

ZMLUVA O DIELO

č. Z/BTS/TECH/145/129/2012

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany :

- Objednávateľ :**

Letisko M. R. Štefánika- Airport Bratislava, a.s. BTS
Letisko M. R. Štefánika, 823 01 Bratislava 21
Zapísané v OR SR Bratislava I, Oddiel: Sa, Vložka č.3327/B
IČO : 35884916
IČ DPH: SK 2021812683

Štatutárny zástupca: Ing. Maroš Jančula - výkonný riaditeľ
a predseda predstavenstva
Ing. Jaroslav Mach – člen predstavenstva

Osoby oprávnené rokovať : M. Chriaštel
Bankové spojenie : VÚB – Bratislava – mesto
Číslo účtu : 1824573754/0200
Kontakty : 0911 659 046
- Zhotoviteľ :**

MITECO spol . s r.o.
Popradská 20
821 06 Bratislava
Zapísaná v OSR Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka č. 33019/B
IČO : 35 898 976
IČ DPH: SK2021878023

Štatutárny zástupca: Miloš Húšek, konateľ
Bankové spojenie : TATRA BANKA a.s.
Číslo účtu : 2620828684/1100
Kontakty: 0903 713 384
husekova@miteco.sk

Článok I. Predmet zmluvy

- Zhotoviteľ sa zaväzuje na svoje náklady a na vlastné nebezpečenstvo, za podmienok dohodnutých v tejto zmluve vykonať dielo „**Napojenie terminálu B na rozvod chladenia terminálu A2 na Letisku M. R. Štefánika**“ (ďalej len „dielo“) v rozsahu prác a podľa cenovej ponuky zo dňa 12.7.2012, ktorá tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou.
- Dielo pozostáva z inštalácie potrubí, armatúr, úprav v strojovni chladenia terminálu B. Rozsah prác je bližšie špecifikovaný v Prílohe č. 1 zmluvy.
- Zhotoviteľ sa osobnou obhliadkou oboznámil s miestom plnenia pred podpisom tejto zmluvy.
- Objednávateľ sa zaväzuje dielo po jeho riadnom zhotovení za podmienok, uvedených v článku VII zmluvy od zhotoviteľa prevziať a v súlade s ustanoveniami článku III a IV zaplatiť zhotoviteľovi cenu za jeho zhotovenie.

Článok II. Čas a miesto plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s plnením tejto zmluvy do 5 pracovných dní po podpise tejto zmluvy.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje zrealizovať a odovzdať objednávateľovi dielo, ktoré je predmetom tejto zmluvy najneskôr do 30 dní od začatia prác.
3. Zhotoviteľ je oprávnený zhotoviť a odovzdať dielo aj pred dohodnutým časom plnenia podľa odseku 2 tohto článku zmluvy a objednávateľ je povinný zhotovené dielo bez vád a nedorobkov prevziať.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že miestom zhotovenia diela je **Letisko M. R. Štefánika – Airport Bratislava, a.s. (BTS), kolektor IS pod terminálom B, strojoňa chladenia terminálu B.**

Článok III Cena za dielo

1. Za zhotoviteľom odovzdané a objednávateľom prevzaté dielo, riadne zhotovené podľa prehľadu rozpočtových nákladov zo dňa 12.7.2012 a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve, zaplatí objednávateľ v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov zhotoviteľovi maximálnu cenu, dohodnutú podľa ust. § 546 ods. 1 zákona č. 513/1991 Z. z. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, na základe zhotoviteľom predloženého prehľadu rozpočtových nákladov :

Cena diela bez DPH : 25 860,00 €
DPH 20% : 5 172,00 €
Cena s DPH : 31 032,00 €
Celková cena diela s DPH: 31 032,00 €

(Slovom: tridsaťjedentisícitridsa dva eur)

V cene zhotovenia diela sú obsiahnuté náklady zhotoviteľa súvisiace s realizáciou diela vrátane dodania a montáže diela a odvoz odpadu zhotoviteľom.

2. Cena dojednaná v odseku 1 tohto článku je **cena pevná pre daný rozsah prác.**
3. V prípade, že počas vykonávania diela zhotoviteľ zistí, že niektoré práce nie je potrebné vykonať, zhotoviteľ sa zaväzuje znížiť cenu diela o tieto položky.
5. K zmene dohodnutej výšky ceny uvedenej v článku III. ods. 1 tohto článku zmluvy môže dôjsť len v prípade písomne odsúhlasenej zmeny rozsahu predmetu plnenia objednávateľom, dokladovaným novým položkovým rozpočtom prác, a to formou písomného dodatku k zmluve podpísaného obidvoma zmluvnými stranami.

