

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. - 01688/2012-PNZ -P40239/12.00

Čl. I Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Slovenský pozemkový fond
sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36
štatutárny orgán: Ing. Gabriela Matečná – generálna riaditeľka SPF
Ing. Róbert Poloni – námestník generálnej riaditeľky SPF
bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava
číslo účtu: 7000001638/8180
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B

(ďalej len "prenajímateľ")
a

Nájomca:

AGRODRUŽSTVO Bánová
sídlo: 010 04 Žilina - Bánová
štatutárny orgán: Ing. Ivan Barta – predseda
Ing. Eva Dubová, člen predstavenstva
bankové spojenie: VUB a.s. Žilina
číslo účtu: 1225115153/0200
IČO: 36 376 353
IČ DPH alebo DIČ: SK 2020097244
zapísaný v obchodnom registri: Okresného súdu v Žiline, oddiel Dr, vložka číslo 10011/L
(ďalej len "nájomca")

uzavreli podľa II. časti zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 663 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka túto

n á j o m n ú z m l u v u :

Čl. II Predmet zmluvy

1. Predmetom nájomnej zmluvy sú pozemky v okrese Žilina, v týchto katastrálnych územiach Bánová, Bitarová, Brezany, Hôrky, Ovčiarsko, Závodie o celkovej výmere 163,8716 ha, v nasledovnom členení:
 - a) vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe prenajímateľa o výmere 16,6607 ha,
 - b) neznámych vlastníkov (§ 16 ods. 1, písm. b, c zákona č. 180/1995 Z. z.) o výmere 147,2109 ha.
2. Presná špecifikácia pozemkov podľa ods. 1 je uvedená v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy.

- v k.ú. Bánová, Bitarová, Hôrky, Ovčiarsko, Závodie so zapísanými ROEP – zostava Z 10
- v k.ú. Brezany s neriešenými registrami zoznam ostatných prenajímateľov s výmerami prenajatých pozemkov.

3. Prenajímateľ nemá vedomosť o iných obmedzeniach, týkajúcich sa prenajímaných pozemkov.

Čl. III **Účel nájmu**

1. Účelom nájmu je poľnohospodárske využitie prenajímaných pozemkov pri prevádzkovaní podniku na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti(pestovanie poľnohospodárskych plodín, pasenie dobytku , výroba krmív a pod.)
2. Dohodnutý účel nájmu môže nájomca meniť len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.

Čl. IV **Čas nájmu**

1. Zmluva sa uzaviera na určitý čas od účinnosti tejto zmluvy do 31.10.2017.
2. Nakoľko nájomca užíval so súhlasom prenajímateľa pozemky uvedené v čl. II odo dňa 01.01.2011 do účinnosti tejto zmluvy, nájomca sa zaväzuje za uvedené obdobie uhradiť prenajímateľovi bezdôvodné obohatenie z titulu užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy. Výška bezdôvodného obohatenia sa určí pomerne podľa výšky ročného nájomného dohodnutého v čl. V tejto nájomnej zmluvy a doby užívania pozemkov nájomcom bez nájomnej zmluvy. Nájomca svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov bez právneho titulu uznáva, hoci mu je známa skutočnosť, že časť bezdôvodného obohatenia za obdobie dlhšie ako 2 roky pred účinnosťou tejto zmluvy je premĺčané.
3. Nájomca svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov podľa čl. II tejto zmluvy bez právneho titulu za obdobie od 01.01.2011 do účinnosti tejto zmluvy, vo výške uvedenej v odseku 2 tohto článku uznáva a zaväzuje sa uhradiť ho do 30 dní od účinnosti tejto nájomnej zmluvy.
V prípade, ak nájomca nesplní svoj záväzok podľa predchádzajúcej vety, je prenajímateľ bez ďalšieho oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy prenajímateľ doručí nájomcovi v písomnej forme prostredníctvom pošty na adresu nájomcu uvedenú v tejto zmluve alebo na inú adresu písomne určenú nájomcom na doručovanie písomností.
4. Prenajímateľ vyhlasuje, že k užívaniu pozemkov bez nájomného vzťahu nedošlo z dôvodov na strane nájomcu, ale z objektívnej nemožnosti uzavrieť zmluvu na strane prenajímateľa.
5. Nájomca sa zaväzuje, že pokiaľ prenajímateľ uhradí správcovi dane za obdobie užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy zo strany nájomcu daň z nehnuteľností podľa

§ 5 zákona č. 582/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov, poukáže mu túto zaplatenú sumu vrátane sankcií na jeho účet do 30 dní od doručenia výzvy na zaplatenie.

