

D o d a t o k č. 6

k Zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 29.04.2009 v znení:

dodatku č. 1 zo dňa 31.07.2009, zn. 5/2/4321/2009/SP-Dod.1/21951/2009,
 dodatku č. 2 zo dňa 04.12.2009, zn. 5/21/4321/2009/SP-Dod.2/34052/2009,
 dodatku č. 3 zo dňa 12.05.2010, zn. 5/21/1650/2010/SP-Dod.3/17153/2010,
 dodatku č. 4 zo dňa, 15.11.2011, zn. 5/21/1253/2011/SP-Dod.4/31572/2011,
 dodatku č. 5 zo dňa 26.04.2012, zn. 5/21/737/2012/SP-Dod.5/16214/2012.

1. Zmluvné strany

1.1. P r e n a j í m a t e ľ:

Mesto Pezinok

v zastúpení: Mgr. Oliver Solga, primátor
 sídlo: Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok
 IČO: 00 30 50 22
 bankové spojenie: VÚB, a. s. pobočka Pezinok
 číslo účtu: 22727-112/0200

(ďalej len „prenajímateľ“)

1.2. N á j o m c a:

Sociálna poisťovňa

sídlo: Ul. 29. augusta 8 a 10, 813 63 Bratislava
 v zastúpení: Ing. Dušan Muňko, generálny riaditeľ Sociálnej poisťovne
 IČO: 308 07 484
 DIČ: 2020592332
 bankové spojenie: Štátna pokladnica, Radlinského 32, 810 05 Bratislava
 číslo účtu: 7000155717/8180
 Kontaktná adresa: Sociálna poisťovňa, pobočka Bratislava
 Záhradnícka 31, 829 02 Bratislava
 Telefón: 0906 172 307

(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú v zmysle čl. VIII bodu 1. Zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 29. apríla 2009 v znení dodatku č. 1 - 5 dodatok č. 6 s nasledovným obsahom:

2. Účel dodatku

2.1. Účelom tohto dodatku je **zmena predmetu nájmu (zámena miestností)**, pri nájme nebytových priestorov nachádzajúcich sa v budove na Radničnom nám. č. 9 v Pezinku, stavba súpisné č. 41 na parc. č. 4662/1 a prac. č. 4662/2, druh: zastavaná plocha a nádvorie; vo vlastníctve prenajímateľa podľa Listu vlastníctva č. 4234, ktorý je vedený Katastrálnym úradom v Bratislave, Správou katastra Pezinok. V uvedenom objekte nájomca užíva nebytové priestory na II. a III. nadzemnom podlaží v celkovej výmere **323,21 m²**. Predmet nájmu využíva nájomca na administratívne účely. Nájomná zmluva je uzavretá na dobu neurčitú, s účinnosťou odo dňa 1. mája 2009 v znení dodatku č. 1 až č. 5.

2.2. Dodatok č. 6 sa uzatvára na základe žiadosti nájomcu o zmenu miestností č. 225 a 230a na II. nadzemnom podlaží za miestnosť č. 305 na III. nadzemnom podlaží, zo dňa 25. októbra 2012 a súhlasného stanoviska prenajímateľa zo dňa 5. novembra 2012.

3. Predmet dodatku

3.1. Zmluvné strany sa dohodli na zmene predmetu nájmu nasledovne:

- ▶ z čl. II. predmet nájmu sa **vypúšťa**:
 - miestnosť č. **225** - kancelária vo výmere **30,67 m²** nachádzajúca sa na II. nadzemnom podlaží budovy,
 - miestnosť č. **230a** - kancelária vo výmere **25,00 m²** nachádzajúca sa na II. nadzemnom podlaží budovy,

▶ do čl. II. predmet nájmu sa **pridáva** miestnosť č. **305** - kancelária vo výmere **33,06 m²** nachádzajúca sa na III. nadzemnom podlaží budovy.

Celková výmera predmetu nájmu je po úprave **300,60 m²** (situačný náčrt je prílohou č. 1 a neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku).

