

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 00433/2012-PNZ P40093/12.00

Čl. I Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36

štatutárny orgán: Ing. Gabriela Matečná, generálna riaditeľka
Ing. Róbert Poloni, námestník generálnej riaditeľky

bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava

číslo účtu: 7000001638/8180

IČO: 17 335 345

DIČ: 2021007021

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len "prenajímateľ")

a

Nájomca:

Hospodár, s.r.o.

sídlo: 038 47 Sklené č. 330

štatutárny orgán: Eszter Ószi, konateľka spoločnosti
zastúpená podľa plnomocenstva zo dňa 27.10.2011 Ing. Petrom
Haragom (Príloha č. 3)

bankové spojenie: Tatrabanka a.s.

číslo účtu: 1320913153/0200

IČO: 36385026

DIČ: 2020117330

zapísaný v obchodnom registri : Okresný súd Žilina
Oddiel : Sro, vložka číslo 11550/L

(ďalej len „nájomca“)

uzavreli podľa II. časti zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 663 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka túto

n á j o m n ú z m l u v u :

Čl. II Predmet zmluvy

1. Predmetom nájomnej zmluvy sú pozemky v okrese Prievidza, v týchto katastrálnych územiach Nevidzany, Lomnica, Dobročná a Liešťany, o celkovej výmere 54,4331 ha, v nasledovnom členení:
 - a) vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe prenajímateľa o výmere 0,3357 ha,
 - b) neznámych vlastníkov (§ 16 ods. 1, písm. b, c zákona č. 180/1995 Z. z.) o výmere 54,0974 ha.

2. Presná špecifikácia pozemkov podľa ods. 1 (vrátane uvedenia druhu pozemkov) je uvedená v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy.
3. Predmetom zmluvy je odvodňovací detail vo vlastníctve prenajímateľa, ktorý je zabudovaný na výmere 82,27 ha na pozemkoch uvedených v ods. 1. Podrobnejšia špecifikácia týchto pozemkov je uvedená v prílohe č. 4 tejto zmluvy a tvorí jej neoddeliteľnú súčasť.
4. Nájomca preberá odvodňovací detail v stave, v akom sa nachádza ku dňu uzavretia tejto zmluvy, a to podľa preberacieho protokolu, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy – príloha č. 5.
5. Prenajímateľ nemá vedomosť o iných obmedzeniach, týkajúcich sa prenajímaných pozemkov.

Čl. III **Účel nájmu**

1. Účelom nájmu je poľnohospodárske využitie prenajímaných pozemkov pri prevádzkovaní podniku na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti (rastlinná výroba).
2. Odvodňovací detail sa prenajíma na účel, na aký bol zriadený.
3. Dohodnutý účel nájmu môže nájomca meniť len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.

Čl. IV **Čas nájmu**

1. Zmluva sa uzaviera na určitý čas od účinnosti tejto zmluvy do 31.10.2017.
2. Nakoľko nájomca užíval so súhlasom prenajímateľa pozemky uvedené v čl. II odo dňa 01.11.2011 do účinnosti tejto zmluvy, nájomca sa zaväzuje za uvedené obdobie uhradiť prenajímateľovi bezdôvodné obohatenie z titulu užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy. Výška bezdôvodného obohatenia sa určí pomerne podľa výšky ročného nájomného dohodnutého v čl. V tejto nájomnej zmluvy a doby užívania pozemkov nájomcom bez nájomnej zmluvy. Nájomca svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov bez právneho titulu uznáva.
3. Nájomca svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov podľa čl. II tejto zmluvy bez právneho titulu za obdobie od 01.11.2011 do účinnosti tejto zmluvy, vo výške uvedenej v odseku 2 tohto článku uznáva a zaväzuje sa uhradiť ho do 30 dní od účinnosti tejto nájomnej zmluvy.
V prípade, ak nájomca nesplní svoj záväzok podľa predchádzajúcej vety, je prenajímateľ bez ďalšieho oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy prenajímateľ doručí nájomcovi v písomnej forme prostredníctvom pošty na adresu nájomcu uvedenú v tejto zmluve alebo na inú adresu písomne určenú nájomcom na doručovanie písomností.
4. Prenajímateľ vyhlasuje, že k užívaniu pozemkov bez nájomného vzťahu nedošlo z dôvodov na strane nájomcu, ale z objektívnej nemožnosti uzavrieť zmluvu na strane prenajímateľa.
5. Nájomca sa zaväzuje, že pokiaľ prenajímateľ uhradí správcovi dane za obdobie užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy zo strany nájomcu daň z nehnuteľností podľa

§ 5 zákona č. 582/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov, poukáže mu túto zaplatenú sumu vrátane sankcií na jeho účet do 30 dní od doručenia výzvy na zaplatenie.