Čl. V

Nájomné a spôsob jeho platenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za prenajaté pozemky je určené dohodou vo výške **1 588,08 Eur**, slovom jedentisícpäťstoosemdesiatosem eur a osem centov. Ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu podľa jednotlivých druhov pozemkov sa vypočíta nasledovne:
 - a) ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu sa vypočíta najmenej 1,5 % z hodnoty poľnohospodárskej pôdy pri všetkých druhoch poľnohospodárskych pozemkov, vodných plochách a ostatných plochách mimo zastavaných areálov hospodárskych dvorov
 - b) ročné nájomné za prenajaté zastavané plochy bez ohľadu na ich umiestnenie ako aj pri všetkých pozemkoch v areáloch hospodárskych dvorov bez ohľadu na ich druh, najmenej 2,5 % z hodnoty poľnohospodárskej pôdy,
 - c) výška ročného nájomného sa vypočíta a spresní v rámci inventarizácie pozemkov k 15.10. kalendárneho roka pre nasledujúci rok, každý rok sa výška (suma) ročného nájomného na základe inventarizácie pozemkov vypočíta a spresní vždy k 15.10. kalendárneho roka. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi nájomné upravené dodatkom k zmluve z titulu inventarizácie pozemkov. Porušenie tejto povinnosti je dôvodom na odstúpenie od zmluvy zo strany prenajímateľa.
 - d) fond s prihliadnutím na povinnosť nakladať s pozemkami v správe a nakladaní fondu so starostlivosťou riadneho hospodára je oprávnený stanoviť výšku ročného nájomného tak, aby táto výška nájomného postupne dosiahla výšku nájomného určeného trhom nehnuteľností (trhovú cenu). Takúto zmenu výšky ročného nájomného je fond oprávnený vykonať dodatkom k nájomnej zmluve k **1. júnu príslušného kalendárneho roka**. Ak nájomca nebude súhlasiť s výškou nájomného navrhovaného fondom, pristúpi fond k odstúpeniu od nájomnej zmluvy.
2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné v dvoch splátkach, a to k 30. 9. a 15. 12. kalendárneho roka,
3. Nájomca je povinný platiť nájomné na účet prenajímateľa, uvedený v čl. I. tejto zmluvy, na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Porušenie tejto povinnosti nájomcom je dôvodom pre odstúpenie od zmluvy zo strany prenajímateľa. Neprevzatie faktúry nájomcom nie je dôvodom na nezaplatenie splátky nájomného dohodnutého v nájomnej zmluve. V prípade skončenia nájmu z dôvodov uvedených v čl. VII ods. 1 a ods. 2 tejto zmluvy sa nesplatená časť nájomného stáva splatnou do 30 dní od skončenia nájmu, ak nie je dohodnuté inak.
4. Ak priemerné ceny poľnohospodárskych výrobkov, ktoré sú predmetom regulácie trhu s poľnohospodárskymi výrobkami, pestovaných na prenajatých poľnohospodárskych pozemkoch v priebehu troch po sebe nasledujúcich rokov klesli alebo stúpili o viac ako 20%, môže prenajímateľ alebo nájomca požadovať pomernú úpravu nájomného, a to počnúc najbližším obdobím, za ktoré sa nájomné platí. Úprava nájomného však musí byť predmetom dodatku k nájomnej zmluve.

Ak miera inflácie v Slovenskej republike oficiálne vyhlásená Štatistickým úradom SR pre daný kalendárny rok oproti jej stavu v minulom kalendárnom roku presiahne úroveň **3%**,

fond bez dodatku k nájomnej zmluve jednostranným písomným oznámením automaticky zvýši nájomcovi výšku nájomného za užívanie predmetu nájmu, a to o rozdiel medzi mierou inflácie vyhlásenej Štatistickým úradom SR a skutočnou mierou inflácie k 31.12. predchádzajúceho roka.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné za odvodňovací detail je súčasťou nájomného za pozemky.
6. Nájomca môže požiadať prenajímateľa o zľavu na nájomnom alebo o odpustenie nájomného z dôvodu mimoriadnych udalostí, najmä následkov prírodných pomerov. Nájomca je povinný preukázať splnenie podmienok na zľavu alebo odpustenie nájomného, ktoré vyplývajú zo zákona č. 504/2003 Z.z. a § 675 Občianskeho zákonníka a vnútorných predpisov fondu.

Čl. VI

Podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný prenajaté pozemky užívať riadnym spôsobom na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku so starostlivosťou riadneho hospodára, a to primerane druhu pozemku a v súlade s osobitnými predpismi (zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov, príloha č. 2 k nariadeniu vlády SR č. 20/2009 Z.z. o podmienkach poskytovania podpory v poľnohospodárstve formou priamych platieb v znení neskorších predpisov), zachovať jej úrodnosť a udržiavať ju v riadnom užívateľnom stave. Obvyklé náklady spojené s týmto užívaním a udržiavaním prenajatých pozemkov v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu nájmu znáša nájomca.
2. Nájomca je povinný využívať všetky právne prostriedky na ochranu pozemkov a dbať, aby nedošlo k poškodeniu pozemkov, zmenšeniu alebo strate produkčnej schopnosti, alebo ich mimo produkčných funkcií z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu.
3. Nájomca je pri využívaní poľnohospodárskej pôdy povinný dodržiavať najmä základné podmienky a zásady ustanovené osobitnými predpismi (napr. ochrana prírody a krajiny, životného prostredia, o rastlinnej výrobe, používaní hnojív, dodržiavanie hygienických ochranných pásiem vodných zdrojov). Nájomca sa zaväzuje zabrániť vzniku skládky odpadu na prenajatých pozemkoch. Ak napriek tomu nelegálna skládka vznikne, nájomca je povinný bezodkladne oznámiť túto skutočnosť príslušnému obvodnému úradu životného prostredia, obci, prenajímateľovi a nelegálnu skládku odpadov odstrániť na vlastné náklady.
4. Nájomca je povinný platiť daň z nehnuteľností v zmysle zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.
5. Nájomca môže len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa, vydanom na základe písomnej žiadosti nájomcu zmeniť druh prenajatých pozemkov, (alebo niektorého–z nich) v súlade s osobitnými predpismi, ktoré upravujú zmenu druhu pozemku a je povinný dodržiavať podmienky, ktoré mu prenajímateľ v písomne udelenom súhlase stanoví, aj keď na základe udeleného súhlasu nedôjde ku zmene ustanovení tejto zmluvy dodatkom.

