

D O D A T O K č. 02446/2012-PNZ -P40805/05.06
k nájomnej zmluve č. PNZ -P40805/05.00

uzatvorený medzi :

Čl. I

Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36

štatutárny orgán: Ing. Gabriela Matečná, generálna riaditeľka

Ing. Róbert Poloni , námestník generálnej riaditeľky

zastúpený riaditeľom Regionálneho odboru SPF Nové Zámky

Ing. Ladislav Lacký podľa poverenia č.j. DE/2012/048481-110 zo dňa 08.10.2012

bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava

číslo účtu: 7000001638/8180

IČO: 17 335 345

DIČ: 2021007021

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len "prenajímateľ")

a

Nájomca:

Obchodné meno: AGRONATUR, s.r.o.

sídlo (vrátane PSČ), resp. miesto podnikania : Jasová 616, 941 34 Jasová

štatutárny orgán: Ing. Ladislav Boros, konateľ

bankové spojenie: VÚB

číslo účtu: 1325825355/0200

IČO: 36 529 150

IČ DPH : SK2020143950

zapísaný v obchodnom registri: Okresného súdu Nitra : oddiel Sro, vložka č. 11147/N
(ďalej len „nájomca“)

uzavreli podľa II. časti zákona NR SR č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka tento dodatok k nájomnej zmluve :

Čl. II

1. Predmetom dodatku je úprava výšky ročného nájomného pre rok 2012 a nasledujúce roky na základe vykonanej inventarizácie skutočne užívanej výmery poľnohospodárskej pôdy, zastavaných, vodných a ostatných plôch v správe a nakladaní SPF ku dňu 15.10.2012

2. Nájomca AGRONATUR, s.r.o., sa zaviazala späťne uhradiť nájomné vo výške dvojročného nájomného z výmery 7,0824 ha poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území Jasová, v súlade s ustanovením §106,107 a 451 OZ za rok 2011 vo výške 259,35 Eur a za rok 2010 vo výške 259,35 Eur v celkovej sume 518,70 Eur, slovom päťstoosemnať euro a sedemdesiat centov.

3. Nájomca svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov bez právneho titulu podľa tohto dodatku k nájomnej zmluve uznáva a zaväzuje sa ho uhradiť do 30 dní od účinnosti dodatku k nájomnej zmluve. V prípade, ak nájomca nesplní svoj záväzok podľa predchádzajúcej vety, je prenajímateľ bez ďalšieho oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy prenajímateľ doručí nájomcovi v písomnej forme prostredníctvom pošty na adresu nájomcu uvedenú v tejto zmluve alebo na inú adresu písomne určenú nájomcom na doručovanie písomností.

Čl. III

Na základe inventarizácie poľnohospodárskeho pôdneho fondu vykonanej k 15.10.2012, nájomca užíval pozemky v nasledovnej výmere :

Celková výmera užívaných pozemkov	2047,6700 ha
z toho: vlastnícky doloženej pôdy	1303,0547 ha
 Prenájom od SPF celkom	 744,6153 ha
z toho : SR -	317,5601 ha
SPF	
NV -	427,0552 ha
SPF	

Prenajatá výmera v roku 2012 v ha
:

Vlastníctvo			stav k 1.1.2012	úbytok/nárast v r.2012	stav k 15.10.2012
SR-SPF			315,5789	+1,9812	317,5601
NV-SPF			421,9540	+5,1012	427,0552
SPF celkom			737,5329	+7,0824	744,6153
Známy vlastník			1341,1574	-38,1027	1303,0547
Prenajatá výmera spolu			2078,6903	-31,0203	2047,6700

Členenie pozemkov podľa druhu za katastrálne územia v ha
 Stav k 15.10.2012 :
 príloha č.1 zostava Z 10 je nedeliteľnou súčasťou dodatku

Čl. IV

1. Výpočet výšky nájomného pre rok 2012 a 2013

Ročná sadzba nájomného bola dohodnutá vo výške určeného 1,82% z priemernej hodnoty pôdy,
u zastavaných plôch a nádvorí, bola priemerná sadzba nájomného dohodnutá vo výške určeného 2,5% priemernej hodnoty pôdy (príloha č.2).