Článok IV Platobné podmienky

1. Objávateľ sa zaväzuje za riadne zhotovený a odovzdaný predmet diela, uhradiť faktúru, vystavenú zhotoviteľom, do 30 dní od jej doručenia. Všetky fakturované práce a výkony musí zhotoviteľ preukázať a dokladovať súpisom vykonaných prác a rozpočtom odsúhlaseným objednávateľom.
2. Ak faktúra nebude obsahovať náležitosti určené všeobecne záväznými právnymi predpismi, alebo dohodnuté touto zmluvou má objednávateľ právo vrátiť ju do termínu splatnosti zhotoviteľovi na prepracovanie. Oprávneným vrátením faktúry prestáva platiť pôvodná

lehota splatnosti. Nová lehota splatnosti začína plynúť odo dňa doručenia faktúry objednávateľovi.

3. Po odovzdaní diela, t.j. po úspešnom ukončení preberacieho konania v zmysle článku V tejto zmluvy, je zhotoviteľ oprávnený vystaviť objednávateľovi faktúru za vykonanie diela.

Článok V **Odovzdanie diela**

1. Zhotoviteľ vyzve na prevzatie diela objednávateľa písomne, najneskôr 3 pracovné dni vopred.
2. O odovzdávaní diela bude spísaný preberací protokol podpísaný obidvoma zmluvnými stranami.
3. Vady diela, ktoré budú zrejmé pri odovzdaní musí objednávateľ špecifikovať zhotoviteľovi v zápise o vadách.
4. K odovzdaniu diela zhotoviteľ pripraví príslušné atesty a certifikáty o použitých materiáloch, doklady o vykonaných skúškach a pod. podľa všeobecne záväzných právnych predpisov k nahliadnutiu; zhotoviteľ je povinný odovzdať doklady podľa prvej vety tohto odseku až po úhrade ceny diela podľa článku III ods. 1 zmluvy v lehote splatnosti podľa článku IV bod 1 zmluvy.

Článok VI **Záručná doba a zodpovednosť za vady**

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet zmluvy je zhotovený podľa podmienok zmluvy a projektovej dokumentácie, bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve, bude vyhotovené kvalite zodpovedajúcej príslušným technickým normám a prehľadu rozpočtových nákladov a výkazu výmer, vzťahujúceho sa na vykonanie diela ako celku.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela, ktoré má predmet zmluvy v čase jeho odovzdania objednávateľovi a počas záručnej doby.
3. V prípade, že pri protokolárnom odovzdávaní a preberaní diela objednávateľ zistí, že dielo má vady, ktoré bránia jeho riadnemu užívaniu, nie je povinný toto dielo prevziať a spíše so zhotoviteľom zápis, ktorý bude obsahovať zistené vady, lehoty a spôsob ich odstránenia. Zhotoviteľ je v tomto čase v omeškaní s plnením predmetu tejto zmluvy a je povinný platiť zmluvnú pokutu podľa článku VIII ods. 1 tejto zmluvy.
4. V prípade ojedinelých drobných vád, resp. nedorobkov, ktoré sami o sebe a ani v spojení s inými, nebránia riadnemu užívaniu diela, sa k preberaciemu protokolu pripojí *zápis o vadách* s uvedením popisu vád a lehôt na ich odstránenie. Zápis o vadách podpíšu oprávnené osoby oboch zmluvných strán. Zhotoviteľ sa zaväzuje na ich odstránenie do 5 dní odo dňa podpisu zápisu o vadách. Zhotoviteľ nie je oprávnený vystaviť faktúru podľa článku IV ods. 3. zmluvy, dokiaľ vady, spísané v zápise o vadách, neodstráni a objednávateľ túto skutočnosť nepotvrdí *zápisom o odstránení vád*; ustanovenie článku VIII ods. 1 písm. b) zmluvy tým nie je dotknuté.
5. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby podľa odseku 7 tohto článku zmluvy, má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezodplatne a bezodkladne odstrániť vady diela.
6. Objednávateľ je povinný reklamáciu uplatniť písomnou formou (list, e-mail, fax) bezodkladne po zistení vady.
7. Záručná doba na práce je 24 mesiacov a začína plynúť odo dňa protokolárneho odovzdania diela objednávateľovi. Záručná doba na komponenty zabudované do zhotovovaného diela bude v dĺžke stanovenej v zmysle záručných listov jednotlivých dodávateľov.
8. Závady, bez odstránenia ktorých nie je možné dielo prevádzkovať, sa zhotoviteľ zaväzuje odstrániť do 48 hodín po obdržaní písomnej reklamácie, v opačnom prípade zodpovedá za všetku škodu spôsobenú objednávateľovi.