6. Nájomca je povinný oznámiť do 30 dní prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa § 12a ods. 10 zák. č. 504/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov.
7. Nájomca sa zaväzuje komunikovať s prenajímateľom vo veciach tejto zmluvy a reagovať na písomnosti doručené zo strany prenajímateľa. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu do 15 kalendárnych dní písomne oznámiť prenajímateľovi všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú identifikácie nájomcu (napr. zmena názvu obchodného mena, sídla, bankového spojenia, vstup do likvidácie, začiatok konkurzného konania a pod.).
8. Nájomca nesmie robiť na prenajatých pozemkoch, v ktorých je zabudovaný odvodňovací detail, také zásahy, ktoré by mohli spôsobiť jeho poškodenie, zničenie, alebo ktoré by obmedzovali, hoci aj čiastočne, využívanie odvodňovacieho detailu na účel, na aký bol vybudovaný, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú.
9. Nájomca je povinný na svoje náklady udržiavať prenajatý odvodňovací detail v stave spôsobilom na obvyklé užívanie, na aký bol zriadený, t.j. vykonáva jeho údržbu, opravy alebo rekonštrukciu, je povinný vopred prenajímateľovi oznámiť potrebu vykonania opráv a rekonštrukcie. V prípade nefunkčnosti odvodňovacieho detailu, je nájomca povinný túto skutočnosť písomne oznámiť príslušnému regionálnemu odboru fondu.
10. Nájomca je povinný pri skončení nájomného vzťahu odovzdať prenajímateľovi pozemky v riadnom stave na ďalšie obhospodarovanie.
11. Nájomca nie je oprávnený pozemky, ktoré má v prenájme od Slovenského pozemkového fondu akýmkoľvek právny spôsobom odstúpiť do užívania inému subjektu – nájomcovi, bez súhlasu fondu.
12. Nájomca je povinný viesť evidenciu v zmysle § 14 ods. 2 zákona č. 504/2003 Z. z.. Pri uzatváraní nájomnej zmluvy a inventarizácii pozemkov je nájomca povinný predložiť prenajímateľovi evidenciu pozemkov, ktoré má prenajaté od známych vlastníkov a evidenciu pozemkov ktoré sám vlastní a obhospodaruje s uvedením katastrálneho územia, výmery a druhu pozemku a zoznamu prenajímateľov, s ktorými má uzatvorené nájomné zmluvy.
13. Prenajímateľ je povinný oznámiť nájomcovi údaje o jemu známych vecných bremenách alebo iných obmedzeniach zaťažujúcich predmet nájmu.
14. Nájomca je povinný dodržiavať povinnosti a podmienky vyplývajúce z nájomnej zmluvy a plniť si zmluvné záväzky voči fondu.
15. Nájomca nie je oprávnený dať pozemky alebo niektoré z nich do podnájmu s výnimkou § 12a zákona č. 504/2003 Z.z.
16. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi výkon kontroly predmetu nájmu, najmä vstup na pozemky na účely vykonania ohliadky nehnuteľností.
17. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu najneskôr do 15 kalendárnych dní písomne oznámiť prenajímateľovi všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú zmeny zmluvy o zriadení repozitória alebo riešiteľského pracoviska (*použiť iba ak je účelom nájmu zriadenie repozitória alebo riešiteľského pracoviska*).

Čl. VII

Skončenie nájmu

1. Nájom sa skončí
 - a) uplynutím času na ktorý bol dohodnutý, ak sa prenajímateľ s nájomcom nedohodnú inak,
 - b) dohodou zmluvných strán,

- c) odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch alebo dohodnutých v tejto zmluve.

2. Prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť aj pred uplynutím dohodnutého času nájmu ak :

- a) nájomca nevyužíva prenajaté pozemky (alebo niektoré z nich) riadnym spôsobom na dohodnutý účel a so starostlivosťou riadneho hospodára, primerane druhu pozemku a táto skutočnosť bude preukázaná (riadne využívanie pozemkov zamestnanci fondu zisťujú terénnou obhliadkou v spolupráci so zamestnancami Ústredného kontrolného a skúšobného ústavu poľnohospodárskeho, Poľnohospodárskej platobnej agentúry a pôdnej služby),
- b) nájomca užíva pozemky (alebo niektoré z nich) v rozpore s osobitnými predpismi,
- c) nájomca porušuje povinnosti a podmienky vyplývajúce z nájomnej zmluvy,
- d) nájomca dal pozemky, alebo niektoré z nich do podnájmu (s výnimkou § 12a zák. č. 504/2003 Z.z. v znení neskorších predpisov) alebo nájomca podstatne zmenil druh pozemkov (alebo niektorých z nich) bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa, resp. v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi zmenu druhu pozemku alebo inú zmenu pozemku,
- e) nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného,
- f) nájomca neudržiava odvodňovací detail v prevádzkyschopnom stave,
- g) nájomca nereaguje na písomnosti prenajímateľa (je nečinný),
- h) nájomca napriek písomnej výzve nezaplatil nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného,
- i) nájomca napriek písomnej výzve užíva prenajaté pozemky alebo trpí ich užívanie takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí škoda, alebo s ohľadom na právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu treba pozemky vypratať,
- j) došlo k prechodu alebo prevodu prenajatých pozemkov alebo niektorých z nich v zmysle príslušných právnych predpisov (z dôvodu výstavby diaľnic, významných investícií a pod. alebo z dôvodu poskytnutia reštitučnej náhrady) a návrh fondu na uzavretie dodatku k nájomnej zmluve (spresnenie predmetu nájmu) nebol prijatý,
- k) dôjde k preukázaniu vlastníctva k prenajatým pozemkom (niektorým z nich) vlastníkom a návrh fondu na uzavretie dodatku k nájomnej zmluve (spresnenie predmetu nájmu) nebol prijatý,
- l) bolo fondom hodnoverne preukázané bezdôvodné obohatenie nájomcu a nájomca odmietne bezdôvodné obohatenie uhradiť na účet fondu v zmysle § 451 a nasl. Občianskeho zákonníka,
- m) o prenájom pozemku požiada vlastník funkčnej budovy alebo stavby slúžiacej poľnohospodárskej výrobe, lesnej výrobe alebo stavby, ktorá je na základe podnikateľského zámeru určená na poľnohospodársku výrobu (ďalej len "stavba") a nedošlo k dohode o skončení nájmu (*podľa § 2 nariadenia vlády, za týmto účelom nájomca predkladá prenajímateľovi podnikateľský zámer s časovým harmonogramom využitia budov a stavieb*),
- n) "stavba" pri prenájme pozemkov neslúži na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti pri prevádzkovaní podniku,

