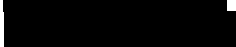


ZMLUVA O DIELO

uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a podľa § 45 zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“)

uzavretá medzi týmito zmluvnými stranami :

1. Objednávateľ : Ústav na výkon trestu odňatia slobody
Sídlo : Poštový priečinok 72
918 65 Hrnčiarovce na Parnou
Zástupca : PhDr. Jaroslav Jánoš, PhD. - riaditeľ
IČO : 738 263
DIČ : 2020395993
Bankové spojenie : 
Číslo účtu: 
(ďalej len „objednávateľ“)

a

2. Zhotoviteľ : BAU-IZOLING SK, s.r.o.
Sídlo : Branisková 1, 040 01 Košice
Zástupca : Ing. Alexander Áron
IČO : 46 249 745
IČ DPH: SK2023304294
Bankové spojenie : 
Číslo účtu: 
(ďalej len „zhotoviteľ“)

Článok I. Predmet plnenia

Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať pre objednávateľa stavebné práce, rekonštrukciu pôvodnej strešnej krytiny plochej strechy vo výmere 1795 m², v časti „D“ na monobloku ubytovne odsúdených (ďalej len „dielo“), ktorého vlastníkom je objednávateľ. Jedná sa o konštrukčný systém objektu plochej strechy, ktorá pozostáva zo stropných panelov pokrytých strešnou krytinou. Pôvodná strešná krytina bola vyhotovená z ochranného hydroizolačného náteru a z asfaltových pásov. Objednávateľ požaduje vykonať nasledovné stavebné práce pri oprave pôvodnej strešnej krytiny:

1. lokálnu opravu poškodených miest pôvodnej hydroizolácie,
2. demontáž pôvodného oplechovania z pozinkovaného plechu,
3. montáž nového oplechovania z pozinkovaného plechu s vysunutím na zateplenie fasády,
4. montáž tepelnej izolácie (penový polystyrén EPS 100) v dvoch vrstvách hrúbky 100 mm,
5. polozenie separačnej vrstvy – geotextílie,
6. demontáž a montáž nových strešných komínov,
7. demontáž a montáž nových vetracích komínov z WC a spích,
8. demontáž a montáž nových strešných vpustí s ochrannými košíkmi (lapače nečistôt),
9. polozenie a ukotvenie povlakovej vodotesnej a hydroizolačnej PVC fólie min. hrúbky 1,2 mm, odolnej UV žiareniu a priamym poveternostným vplyvom,

10. rekonštrukciu bleskozvodu s následnou revíziou,
11. vyčistenie strechy, vypratanie staveniska a poskytnutých priestorov po dokončení diela.

Spôsob vykonania diela bude uvedený v jednoduchej projektovej dokumentácii, ktorá bude súčasťou ponuky uchádzača vo verejnom obstarávaní. V prípade úspešnosti uchádzača v elektronickej aukcii pred vykonaním diela zabezpečiť vypracovanie statického posudku strechy so zameraním na mechanickú odolnosť a stabilitu objektu strechy na náklady uchádzača. Statický posudok bude predložený objednávateľovi pri podpise zmluvy o dielo. Cena za vypracovanie statického posudku musí byť zahrnutá v cenovej ponuke uchádzača.

Článok II. Cena diela

Cena za vykonanie diela podľa čl. I tejto zmluvy je zmluvnými stranami dohodnutá podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 87/1996 Z. z. ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov vo výške **44 999,- EUR** (štyridsaťštyritisícdeväťstodevädessiatdeväť eur) vrátane DPH. Cena je stanovená na základe výsledku elektronickej aukcie zo dňa 12.11.2012. Cena za vykonanie diela je konečná a nemenná.

Článok III. Platobné podmienky

Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi, za dokončené a v súlade s touto zmluvou riadne vykonané dielo, dohodnutú cenu uvedenú v článku II. a to do 21 dní od doručenia faktúry zhotoviteľa objednávateľovi.

Článok IV. Čas vykonania diela

1. Zmluvné strany sa dohodli na vykonaní diela v tomto čase:

- začatie prác: 28.11. 2012
- ukončenie prác: 31.12. 2012

2. V prípade existencie nevhodných klimatických a poveternostných podmienok, ktoré by bránili riadnemu vykonávaniu diela, je zhotoviteľ oprávnený prerušiť vykonávanie diela. Na prerušenie vykonávania diela je zhotoviteľ povinný upozorniť objednávateľa. O čas prerušenia vykonávania diela sa predlžuje čas na zhotovenie a dokončenie diela. Za nevhodné klimatické a poveternostné podmienky sa považujú dážď, sneženie, denná vonkajšia teplota pod -5 °C a vietor s rýchlosťou nad 40 km/hod.

