

Číslo bytu: 4

# EVIDENČNÝ LIST

pre výpočet úhrady nájomného a za služby spojené s užívaním bytu

podľa zákona NR SR č. 18/96 Z.Z. v znení neskorších predpisov

Kategória bytu:

I. II. III. IV.

Obec :/ štvrť / Nitra-Zobor, Kláštorská ul. Dom č.p. 148Č.or.

Meno užívateľa bytu:MUDr. Kristína ŠuhajdováByť č: 4 Poloha bytu poschodie

I. Základné príslušenstvo - evidencia o byte

- a) **vykurovanie bytu:** ústredné - *dialkové - etážové - plynové - elektrické - kachle - iné .....*
- b) **byt má kúpeľňu** - *sprchovací (kúpeľňový) kút v byte* - mimo bytu (na tom istom - inom poschodí) - *nemá kúpeľňu ani sprch. (kúpeľ.) kút*
- c) **byt má splachovací záchod** *v byte* - mimo bytu (na tom istom - inom poschodí)
- d) **výška obytných miestností do 2,7 m**
- e) **upratovanie spoločných priestorov v dome vykonáva** - *vlastník domu* - **užívateľa bytu**
- f) **dom je vybavený výťahom** - *áno* - **nie**

II. Údaje o spolubývajúcich

|               | Meno a priezvisko |
|---------------|-------------------|
| 1             | Stanislav         |
| 2             | Paulína           |
| 3             |                   |
| 4             |                   |
| 5             |                   |
| 6             |                   |
| 7             |                   |
| 8             |                   |
| 9             |                   |
| 10            |                   |
| 11.           |                   |
| 12.           |                   |
| 13.           |                   |
| 14.           |                   |
| Počet rodín 1 |                   |

III. Výmera bytu v m²

| Obytná plocha miestnosti                                      | m²    | Plocha vedľajšej miestnosti | m²    |
|---------------------------------------------------------------|-------|-----------------------------|-------|
| 1. izba                                                       | 18,14 | kuchyne do 12 m²            | 10,65 |
| 2. izba                                                       | 15,82 | neobytná kuchyňa nad 12 m²  |       |
| 3. izba                                                       | 8,08  | predsiene                   | 3,90  |
| 4. izba                                                       |       | neobytná hala               |       |
| 5. izba                                                       |       | komora                      |       |
|                                                               |       |                             |       |
|                                                               |       |                             |       |
|                                                               |       |                             |       |
| obytná hala                                                   |       |                             |       |
|                                                               |       | Spolu                       | 14,55 |
|                                                               |       |                             |       |
|                                                               |       | Ostatná plocha              | 6,65  |
| Spolu                                                         | 42,04 | kúpeľňa+WC                  | 4,29  |
| z toho pl. presah. u jedn. miest. 25 m² len u II. a III. kat. |       | špajza                      | 2,36  |
|                                                               |       | Celková plocha spolu        | 63,24 |

IV. Zníženie za chýbajúce zariadenie

| Položka                                                                            | v €   |
|------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| ak v byte nie je zavedený plyn alebo elektr. na varenie                            | 7,30  |
| ak je byt vybavený len kúpeľňovým alebo sprch. kútom, ktorý netvorí samost. miest. | 12,61 |
| ak je záchod umiestnený v kúpeľni                                                  | 12,61 |
| ak je kúpeľňa vybavená zariadením na ohrievanie vody len na pevné palivo           | 7,30  |
| ak nie je byt vybavený špajzou alebo špajzovou skriňou                             | 3,32  |
| ak nie je súčasťou bytu pivnica                                                    | 3,32  |
| ak je v byte I. a II. kat. základné príslušenstvo mimo bytu                        | 17,92 |
| ak má byt I. kat. len čiastočné základné príslušenstvo                             | 25,56 |
| ak tvorí byt jediná miestnosť                                                      | 12,61 |
| Spolu                                                                              |       |

V. Ostatné zariadenie a vybavenie bytu

| Položka                     | €        |
|-----------------------------|----------|
| kuchynská linka             |          |
| sporák                      |          |
| vstavaná skriňa kusov ..... | po.....€ |
| ostatné                     |          |
|                             |          |
| Spolu                       |          |