- o) nedošlo na základe projektu k založeniu trvalého porastu (najmä vinohradu, ovocného sadu, chmeľnice, rýchlorastúcich drevín), resp. pozemok slúži inému účelu ako bol schválený v projekte,
- p) nájomca neumožní prenajímateľovi kontrolu plnenia časového harmonogramu podnikateľského zámeru,
- q) nájomca neplní časový harmonogram podnikateľského zámeru,
- r) fond zistí, že nájomca uviedol v podkladoch do ponukového konania nepravdivé údaje
- s) nájomca neumožní prenajímateľovi kontrolu plnenia časového harmonogramu podnikateľského zámeru z ponukového konania
- t) nájomca neplní časový harmonogram podnikateľského zámeru z ponukového konania
- u) v prípade, že orgán štátnej správy zruší rozhodnutie, ktoré bolo dôvodom na uzatvorenie nájomnej zmluvy
- v) nedôjde k dohode za účelom spresnenia prenajatej výmery na základe inventarizácie vykonanej podľa aktuálnych údajov katastra nehnuteľností,
- w) nájomca neoznámil prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa §12a ods. 10 zák. č. 504/2003 Z. z. do 30 kalendárnych dní od užívania pozemkov,
- z) počas nájmu pozemku dôjde k predaju podniku, k predaju väčšinového podielu, k predaju väčšiny majetkových podielov alebo väčšiny akcií doterajšieho nájomcu, alebo k zlúčeniu alebo splynutiu podniku, fond môže do šiestich mesiacov od tejto skutočnosti odstúpiť od zmluvy, ak si nadobúdateľ neplní zmluvné záväzky vo vzťahu k fondu alebo nehospodári so starostlivosťou riadneho hospodára. Zmluva zaniká po zbere úrody, ak bola založená, alebo dňom doručenia odstúpenia.

3. Nájomca môže od zmluvy odstúpiť, ak

- a) na poľnohospodárskom pozemku nedosahuje z objektívnych dôvodov výnos po dobu dlhšiu ako tri po sebe nasledujúce kalendárne roky napriek tomu, že s predmetom nájmu nakladá riadnym spôsobom,
- b) prenajímateľ urobil na pozemku úpravy, ktoré podstatným spôsobom obmedzujú jeho užívanie a účel, na ktorý je pozemok prenajatý, alebo zriadil na pozemku stavbu,
- c) nesúhlasí so zvýšením nájomného navrhovaným fondom a nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného.

- 4. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany prenajímateľa sa zmluva zrušuje po zbere úrody, pokiaľ táto bola založená. Ak úroda založená nebola, doručením písomného odstúpenia od nájomnej zmluvy nájomcovi.
- 5. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany nájomcu sa zmluva zrušuje po zbere úrody, ak bola založená, v prípade, ak úroda nebola založená, sa zmluva zrušuje po uplynutí 3 mesiacov odo dňa doručenia písomného odstúpenia od nájomnej zmluvy prenajímateľovi.
- 6. Ak sa nájom skončí, dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodol inak.
- 7. Za odovzdanie pozemkov, ku ktorým bol nájom skončený, sa považuje aj písomné oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu

odovzdáva. Oznámenie musí byť prenajímateľovi doručené najneskôr 1 mesiac pred dňom, ktorým sa nájom končí.

8. Termínom “zber úrody” tam, kde sa uvádza v tejto nájomnej zmluve, sa rozumie “deň 31.10. kalendárneho roka”.

Čl. VIII

Úroky z omeškania a zmluvná pokuta

1. Ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného alebo jednotlivých splátok, fond má právo žiadať úroky z omeškania a manipulačný poplatok vo výške 10,00 Eur. Výška úrokov z omeškania je o 8 (osem) percentuálnych bodov vyššia ako základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky platná k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu (§ 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 nariadenia vlády č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka).
2. Fond je povinný žiadať od nájomcu zmluvnú pokutu:
 - 2.1. vo výške 50 % ročného nájomného z výmery dotknutých pozemkov ak nájomca:
 - a) užíva pozemky (alebo niektoré z nich) na iný než dohodnutý účel (za dotknutú výmeru sa považuje výmera v rozsahu ktorej užíva nájomca pozemky na iný účel než bol dohodnutý),
 - b) dal prenajaté pozemky (alebo niektorý z nich) do podnájmu inému, s výnimkou § 12a zák. č. 504/2003 Z.z. (za dotknutú výmeru sa považuje výmera pozemkov daných do podnájmu),
 - c) zmenil druh prenajatých pozemkov bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa (za dotknutú výmeru sa považuje výmera na ktorej bol zmenený druh pozemku),
 - d) písomne do 15 kalendárnych dní neoznámil fondu všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú identifikácie nájomcu (napr. zmena názvu obchodného mena, sídla, bankového spojenia, vstup do likvidácie, začiatok konkurzného konania), (za dotknutú výmeru sa považuje výmera prenajatých pozemkov),
 - e) písomne do 30 dní neoznámil fondu podnájomný vzťah v zmysle § 12a odsek 10 zák. č. 504/2003 Z.z.
 - f) písomne do 15 kalendárnych dní neoznámil fondu všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú zmeny zmluvy o zriadení repozitória alebo riešiteľského pracoviska, (za dotknutú výmeru sa považuje výmera prenajatých pozemkov),
 - g) poruší ďalšie povinnosti vyplývajúce zo zmluvy, pričom pri ukladaní pokuty je potrebné špecifikovať druh porušenia povinností vyplývajúcej zo zmluvy
 - 2.2 vo výške 100 % ročného nájomného z dotknutých pozemkov, ak nájomca dňom skončenia nájmu nevypracuje prenajaté pozemky a neodovzdá ich užívateľovi v stave dohodnutom v nájomnej zmluve (za dotknutú výmeru sa považuje výmera prenajatých pozemkov).
 - 2.3 vo výške 300% ročného nájomného z dotknutej výmery pozemkov, ak nájomca po zápise registra obnovej evidencie pozemkov nevie hodnoverne preukázať, že na dotknutú výmeru bola uzatvorená nájomná zmluva s inými prenajímateľmi; na tieto účely sa za dotknutú výmeru považuje zvýšená výmera pozemkov v správe a

