

Nájomná zmluva č. 14/2012

uzatvorená podľa ust. § 3 ods. 3 Zákona č. 116/1990 o nájme a prenájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov, zákona NR SR č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.

Čl. I Zmluvné strany

- Prenajímateľ:** **SR - Spojená škola**
Novohradská 3, 821 09 Bratislava
zastúpený: **RNDr. Zuzana Munková**, riaditeľka školy
bankové spojenie: Štátna pokladnica
číslo účtu: 7000200004/8180
IČO: 360 75 213
- Nájomca:** **Bc. Marika Kuboňová JAZYKOVÁ ŠKOLA – Intenzívne doučovanie**
Borovicová 51, 900 27 Bernolákovo
IČO: 46 506 144
Č. živn. Registra: 140-17308

Čl. II Predmet zmluvy

- Predmetom tejto zmluvy je prenájom nebytového priestoru– triedy č.113 o výmere 50 m², nachádzajúcej sa v objekte Spojenej školy Novohradská 3 v Bratislave v časti gymnázia na 1. poschodí. Prenajímateľ prenájíma nájomcovi nebytový priestor za podmienok nižšie uvedených.
- Nájomca si prenájíma priestor triedy za účelom výuky anglického jazyka žiakov formou kurzu.
- S užívaním triedy je spojené aj užívanie spoločných priestorov (vstupná chodba, šatňa, sociálne zariadenie), a to v čase uvedenom v čl. III. ods. 1. tejto zmluvy.

Čl. III Doba nájmu

- Nájom triedy sa uzatvára na dobu určitú v trvaní od **21.11.2012** do **30.6.2013** v čase:

Streda	13:00 – 14:35 hod.
Štvrtok	13:00 – 14:35 hod.
Piatok	13:00 – 14:35 hod.

t.j. **4,75 hod. týždenne** okrem období školských prázdnin.

Celkový počet hodín prenájmu v uvedenom období je :

za rok 2012	13 prenájmov x 95 min = 20,58 hodín
za rok 2013	68 prenájmov x 95 min = 107,66 hodín

Čl. IV

Úhrada za nájom a služby

1. **Nájomné** za triedu prenajatú podľa tejto zmluvy je stanovené v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodou zmluvných strán vo výške **1,- € /hod.**

Celková cena za prenájom za dohodnuté obdobie **v roku 2012** činí **20,58 €**. Nájomca sa zaväzuje uhradiť vyššie uvedené nájomné na účet prenajímateľa vedený v Štátnej pokladnici, číslo účtu **7000199963/8180** na základe tejto zmluvy **s variabilným číslom 142012** do termínu **15.12.2012**.

Celková cena za prenájom za dohodnuté obdobie **v roku 2013** činí **107,66 €**. Nájomca sa zaväzuje uhradiť vyššie uvedené nájomné na účet prenajímateľa vedený v Štátnej pokladnici, číslo účtu **7000199963/8180** na základe tejto zmluvy **s variabilným číslom 142012** do termínu **31.05.2013**.

2. Cena **za energie a služby** spojené s užívaním nebytového priestoru je stanovená vo výške **4,05 € za hodinu** v zmysle priloženého výpočtového listu.

Nájomca sa zaväzuje uhradiť služby za dohodnuté obdobie **v roku 2012** vo výške **83,35 €** na účet prenajímateľa číslo **7000200004/8180** vedený v Štátnej pokladnici na základe tejto zmluvy **s variabilným číslom 142012** do termínu **15.12.2012**.

Nájomca sa zaväzuje uhradiť služby za dohodnuté obdobie **v roku 2013** vo výške **436,02 €** na účet prenajímateľa číslo **7000200004/8180** vedený v Štátnej pokladnici na základe tejto zmluvy **s variabilným číslom 142012** do termínu **31.05.2013**.

3. Za každý mesiac omeškania úhrady nájomného alebo za služby je nájomca povinný uhradiť penále vo výške 2 percentá z dĺžnej sumy a prenajímateľ je oprávnený okamžite ukončiť zmluvný vzťah.