3.2. V súvislosti s vyššie uvedenými zmenami sa zmluvné strany dohodli na úprave nájomného a nákladov za služby spojené s nájmom, čím sa v čl. V. **Výška a splatnosť nájomného a nákladov za služby spojené s nájmom** menia body 1., 2. a 4. nasledovne:

„1. **Nájomné za miestnosti č. 214, 215, 218, 219, 304, 305, 306 a 307 si zmluvné strany dohodli v sume 103,46 EUR/m²/rok:**

Nájomné za 1 m ² /rok	103,46 EUR
Nájomné za rok za 268,94 m²	27.824,53 EUR
Nájomné za 1 mesiac	2.318,71 EUR

Nájomné za **miestnosť č. 230** si zmluvné strany dohodli v sume **125,72 EUR/m²/rok:**

Nájomné za 1 m ² /rok	125,72 EUR
Nájomné za rok za 31,66 m²	3.980,30 EUR
Nájomné za 1 mesiac	331,69 EUR

2. **Popri nájmomnom bude nájomca uhrádzať prenajímateľovi aj alikvotný podiel nákladov za služby spojené s nájmom (spotreba elektrickej energie, vodné, stočné, plyn, vývoz pevného komunálneho odpadu, upratovanie spoločných priestorov), a to zálohovou platbou v sume 33,19 EUR/m²/rok z prenajatej plochy 300,60 m². Vyúčtovanie zálohových platieb podľa skutočnej spotreby meranej podľa plochy prenajatých m² vykoná prenajímateľ vždy do 30. marca nasledujúceho kalendárneho roku. V prípade, ak zmluva skončí pred 30. marcom, vykoná sa vyúčtovanie nákladov v pomernej časti ku dňu skončenia zmluvy.**

Sadzba za 1 m ² /rok	33,19 EUR
Sadzba za rok za celý predmet nájmu 300,60 m²	9.976,91 EUR
Sadzba za 1 mesiac	831,41 EUR

4. **Nájomné a náklady za služby spojené s nájmom bude nájomca uhrádzať prenajímateľovi mesačne, na základe faktúry vystavenej prenajímateľom, vždy do 10. dňa mesiaca v celkovej sume 3.481,81 EUR (slovom: tritisíc štyristoosemdesiat jeden eur osemdesiatjeden centov) prevodom finančných prostriedkov na účet prenajímateľa, vedený vo VÚB, a. s., pobočka Pezinok, číslo účtu: 22727-112/0200. Ako variabilný symbol platby bude uvedené IČO nájomcu. Mesačná platba zahŕňa nájomné podľa č. V bodu 1. zmluvy za výmeru 268,94 m² v sume 2.318,71 EUR + nájomné za výmeru 31,66 m² v sume 331,69 EUR + náklady za služby spojené s nájmom za celý predmet nájmu 300,60 m² v sume 831,41 EUR.“**

4. Záverečné ustanovenia

4.1. Tento dodatok podlieha povinnému zverejneniu podľa zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony. Zmluvné strany berú na vedomie povinnosť zverejniť tento dodatok, ako aj jednotlivé faktúry z neho vyplývajúce a svojim podpisom si navzájom dávajú súhlas na zverejnenie tohto dodatku okrem prílohy č. 1.

4.2. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho prvého zverejnenia, alebo dňom 1. decembra 2012, podľa toho, ktorá skutočnosť nastane neskôr.

4.3. Ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú nedotknuté.

4.4. Tento dodatok je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy. Je vyhotovený v štyroch rovnopisoch s právnou silou originálu, s určením dva rovnopisy pre prenajímateľa a dva pre nájomcu.

4.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa riadne oboznámili s obsahom tohto dodatku, porozumeli mu a nemajú k nemu žiadne výhrady, pripomienky ani návrhy na doplnenie. Uzatvorili ho slobodne, vážne, nie v tiesni za jednostranne nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

zn. 5/2-4/737/2012/dod. č. 6 NZ SP/36837/2012
(vyhotovila Mgr. Martina Sedláčková)

Pezinok, dňa

Bratislava, dňa:

za prenajímateľa:

za nájomcu:

Mgr. Oliver Solga
primátor
Mesto Pezinok

Ing. Dušan Muňko
generálny riaditeľ
Sociálnej poisťovne