nakladaní fondu, ktorá nebola predmetom nájomnej zmluvy s fondom a za ktorú nájomca neplatil nájomné fondu ani iným prenajímateľom.

3. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je právo prenajímateľa na náhradu škody dotknuté. Povinnosť uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu odstúpením od nájomnej zmluvy nezaniká.

Čl. IX

Osobitné ustanovenia

1. Spresnenie výmery na základe inventarizácie pozemkov k 15.10. kalendárneho roka sa vykoná dodatkom k nájomnej zmluve.
2. Ak prenajímateľ prevedie pozemky, ktoré sú predmetom tejto zmluvy na oprávnené osoby ako reštitučnú náhradu podľa zákona č. 229/1991 Zb. a zákona č. 503/2003 Z. z., ako náhradu pre vlastníkov pozemkov v zriadených záhradkových osadách v zmysle zákona č. 64/1997 Z. z., ako aj v zmysle ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov, je povinný to bez zbytočného odkladu oznámiť nájomcovi. Nový vlastník vstupuje do práv prenajímateľa.
3. Nájomca je povinný písomne oznámiť prenajímateľovi, že k pozemkom (niektorému z pozemkov) uvedených v čl. II. ods. 1 písm. b) sa prihlásil vlastník.
4. Zmeny nájomnej zmluvy vyplývajúce z predchádzajúcich odsekov sa po splnení zákonom stanovených podmienok vykonávajú pri inventarizácii pozemkov k 15.10. kalendárneho roka.
5. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi kontrolu dodržiavania podmienok tejto zmluvy, a keď o to prenajímateľ požiada, umožniť mu vstup na prenajaté pozemky, poskytnúť požadované doklady a vysvetlenia. V prípade, že nájomca požiada prenajímateľa o zľavu alebo odpustenie z nájomného, je povinný umožniť prenajímateľovi vstup na pozemky aj za účelom vykonania obhliadky zničených plôch a spísania záznamu.
6. Nájomca súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.
7. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v odseku 6 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.

Čl. X

Doručovanie písomností

1. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou na adresu určenú podľa čl. I zmluvy, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že pre doručovanie písomností sa primerane použijú ustanovenia § 45 a nasl. Občianskeho súdneho poriadku.

Čl. XI
Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len písomne, so súhlasom zmluvných strán, formou dodatku, s výnimkou valorizácie (zmeny výšky nájomného) písomným oznámením prenajímateľa podľa Čl. V tejto zmluvy.
2. Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých 1 rovnopis obdrží nájomca a 4 prenajímateľ.
3. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a na znak súhlasu podpísali.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave, dňa

V Žiline, dňa

Prenajímateľ :

Nájomca :

.....

Ing. Gabriela Matečná

generálna riaditeľka SPF

.....

Ing. Ivan Bárta

predseda družstva

.....

Ing. Róbert Poloni

námestník generálnej riaditeľky SPF

.....

Ing. Eva Dubová

člen predstavenstva

Výpočet výšky nájomného za rok 2011 a 2012

Nájomca: AGRODRUŽSTVO Bánová

010 04 Žilina - Bánová

Katastrálne územia : Bánová, Bitárová, Brezany, Hôrky, Ovčiarsko, Závodie

Celková výmera užívaných pozemkov	1140,8875 ha
z toho vlastnícky doloženej	977,0159 ha
Prenájom od SPF celkom	163,8716 ha
z toho SR SPF	16,6607 ha
NV SPF	147,2109 ha

Výpočet výšky nájomného pre rok 2011 a 2012

Ročná sadzba nájomného bola dohodnutá vo výške určeného nájomného 1,5 % z priemernej hodnoty pôdy, u zatavaných plôch a nádvorí bola priemerná sadzba nájomného dohodnutá vo výške 2,5 % priemernej ceny pôdy. **Priemerná cena pôdy je 257,45 €.**

Celková výmera pronajatých pozemkov v správe SPF :	163,8716 ha
z toho: poľnohospodárska pôda	157,8817 ha
zastavané plochy a nádvoria	5,9899 ha

Celková výška nájomného za pozemky v správe SPF za rok 2011 1 588,08 €

Včítane bezdôvodného obohatenia za rok 2011 do podpisu nájomnej zmluvy.

výmera poľ. pôdy 157,8817 ha x 628,84 € /ha cena pôdy x 1,5% = 1 489,23 €

výmera zast..pl. 5,9899 ha x 660,11 €/ha cena pôdy x 2,5% = 98,85 €

Výmera pozemkov bude upresnená na základe vykonanej inventarizácie pozemkov v užívaní nájomcu, v správe SPF k 31.10. kalendárneho roka

