastúpení: Ing. Ľudmila Hrabovská, riaditeľka Regionálneho odboru v Považskej Bystrici,
na základe poverenia č. DE/2012/048481-110 zo dňa 8.10.2012

bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava

číslo účtu: 7000001638/8180

IČO: 17 335 345

DIČ: 2021007021

IČ DPH: SK2021007021

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len "prenajíateľ")

a

Nájomca:

JANEK s.r.o.

Sídlo: Dolný Moštenec 122, 017 01 Považská Bystrica

štatutárny orgán: Peter Janek, konateľ

bankové spojenie: VÚB, a.s.

číslo účtu: 1102246372/0200

IČO: 31 569 137

IČ DPH alebo DIČ: SK2020438959

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Trenčín, Oddiel: Sro, vložka číslo: 3615/R
(ďalej len "nájomca")

uzavreli podľa II. časti zákona NR SR č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka tento dodatok k nájomnej zmluve :

Čl. II

Predmetom dodatku je úprava výšky ročného nájomného pre rok 2012 a nasledujúce roky 2013 na základe vykonanej inventarizácie skutočne užívanej výmery poľnohospodárskej pôdy, zastavaných, vodných a ostatných plôch v správe a nakladaní SPF ku dňu 15.10.2012 v kat. území Beluša a Dolné Kočkovce.

Čl. III

Na základe inventarizácie poľnohospodárskeho pôdneho fondu vykonanej k 15.10.2012, nájomca užíval pozemky v nasledovnej výmere :

Celková výmera užívaných pozemkov	5,6814 ha
z toho: vlastnícky doloženej pôdy	4,3617 ha
Prenájom od SPF celkom	1,3197 ha
z toho : SR - SPF	0,0209 ha
NV - SPF	1,2988 ha

Prenajatá výmera v roku 2012 v ha :

Vlastníctvo	stav k 01.01.2012	úbytok/nárast v r. 2012	stav k 15.10.2012
SR-SPF	0,0209	0	0,0209
NV-SPF	1,3114	-0,0126	1,2988
SPF celkom	1,3323	-0,0126	1,3197
Známy vlastník	4,3491	+0,0126	4,3617
Prenajatá výmera spolu	5,6814	0	5,6814

Členenie pozemkov podľa druhu za katastrálne územia v ha

Stav k 15.10.2012 :

príloha č. 1 zostava Z 10 je nedeliteľnou súčasťou dodatku

Čl. IV

1. Výpočet výšky nájomného pre rok 2012 a 2013.

Ročná sadzba nájomného bola dohodnutá vo výške určeného 1,5 % z priemernej hodnoty pôdy, u zastavaných plôch a nádvorí, bola priemerná sadzba nájomného dohodnutá vo výške určeného 2,5% priemernej hodnoty pôdy (príloha č.2).

Celková výmera prenajatých pozemkov v správe SPF	:	1,3197 ha
z toho :	poľnohospodárska pôda	0 ha
	ostatné	
	plochy TTP	0 ha
	zastavané plochy a nádvoria	1,3197 ha

Celková výška nájomného za pozemky v správe SPF za rok 2012 Eur 468,02

slovom štyristošesťdesiatosem euro a dva centy

1. splátka nájomného za rok 2012, splatná k 30.09.2012 Eur 238,76

2. splátka nájomného za rok, splatná k 15.12.2012 Eur 229,26

Nájomné na rok 2013 Eur 468,02

1. splátka nájomného za rok 2013 splatná k 30.09.2013 Eur 234,01

2. splátka nájomného za rok 2013 splatná k 15.12.2013 Eur 234,01

V prílohe č. 2 sú tabuľky k inventarizácii pôdy a výpočet nájomného v k. ú. so zapísaným ROEP a PPU a bez ROEP a PPU

2. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za rok 2012 a nasledujúce roky za prenajaté pozemky je určené dohodou vo výške 468,02 Eur, slovom štyristošesťdesiatosem euro a dva centy.
3. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné v dvoch splátkach, a to k 30.09. a 15.12. kalendárneho roka.

Čl. V

Osobitné ustanovenia nájomnej zmluvy č. PNZ –P46905/04.00 sa dopĺňajú v čl. IX odsekmi 8 a 9 nasledovne:

8. Nájomca súhlasí so zverejnením dodatkov k nájomnej zmluve v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že dodatky budú zverejnené v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.

9. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu dodatkov k nájomnej zmluve v rozsahu uvedenom v odseku 8 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.

Čl. VI.

