

NÁJOMNÁ ZMLUVA

č. 18/2012-2

Zmluvné strany:

1. Prešovská univerzita v Prešove

Ul. 17. novembra 15, 080 01 Prešov

zastúpená: prof. RNDr. René Matlovič, PhD., rektor

IČO: 17 070 775

DIČ: 202098008

IČ DPH: SK2020980082

Účet: Štátna pokladnica, č. ú.: 7000066554/8180

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. FineMedia, s. r. o.

Mírka Nešpora 28, 080 01 Prešov

zastúpená: Ing. Michal Timko, konateľ

IČO: 46 455 850

DIČ: 2023398223

Bankové spojenie: Tatra banka, č. ú.: 2922878951/1100

(ďalej len „nájomca“)

uzavreli podľa § 663 a násl. Občianskeho zákonníka túto

n á j o m n ú z m l u v u

Čl. I

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 1413 pre kat. úz. Prešov, obec Prešov, okres Prešov, ako stavba, súpisné číslo 3722 na parcele č. 5835 (Vysokoškolský internát na Ul. 17. novembra 11 v Prešove).
2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu časť severnej fasády vysokoškolského internátu podľa prílohy k žiadosti nájomcu vo výmere 270 m².
3. Predmet nájmu sa prenajíma za účelom umiestnenia reklamného zariadenia a reklamnej plachty nájomcu.

Čl. II

Nájomné, splatnosť a spôsob platenia

1. Nájomné bolo stanovené dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov vo výške 13 eur/m² ročne. Ročné nájomné činí 3 510 eur.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že povinnosť nájomcu platiť nájomné vzniká odo dňa umiestnenia reklamnej plachty na predmete nájmu.
3. Povinnosť platiť nájomné zaniká v okamihu demontáže reklamnej plachty.
4. Nájomca je povinný platiť nájomné za dobu počas, ktorej bola vyvesená reklamná plachta na predmete nájmu. Cena za nájom bude vypočítaná na základe článku II. bod 1 tejto zmluvy a doby (počet dní) počas, ktorej bola vyvesená reklamná plachta.
5. Nájomca je povinný uhradiť faktúru najneskôr do 14 dní od doručenia a to na účet prenajímateľa.
6. Ak nájomca nezaplatí nájomné v dohodnutom termíne, je povinný zaplatiť poplatok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Čl. III

Doba nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzaviera na dobu určitú od 15. 11. 2012 do 15. 11. 2013.
2. Dohodnutý nájom sa môže skončiť dohodou zmluvných strán alebo výpoveďou nájomnej zmluvy ktoroukoľvek zo zmluvných strán, i bez udania dôvodu. Výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.
3. V prípade záujmu nájomcu o predĺženie nájmu a záujmu prenajímateľa o prenájme plochy na vysokoškolskom internáte podľa tejto zmluvy je nájomca povinný predložiť prenajímateľovi v lehote najneskôr 40 dní pred skončením nájmu podľa čl. III bod 1 zmluvy žiadosť o predĺženie doby nájmu. Prenajímateľ sa zaväzuje vyjadriť k žiadosti v lehote 15 dní odo dňa jej doručenia.

Čl. IV

Práva a povinnosti prenajímateľa

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na užívanie na dohodnutý účel nájmu.
2. Prenajímateľ sa zaväzuje, že bez vedomia nájomcu nezmení, nedemontuje a nepoškodí reklamné zariadenie a reklamnú plachtu na stene.
3. Prenajímateľ sa zaväzuje zdržať sa konania, ktorým by došlo k obmedzeniu výhľadu na reklamné zariadenie a reklamnú plachtu akýmkoľvek spôsobom, okrem prípadu, ak táto povinnosť bude prenajímateľovi uložená rozhodnutím štátneho orgánu alebo orgánu samosprávy.
4. Prenajímateľ sa zaväzuje umožniť nájomcovi voľný a bezpečný prístup k reklamnej ploche za účelom umiestnenia, odstránenia alebo opravy reklamného zariadenia alebo reklamnej plachty.
5. Prenajímateľ nesie plnú zodpovednosť za prípadné poškodenie reklamného zariadenia a reklamnej plachty zavinené činnosťou alebo nedbanlivosťou jeho samého alebo tretích osôb, ktoré s jeho súhlasom vykonávali činnosti na predmete zmluvy.

Čl. V

Práva a povinnosti nájomcu

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu iba na účel dohodnutý v tejto zmluve.
2. Nájomca nesmie predmet nájmu prenechať do podnájmu iným fyzickým osobám alebo právnickým osobám.
3. Osadenie reklamy a s tým súvisiace technické práce vykoná nájomca na vlastné náklady. Bežnú údržbu a drobné úpravy bude vykonávať nájomca na vlastné náklady.
4. Nájomca je povinný na svoje náklady zabezpečiť riadne a bezpečné upevnenie reklamného zariadenia a reklamnej plachty na predmete nájmu.
5. Nájomca je oprávnený umiestniť na predmet nájmu reklamné zariadenie a reklamnú plachtu na stene tak, že nebude rušiť nájomcu vo výkone jeho vlastníckeho práva a nebude rušiť ani účastníkov cestnej dopravy na príľahlej komunikácii.
6. Pri umiestnení reklamného zariadenia je nájomca povinný si počínať tak, aby nedošlo k ohrozeniu statiky stavby, zateplenia štítovej steny alebo inému poškodeniu alebo znehodnoteniu stavby a k dodržaniu povinností podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.
7. Nájomca je povinný ústne oznámiť prenajímateľovi inštaláciu reklamnej plachty aspoň tri dni pred samotným inštalovaním reklamnej plachty.
8. Škody spôsobené nájomcom na predmete nájmu a jeho okolí uhradí v plnom rozsahu nájomca.
9. Nájomca je povinný na predmete nájmu vylúčiť propagovanie násillia, fašizmu, pornografie a výrobkov zakázaných zákonom a striktne dodržiavať zákon č. 147/2001 Z. z. o reklame v znení neskorších predpisov. Zakázaná je propagácia politických strán a politických hnutí; zakázaná je reklama, ktorá priamo alebo nepriamo, pozitívne alebo negatívne označuje inú vysokú školu. V prípade, ak bude obsah reklamy v rozpore so zákonom a touto zmluvou a nájomca po upozornení prenajímateľom reklamu neodstráni, je prenajímateľ oprávnený od zmluvy odstúpiť.
10. Po skončení nájmu je nájomca povinný vrátiť prenajímateľovi predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

Čl. VI

Záverečné ustanovenia

1. Reklamné zariadenie je vlastníctvom nájomcu.
2. Táto zmluva má dve vyhotovenia, každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie.
3. Akékoľvek zmeny a doplnky sú možné iba formou dodatku so súhlasom oboch zmluvných strán.

4. Ostatné právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

Prešov

Ing. Michal Timko
konateľ

prof. RNDr. René Matlovič, PhD.
rektor