V Žiline, dňa: 28.09.2012

V Žiline, dňa: 28.09.2012

.....
Ing. Juraj Akantis
riaditeľ RO SPF Žilina

.....
Ing. Ivan Barta
predseda PD

Špecifikácia pozemkov v predmete nájmu

Príloha č. 1 k nájomnej zmluve č. 01688/2012-PNZ - P40239/12.00

k.ú. so zapísaným ROEP, PPÚ								
katastrálne územie	druh pozemku orná pôda *			% z hodnoty 1,5	druh pozemku TTP**			% z hodnoty 1,5
	hodn.pôd y v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	nájomné v €	hodn.pôd y v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	nájomné v €
Bánová	686,32	0,0393	44,9805	463,47	537,61	0,9804	30,1408	250,97
Bitárová	746,04	1,8321	9,1384	122,77	537,60	0,4396	1,2045	13,26
Hôrky	858,22	2,6126	11,4472	181,00	412,43	0,6276	3,3279	24,47
Ovčiarsko	403,97	0,0000	0,9285	5,63	300,54	0,0000	1,8882	8,51
Závodie	625,60	2,2147	0,7189	27,53	298,54	1,4772	8,3347	43,94
				0,00				0,00
spolu		6,6987	67,2135	800,39		3,5248	44,8961	341,15

katastrálne územie	druh pozemku**** zastavané plochy a nádvoria			% z hodnoty 2,5	nájom spolu v €
	hodn.pôd y v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	nájomné v €	
Bánová	686,32	0,0000	2,8746	49,32	763,76
Bitárová	746,04	0,0681	0,0185	1,62	137,64
Hôrky	858,22	0,0138	0,0031	0,36	205,83
Ovčiarsko	403,97	0,0000	0,0000	0,00	14,14
Závodie	625,60	2,3299	0,0024	36,48	107,94
				0,00	0,00
spolu		2,4118	2,8986	87,78	1229,31

* - zahrnutá orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady

** - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

*** - zahrnuté orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady, TTP, ostatná plocha a vodné plochy

****-zahrnuté zastavané plochy a nádvoria a pozemky v rámci hospodárskych dvorov

k.ú s nezapísaným ROEP									
katastrálne územie	druh pozemku orná pôda ***			% z hodnoty 1,5	druh pozemku**** zastavané plochy a nádvoria			% z hodnoty 2,5	nájom spolu v €
	hodn.pôd y v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	nájomné v €	hodn.pôd y v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	nájomné v €	
Brezany	652,06	3,9499	31,5987	347,70	652,06	0,0755	0,6040	11,08	358,77
				0,00				0,00	0,00
				0,00				0,00	0,00
				0,00				0,00	0,00
				0,00				0,00	0,00
				0,00				0,00	0,00
				0,00				0,00	0,00
				0,00				0,00	0,00
spolu		3,9499	31,5987	347,70		0,0755	0,6040	11,08	358,77

Sumár za všetky kú	nájom v €		výmera v ha	
	orná *, ttp, ostatná	1 489,23	orná *, ttp, ostatná	157,88
	zastavaná	98,85	zastavaná	5,99
	spolu	1 588,08	spolu	163,87

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve Agrodružstvo-Bánová

Okres: Žilina

Kat. územie: BÁNOVÁ

Parcela C						Prenajatá výmera	
Číslo	Výmera	Druh. poz.	Um. poz.	LV	EL	SR-SPF	NV-SPF
154/1	17 512	7	2	0	238	0	5547
176/1	37 069	13	1	0	238	0	3664
176/2	63	13	1	0	238	0	21
177/1	146	13	1	0	238	0	32
180	247	13	1	0	238	0	1
182	445	13	1	0	238	0	140
183	712	13	1	0	238	0	168
187	798	13	1	0	238	0	7
189/2	141	13	1	2059	238	0	4
190/2	232	13	1	2059	238	0	6
190/4	21	13	1	2809	0	0	1
191/2	468	13	1	2059	238	0	13
191/4	147	13	1	2809	0	0	7
1347	3869	13	2	0	238	0	188
1348	1154	13	2	0	238	0	121
1349	1380	13	2	0	238	0	278
1401	40 672	7	2	0	238	0	22570
1402/1	28 885	2	2	0	238	0	16033
1402/2	14 654	7	2	0	238	0	8134
1407	7284	14	2	0	238	0	5509
1408	1023	14	2	0	238	0	568
1409	25 836	7	2	0	238	0	14339
1410	1011	7	2	0	238	0	562
1411	2091	7	2	0	238	0	1161
1421	270 262	2	2	0	238	0	122867
1436	17 024	2	2	0	238	0	7067
1437/1	221 547	2	2	0	238	0	76989
1448/2	1092	7	2	0	238	0	289
1454	119 001	2	2	0	238	0	49155
1455	238 522	2	2	0	238	0	63663
1457	26 783	2	2	0	238	0	16462
1459	1391	7	2	0	238	0	1047
1461	3289	2	2	0	238	0	1994
1462	9427	2	2	0	238	0	5753
1463	2989	2	2	0	0	0	1436
1464/5	335	14	2	2416	238	0	112
1464/13	257	14	2	2415	238	0	86
1465/3	56	14	2	2324	238	0	31
1465/4	2130	14	2	2325	238	0	641
1465/5	1898	14	2	2380	238	0	633
1465/6	1587	14	2	2379	238	0	337
1465/7	1502	14	2	2361	238	0	498
1465/8	97	14	2	2325	238	0	29
1465/9	302	14	2	2380	238	0	101
1465/10	437	14	2	2379	238	0	93
1465/11	2233	14	2	2361	238	0	740
1465/12	7	14	2	2361	238	0	2
1469/9	96	14	2	2398	238	0	90
1469/15	231	14	2	3197	238	0	109
1469/17	43	14	2	2461	238	0	11
1469/18	34	14	2	3197	238	0	16
1469/23	10	14	2	2322	238	0	5
1469/25	5	14	2	2398	238	0	5
1470	2978	7	2	0	238	0	215
1471/29	245	14	2	2376	0	0	199
1471/30	1011	14	2	2366	0	0	674
1471/32	130	14	2	2375	0	0	31