1. Tento dodatok je vyhotovený v 5 rovnopisoch (1 rovnopis obdrží nájomca, 4 prenajímateľ) a tvorí nedeliteľnú súčasť nájomnej zmluvy číslo PNZ –P46905/04.00 vrátane špecifikácie predmetu nájmu.
2. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy zostávajú nezmenené.
3. Nájomca a prenajímateľ s údajmi uvedenými v tomto dodatku súhlasia, na znak čoho dodatok podpísali.
4. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Považskej Bystrici, dňa
Prenajímateľ:

V Považskej Bystrici, dňa
Nájomca:

.....
Ing. Gabriela Matečná
generálna riaditeľka SPF
zastúpená podľa poverenia
Ing. Ľudmila Hrabovská
riaditeľka regionálneho odboru

.....
Peter Janek
konateľ

.....
Ing. Róbert Poloni
námestník generálnej riaditeľky
zastúpený podľa poverenia
Ing. Ľudmila Hrabovská
riaditeľka regionálneho odboru

Zoznam parcel C - príloha č. 1k nájomnej zmluve PNZ -P46905/04.00

Obec: DOLNÉ KOČKOVCE

13. 9. 2012

Okres: Púchov

Kat. územie: DOLNÉ KOČKOVCE

Parcela C						
Číslo	Výmera	Druh. poz.	Um. poz.	LV	EL	
875/13	978	13	2	0	3	
875/14	124	13	2	0	3	
1006	521	13	2	0	3	
1007	589	13	2	0	3	
1008	227	13	2	0	3	
1009	1265	13	2	0	3	
1010	62	13	2	0	3	
1011	283	13	2	0	3	
1012	559	13	2	0	3	
1013	138	13	2	0	3	
1015	7	13	2	0	3	
1016	274	13	2	0	3	
1017	76	13	2	0	3	
1019/1	1 8652	13	2	0	3	
1019/2	310	13	2	0	3	
1019/3	310	13	2	0	3	
1021/1	1 8533	13	2	0	0	
1021/4	1115	13	2	0	3	
1021/5	795	13	2	0	3	
1021/6	2775	13	2	0	3	

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
13 zastavaná plocha a nádvorie	47593	20	0	11415	11415
Spolu:	47593	20	0	11415	11415

Zoznam parciel C - príloha č. 1 k nájomnej zmluve PNZ –P46905/04.00**Obec:**BELUŠA

14.8.2012

Okres:Púchov**Kat. územie:**BELUŠA

Číslo	Výmera	Parcela C			Prenajatá výmera			
		Druh. poz.	Um. poz.	LV	EL	SR-SPF	NV-SPF	
3695	810	13	2	0	814	76	80	
3696	772	13	2	0	814	68	72	
3697	794	13	2	0	814	0	101	
3698	394	13	2	0	814	0	207	
3699	795	13	2	0	814	0	286	
3700	836	13	2	0	814	0	295	
3701	808	13	2	0	814	0	186	
3702	403	13	2	0	814	0	94	
3703	824	13	2	0	814	0	91	
3704	289	13	2	0	814	0	41	
3705	475	13	2	0	814	65	67	
3707	75	13	2	0	814	0	1	
3711/2	222	13	2	0	814	0	51	

Druh pozemku	Výmera	Parcely Počet	SR-SPF	Prenajatá výmera	
				NV-SPF	Spolu
13 zastavaná plocha a nádvorie	7497	13	209	1572	1781
Spolu:	7497	13	209	1572	1781

Výpočet nájomného 2012

Príloha č. 2 k nájomnej zmluve č. 01821/2012-PNZ - P46905/04.08

k.ú. so zapísaným ROEP, PPÚ								
katastrálne územie	druh pozemku orná pôda *			% z hodnoty 1,5	druh pozemku TTP**			% z hodnoty 1,5
	hodn.pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	nájomné v €	hodn.pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	nájomné v €
Beluša stavby				0,00				0,00
Dol. Kočkovce dvor	16596,95		0,9246	230,18				0,00
D. Kočkovce stavby				0,00				0,00
spolu		0,0000	0,9246	230,18		0,0000	0,0000	0,00

katastrálne územie	druh pozemku**** zastavané plochy a nádvoría			% z hodnoty 2,5	nájom spolu v €
	hodn.pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	nájomné v €	
Beluša stavby	33193,91	0,0209	0,1572	147,80	147,80
Dol. Kočkovce dvor	16596,95			0,00	230,18
D. Kočkovce stavby	16596,95		0,2170	90,04	90,04
				0,00	0,00
				0,00	0,00
				0,00	0,00
				0,00	0,00
				0,00	0,00
				0,00	0,00
spolu		0,0209	0,3742	237,83	468,02

* - zahrnutá orná pôda, vinice, chmellnice, záhrady a ovocné sady

** - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

*** - zahrnuté orná pôda, vinice, chmellnice, záhrady a ovocné sady, TTP, ostatná plocha a vodné plochy

****-zahrnuté zastavané plochy a nádvoría a pozemky v rámci hospodárskych dvorov

k.ú s nezapísaným ROEP									
katastrálne územie	druh pozemku orná pôda ***			% z hodnoty 1,5	druh pozemku**** zastavané plochy a nádvoría			% z hodnoty 2,5	nájom spolu v €
	hodn.pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	nájomné v €	hodn.pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	nájomné v €	
				0,00				0,00	0,00
spolu		0,0000	0,0000	0,00		0,0000	0,0000	0,00	0,00
Sumár za všetky kú		nájom v €			výmera v ha				
		orná *, ttp, ostatná			230,18	orná *, ttp, ostatná			0,92
		zastavaná			237,83	zastavaná			0,40
		spolu			468,02	spolu			1,32