VI. Ostatné zariadenie a vybavenie bytu - ročná výška nájomného

| Položka                                                      | ročné% opotrebenia | životnosť v rokoch |
|--------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|
| sporák, varič                                                | 6,5                | 15                 |
| kuchynská linka                                              | 5                  | 20                 |
| vstavaná skriňa                                              | 5                  | 20                 |
| elektrický bojler                                            | 10                 | 10                 |
| prietokový ohrievač vody                                     | 10                 | 10                 |
| zdroj tepla užívaný jednotlivým nájomcom bytu na vykurovanie | 5                  | 20                 |
| meracie a regulačné zariadenia pre tepelnú energiu a vodu    | 12,5               | 8                  |

Za vybavenie bytu neuvedeného v odseku VI., ktorým vybaví byt prenajímateľ po dohode s nájomcom, sa výška dohodnutého nájomného neobmedzuje.

Po uplynutí životnosti ostatného zariadenia a vybavenia bytu, alebo v prípadoch, keď nie je možné zistiť obstarávaciu cenu, maximálne mesačné nájomné predstavuje za :

| Položka                              | €    |
|--------------------------------------|------|
| sporák                               | 1    |
| kuchynská linka                      | 1    |
| každé ostatné zariadenie a vybavenie | 0,63 |

**VII. Nájom za užívanie bytu: MUDr. Kristína Šuhajdová**

|    | POLOŽKA                                                                    | €             |
|----|----------------------------------------------------------------------------|---------------|
| 1. | obytná plocha 42,04 m <sup>2</sup> x 13,36 € /405,60 Sk/=                  | 561,65        |
| 2. | plocha vedľajších miestností 14,55 m <sup>2</sup> x 6,29 € /189,60,- Sk/ = | 91,52         |
| 3. | sadzba za základné prevádzkové zariadenie bytu_I. 203,94 €, /6144,- Sk/    | 203,94        |
| 4. | sadzba za ostatné zariadenie a vybavenie bytu V.                           |               |
| 5. | <b>1. medzisúččet</b>                                                      | <b>857,11</b> |
| 6. | zníženie za chýbajúce základné prevádzkové zariadenie bytu / IV./          |               |
| 7. | <b>2. medzisúččet</b>                                                      | <b>857,11</b> |

**VIII. Výpočet nájmu za užívanie bytu a zálohy za služby**

|     | Platí od                                                                  |               |  |  |  |  |
|-----|---------------------------------------------------------------------------|---------------|--|--|--|--|
|     | €                                                                         |               |  |  |  |  |
|     | 1.1.2013                                                                  |               |  |  |  |  |
| 9.  | počet členov domácnosti vrátane detí                                      | 3             |  |  |  |  |
| 10. | ročná úhrada za nájom bytu                                                | 857,11        |  |  |  |  |
| 11. | mesačná úhrada za nájom bytu                                              | 71,43         |  |  |  |  |
| 12. | mesačná záloha na teplo a teplú vodu                                      | 110,00        |  |  |  |  |
| 13. | mesačná záloha vodné - stočné                                             | 15,00         |  |  |  |  |
| 14. | mesačná záloha na STA                                                     |               |  |  |  |  |
| 15. | mesačná záloha na upratovanie spol. priestor.                             |               |  |  |  |  |
| 16. | mesačná záloha na odvoz smetí a popola                                    |               |  |  |  |  |
| 17. | mesačná platba za spotrebu el. energie                                    | 3,00          |  |  |  |  |
| 18. | mesačná záloha na čistenie komínov                                        |               |  |  |  |  |
| 19. | nebytové priestory                                                        |               |  |  |  |  |
| 20. | nábytok                                                                   |               |  |  |  |  |
| 21. |                                                                           |               |  |  |  |  |
| 22. |                                                                           |               |  |  |  |  |
| 23. |                                                                           |               |  |  |  |  |
| 24. |                                                                           |               |  |  |  |  |
| 25. |                                                                           |               |  |  |  |  |
|     | <b>spolu mesačná úhrada nájomného a za služby spojené s užívaním bytu</b> | <b>199,43</b> |  |  |  |  |

.....  
Podpis prenajímateľa

.....  
Podpis užívateľa bytu