Parcela C						Prenajatá výmera	
Číslo	Výmera	Druh. poz.	Um. poz.	LV	EL	SR-SPF	NV-SPF
1471/33	17	14	2	2366	0	0	11
1471/35	340	14	2	2375	0	0	81
1476	6756	2	2	0	238	0	2783
1477	10 338	2	2	0	238	0	1652
1478/1	15 282	2	2	0	238	0	13401
1478/2	233	2	2	2198	238	0	11
1478/3	393	2	2	1148	238	393	0
1480	6882	2	2	0	238	0	1437
1482	29 372	2	2	0	238	0	162
1483	112 597	7	2	0	238	0	43686
1487/1	139 611	2	2	0	238	0	45945
1508	1117	14	2	0	238	0	30
1510	12 691	7	2	0	238	0	7177
1511	43 320	7	2	0	238	0	15399
1512	90 053	7	2	0	238	0	37904
1514/1	194 852	7	2	0	238	9804	55654
1515/12	7	14	2	2468	238	0	4
1515/13	69	14	2	2395	238	0	23
1515/16	133	14	2	2363	238	0	38
1515/19	40	14	2	2673	238	0	18
1515/23	83	14	2	2468	238	0	42
1515/24	77	14	2	3191	238	0	58
1515/27	145	14	2	2356	238	0	5
1515/28	72	14	2	2354	238	0	54
1515/29	119	11	2	2368	238	0	60
1515/35	1417	14	2	2395	238	0	472
1515/38	1487	14	2	2363	238	0	425
1515/41	487	14	2	2674	238	0	218
1515/45	832	14	2	2468	238	0	416
1515/46	738	14	2	3191	238	0	554
1515/49	1423	14	2	2356	238	0	53
1515/50	730	14	2	2354	238	0	548
1515/64	379	11	2	2321	238	0	203
1515/68	227	14	2	2395	238	0	76
1515/71	199	14	2	2363	238	0	57
1515/74	69	14	2	2673	238	0	31
1515/78	88	14	2	2468	238	0	44
1515/79	76	14	2	3191	238	0	57
1515/82	157	14	2	2356	238	0	6
1515/83	80	14	2	2354	238	0	60
1515/93	126	11	2	2455	238	0	26
1515/97	30	14	2	2431	238	0	2
1538	60 213	2	2	0	238	0	17386
1541	30 345	7	2	0	238	0	12
1547	8431	7	2	0	238	0	997
1550	26 723	7	2	0	238	0	10366
1560	2873	7	2	0	238	0	924
1561	1349	14	2	0	238	0	674
1562	894	7	2	0	238	0	389
1563	20 536	2	2	0	238	0	4104
1564	19 619	7	2	0	238	0	8463
1568/2	114	14	2	0	238	0	57
1569/1	26 045	7	2	0	238	0	347
1569/2	16 853	7	2	0	238	0	3956
1570	107 895	7	2	0	238	0	30453
1573	1722	14	2	0	238	0	940
1574/12	344	14	2	2677	238	0	161
1574/28	655	14	2	2453	238	0	164
1574/29	855	14	2	2337	238	0	244
1574/34	581	14	2	2368	238	0	290
1574/36	147	14	2	2352	238	0	69
1574/63	69	14	2	2355	238	0	21

Parcela C						Prenajatá výmera	
Číslo	Výmera	Druh. poz.	Um. poz.	LV	EL	SR-SPF	NV-SPF
1574/68	63	14	2	2421	238	0	42
1575	108 796	7	2	0	238	0	11878
1606/1	1366	2	2	0	238	0	1218
1609	1402	13	2	0	238	0	1399
1610/3	173	14	2	2338	238	0	44
1610/4	201	14	2	2357	238	0	70
1610/5	190	14	2	2343	238	0	125
1611	2366	13	2	0	238	0	1593
1618	571	13	2	0	238	0	34
1619	595	13	2	0	238	0	63
1620	1921	2	2	0	238	0	287
1621/3	6047	13	2	0	238	0	2016
1621/8	98	11	2	2452	238	0	40
1621/10	397	11	2	2371	238	0	271
1621/11	239	14	2	2334	238	0	151
1621/12	89	14	2	2353	238	0	83
1621/13	25	14	2	2362	238	0	12
1626	2168	13	2	0	238	0	613
1627/7	409	14	2	2321	238	0	219
1627/8	1629	14	2	2673	238	0	728
1627/9	459	14	2	2673	238	0	205
1627/10	93	14	2	2675	238	0	42
1629	16 134	13	2	0	238	0	1762
1631/1	10 597	13	2	2474	238	0	5088
1631/2	650	13	2	2474	238	0	312
1631/3	25	14	2	2474	238	0	12
1631/4	1282	14	2	2474	238	0	616
1631/5	813	14	2	2474	238	0	390
1632/1	5576	13	2	0	238	0	5571
1632/2	1134	13	2	0	187	0	236
1640/1	3137	13	2	0	238	0	1579
1642/1	2482	13	2	0	238	0	1161
1642/2	164	14	2	2678	238	0	77
1645	3593	13	2	0	238	0	1994
1650/1	1356	13	2	0	187	0	28
1651	1164	13	2	0	238	0	646

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
2 orná pôda	1 230 632	22	393	449 805	450 198
7 trvalý trávny porast	909 224	24	9 804	281 469	291 273
11 vodná plocha	1 119	5	0	600	600
13 zastavaná plocha a nádvorie	105 864	32	0	28 746	28 746
14 ostatná plocha	42 783	73	0	19 339	19 339
Spolu:	2 289 622	156	10 197	779 959	790 156