Celková výmera prenajatých pozemkov

v správe SPF :	744,6153 ha
z toho : poľnohospodárska pôda	724,2875 ha
ostatné plochy	
TTP	8,3565 ha
zastavané plochy a nádvoria	11,9713 ha

Celková výška nájomného za pozemky v správe SPF za rok 2012 EUR 29 401,29

slovom **Dvadsaťdeväťtisícštyristojeden euro a dvadsaťdeväť centov**

1. splátka nájomného za rok 2012, splatná k 30.9.2012	EUR 14 570,97
2. splátka nájomného za rok 2012, splatná k 15.12.2012	EUR 14 830,32

Nájomné na rok 2013

EUR 29 401,29

1. splátka nájomného za rok 2013, splatná k 30.9.2013	EUR 14 700,64
2. splátka nájomného za rok 2013, splatná k 15.12.2013	EUR 14 700,65

V prílohe č.2 sú tabuľky k inventarizácii pôdy a výpočet nájomného v k.ú. so zapísaným ROEP a PPU a bez ROEP a PPU.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za rok 2012 a nasledujúce roky za prenajaté pozemky je určené dohodou vo výške 29 401,29 Eur, slovom dvadsaťdeväťtisícštyristojeden euro a dvadsaťdeväť centov.
3. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné v dvoch splátkach, a to k 30.09. a 15.12. kalendárneho roka.

Čl. V

Osobitné ustanovenia nájomnej zmluvy č. PNZ –P40805/05.00 sa dopĺňajú v čl. X odsekmi č. 9 a 10 nasledovne :

9. Nájomca súhlasí so zverejnením dodatkov k nájomnej zmluve v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že dodatky budú zverejnené v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ich zverejniť.
10. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu dodatkov k nájomnej zmluve v rozsahu uvedenom v predchádzajúcom odseku č. 9 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.

Čl. VI

1. Tento dodatok je vyhotovený v 5 rovnopisoch (1 rovnopis obdrží nájomca, 4 prenajímateľ) a tvorí nedeliteľnú súčasť nájomnej zmluvy číslo PNZ –P40805/05.00 vrátane špecifikácie predmetu nájmu.
2. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy zostávajú nezmenené.
3. Nájomca a prenajímateľ s údajmi uvedenými v tomto dodatku súhlasia, na znak čoho dodatok podpísali.
4. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave, dňa

V Nových Zámkoch, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Ing. Gabriela Matečná
generálna riaditeľka
zastúpený: Ing. Ladislav Lacký
riaditeľ RO SPF N.Zámky
podľa poverenia č.j. DE/2012/048481-110
zo dňa 08.10.2012

.....
Ing. Ladislav Boros
konateľ
AGRONATUR, s.r.o.

.....
Ing. Róbert Poloni
námestník generálnej riaditeľky
zastúpený : Ing. Ladislav Lacký
riaditeľ RO SPF N.Zámky
podľa poverenia č.j. DE/2012/048481-110
zo dňa 08.10.2012

Výpočet nájomného 2012:

Príloha č. 2 k dodatku č. 02446/2012-PNZ –P40805/05.06

k.ú. so zapísaným ROEP, PPÚ								
katastrálne územie	druh pozemku			% z hodnoty	druh pozemku			% z hodnoty
	orná pôda *			1,82	TTP**			1,82
	hodn.pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	nájomné v €	hodn.pôdy €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	nájomné v €
Mužla	2250,35	170,7718	105,1995	11 302,78	2250,35	6,5512	0,3178	281,33
Gbelce	2100,22	90,1562	56,6651	5 612,10	2100,22	0,2424	0,3366	22,13
Šarkan	1884,52	22,3254	0,0000	765,72				0,00
Dubník	2467,54	0,0000	9,0931	408,36				0,00
Jasová	2004,78	1,9701	217,3846	8 003,59	2004,78	0,0111	0,8974	33,15
				0,00				0,00
spolu		285,2235	388,3423	26 092,56		6,8047	1,5518	336,61