- V prípade ostatných vád je zhotoviteľ povinný do 3 dní od doručenia objednávateľov reklamácie dostaviť sa namiesto závady a začať s odstraňovaním reklamovanej vady. Termín odstránenia vady po vzájomnom prerokovaní so zhotoviteľom stanoví objednávateľ. V prípade, že sa zhotoviteľ do 3 pracovných dní nedostaví na prerokovanie vady a neoznámí spôsob odstránenia reklamovanej vady, ktorá bola objednávateľom riadne uplatnená, zaväzuje sa zhotoviteľ zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 15,- € za každý deň omeškania.
10. V prípade, že zhotoviteľ neodstráni vady diela v termíne uvedenom v odseku 8 a 9 tohto článku alebo v inom dohodnutom termíne, objednávateľ je oprávnený odstrániť vady diela na náklady zhotoviteľa.
 11. Pre voľbu nárokov z vád, na ktoré sa vzťahuje záruka, platia primerane ustanovenia § 426 až 428 a § 436 až 441 Obchodného zákonníka v platnom znení.
 12. Ak sa v záručnej dobe vyskytnú na predmete plnenia vady, záručná doba sa predĺži o dobu, ktorá uplynie od písomného oznámenia nedostatkov zhotoviteľovi do termínu ich úplného odstránenia. O ukončení práce na odstránení vady diela sa zhotoví písomný záznam.
 13. Zmluvné strany splnomocňujú pre styk vo veciach technických :
 - Za objednávateľa : p. Chriateľ, č.t. 0911 659 046,
e-mail: miloslav.chriatel@airportbratislava.sk
 - Za zhotoviteľa : p. M. Húšek, č.t.0903 713 386,
e-mail: husek@miteco.sk
 14. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ v prípade odstúpenia od zmluvy uhradí zhotoviteľovi náklady v preukázanej výške až do okamihu odstúpenia objednávateľa od tejto zmluvy.

Článok VII

Podmienky vykonania diela

1. Zhotoviteľ vykoná dielo na svoje náklady a na vlastné nebezpečenstvo.
2. Zariadenie, nástroje a pomôcky na vykonanie diela si zabezpečuje zhotoviteľ sám na vlastné náklady.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pri vykonávaní diela bude v plnom rozsahu dodržiavať zásady bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a zásady požiarnej bezpečnosti.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje pri vykonávaní diela zachovávať čistotu a odpratávať si vytvorený odpad na vlastné náklady.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje do 3 dní po skončení diela zlikvidovať stavenisko, vypratať ho, upratať ho a protokolárne ho v pôvodnom stave odovzdať objednávateľovi.
6. Zhotoviteľ prehlasuje, že je oprávnený vykonávať činnosť podľa článku I tejto zmluvy a je pre ňu v plnom rozsahu náležite kvalifikovaný.
7. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo v najlepšej kvalite, zo správneho materiálu a vhodnou technológiou v plnom súlade s dohodnutými podmienkami, platnými normami a právnymi predpismi.
8. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať písomne objednávateľa na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť zakryté, alebo sa stanú neprístupnými, a to najmenej 3 pracovné dni vopred.
9. Zhotoviteľ je povinný nahradiť objednávateľovi všetku škodu, ktorá bola objednávateľovi spôsobená v súvislosti s vykonaním diela, ako aj náklady, ktoré objednávateľ preukázateľne vynaložil na náhradu škody, ktorá vznikla tretej osobe v súvislosti s vykonaním diela.
10. Zhotoviteľ je zodpovedný za akékoľvek zničenie alebo poškodenie majetku, zranenie osôb a usmrtenie, ku ktorým dôjde počas alebo ako následok vykonávania prác v rámci tejto zmluvy.
11. Objávateľ umožní zhotoviteľovi prístup do určených objektov na čas nevyhnutne potrebný na vykonanie diela.
12. Objávateľ si vyhradzuje právo výberu materiálov a výrobkov použitých pri realizácii diela.

