

**D O D A T O K č. 00491/2012-PNZ –P40155/11.01**  
**k nájomnej zmluve č. PNZ –P40155/11.00**

Dohoda o ukončení nájomnej zmluvy  
uzatvorená medzi:

**Čl. I**

**Zmluvné strany**

**Prenajíateľ:**

Slovenský pozemkový fond  
817 15 Bratislava, Búdková č. 36  
štatutárny orgán: Ing. Gabriela Matečná, generálna riaditeľka  
Ing. Róbert Poloni, námestník generálnej riaditeľky  
bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava  
číslo účtu: 7000001638/8180  
IČO: 17 335 345  
DIČ: 2021007021  
zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B  
(ďalej len „prenajíateľ“)

a

**Nájomca:**

Obchodné meno: SH CAPITAL, s.r.o. „v konkurze“  
sídlo: Veľké Zlievce 1, 991 23 Veľké Zlievce  
zastúpený: JUDr. Ing. Veronika Škodová, správca konkurznej podstaty  
sídlo správcu: Komenského 18/B, 974 01 Banská Bystrica  
bankové spojenie: Dexia banka Slovensko, a.s.  
číslo účtu: 1397171001/5600  
IČO: 45 269 327  
IČ DPH: SK2022915719  
zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Banská Bystrica, Oddiel: Sro, vložka číslo:  
17253/S

(ďalej len „nájomca“ alebo „úpadca“)

uzavreli podľa II. časti zákona NR SR č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych podnikov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka túto dohodu:

**Čl. II**

1. Z dôvodu vyhlásenia konkurzu na majetok úpadcu podľa uznesenia Okresného súdu Banská Bystrica vedeného pod spisovou značkou 1R/7/2011 zo dňa 31. 10. 2011, uverejneného v Obchodnom vestníku č. 213/2011 dňa 07. 11. 2011, nájomca odo dňa 07. 11. 2011 na prenajatých pozemkoch už nehospodáril.
2. Prenajíateľ a nájomca sa dohodli na ukončení nájomnej zmluvy dohodou ku dňu 07. 11. 2011, t.j. ku dňu vyhlásenia konkurzu na majetok úpadcu.

**Čl. III**

1. Prenajíateľ prihlásil pohľadávky voči úpadcovi podľa prihlášok pohľadávok k sp. značke 1R/7/2011 listom pod č.j.: 48111/2011-201 zo dňa 11. 11. 2011 u správcu konkurznej podstaty, ktorým boli prihlásené pohľadávky:
  - a) Podľa nájomnej zmluvy č. PNZ –P40155/11.00 zo dňa 11. 05. 2011, ktorá predstavuje splátku nájomného za pôdu za rok 2010 na základe faktúry č. 7110401125 zo dňa

20. 05. 2011 vo výške 819,66 Eur (slovom: Osemstodevätnásť Eur a šesťdesiatšesť centov) so splatnosťou ku dňu 10. 06. 2011. Odo dňa 11. 06. 2011 je so splátkou v omeškaní a ku dňu zverejnenia vyhlásenia konkurzu, t.j. dňa 07. 11. 2011 predstavujú úroky z omeškania sumu 31,16 Eur (slovom: Tridsaťjeden Eur a šesťnásť centov).

b) Podľa nájomnej zmluvy č. PNZ –P40155/11.00 zo dňa 11. 05. 2011, ktorá predstavuje splátku nájomného za pôdu za rok 2010, na základe faktúry č. 7110401126 zo dňa 20. 05. 2011 vo výške 112,18 Eur (slovom: Jednostodvanásť Eur a osemnásť centov) so splatnosťou ku dňu 10. 06. 2011. Odo dňa 11. 06. 2011 je so splátkou v omeškaní a ku dňu zverejnenia vyhlásenia konkurzu, t.j. dňa 07. 11. 2011 predstavujú úroky z omeškania sumu 4,26 Eur (slovom: štyri eurá a dvadsaťšesť centov).

c) Podľa nájomnej zmluvy č. PNZ –P40155/11.00 zo dňa 11. 05. 2011, ktorá predstavuje alikvotnú časť ročného nájomného za pôdu za rok 2011 vo výške 804,14 Eur (slovom: Osemstoštyri eur a štrnásť centov) vypočítanú odo dňa 01. 01. 2011 ku dňu zverejnenia vyhlásenia konkurzu, t.j. dňa 07. 11. 2011 zo sumy ročného nájomného vo výške 943,77 Eur (slovom: Deväťstoštyridsaťtri Eur a sedemdesiatsedem Eur).

2. Tieto prihlásené pohľadávky prenajímateľa voči úpadcovi nie sú pohľadávkou proti podstate v zmysle ust. § 45 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a vyrovnaní v znení neskorších predpisov.

#### Čl. IV

1. Nájomca súhlasí so zverejnením tejto dohody v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že dohoda bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.
2. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tejto dohody v rozsahu uvedenom v odseku 1 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.
3. Táto dohoda je vyhotovená v 5 rovnopisoch (1 rovnopis obdrží nájomca, 4 prenajímateľ) a tvorí nedeliteľnú súčasť nájomnej zmluvy č. PNZ –P40155/11.00 zo dňa 11. 05. 2011.
4. Nájomca a prenajímateľ s údajmi uvedenými v tejto dohode súhlasia, na znak čoho dodatok podpísali.
5. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave, dňa .....

**Prenajímateľ:**

V Banskej Bystrici, dňa .....

**Nájomca:**

.....  
Ing. Gabriela Matečná  
generálna riaditeľka

.....  
JUDr. Ing. Veronika Škodová  
správca konkurznej podstaty

.....  
Ing. Róbert Poloni  
námestník generálnej riaditeľky