katastrálne územie	druh pozemku****			% z hodnoty	nájom spolu v €
	zastavané plochy a nádvorá			2,5	
	hodn.pôdy €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	nájomné v €	
Mužla	2250,35	10,6068	0,1640	605,95	12190,06
Gbelce	2100,22	0,4148	0,2889	36,95	5671,18
Šarkan	1884,52	0,1714	0,0000	8,08	773,80
Dubník	2467,54	0,2010	0,0558	15,84	424,21
Jasová	2004,78	0,0000	0,0686	3,44	8040,18
				0,00	0,00
				0,00	0,00
				0,00	0,00
				0,00	0,00
				0,00	0,00
				0,00	0,00
spolu		11,3940	0,5773	670,25	27099,43

* - zahrnutá orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady

** - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

*** - zahrnuté orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady, TTP, ostatná plocha a vodné plochy

****-zahrnuté zastavané plochy a nádvorá a pozemky v rámci hospodárskych dvorov

k.ú s nezapísaným ROEP								
katastrálne územie	druh pozemku			% z hodnoty	druh pozemku****			% z hodnoty
	orná pôda ***			1,82	zastavané plochy a nádvorá			2,5
	hodn.pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	nájomné v €	hodn.pôdy €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	nájomné v €
Búč	2711,18	0,0000	31,8800	1 573,07				0,00
Semerovo	2345,16	0,0000	4,7038	200,77				0,00
Kolta	2052,09	14,1379	0,0000	528,02				0,00
spolu		14,1379	36,5838	2 301,86		0,0000	0,0000	0,00

Sumár za všetky kú		nájom v €		výmera v ha	
	orná *, ttp, ostatná		28 731,03	orná *, ttp, ostatná	732,6440
	zastavaná		670,25	zastavaná	11,9713
	spolu		29 401,29	spolu	744,6153

Zoznam parciel C príloha č. 1 k dodatku nájomnej zmluvy AGRONATUR, s.r.o.
Okres Nové Zámky, obec Jasová, kat. územie Jasová

Parcela C						Prenajatá výmera	
Číslo	Výmera	Druh. poz.	Um. poz.	LV	EL	SR-SPF	NV-SPF
359/2	1 4897	2	2	0	4	0	2042
383/1	51 1348	2	2	0	4	5799	186771
390/1	44 2113	2	2	0	4	1183	45631
390/19	4 4759	2	2	0	0	0	37773
395	64 8576	2	2	0	4	6784	206573
411	26 3548	2	2	0	4	0	92020
414/1	20 9074	2	2	0	4	0	141566
414/2	5740	14	2	0	4	0	3434
422/1	96 3163	2	2	0	4	0	221101
422/2	1788	14	2	0	4	0	424
423	3244	11	2	0	4	0	770
425/1	2635	13	2	0	4	0	543
425/2	469	5	2	0	4	0	109
426	698	13	2	0	4	0	143
438/1	39 5884	2	2	0	4	0	194550
442	308	11	2	0	4	0	308
446/2	35 1517	2	2	0	4	0	175408
447	112 1078	2	2	0	4	3391	475366
452	6143	11	2	0	4	111	4038
454	8 9075	2	2	0	4	0	76167
462/2	43 6408	2	2	0	4	0	173793
480	37 6694	2	2	0	4	2544	21356
490	60 2640	2	2	0	4	0	123620

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
2 orná pôda	6470774	15	19701	2173737	2193438
5 záhrada	469	1	0	109	109
11 vodná plocha	9695	3	111	5116	5227
13 zastavaná plocha a nádvorie	3333	2	0	686	686
14 ostatná plocha	7528	2	0	3858	3858
Spolu:	6491799	23	19812	2183506	2203318