Čl.V

Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať priestory tried nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takomto stave ich na svoje náklady udržiavať. Nájomcovi je stav priestoru triedy známy. Prenajímateľ zodpovedá za riadne poskytovanie služieb spojených s užívaním priestoru triedy.
2. Prenajímateľ pred začatím užívania priestoru triedy oboznámi nájomcu s umiestnením hlavných vstupov a výstupov inžinierskych sietí v prenajatých priestoroch a oboznámi ho s ich ovládaním.
3. Prenajímateľ je oprávnený k vstupu do prenajatých priestorov za účelom zistenia, či nájomca užíva tieto priestory dohodnutým spôsobom a v súlade s účelom uvedeným v čl. II tejto zmluvy.
4. Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za disciplínu v prenajatých priestoroch a za hospodárne zaobchádzanie so zariadením prenajatých priestorov. Prípadné škody, ktoré vzniknú v súvislosti s ich užívaním v dobe nájmu je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi v plnom rozsahu.
5. Prípadné iné poškodenia súvisiace s nájmom je nájomca povinný uviesť do pôvodného stavu, a to na vlastné náklady.
6. Nájomca v dobe nájmu uvedenej v čl. III ods. 1 tejto zmluvy je zodpovedný za dodržiavanie povinností vyplývajúcich z predpisov o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, ochrane

majetku, hygienických a protipožiarňých predpisov. Za všetky škody a za prípadné ublíženie na zdraví, ktoré vznikli nedodržaním týchto predpisov na strane nájomcu v dobe nájmu, zodpovedá nájomca v plnom rozsahu.

7. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu nevyhnutných opráv prenajatej nehnuteľnosti a tieto, alebo aj iné nevyhnutné opravy mu umožniť.
8. Nájomca nie je oprávnený prenechať prenajaté priestory triedy (ani ich časť) do podnájmu inej fyzickej alebo právnickej osobe.
9. Nájomca zodpovedá za riadne dodržiavanie prenajímateľom stanovených pokynov na prevádzku predmetu tejto zmluvy, t.j. priestoru triedy.
10. V prípade ohrozenia majetku školy je nájomca povinný okamžite kontaktovať dohodnutú osobu – školníka.

Čl. VI

Skončenie nájmu

1. Táto zmluva o nájme končí:
 - a) uplynutím doby, na ktorú bola dohodnutá,
 - b) výpoveďou prenajímateľa v prípade, ak nájomca porušil ustanovenia tejto zmluvy,
 - c) stratou spôsobilosti nájomcu vykonávať činnosť na ktorú si priestory tried prenajal - okamžitým zrušením nájomnej zmluvy,
 - d) ak prenajatý priestor triedy sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilým na dohodnuté užívanie - okamžitým zrušením nájomnej zmluvy,
 - e) písomnou dohodou zmluvných strán.
2. Výpovedná doba podľa znenia ods.1 tohto článku je jeden mesiac a začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho po dni doručenia výpovede druhej zmluvnej strane, ak v bode 1 tohoto článku nie je uvedené inak.

Čl. VII

Vrátenie predmetu nájmu

1. Po skončení nájmu podľa tejto zmluvy je nájomca povinný vrátiť predmet nájmu v takom stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.
2. Po skončení nájmu je nájomca povinný vrátiť kľúče od prenajatých priestorov hospodárke školy.

Čl. VIII

Záverečné ustanovenia

1. Prenajímateľ si vyhradzuje právo úpravy cien za služby v prípade zmeny cien dodávateľov energií.
2. Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy sa môžu uskutočniť len na základe písomného dodatku k tejto zmluve odsúhlaseného oboma zmluvnými stranami.
3. Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie. Zriaďovateľ si ponechá jeden rovnopis.

4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej schválenia Krajským školským úradom v Bratislave a účinnosť dňom začiatku nájmu, nie však skôr, ako dňom nasledujúcim po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.
5. Práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu neuzatvorili v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, že si ju prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

Prenajímateľ:

Nájomca:

Bratislava dňa:

Bratislava dňa:

RNDr. Zuzana Munková
riaditeľka školy

Bc. Marika Kuboňová

Zriaďovateľ:

Bratislava dňa:

PhDr. Soňa Hanzlovičová
prednostka KŠÚ

Prílohy:

- Výpočtový list
- Živnostenský list /co/
- List vlastníctva /co/