PR

12

13. Objednávateľ bude vykonávať technický dozor a sledovať, či sa práce realizujú podľa dohodnutých podmienok. Na zistené nedostatky musí bez meškania upozorniť zhotoviteľa písomným, faxovým alebo telefonickým oznámením.
14. Zhotoviteľ je povinný odovzdať demontované príslušenstvo objednávateľovi (obehové čerpadlá, armatúry).
15. Zhotoviteľ je oprávnený na vlastné náklady a nebezpečenstvo umiestniť u objednávateľa nezpracovaný materiál, potrebný na zhotovenie diela, a nástroje a pomôcky počas doby plnenia predmetu zmluvy, a to v mieste určenom objednávateľom v jeho sídle. Zhotoviteľ berie na vedomie, že znáša akékoľvek riziko spojené najmä so stratou, poškodením, znehodnotením, zničením umiestneného nezpracovaného materiálu a nástrojov, ktoré by mu mohlo vzniknúť počas doby umiestnenia.

Článok VIII Sankcie

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje :
 - a) pri nedodržaní zmluvne dohodnutého termínu začatia prác, alebo nedodržania termínu dokončenia diela uhradiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny diela za každý deň omeškania,
 - b) ak neodstráni zhotoviteľ vady a nedorobky svojej dodávky v termíne dohodnutom pri odovzdaní a prevzatí diela, zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny diela za každý deň omeškania s odstránením každej jednotlivéj vady,
 - c) ak nedodrží zhotoviteľ dohodnutý termín vypratania staveniska, prezliekárne, skladu, či skládky po dokončení diela, zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 15,- € za každý deň omeškania.Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok objednávateľa na náhradu škody.
2. Objednávateľ sa zaväzuje, že pri omeškaní so zaplatením faktúry zaplatí zhotoviteľovi úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania.

Článok IX Odstúpenie od zmluvy

1. Zmluvný vzťah končí splnením predmetu zmluvy, písomnou dohodou zmluvných strán, odstúpením alebo aj v iných prípadoch, ak tak ustanovuje osobitný právny predpis.
2. Objednávateľ aj zhotoviteľ sú oprávnení odstúpiť od tejto zmluvy okamžite, ak:
 - a) proti druhej zmluvnej strane bolo začaté konkurzné konanie,
 - b) druhá zmluvná strana vstúpila do likvidácie,
 - c) rozhodnutím štátneho orgánu alebo zmenou všeobecne záväzných právnych predpisov sa podstatným spôsobom menia alebo zaniknú okolnosti, ktoré viedli k uzatvoreniu tejto zmluvy.
3. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy okamžite pri podstatnom porušení zmluvy. Za podstatné porušenie zmluvy sa pritom považuje:
 - a) vadná dodávka výrobkov alebo materiálov, použitých pri zhotovovaní diela (t.j. výrobky a materiály, nevyhovujúce platným technickým normám),
 - b) nekvalitne odvedené práce na diele (t.j. práce realizované v rozpore s technologickým postupom garantovaným zhotoviteľom, technickými normami, projektovou dokumentáciou a touto zmluvou),

- c) omeškanie zhotoviteľa so začatím prác alebo zhotovením a odovzdaním diela o viac ako 10 (slovom: desať) dní po dobe plnenia podľa článku II ods. 1 a 2 zmluvy; nárok objednávateľa podľa článku VIII ods. 1. zmluvy tým nie je dotknutý.
4. Objednávateľ je ďalej oprávnený odstúpiť od zmluvy okamžite, ak si ho zvolí ako nárok z vadného plnenia podľa § 436 Obchodného zákonníka v platnom znení.
 5. Odstúpenie od zmluvy podľa bodu 10.2. až 10.4. tohto článku musí mať písomnú formu, musí byť druhej strane riadne doručené a musí v ňom byť uvedený dôvod odstúpenia, inak sa naň neprihliada (je neúčinné). Okamihom doručenia odstúpenia druhej zmluvnej strane sa zmluva zrušuje odo dňa doručenia druhej zmluvnej strane.
 6. Zmluvné strany sa dohodli, že práva a povinnosti zmluvných strán, vyplývajúce z tejto zmluvy, ktoré vznikli počas doby trvania tejto zmluvy, sa po jej zrušení vyporiadajú spôsobom podľa ust. § 544 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.

