

Kúpna zmluva

uzavretá podľa § 588 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a v súlade so zák. č. 278/1993 Z. z. v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci: Slovenská republika v správe
Fakultná nemocnica s poliklinikou F.D.Roosevelta Banská Bystrica
Nám. L. Svobodu 1, 975 17 Banská Bystrica
V zast.: MUDr. Vladimír Baláž, PhD., riaditeľ
Zriadený zriaďovacou listinou MZ SR, č. 1842/90-A/II-1 zo dňa 18.12.1990
IČO: 00 165 549
DIČ: 202 109 5670
č.ú.:
Bankové spojenie:

Kupujúci: ORTOTECH, spol. s r.o.
Námestie L. Svobodu 1, 975 17 Banská Bystrica
V zast.: Ing. Drahoš Konder, konateľ
IČO: 31 619 631
IČ DPH: SK 2022006041
DIČ: 2022006041
Bankové spojenie:
č.úctu:
Zapísaný v obchodnom registri OS Banská Bystrica oddiel Sro,
vložka číslo: 2349/S

Čl. I

1/ Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností vedených na Katastrálnom úrade Banská Bystrica, Správa katastra Banská Bystrica, evidovaných ako parcely registra „C“ zapísaných na LV č. 142, k.ú. Banská Bystrica, obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica a to:

- pozemok, parc. č. 5527/8, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 116 m² (pozemok bol odčlenený z pôvodnej parc. č. 5527/4 geometrickým plánom č. 45351945-151/2011 overeným Správou katastra Banská Bystrica dňa 28.12.2011 z pôvodného pozemku, ktorý je zapísaný na LV č. 142 v katastrálnom území Banská Bystrica, vedenom na Katastrálnom úrade Banská Bystrica, Správa katastra Banská Bystrica).

2/ Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosti uvedené v čl. I ods. 1 tejto zmluvy.

3/ Všeobecná cena prevádzaných nehnuteľností je v zmysle znaleckého posudku súdneho znalca Ing. Kolomana Kovalíka, Tulsá 28, Banská Bystrica , č. 3/2012 zo dňa 27. januára 2012 ohodnotená na sumu 3.326,88 €.

4/ Geometrický plán č. 45351945-151/2011 tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy, ktorá je jej neoddeliteľnou súčasťou.

Čl. II

Cena prevádzanej nehnuteľnosti bola určená dohodou zmluvných strán vo výške 3.326,88 €. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť kúpnu cenu do 30 dní odo dňa nadobudnutia platnosti tejto zmluvy na účet predávajúceho č. 7000278282/8180 vedený v Štátnej pokladnici. Dohodnutú kúpnu cenu je kupujúci povinný zaplatiť pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností. Ak kupujúci dohodnutú cenu nezaplatí najneskôr posledný deň dohodnutej lehoty splatnosti, je predávajúci povinný v zmysle § 11 ods. 1 zák. č. 278/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov od zmluvy odstúpiť.

Čl. III

Kupujúci bude užívať prevádzané nehnuteľnosti na vstup k nehnuteľnostiam, konkrétne:

- pozemok, parc. KN-C č. 2590/70, zastavané plochy a nádvoria o výmere 2097 m²
- pozemok, parc. KN-C č. 2590/71, zastavané plochy a nádvoria o výmere 586 m², zapísané na LV č. 7213, v katastrálnom území Banská Bystrica, vedenom na Katastrálnom úrade Banská Bystrica, Správa katastra Banská Bystrica, ktorých je vlastníkom.

Čl. IV

Kupujúci vyhlasuje, že je mu známy stav prevádzaných nehnuteľností a preberá ich v zmysle § 501 zák. č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov ako stoja a ležia.

Čl. V

Kupujúci sa zaväzuje uhradiť predávajúcemu náklady spojené s predajom predmetu zmluvy vo výške 213,50 € do 30 dní odo dňa nadobudnutia platnosti tejto zmluvy na účet predávajúceho č. 7000278282/8180 vedený v Štátnej pokladnici.

Čl. VI

Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnostiam uvedeným v čl. I tejto zmluvy vkladom do katastra na Katastrálnom úrade Banská Bystrica, Správa katastra Banská Bystrica. Návrh na vklad vlastníctva k nehnuteľnostiam podá predávajúci do sedem dní, po úplnom zaplatení dohodnutej kúpnej ceny v lehote jej splatnosti. Do doby rozhodnutia o vklade vlastníckeho práva sú zmluvné strany viazané svojimi prejavmi urobenými v tejto zmluve.

Čl. VII

1/ Táto kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom udelenia súhlasu Ministerstvom financií SR a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv. Zmluva je vyhotovená v šiestich exemplároch s určením pre každú zmluvnú stranu, pre Správu katastra Banská Bystrica a pre Ministerstvo zdravotníctva SR a Ministerstvo financií SR.

2/ Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Banskej Bystrici dňa

V Banskej Bystrici dňa

Za predávajúceho

Za kupujúceho

.....

.....

MUDr. Vladimír Baláž, PhD.
riaditeľ FNŠP FDR BB

Ing. Drahoš Konder
konateľ spoločnosti

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotoviteľ  SGS Banská Bystrica s.r.o. M. M. Hodžu 9 SK-974 01 Banská Bystrica IČO: 45 351 945 DIČ: 2022959697 IČO: 45351945		Kraj Banskobystrický	Okres Banská Bystrica	Obec Banská Bystrica
		Kat. územie Banská Bystrica	Číslo plánu 45351945-151/2011	Mapový list č. Banská Bystrica 8-3/42
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemkov par. č. 2590/82, 5527/8-9.				
Vyhotožil Dňa: 16.12.2011 Meno: Peter Paľko Nové hranice boli v prírode označené drevenými kolíkmi Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. E 4928 Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Autorizačne overil Dňa: 16.12.2011 Meno: Ing. Milan Timko Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overil Meno: Ing. Gáboríková Daniela Dňa: 28. DEC. 2011 Číslo: 1298/2011 Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii

