

**Kúpna zmluva
26/P/2011**

ktorú podľa ust. § 8, ods. 2 a § 11, zák. č. 278/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov v nadväznosti na ustanovenie § 62, ods. 3, písm. b/ zák. č. 543/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov uzavreli :

**1. Slovenská republika- Štátne lesy Tatranského národného parku,
059 60 Tatranská Lomnica, zastúpené Ing. Petrom Líškom, riaditeľom
IČO: 31966977**

DIČ:

bank.spoj.: , Štátna pokladnica

/ďalej len predávajúci/

a

**2. Jaroslav Klauda, rodený , narod. , rod.č. a manželka Silvia Klaudová, rodená
, národ. , rod.č. , obaja bytom , 058 01 Poprad
/ďalej len kupujúci/**

Čl. I.

Predmet zmluvy

Predávajúci je správcom majetku vo vlastníctve Slovenskej republiky a to :

- pozemok KN-C parcela č. 379/3 – zastavané pl. a nádvoria o výmere 415 m²
- pozemok KN-C parcela č. 380/1 – zastavané pl. a nádvoria o výmere 13 426 m²
- pozemok KN-C parcela č. 380/2 – zastavané pl. a nádvoria o výmere 4 437 m²
- pozemok KN-C parcela č. 381/1 – zastavané pl. a nádvoria o výmere 3 853 m²
- pozemok KN-C parcela č. 381/3 – zastavané pl. a nádvoria o výmere 1 631 m²
- pozemok KN-C parcela č. 381/4 – zastavané pl. a nádvoria o výmere 231 m²
- pozemok KN-C parcela č. 380/4 – zastavané pl. a nádvoria o výmere 182 m²
- pozemok KN-C parcela č. 380/5 – zastavané pl. a nádvoria o výmere 180 m²
- pozemok KN-C parcela č. 381/9 – zastavané pl. a nádvoria o výmere 2 220 m²

Pozemky sa nachádzajú v katastrálnom území Starý Smokovec a sú zapísané na liste vlastníctva č. 10, Správa katastra Poprad, Katastrálny úrad Prešov.

Kupujúci Jaroslav Klauda je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti súp. č. 4076, prístavby bez súpisného čísla, športových zariadení a parkových úprav, ktoré sú umiestnené na týchto pozemkoch. Všetky spomínané objekty a príslušenstvo tvoria jeden komplex neštátneho zdravotníckeho zariadenia /bývalý odborný liečebný ústav „Penzák“/ slúžiaci pre poskytovanie starostlivosti v odbornom liečebnom ústave v odbore pneumológia a ftizeológia.

Vlastníctvo kupujúci nadobudol od spoločnosti TATRASAN so sídlom v Novom Smokovci, ktorá nehnuteľnosti získala Zmluvou o predaji časti podniku č. 2202/2002. Vklad zmluvy o predaji podniku bol povolený Správou katastra v Poprade pod č. V 4623/02. Vklad vlastníckeho práva pre kupujúceho bol povolený Správou katastra v Poprade ku dňu 13.07.2010.

Kupujúci je ako vlastník zapísaný na LV č. 646, katastrálne územie Starý Smokovec, Správa katastra Poprad.

Objekty a príslušenstvo sú umiestnené na pozemkoch vo vlastníctve štátu, ktoré sú predmetom prevodu, nasledovne:

- pozemok KN-C parcela č. 381/1 – je zastavaný hlavnou budovou neštátneho zdravotníckeho zariadenia č. súp. 4076, ktorú prevádzkuje kupujúci /objekt je známy ako „Penzák“/
- pozemok KN-C parcela č. 380/2 – je príľahlým pozemkom k bočnej stene budovy

- pozemok KN-C parcela č. 381/3, pozemok KN-C parcela č. 381/4, a pozemok KN-C parcela č. 379/3 tvoria prístupové komunikácie k hlavnej budove, ihriskám a parku a slúžia výlučne iba pre potreby zdravotníckeho zariadenia
 - pozemok KN-C parcela č.380/4 a 380/5 – na týchto pozemkoch sa nachádzajú ihriská, ktoré slúžia liečebnému zariadeniu
 - pozemok KN-C parcela č. 381/9 – zastavané pl. a nádvorie je zastavaný stavbou bez súpisného čísla . Jedná sa o prístavbu , v ktorej sa nachádzajú prevádzkové a zdravotnícke priestory/rehabilitácia, sklady, stolárska dielňa,šatne/ slúžiace k hlavnej budove č. súp. 4076. Na pozemku je umiestnená aj expanzná nádrž s kyslíkom pre vnútorné rozvody do izieb pacientov
 - pozemok KN-C parcela č. 380/1 – tvorí príľahlú plochu k prístavbe budovy a celému komplexu. Hranica príľahlej plochy susedí tesne so stenou prístavby. Táto plocha bola vždy súčasťou celého komplexu liečebného zariadenia a je potrebná na plné fungovanie a užívanie stavieb. Nachádza sa tu park slúžiaci pre klientov zdravotníckeho zariadenia.
- Kupujúci kupujú tieto pozemky do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

Čl. II. Účel zmluvy

Účelom kúpnej zmluvy je vysporiadanie vlastníckych vzťahov k pozemkom uvedeným v Čl. I. tejto zmluvy v nasledovnom rozsahu:

Pôvodne boli objekty prevedené na kupujúceho bez pozemkov, keďže tieto sú vo vlastníctve štátu v správe predávajúceho na území s tretím až piatym stupňom ochrany – Tatranský národný park.

Kupujúci preto vyzval predávajúceho k prevodu pozemkov uvedených v Čl.I. tejto kúpnej zmluvy.

V súlade s novelou zákona č. 543/2002 Z. z., §62,ods.3, písm. b/ výnimku zo zákazu prevodu vlastníctva štátu k pozemkom na území s tretím , štvrtým alebo piatym stupňom ochrany tvorí prevod k pozemkom tvoriacim zastavané plochy a nádvorie, ak na nich ku dňu 01.11.2005 boli umiestnené stavby vo vlastníctve fyzických alebo právnických osôb, vrátane štátu.

Predávajúci predmetné pozemky nevyužíva na plnenie úloh v rámci predmetu svojej činnosti, keďže na nich stojí stavba a príslušenstvo vo vlastníctve kupujúceho pričom svojím umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný celok a sú určené na spoločné užívanie s týmito stavbami.

Predmetné pozemky tvoria celistvý komplex liečebného zariadenia a slúžia na účely spojené s poskytovaním zdravotníckych služieb. Vždy boli súčasťou komplexu liečebného areálu.

Pre predávajúceho sa pozemky stali prebytočným majetkom. Rozhodnutie o prebytočnosti bolo vydané dňa 25.05.2011 pod č. H/2011/0275.

Čl. III. Kúpna cena

Cena za prevod pozemkov vychádza zo všeobecnej hodnoty majetku určenej znaleckým posudkom Ing. Miroslava Pomfryho, znalca v Odbore: Stavebníctvo, Odhad hodnoty nehnuteľností, bytom Tatranská Lomnica č. 131, 059 60 Vysoké Tatry .

Znalecký posudok bol vydaný pod č. 49/2011 dňa 01.06.2011.

Cena za prevádzané pozemky činí 1 663 016,--€.

Túto cenu sa kupujúci zaväzujú uhradiť na účet predávajúceho číslo 7000086192/8180, Štátna pokladnica, v lehote do 30 dní po nadobudnutí platnosti tejto zmluvy.

Zároveň sa zaväzujú uhradiť poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností v hodnote 66,-- € a náklady na vypracovanie znaleckého posudku.

Na platnosť tejto zmluvy sa vyžaduje súhlas Ministerstva financií SR, v súlade s ust. §11 ods. 5. zák. č. 278/1993 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Čl. IV.

Osobitné ujednania

Zmluvné strany sa dohodli na tom, že výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR, okrem osobných údajov kupujúcich.

Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom č. 546/2010 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.

Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa §5a z.č. 211/2000 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Predávajúci vyhlasuje, že na predmete neviaznu žiadne záložné práva ani iné ťarchy.

Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k prevádzanému pozemku dňom právoplatnosti rozhodnutia o vklade do katastra nehnuteľností Správy katastra v Poprade.

Predávajúci podá návrh na zápis do katastra nehnuteľností po úhrade dohodnutej kúpnej ceny kupujúcim.

V prípade, že kupujúci neuhradia dohodnutú kúpnu cenu v posledný deň stanovenej lehoty splatnosti, je predávajúci povinný od kúpnej zmluvy odstúpiť.

Čl. VI.

Záverečné ustanovenia

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že kúpnu zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluvné prejavy sú zrozumiteľné a určité, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu túto vlastnoručne podpísali.

V Tatranskej Lomnici dňa

.....

.....

kupujúci

.....

Ing. Peter L í š k a
riaditeľ ŠL TANAP-u
/za predávajúceho/