Článok X **Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva je vyhotovená v 4 (slovom: štyroch) vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po 2 (slovom: dvoch). Zmluvu je možné meniť a dopĺňať po dohode oboch zmluvných strán, a to vo forme písomných a riadne očíslovaných dodatkov k nej.
2. Zmluva je uzatvorená dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami, ibaže právne predpisy, platné v čase uskutočnenia právneho úkonu, pre nastúpenie jej právnych účinkov vyžadujú prístupenie ďalšej právnej skutočnosti (napr. zverejnenie zmluvy/dodatku).
3. Práva, povinnosti ako aj právne pomery vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia platným právnym poriadkom Slovenskej republiky. Na právne vzťahy v tejto zmluve zvlášť neupravené sa použijú primerané ustanovenia zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení a ďalšie súvisiace platné všeobecne záväzné právne predpisy.
4. Doručovanie
 - 4.1. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti, obsahujúce právne významné skutočnosti podľa tejto zmluvy, si budú doručovať poštou, formou doporučenej zásielky, pokiaľ nie je v tejto zmluve uvedené inak. Písomnosťou obsahujúcou právne významné skutočnosti sa na účely tejto zmluvy rozumie odstúpenie od zmluvy, doručenie faktúry, žiadosť o vystavenie správnej faktúry, výzva na zaplatenie.
 - 4.2. Pre potreby doručovania prostredníctvom pošty sa použijú adresy sídla alebo miesta podnikania zmluvných strán, poprípade ich korešpondenčné adresy, uvedené v záhlaví tejto zmluvy, ibaže odosielajúcej zmluvnej strane adresát písomnosti oznámil novú adresu sídla alebo miesta podnikania, prípadne inú novú adresu, určenú na doručovanie písomností. V prípade akejkoľvek zmeny adresy určenej na doručovanie písomností na základe tejto zmluvy sa príslušná zmluvná strana zaväzuje o zmene adresy alebo kontaktných údajov bezodkladne písomne informovať druhú zmluvnú stranu; v takomto prípade je pre doručovanie rozhodujúca nová adresa riadne oznámená zmluvnej strane pred odoslaním písomnosti. Odosielajúca zmluvná strana nenesie prípadné právne následky spojené s nedodržaním oznamovacej povinnosti adresáta písomnosti v zmysle tohto odseku zmluvy.
 - 4.3. Pri doručovaní prostredníctvom pošty sa zásielka považuje za doručенú dňom jej doručenia na adresu určenú podľa odseku 4.2. tohto článku.
 - 4.4. Za deň doručenia zásielky sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú zásielku prevziať, alebo 3. (slovom: tretí) pracovný deň odo dňa začatia plynutia odbernej lehoty na vyzdvihnutie zásielky na pošte.

Pri ostatných spôsoboch doručovania (doručovanie zaslaním faxovej alebo e-mailovej správy), ktoré neobsahujú právny úkon a slúžia len na účely urýchlenia vzájomnej komunikácie zmluvných strán sa tieto považujú za dôjdené vytlačením potvrdenia o odoslaní faxovej správy z technického zariadenia odosielateľa alebo zobrazením správy o odoslaní e-mailovej správy na technickom zariadení odosielateľa. Týmto spôsobom (tzn. s uplatníom fikcie doručenia) je vylúčené adresovanie a doručovanie:

(i) písomností, obsahujúcich prejavy vôle zmluvných strán, ktoré sú uvedené v odseku 4.1. tohto článku;

(ii) ostatných písomností, ktoré majú u ich adresáta vyvolať právne účinky (tzn. zakladať, meniť alebo rušiť práva alebo povinnosti);

tieto písomnosti musia byť riadne doručené.

5. Po pominutí právnych účinkov tejto zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti z tejto zmluvy s výnimkou tých, ktoré vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po jej zániku.
6. Pre prípad, že niektoré z ustanovení tejto zmluvy, resp. niektoré z jej vedľajších ustanovení je alebo sa v budúcnosti stane z akéhokoľvek dôvodu neplatným alebo neúčinným, v takomto prípade platnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy nie je dotknutá. Namiesto neplatného alebo neúčinného ustanovenia bude platiť primeraná úprava, ktorá sa v rámci prípustnosti platného právneho poriadku čo najviac približuje účelu zrejme sledovanému zmluvnými stranami pri uzavieraní zmluvy.
7. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že všetky spory, ktoré vzniknú v súvislosti s plnením zmluvy, budú riešiť predovšetkým dohodou. Ak vzájomná dohoda nebude možná, o spore rozhodne príslušný súd.
8. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali jej obsahu porozumeli, že bola uzavretá po vzájomnom súhlase a na znak súhlasu s ňou ju bez výhrad podpisujú.
9. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je táto príloha:
Príloha č. 1 : Prehľad rozpočtových nákladov

V Bratislave, dňa 10.11.2012.

Za zhotoviteľa :



Miloš Hušek
Konateľ spoločnosti



V Bratislave, dňa 14 NOV. 2012

Za objednávateľa:



Ing. Maroš Jančula
výkonný riaditeľ a predseda predstavenstva



Ing. Jaroslav Mach
člen predstavenstva