Článok V. Práva a povinnosti objednávateľa

1. Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť dohodnutú cenu za dokončené a v súlade s touto zmluvou riadne vykonané dielo.

2. Objednávateľ si vyhradzuje právo prevziať riadne vykonané dielo od zhotoviteľa cez preberací protokol. Podmienkou prevzatia stavebno-technických prác do užívania, bude kompletne odovzdanie všetkých stavebných a odborných prác, vrátane potrebných skúšok a revízných správ v tolerancii príslušných noriem, platných v Slovenskej republike.

Článok VI. Práva a povinnosti zhotoviteľa

1. Pri vykonávaní diela je zhotoviteľ povinný najmä
 - a) dodržiavať bezpečnostné predpisy a zabezpečiť požiarnu ochranu,
 - b) dielo vykonávať tak, aby nebola ohrozená bezpečnosť a stabilita iných stavieb ani bezpečnosť prítomných osôb,
 - c) odovzdať objednávateľovi vyhlásenie o zhode použitých materiálov,
 - d) zabezpečiť vyčistenie staveniska, odvoz a likvidáciu stavebného odpadu po dokončení diela,
 - e) zdemolovaný stavebný materiál – kovový odpad odovzdať objednávateľovi,
 - f) umožniť zástupcovi objednávateľa prítomnosť pri realizácii diela,
 - g) nad mieru primeranú pomerom nezaťažovať a neznečisťovať okolie,
 - h) v prípade znečistenia areálovej alebo prístupovej komunikácie pri vykonávaní diela zabezpečiť jej pravidelné čistenie.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za škody vzniknuté na majetku objednávateľa alebo iných zúčastnených osôb pri realizácii stavebných prác.

Článok VII. Zodpovednosť za vady diela, záruky

1. Objednávateľ je povinný uplatniť reklamáciu vady diela u zhotoviteľa bezodkladne po jej zistení písomne e-mailom, ktorý následne potvrdí listom.
2. V písomnej reklamacii je objednávateľ povinný vadu stručne, ale dostatočne popísať. Zhotoviteľ je povinný vadu diela odstrániť do 15 dní od oznámenia objednávateľom.
3. O odstránení vady spíšu zmluvné strany zápis, v ktorom bude uvedené najmä:
 - a) číslo zmluvy a mená zástupcov zmluvných strán,
 - b) dátum odstránenia vady,
 - c) popis a rozsah vady a spôsob jej odstránenia,
 - d) dátum začatia a ukončenia prác na odstránení vady,
 - e) celková doba trvania vady od jej oznámenia do odstránenia,
 - f) vyjadrenie, či vada bránila riadnemu užívaniu diela,
 - g) podpisy oprávnených zástupcov zmluvných strán.
4. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré dielo má v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela zodpovedá zhotoviteľ vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
5. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela spôsobené nesprávnym užívaním diela.
6. Záručná doba je **60 mesiacov** a začína plynúť odovzdaním diela objednávateľovi.

Článok VIII. Sankcie

1. V prípade, že zhotoviteľ nedodrží dohodnutý čas vykonania diela, zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dohodnutej ceny diela za každý začatý deň omeškania.
2. V prípade omeškania objednávateľa so zaplatením faktúry je objednávateľ povinný zaplatiť zhotoviteľovi úroky z omeškania vo výške 0,05 % z nezaplatenej sumy za každý deň omeškania.

Článok IX. Záverečné ustanovenia

1. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať len po vzájomnej dohode zmluvných strán vo forme písomných číslovaných dodatkov, podpísaných štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán.

2. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží dve vyhotovenia.

3. Vzťahy zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy a v tejto zmluve bližšie neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.

4. Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť prípadné spory prednostne formou zmieru, prostredníctvom štatutárnych zástupcov zmluvných strán. V prípade, že sa spor nevyrieši zmierom, bude oprávnená hociktorá zo zmluvných strán predložiť spor na rozhodnutie príslušného súdu.

5. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

Zmluva je evidovaná u objednávateľa pod číslom: ÚVTOS -1-128 /1-2012

V Hrnčiarovciach nad Parnou dňa: [REDACTED]

Ing. Alexander Áron
konateľ
zhotoviteľ

PhDr. Jaroslav Jánoš, PhD.
riaditeľ
objednávateľ