Čl. V Nájomné a spôsob jeho platenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za prenajaté pozemky je určené dohodou vo výške 464,52 €, slovom štyristošesťdesiatštyri euro a 52 centov.
Ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu podľa jednotlivých druhov pozemkov sa vypočíta nasledovne (príloha č. 2):
 - a) ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu sa vypočíta najmenej 2,5 % z hodnoty poľnohospodárskej pôdy pri všetkých druhoch poľnohospodárskych pozemkov, vodných plochách a ostatných plochách mimo zastavaných areálov hospodárskych dvorov
 - b) ročné nájomné za prenajaté zastavané plochy bez ohľadu na ich umiestnenie ako aj pri všetkých pozemkoch v areáloch hospodárskych dvorov bez ohľadu na ich druh, najmenej 3,5 % z hodnoty poľnohospodárskej pôdy,
 - c) výška ročného nájomného sa vypočíta a spresní v rámci inventarizácie pozemkov k 15.10. kalendárneho roka pre nasledujúci rok, každý rok sa výška (suma) ročného nájomného na základe inventarizácie pozemkov vypočíta a spresní vždy k 15.10. kalendárneho roka. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi nájomné upravené dodatkom k mluve z titulu inventarizácie pozemkov. Porušenie tejto povinnosti je dôvodom na odstúpenie od zmluvy zo strany prenajímateľa.
 - d) fond s prihliadnutím na povinnosť nakladať s pozemkami v správe a nakladaní fondu so starostlivosťou riadneho hospodára je oprávnený stanoviť výšku ročného nájomného tak, aby táto výška nájomného postupne dosiahla výšku nájomného určeného trhom nehnuteľností (trhovú cenu). Takúto zmenu výšky ročného nájomného je fond oprávnený vykonať dodatkom k nájomnej zmluve k **1. júnu príslušného kalendárneho roka**. Ak nájomca nebude súhlasiť s výškou nájomného navrhovaného fondom, pristúpi fond k odstúpeniu od nájomnej zmluvy.
2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné 15. 12. kalendárneho roka.
3. Nájomca je povinný platiť nájomné na účet prenajímateľa, uvedený v čl. I. tejto zmluvy, na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Porušenie tejto povinnosti nájomcom je dôvodom pre odstúpenie od zmluvy zo strany prenajímateľa. Neprevzatie faktúry nájomcom nie je dôvodom na nezaplatenie splátky nájomného dohodnutého v nájomnej zmluve. V prípade skončenia nájmu z dôvodov uvedených v čl. VII ods. 1 a ods. 2 tejto zmluvy sa nesplatená časť nájomného stáva splatnou do 30 dní od skončenia nájmu, ak nie je dohodnuté inak.
4. Ak priemerné ceny poľnohospodárskych výrobkov, ktoré sú predmetom regulácie trhu s poľnohospodárskymi výrobkami, pestovaných na prenajatých poľnohospodárskych pozemkoch v priebehu troch po sebe nasledujúcich rokoch klesli alebo stúpili o viac ako 20%, môže prenajímateľ alebo nájomca požadovať pomernú úpravu nájomného, a to počnúc najbližším obdobím, za ktoré sa nájomné platí. Úprava nájomného však musí byť predmetom dodatku k nájomnej zmluve.
5. Ak miera inflácie v Slovenskej republike oficiálne vyhlásená Štatistickým úradom SR pre daný kalendárny rok oproti jej stavu v minulom kalendárnom roku presiahne úroveň

3%, fond bez dodatku k nájomnej zmluve jednostranným písomným oznámením automaticky zvýši nájomcovi výšku nájomného za užívanie predmetu nájmu, a to o rozdiel medzi mierou inflácie vyhlásenej Štatistickým úradom SR a skutočnou mierou inflácie k 31.12. predchádzajúceho roka.

6. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné za odvodňovací detail je súčasťou nájomného za pozemky.
7. Nájomca môže požiadať prenajímateľa o zľavu na nájomnom alebo o odpustenie nájomného z dôvodu mimoriadnych udalostí, najmä následkov prírodných pomerov. Nájomca je povinný preukázať splnenie podmienok na zľavu alebo odpustenie nájomného, ktoré vyplývajú zo zákona č. 504/2003 Z.z. a § 675 Občianskeho zákonníka a vnútorných predpisov fondu.

Čl. VI

Podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný prenajaté pozemky užívať riadnym spôsobom na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku so starostlivosťou riadneho hospodára, a to primerane druhu pozemku a v súlade s osobitnými predpismi (zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov, príloha č. 2 k nariadeniu vlády SR č. 20/2009 Z.z. o podmienkach poskytovania podpory v poľnohospodárstve formou priamych platieb v znení neskorších predpisov), zachovať jej úrodnosť a udržiavať ju v riadnom užívateľnom stave. Obvyklé náklady spojené s týmto užívaním a udržiavaním prenajatých pozemkov v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu nájmu znáša nájomca.
2. Nájomca je povinný využívať všetky právne prostriedky na ochranu pozemkov a dbať, aby nedošlo k poškodeniu pozemkov, zmenšeniu alebo strate produkčnej schopnosti, alebo ich mimo produkčných funkcií z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu.
3. Nájomca je pri využívaní poľnohospodárskej pôdy povinný dodržiavať najmä základné podmienky a zásady ustanovené osobitnými predpismi (napr. ochrana prírody a krajiny, životného prostredia, o rastlinnej výrobe, používaní hnojív, dodržiavanie hygienických ochranných pásiem vodných zdrojov). Nájomca sa zaväzuje zabrániť vzniku skládky odpadu na prenajatých pozemkoch. Ak napriek tomu nelegálna skládka vznikne, nájomca je povinný bezodkladne oznámiť túto skutočnosť príslušnému obvodnému úradu životného prostredia, obci, prenajímateľovi a nelegálnu skládku odpadov odstrániť na vlastné náklady.
4. Nájomca je povinný platiť daň z nehnuteľností v zmysle zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.
5. Nájomca môže len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa, vydanom na základe písomnej žiadosti nájomcu zmeniť druh prenajatých pozemkov, (alebo niektorého z nich) v súlade s osobitnými predpismi, ktoré upravujú zmenu druhu pozemku a je povinný dodržiavať podmienky, ktoré mu prenajímateľ v písomne udelenom súhlase stanoví, aj keď na základe udeleného súhlasu nedôjde ku zmene ustanovení tejto zmluvy dodatkom.
6. Nájomca je povinný oznámiť do 30 dní prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa § 12a ods. 10 zák. č. 504/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov.

7. Nájomca sa zaväzuje komunikovať s prenajímateľom vo veciach tejto zmluvy a reagovať na písomnosti doručené zo strany prenajímateľa. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu do 15 kalendárnych dní písomne oznámiť prenajímateľovi všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú identifikácie nájomcu (napr. zmena názvu obchodného mena, sídla, bankového spojenia, vstup do likvidácie, začiatok konkurzného konania a pod.).
8. Nájomca nesmie robiť na prenajatých pozemkoch, v ktorých je zabudovaný odvodňovací detail, také zásahy, ktoré by mohli spôsobiť jeho poškodenie, zničenie, alebo ktoré by obmedzovali, hoci aj čiastočne, využívanie odvodňovacieho detailu na účel, na aký bol vybudovaný, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú.
9. Nájomca je povinný na svoje náklady udržiavať prenajatý odvodňovací detail v stave spôsobilom na obvyklé užívanie, na aký bol zriadený, t.j. vykonáva jeho údržbu, opravy alebo rekonštrukciu, je povinný vopred prenajímateľovi oznámiť potrebu vykonania opráv a rekonštrukcie. V prípade nefunkčnosti odvodňovacieho detailu, je nájomca povinný túto skutočnosť písomne oznámiť príslušnému regionálnemu odboru fondu.
10. Nájomca je povinný pri skončení nájomného vzťahu odovzdať prenajímateľovi pozemky v riadnom stave na ďalšie obhospodarovanie.
11. Nájomca nie je oprávnený pozemky, ktoré má v prenájme od Slovenského pozemkového fondu akýmkoľvek právny spôsobom odstúpiť do užívania inému subjektu – nájomcovi, bez súhlasu fondu.
12. Nájomca je povinný viesť evidenciu v zmysle § 14 ods. 2 zákona č. 504/2003 Z. z.. Pri uzatváraní nájomnej zmluvy a inventarizácii pozemkov je nájomca povinný predložiť prenajímateľovi evidenciu pozemkov, ktoré má prenajaté od známych vlastníkov a evidenciu pozemkov ktoré sám vlastní a obhospodaruje s uvedením katastrálneho územia, výmery a druhu pozemku a zoznamu prenajímateľov, s ktorými má uzatvorené nájomné zmluvy.
13. Prenajímateľ je povinný oznámiť nájomcovi údaje o jemu známych vecných bremenách alebo iných obmedzeniach zaťažujúcich predmet nájmu.
14. Nájomca je povinný dodržiavať povinnosti a podmienky vyplývajúce z nájomnej zmluvy a plniť si zmluvné záväzky voči fondu.
15. Nájomca nie je oprávnený dať pozemky alebo niektoré z nich do podnájmu s výnimkou § 12a zákona č. 504/2003 Z.z.
16. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi výkon kontroly predmetu nájmu, najmä vstup na pozemky na účely vykonania ohliadky nehnuteľností.

Čl. VII

Skončenie nájmu

1. Nájom sa skončí
 - a) uplynutím času na ktorý bol dohodnutý, ak sa prenajímateľ s nájomcom nedohodnú inak,
 - b) dohodou zmluvných strán,
 - c) odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch alebo dohodnutých v tejto zmluve.
2. Prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť aj pred uplynutím dohodnutého času nájmu ak :
 - a) nájomca nevyužíva prenajaté pozemky (alebo niektoré z nich) riadnym spôsobom na dohodnutý účel a so starostlivosťou riadneho hospodára, primerane druhu pozemku a táto skutočnosť bude preukázaná (riadne využívanie pozemkov

- zamestnanci fondu zisťujú terénnou obhliadkou v spolupráci so zamestnancami Ústredného kontrolného a skúšobného ústavu poľnohospodárskeho, Poľnohospodárskej platobnej agentúry a pôdnej služby),
- b) nájomca užíva pozemky (alebo niektoré z nich) v rozpore s osobitnými predpismi,
 - c) nájomca porušuje povinnosti a podmienky vyplývajúce z nájomnej zmluvy,
 - d) nájomca dal pozemky, alebo niektoré z nich do podnájmu (s výnimkou § 12a zák. č. 504/2003 Z.z. v znení neskorších predpisov) alebo nájomca podstatne zmenil druh pozemkov (alebo niektorých z nich) bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa, resp. v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi zmenu druhu pozemku alebo inú zmenu pozemku,
 - e) nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného,
 - f) nájomca neudržiava odvodňovací detail v prevádzkyschopnom stave,
 - g) nájomca nereaguje na písomnosti prenajímateľa (je nečinný),
 - h) nájomca napriek písomnej výzve nezaplatil nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného,
 - i) nájomca napriek písomnej výzve užíva prenajaté pozemky alebo trpí ich užívanie takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí škoda, alebo s ohľadom na právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu treba pozemky vypratať,
 - j) došlo k prechodu alebo prevodu prenajatých pozemkov alebo niektorých z nich v zmysle príslušných právnych predpisov (z dôvodu výstavby diaľnic, významných investícií a pod. alebo z dôvodu poskytnutia reštitučnej náhrady) a návrh fondu na uzavretie dodatku k nájomnej zmluve (spresnenie predmetu nájmu) nebol prijatý,
 - k) dôjde k preukázaniu vlastníctva k prenajatým pozemkom (niektorým z nich) vlastníkom a návrh fondu na uzavretie dodatku k nájomnej zmluve (spresnenie predmetu nájmu) nebol prijatý,
 - l) bolo fondom hodnoverne preukázané bezdôvodné obohatenie nájomcu a nájomca odmietne bezdôvodné obohatenie uhradiť na účet fondu v zmysle § 451 a nasl. Občianskeho zákonníka,
 - m) o prenájom pozemku požiada vlastník funkčnej budovy alebo stavby slúžiacej poľnohospodárskej výrobe, lesnej výrobe alebo stavby, ktorá je na základe podnikateľského zámeru určená na poľnohospodársku výrobu (ďalej len „stavba“) a nedošlo k dohode o skončení nájmu,
 - n) „stavba“ pri prenájme pozemkov neslúži na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti pri prevádzkovaní podniku,
 - o) nedôjde k dohode za účelom spresnenia prenajatej výmery na základe inventarizácie vykonanej podľa aktuálnych údajov katastra nehnuteľností,
 - p) nájomca neoznámil prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa §12a ods. 10 zák. č. 504/2003 Z. z. do 30 kalendárnych dní od užívania pozemkov,
 - r) počas nájmu pozemku dôjde k predaju podniku, k predaju väčšinového podielu, k predaju väčšiny majetkových podielov alebo väčšiny akcií doterajšieho nájomcu, alebo k zlúčeniu alebo splynutiu podniku, fond môže do šiestich mesiacov od tejto skutočnosti odstúpiť od zmluvy, ak si nadobúdateľ neplní zmluvné záväzky vo vzťahu k fondu alebo nehospodári so starostlivosťou riadneho hospodára. Zmluva zaniká po zbere úrody, ak bola založená, alebo dňom doručenia odstúpenia.

3. Nájomca môže od zmluvy odstúpiť, ak

- a) na poľnohospodárskom pozemku nedosahuje z objektívnych dôvodov výnos po dobu dlhšiu ako tri po sebe nasledujúce kalendárne roky napriek tomu, že s predmetom nájmu nakladá riadnym spôsobom,
 - b) prenajímateľ urobil na pozemku úpravy, ktoré podstatným spôsobom obmedzujú jeho užívanie a účel, na ktorý je pozemok prenajatý, alebo zriadil na pozemku stavbu,
 - c) nesúhlasí so zvýšením nájomného navrhovaným fondom a nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného.
- 4. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany prenajímateľa sa zmluva zrušuje po zbere úrody, pokiaľ táto bola založená. Ak úroda založená nebola, doručením písomného odstúpenia od nájomnej zmluvy nájomcovi.
 - 5. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany nájomcu sa zmluva zrušuje po zbere úrody, ak bola založená, v prípade, ak úroda nebola založená, sa zmluva zrušuje po uplynutí 3 mesiacov odo dňa doručenia písomného odstúpenia od nájomnej zmluvy prenajímateľovi.
 - 6. Ak sa nájom skončí, dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodol inak.
 - 7. Za odovzdanie pozemkov, ku ktorým bol nájom skončený, sa považuje aj písomné oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva. Oznámenie musí byť prenajímateľovi doručené najneskôr 1 mesiac pred dňom, ktorým sa nájom končí.
 - 8. Termínom „zber úrody“ tam, kde sa uvádza v tejto nájomnej zmluve, sa rozumie „deň 31.10. kalendárneho roka“.

Čl. VIII

Úroky z omeškania a zmluvná pokuta

- 1. Ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného alebo jednotlivých splátok, fond má právo žiadať úroky z omeškania a manipulačný poplatok vo výške 10,00 Eur. Výška úrokov z omeškania je o 8 (osem) percentuálnych bodov vyššia ako základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky platná k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu (§ 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 nariadenia vlády č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka).
- 2. Fond je povinný žiadať od nájomcu zmluvnú pokutu:
 - 2.1. vo výške 50 % ročného nájomného z výmery dotknutých pozemkov ak nájomca:
 - a) užíva pozemky (alebo niektoré z nich) na iný než dohodnutý účel (za dotknutú výmeru sa považuje výmera v rozsahu ktorej užíva nájomca pozemky na iný účel než bol dohodnutý),
 - b) dal prenajaté pozemky (alebo niektoré z nich) do podnájmu inému, s výnimkou § 12a zák. č. 504/2003 Z.z. (za dotknutú výmeru sa považuje výmera pozemkov daných do podnájmu),
 - c) zmenil druh prenajatých pozemkov bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa (za dotknutú výmeru sa považuje výmera na ktorej bol zmenený druh pozemku),

- d) písomne do 15 kalendárnych dní neoznámil fondu všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú identifikácie nájomcu (napr. zmena názvu obchodného mena, sídla, bankového spojenia, vstup do likvidácie, začiatok konkurzného konania), (za dotknutú výmeru sa považuje výmera prenajatých pozemkov),
 - e) písomne do 30 dní neoznámil fondu podnájomný vzťah v zmysle § 12a odsek 10 zák. č. 504/2003 Z.z.
- 2.2 vo výške 100 % ročného nájomného z dotknutých pozemkov, ak nájomca dňom skončenia nájmu nevypracuje prenajaté pozemky a neodovzdá ich užívateľovi v stave dohodnutom v nájomnej zmluve (za dotknutú výmeru sa považuje výmera prenajatých pozemkov).
 - 2.3 vo výške 300% ročného nájomného z dotknutej výmery pozemkov, ak nájomca po zápise registra obnovenej evidencie pozemkov nevie hodnoverne preukázať, že na dotknutú výmeru bola uzatvorená nájomná zmluva s inými prenajímateľmi; na tieto účely sa za dotknutú výmeru považuje zvýšená výmera pozemkov v správe a nakladaní fondu, ktorá nebola predmetom nájomnej zmluvy s fondom a za ktorú nájomca neplatil nájomné fondu ani iným prenajímateľom.
- 3. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je právo prenajímateľa na náhradu škody dotknuté. Povinnosť uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu odstúpením od nájomnej zmluvy nezaniká.

Čl. IX

Osobitné ustanovenia

- 1. Spresnenie výmery na základe inventarizácie pozemkov k 15.10. kalendárneho roka sa vykoná dodatkom k nájomnej zmluve.
- 2. Ak prenajímateľ prevedie pozemky, ktoré sú predmetom tejto zmluvy na oprávnené osoby ako reštitučnú náhradu podľa zákona č. 229/1991 Zb. a zákona č. 503/2003 Z. z., ako náhradu pre vlastníkov pozemkov v zriadených záhradkových osadách v zmysle zákona č. 64/1997 Z. z., ako aj v zmysle ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov, je povinný to bez zbytočného odkladu oznámiť nájomcovi. Nový vlastník vstupuje do práv prenajímateľa.
- 3. Nájomca je povinný písomne oznámiť prenajímateľovi, že k pozemkom (niektorému z pozemkov) uvedených v čl. II. ods. 1 písm. b) sa prihlásil vlastník.
- 4. Zmeny nájomnej zmluvy vyplývajúce z predchádzajúcich odsekov sa po splnení zákonom stanovených podmienok vykonávajú pri inventarizácii pozemkov k 15.10. kalendárneho roka.
- 5. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi kontrolu dodržiavania podmienok tejto zmluvy, a keď o to prenajímateľ požiada, umožniť mu vstup na prenajaté pozemky, poskytnúť požadované doklady a vysvetlenia. V prípade, že nájomca požiada prenajímateľa o zľavu alebo odpustenie z nájomného, je povinný umožniť prenajímateľovi vstup na pozemky aj za účelom vykonania obhliadky zničených plôch a spísania záznamu.
- 6. Nájomca súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.
- 7. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v odseku 6 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.

Čl. X
Doručovanie písomností

1. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou na adresu určenú podľa čl. I zmluvy, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že pre doručovanie písomností sa primerane použijú ustanovenia § 45 a nasl. Občianskeho súdneho poriadku.

Čl. XI
Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len písomne, so súhlasom zmluvných strán, formou dodatku, s výnimkou valorizácie (zmeny výšky nájomného) písomným oznámením prenajímateľa podľa Čl. V tejto zmluvy.
2. Zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých 1 rovnopis obdrží nájomca a 5 prenajímateľ.
3. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a na znak súhlasu podpísali.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave, dňa

V, dňa

Prenajímateľ :

Nájomca :

.....
Ing. Gabriela Matečná
Generálna riaditeľka

.....
Eszter Őszi, konateľka spoločnosti
zastúpená podľa plnomocenstva zo
dňa 27.10.2011 Ing. Petrom
Haragom

.....
Ing. Róbert Poloni
námetník generálnej riaditeľky

Príloha č. 1
Zoznam Parciel C, príloha k nájomnej zmluve č. PNZ P40093/12.00

Obec:LIEŠŤANY
Okres:Prievidza

17. 9. 2012
Kat. územie:DOBROČNÁ

Parcela C						Prenajatá výmera	
Číslo	Výmera	Druh. poz.	Um. poz.	LV	EL	SR-SPF	NV-SPF
206/1	183	7	1	0	369	0	138
215/3	686	11	1	1503	369	0	129
216	622	11	1	1504	369	0	156
217	20541	2	1	0	369	0	6333
269/1	56889	7	1	0	369	0	15517
370/1	58750	7	2	0	369	318	5367
370/2	52200	7	2	1534	369	311	23
370/3	121655	7	2	0	369	704	2161
370/4	56200	7	2	1534	369	335	25
370/5	260	7	2	0	369	2	0
371	950,0000	11	2	0	369	0	942,0000
376/1	827	11	1	0	369	0	827
376/2	2978	11	2	0	369	0	2978
378	414	7	1	1	369	0	414
397/1	694	7	2	1	369	0	694
397/2	69	7	2	1	369	0	69
397/3	97	7	2	1	369	0	97
398	1881	7	2	1	369	0	1881
409/1	427	7	1	1	369	0	427
409/2	4316	7	2	1	369	0	4316
415/1	57507	7	2	0	369	0	12766
415/2	1450	7	2	0	369	0	149
415/3	2250	7	2	0	369	0	602
415/4	9267,0000	7	2	0	369	0	2843,0000
415/6	113728	7	2	0	369	0	29827
415/7	1877	7	1	0	369	0	732
415/8	8199	2	1	0	369	0	2860
416/1	4050	7	2	0	369	0	1457
416/2	2908	7	2	0	369	0	782
416/3	593	7	2	0	369	0	196
430/1	358	7	2	0	369	0	358

430/2	560	7	2	0	369	0	560
431	7998	7	2	0	369	0	6445
442	633	11	2	0	369	0	631
489/1	463	7	1	1	369	0	463
489/2	490	7	2	1	369	0	490
490/1	3015,0000	14	2	0	369	0	3015,0000
490/2	504	14	2	0	369	0	504
496/1	52074	7	2	0	369	0	19140
496/2	10025	7	2	0	369	0	1440
496/3	390	7	2	0	369	0	41
496/5	1061	7	2	0	369	0	187
496/6	5312	7	2	0	369	0	2810
544	172123	7	2	0	369	0	34829
556	1385	11	2	0	369	0	1385
560/1	317523	7	2	0	369	1637	20351
560/2	308	7	2	0	369	0	307
560/3	180	7	2	0	369	0	180
560/4	63	7	2	0	369	0	63
560/5	430,0000	7	2	0	369	0	430,0000
560/6	950	7	2	0	369	0	950
560/7	435	7	2	0	369	0	435
561/2	34750	7	2	0	369	0	7098
593	683	7	2	0	369	0	683
599	604	7	2	0	369	0	604
601	248	11	2	0	369	0	248
613	52413	7	2	0	369	0	12045
622/1	1041	13	2	0	369	0	1041
622/2	103	13	2	0	369	0	103
623	3672	11	2	0	369	0	3672
624/1	759	7	2	1	369	0	759
624/2	306	7	2	1	369	0	306
625/1	752,0000	7	2	1	369	0	752,0000
625/3	93	7	2	1	369	0	93
656/1	40146	7	2	0	369	0	7198
664	2358	7	2	0	369	0	608
665	1162	7	2	1	369	0	1162
689/1	59441	7	2	0	369	0	11963
689/2	22164	7	2	0	369	0	3699
690	1902	7	2	0	369	0	175
725	1093	11	2	0	369	0	1093
736	25285	7	2	0	369	0	2394
739	31058	7	2	0	369	0	4505
849	1719	7	2	1	369	0	1719
853	3539	7	2	1534	369	21	2
854/1	154	7	2	1	369	0	154
854/2	123	7	2	1	369	0	123
854/3	2590	7	2	1	369	0	2590
863/1	17398	7	2	0	369	0	3717
863/2	185	7	2	0	369	0	185
873	3295	13	2	0	369	0	3295

874	4816	7	2	1534	369	29	2
-----	------	---	---	------	-----	----	---

Druh pozemku	Parcely				
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
2 orná pôda	28740	2	0	9193	9193
7 trvalý trávny porast	1422808	65	3357	232498	235855
11 vodná plocha	13094	10	0	12061	12061
13 zastavaná plocha a nádvorie	4439	3	0	4439	4439
14 ostatná plocha	3519	2	0	3519	3519
Spolu:	1472600	82	3357	261710	265067

Obec:LIEŠŤANY
Okres:Prievidza

17. 9. 2012
Kat. územie:LIEŠŤANY

Parcela C						Prenajatá výmera	
Číslo	Výmera	Druh. poz.	Um. poz.	LV	EL	SR-SPF	NV-SPF
448/1	9556	2	2	0	602	0	1076
448/2	1922	2	2	0	602	0	222
522	3700	11	2	0	602	0	113
524	1604	7	2	106	602	0	74
525/1	9463	7	2	0	602	0	777
542/1	95554	2	2	0	602	0	3082
542/2	16050	2	2	0	602	0	420
542/3	604	2	2	0	602	0	24
542/4	8050	2	2	0	602	0	129
580/3	2350	7	2	0	602	0	259
641/1	1500	7	1	0	602	0	1346
641/2	293	7	1	0	602	0	111
648/1	7097	7	2	0	602	0	718
648/4	1289	7	1	0	602	0	86
711/1	95	11	1	0	602	0	95
711/2	639	11	2	0	602	0	639
723/1	142600	7	2	0	602	0	28429
723/2	1050	7	2	0	602	0	4
1024	1449	11	2	0	602	0	1449
1026/1	360301	7	2	0	602	0	35530
1026/4	225	7	1	0	602	0	66
1026/5	1704	7	2	0	602	0	92
1026/6	5180	7	2	0	602	0	345
1026/45	69248	7	2	0	602	0	2038
1064/1	375850	7	2	0	602	0	39392
1064/2	17050	7	2	0	602	0	1270
1225/1	22924	7	2	0	602	0	2539
1241	24457	7	2	0	602	0	3116
1258	7512	7	2	0	602	0	202

1284	45428	7	2	0	602	0	3780
1298	61429	7	2	0	602	0	588
1344/1	13395	7	2	0	602	0	3933
1347	1925	7	2	0	602	0	906
1348	50478	7	2	0	602	0	3934
1384/1	75514	7	2	0	602	0	5151
1390	26598	7	2	0	602	0	5212
1402	640	11	2	0	602	0	640
1424	26086	7	2	0	602	0	2561
1447/1	27148	7	2	0	602	0	278
1452	1920	11	2	0	602	0	1860

Druh pozemku	Parcely				
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
2 orná pôda	131736	6	0	4953	4953
7 trvalý trávny porast	1379698	28	0	142737	142737
11 vodná plocha	8443	6	0	4796	4796
Spolu:	1519877	40	0	152486	152486

Obec:LIEŠŤANY
Okres:Prievidza

17. 9. 2012
Kat. územie:LOMNICA

Parcela C						Prenajatá výmera	
Číslo	Výmera	Druh. poz.	Um. poz.	LV	EL	SR-SPF	NV-SPF
271/1	93	11	1	0	369	0	93
271/2	486	11	2	0	369	0	486
272	908	14	2	0	369	0	904
276	219	7	1	0	369	0	7
278/2	137	13	2	0	369	0	137
280/1	94162	7	2	0	369	0	13598
280/2	2282	7	2	0	369	0	315
280/3	5482	7	2	0	369	0	414
280/4	1033	7	2	0	369	0	194
280/5	16292	7	2	0	369	0	2616
280/8	15	7	1	0	369	0	5
290	162	11	2	0	369	0	162
291	194	11	2	0	369	0	194
294/1	48520	7	2	0	369	0	5347
294/2	11457	7	2	0	369	0	2500
379/1	3039	7	2	0	369	0	298
379/2	609	7	2	0	369	0	1
379/3	7688	7	2	0	369	0	915
401	651	11	2	0	369	0	651

402	489	11	2	0	369	0	489
403/1	726	7	1	0	369	0	726
403/2	7180	7	2	0	369	0	7180
403/3	6037	7	2	0	369	0	6037
403/4	176	7	1	0	369	0	176
412/1	326	7	2	0	369	0	326
412/2	102	7	2	0	369	0	102
422/1	27926	7	2	0	369	0	6668
437	9678	7	1	1519	369	0	62
452/1	39464	7	2	0	369	0	2468
452/2	9864	7	2	0	369	0	594
452/3	4400	7	2	0	369	0	328
453/1	1559	7	2	0	369	0	267
478/1	7715	7	2	0	369	0	6
479/1	514	13	1	1	369	0	514
479/2	979	13	2	1	369	0	979
482/1	539	11	2	0	369	0	539
482/2	700	11	2	0	369	0	700
482/3	248	11	1	0	369	0	248
488	98125	7	2	0	369	0	31968
558	117919	7	2	0	369	0	10265
595/1	12363	7	2	0	369	0	773
599	13998	7	2	0	369	0	983
601	2079	7	2	1537	369	0	2
604/1	4082	7	2	0	369	0	255
605	2133	7	2	1537	369	0	2
637	10157	7	2	0	369	0	991
667/1	54750	7	2	0	369	0	10003
667/2	38599	7	2	0	369	0	733
675/2	4240	7	2	0	369	0	220
700/1	13000	7	2	0	369	0	565
700/2	14836	7	2	0	369	0	3378
700/3	23209	7	2	0	369	0	1433
700/5	1614	7	2	0	369	0	476
721/1	13226	7	2	0	369	0	7348
725	38099	7	2	0	369	0	79
727/2	8010	7	2	1519	369	0	51
729	780	7	2	1537	369	0	1
741/1	7099	7	2	0	369	0	6

Druh pozemku	Parcely				
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
7 trvalý trávny porast	784269	45	0	120682	120682
11 vodná plocha	3562	9	0	3562	3562
13 zastavaná plocha a nádvorie	1630	3	0	1630	1630
14 ostatná plocha	908	1	0	904	904
Spolu:	790369	58	0	126778	126778

Druh pozemku	Parcely				
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
2 orná pôda	160476	8	0	14146	14146
7 trvalý trávny porast	3586775	138	3357	495917	499274
11 vodná plocha	25099	25	0	20419	20419
13 zastavaná plocha a nádvorie	6069	6	0	6069	6069
14 ostatná plocha	4427	3	0	4423	4423
Spolu:	3782846	180	3357	540974	544331

Špecifikácia pranajatých pozemkov bez zapísaného Roep-u
K. ú. Nevidzany
okres: Prievidza

Parcela číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Umiestnenie	SPF v ha	ZV v ha
418	1 8104	orná pôda	Intravilán		
434	4514	trvalý trávny porast	Extravilán		
454	1 2053	trvalý trávny porast	Extravilán		
458	2 0453	trvalý trávny porast	Extravilán		
472	1 4369	trvalý trávny porast	Extravilán		
491	7869	trvalý trávny porast	Extravilán		
502	1413	zastavaná plocha a nádvorie	Extravilán		
512/1	1 3284	trvalý trávny porast	Extravilán		
512/2	4732	trvalý trávny porast	Extravilán		
536	10 9883	trvalý trávny porast	Extravilán		
579	8011	trvalý trávny porast	Extravilán		
593	1855	zastavaná plocha a nádvorie	Extravilán		
618/1	7 9290	trvalý trávny porast	Extravilán		
618/2	1 1861	trvalý trávny porast	Extravilán		
636/5	3604	trvalý trávny porast	Extravilán		
637/5	8575	trvalý trávny porast	Extravilán		
637/10	781	ostatná plocha	Extravilán		
638/1	9742	trvalý trávny porast	Extravilán		
639/10	1 8484	trvalý trávny porast	Extravilán		
639/19	116	zastavaná plocha a nádvorie	Extravilán		
639/23	2811	trvalý trávny porast	Extravilán		
639/26	123	zastavaná plocha a nádvorie	Extravilán		
639/27	3848	trvalý trávny porast	Extravilán		
640/4	959	trvalý trávny porast	Extravilán		
640/5	1906	zastavaná plocha a nádvorie	Extravilán		
640/20	7 7828	trvalý trávny porast	Extravilán		
640/30	2576	trvalý trávny porast	Extravilán		
640/65	1737	trvalý trávny porast	Extravilán		
640/80	6960	trvalý trávny porast	Extravilán		
640/110	3 2259	trvalý trávny porast	Extravilán		
640/120	6 5620	trvalý trávny porast	Extravilán		
641/1	540	zastavaná plocha a nádvorie	Intravilán		
641/2	1708	zastavaná plocha a nádvorie	Extravilán		
642	2938	zastavaná plocha a nádvorie	Extravilán		
643/5	2 8360	trvalý trávny porast	Extravilán		
643/9	1666	trvalý trávny porast	Extravilán		

644/1	8675	trvalý trávny porast	Extravilán		
645	1 3710	trvalý trávny porast	Extravilán		
648	2057	trvalý trávny porast	Extravilán		
650/1	1845	zastavaná plocha a nádvorie	Extravilán		
650/2	32	zastavaná plocha a nádvorie	Extravilán		
650/3	61	zastavaná plocha a nádvorie	Extravilán		
650/4	80	zastavaná plocha a nádvorie	Extravilán		
656	424	trvalý trávny porast	Extravilán		
658	9432	trvalý trávny porast	Extravilán		
661	1 5127	trvalý trávny porast	Extravilán		
665/1	345	trvalý trávny porast	Extravilán		
665/2	5894	zastavaná plocha a nádvorie	Extravilán		
668	1 1687	trvalý trávny porast	Extravilán		
671/3	1 8819	trvalý trávny porast	Extravilán		
678/4	1 0457	trvalý trávny porast	Extravilán		
686	1 5375	trvalý trávny porast	Extravilán		
688	5215	trvalý trávny porast	Extravilán		
702	518	trvalý trávny porast	Extravilán		
704	7201	trvalý trávny porast	Extravilán		
707	3953	zastavaná plocha a nádvorie	Extravilán		
708	838	ostatná plocha	Extravilán		
710	4690	trvalý trávny porast	Extravilán		
714	1 3326	trvalý trávny porast	Extravilán		
715	3026	ostatná plocha	Extravilán		
719	813	ostatná plocha	Extravilán		
730	4 3984	trvalý trávny porast	Extravilán		
735	2165	ostatná plocha	Extravilán		
738/1	3025	trvalý trávny porast	Extravilán		
739	1316	zastavaná plocha a nádvorie	Extravilán		
740	3118	ostatná plocha	Extravilán		
741	1 1703	trvalý trávny porast	Extravilán		
745	881	zastavaná plocha a nádvorie	Extravilán		
753/1	5 9116	trvalý trávny porast	Extravilán		
762	813	trvalý trávny porast	Extravilán		
767/1	3852	zastavaná plocha a nádvorie	Extravilán		
767/2	52	zastavaná plocha a nádvorie	Intravilán		
767/3	3828	zastavaná plocha a nádvorie	Intravilán		
768/1	8646	trvalý trávny porast	Intravilán		
768/2	1888	trvalý trávny porast	Intravilán		
802	7 8143	trvalý trávny porast	Extravilán		

810/2	511	trvalý trávny porast	Extravilán		
811	1360	trvalý trávny porast	Extravilán		
813	1 9247	trvalý trávny porast	Extravilán		
820	1596	ostatná plocha	Extravilán		
824	762	trvalý trávny porast	Extravilán		
832	1557	zastavaná plocha a nádvorie	Extravilán		
833	1018	ostatná plocha	Extravilán		
841	4633	trvalý trávny porast	Extravilán		
850	5 5378	trvalý trávny porast	Extravilán		
860	5276	trvalý trávny porast	Extravilán		
873/2	3 7246	trvalý trávny porast	Extravilán		
880	1600	ostatná plocha	Extravilán		
885	4 0871	trvalý trávny porast	Extravilán		
886	1946	zastavaná plocha a nádvorie	Extravilán		
890	4 8652	trvalý trávny porast	Extravilán		
893	2295	zastavaná plocha a nádvorie	Extravilán		
900	7 0800	trvalý trávny porast	Extravilán		
920	15 0427	trvalý trávny porast	Extravilán		
941	3456	zastavaná plocha a nádvorie	Extravilán		
964/1	366	zastavaná plocha a nádvorie	Intravilán		
964/2	4108	zastavaná plocha a nádvorie	Extravilán		
980	8 6994	trvalý trávny porast	Extravilán		
999	3183	trvalý trávny porast	Extravilán		
1000	2473	trvalý trávny porast	Extravilán		
1002	2737	trvalý trávny porast	Extravilán		
1007	5652	trvalý trávny porast	Extravilán		
1010	1 5105	trvalý trávny porast	Extravilán		
1016	1 6412	trvalý trávny porast	Extravilán		
1017	1151	ostatná plocha	Extravilán		
1021	626	orná pôda	Extravilán		
1026/1	3815	trvalý trávny porast	Intravilán		
1026/3	74	trvalý trávny porast	Intravilán		
1050	3 2444	trvalý trávny porast	Extravilán		
1065	324	trvalý trávny porast	Extravilán		
1076	1 8483	ostatná plocha	Extravilán		
1083	3176	zastavaná plocha a nádvorie	Extravilán		
1090	3420	ostatná plocha	Extravilán		
1127/2	17 5548	trvalý trávny porast	Extravilán		
1130	683	zastavaná plocha a nádvorie	Extravilán		
1144	1183	zastavaná plocha a nádvorie	Extravilán		

1304/1	252	zastavaná plocha a nádvorie	Intravilán		
1304/2	1 1478	zastavaná plocha a nádvorie	Intravilán		
1304/3	248	zastavaná plocha a nádvorie	Intravilán		
1304/4	694	zastavaná plocha a nádvorie	Intravilán		
1304/6	945	zastavaná plocha a nádvorie	Intravilán		
1304/7	395	zastavaná plocha a nádvorie	Intravilán		
1304/8	475	zastavaná plocha a nádvorie	Intravilán		
1304/14	179	zastavaná plocha a nádvorie	Intravilán		
1304/15	860	zastavaná plocha a nádvorie	Intravilán		
1307/2	297	zastavaná plocha a nádvorie	Intravilán		
1309/7	3280	trvalý trávny porast	Intravilán		
			V užívaní	SR-SPF	NV SPF
Spolu v ha	180,3000			0	0

Špecifikácia pozemkov v predmete nájmu

Príloha č. 2 k nájomnej zmluve č. 00433/2012-PNZ - P40093/1200

k.ú. so zapísaným ROEP, PPÚ								
katastrálne územie	druh pozemku orná pôda *			% z hodnoty 2,5	druh pozemku TTP**			% z hodnoty 2,5
	hodn.pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	nájomné v €	hodn.pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	nájomné v €
Dobročná	316,11		0,9193	7,26	316,11	0,3357	24,8078	198,70
Liešťany	401,18		0,4953	4,97	401,18		14,7533	147,97
Lomnica	316,11			0,00	316,11		12,5148	98,90
				0,00				0,00
				0,00				0,00
				0,00				0,00
spolu		0,0000	1,4146	12,23		0,3357	52,0759	445,57

katastrálne územie	druh pozemku**** zastavané plochy a nádvoria			% z hodnoty 3,5	nájom spolu v €
	hodn.pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	nájomné v €	
Dobročná	316,11		0,4439	4,91	210,88
Liešťany	401,18			0,00	152,94
Lomnica	316,11		0,1630	1,80	100,70
				0,00	0,00
				0,00	0,00
				0,00	0,00
spolu		0,0000	0,6069	6,71	464,52

* - zahrnutá orná pôda, vinice, chmellnice, záhrady a ovocné sady

** - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

*** - zahrnuté orná pôda, vinice, chmellnice, záhrady a ovocné sady, TTP, ostatná plocha a vodné plochy

****-zahrnuté zastavané plochy a nádvoria a pozemky v rámci hospodárskych dvorov

k.ú s nezapísaným ROEP									
katastrálne územie	druh pozemku orná pôda ***			% z hodnoty 2,5	druh pozemku**** zastavané plochy a nádvoria			% z hodnoty 3,5	nájom spolu v €
	hodn.pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	nájomné v €	hodn.pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	nájomné v €	
Nevidzany	302,13			0,00	302,13			0,00	0,00
				0,00				0,00	0,00
				0,00				0,00	0,00
				0,00				0,00	0,00
				0,00				0,00	0,00
				0,00				0,00	0,00
				0,00				0,00	0,00
				0,00				0,00	0,00
spolu		0,0000	0,0000	0,00		0,0000	0,0000	0,00	0,00

Sumár za všetky kú		nájom v €		výmera v ha	
	orná *, ttp, ostatná		457,80	orná *, ttp, ostatná	53,83
	zastavaná		6,71	zastavaná	0,61
	spolu		464,52	spolu	54,43