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve AGRODRUŽSTVO - Bánová

Okres: Žilina

Kat. územie: BITAROVÁ

Parcela C						Prenajatá výmera	
Číslo	Výmera	Druh. poz.	Um. poz.	LV	EL	SR-SPF	NV-SPF
367/1	2 8775	13	2	0	72	607	0
371	14 3699	2	2	0	72	2794	3028
372	11 5071	2	2	0	72	1105	6201
386	8190	7	2	0	72	0	1231
392	10 1433	2	2	0	72	1588	7417
395/11	50	14	2	768	72	0	17
395/12	135	14	2	629	72	0	45
395/15	517	14	2	768	72	0	172
395/16	242	14	2	629	72	0	81
395/18	316	14	2	629	72	0	105
395/19	103	14	2	629	72	0	34
395/20	164	14	2	629	72	0	55
395/21	48	14	2	768	72	0	16
395/22	1555	14	2	768	72	0	518
395/23	133	14	2	629	72	0	44
395/25	7	14	2	629	72	0	2
395/26	68	14	2	768	72	0	23
395/27	243	14	2	629	72	0	81
396/9	2	14	2	769	72	0	1
409	5 3072	2	2	0	0	1939	105
410	616	7	2	0	72	0	37
411	986	13	2	0	72	0	165
412	800	7	2	0	72	0	133
413	562	7	2	0	72	0	94
414	474	7	2	0	72	0	79
415	363	7	2	0	72	3	60
416	3 7030	2	2	0	72	376	2779
417	1 8350	7	2	0	72	174	1432
418	5544	7	2	0	72	44	1833
420/1	27 5706	2	2	0	72	6605	62314
420/2	8 8784	7	2	0	72	3589	4288
420/3	2126	10	2	0	103	65	0
421	2801	7	2	0	72	0	1310
422	5880	2	2	0	72	0	553
423	3 0089	7	2	0	72	557	320
424	2080	7	2	0	72	29	0
432	3 5112	2	2	0	72	49	154
436/1	12 9855	2	2	0	0	3865	8833
445	14 1260	7	2	0	72	0	34
489	1323	13	2	0	72	74	20

k.ú.Bitárová

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
2 orná pôda	896 858	9	18 321	91 384	109 705
7 trvalý trávny porast	299 913	13	4 396	10 851	15 247
13 zastavaná plocha a nádvorie	31 084	3	681	185	866
14 ostatná plocha	3 583	14	0	1 194	1 194
Spolu:	1 231 438	39	23 398	103 614	127 012

Zoznam parciel C - príloha k NZ Agrodružstvo Bánová

Okres: Žilina

Kat. územie: BREZANY

Parcela C						Prenajatá výmera	
Číslo	Výmera	Druh. poz.	Um. poz.	LV	EL	SR-SPF	NV-SPF
65/1	108	5	1	646	107	54	0
66/2	128	7	1	646	107	64	0
66/6	11	14	1	671	0	6	0
93/2	365	2	2	29	128	182	0
93/3	365	2	2	29	128	182	0
100	918	2	2	132	1	66	0
290/1	1327	14	2	0	67	4	0
291/1	1 0219	2	2	0	0	102	0
327/2	183	5	1	422	1	13	0
328/1	795	13	1	0	0	7	0
371	1079	13	1	0	73	2	0
376/10	858	11	2	0	204	8	0
376/11	623	11	1	0	204	1	0
378/1	3 3795	7	2	0	0	16	0
381/7	248	7	2	648	0	31	0
381/8	248	7	2	648	0	31	0
381/9	2615	7	2	648	0	327	0
381/10	630	7	2	648	0	79	0
381/11	182	7	2	648	0	23	0
381/12	1127	7	2	648	0	141	0
381/14	1362	7	2	322	67	1362	0
395/1	9023	7	2	0	67	74	0
395/33	360	7	2	322	0	360	0
405/3	13 8250	2	2	0	0	1637	0
407	10 2515	7	2	0	67	2922	0
410/1	4 5869	2	2	0	67	985	0
410/4	44	2	2	29	67	22	0
410/5	44	2	2	29	67	22	0
410/20	685	2	2	676	0	49	0
410/21	928	2	2	688	0	66	0
410/26	243	14	2	676	0	17	0
411/4	173	2	2	676	0	12	0
411/5	173	2	2	676	0	12	0
411/6	221	2	2	676	0	16	0
426/1	2589	7	2	0	67	98	0
427	13 7707	2	2	0	67	2773	0
428/1	8 8392	7	2	0	67	502	0
428/4	3 6883	7	2	0	0	1005	0
433/1	7 7460	2	2	0	67	1883	0
439	8 7218	7	2	0	67	756	0
448	1 5298	13	2	0	67	8	0

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
2 orná pôda	413421	15	8009	0	8009
5 záhrada	291	2	67	0	67
7 trvalý trávny porast	367315	16	7791	0	7791
11 vodná plocha	1481	2	9	0	9
13 zastavaná plocha a nádvorie	17172	3	17	0	17
14 ostatná plocha	1581	3	27	0	27
Spolu:	801261	41	15920	0	15920

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve Agrodružstvo - Bánová

Okres :Žilina

Kat. územie:HÔRKY

Parcela C						Prenajatá výmera	
Číslo	Výmera	Druh. poz.	Um. poz.	LV	EL	SR-SPF	NV-SPF
267	179	13	1	0	75	0	4
268/1	34 840	13	1	0	75	731	4998
268/2	1003	13	1	0	75	35	55
268/3	364	13	1	0	75	0	18
268/4	508	13	1	0	75	0	27
268/7	1971	13	1	0	75	0	116
268/8	1820	13	1	0	75	44	31
268/10	764	13	1	0	75	0	46
268/11	358	13	1	0	75	0	40
268/12	505	13	1	0	75	0	24
268/13	784	13	1	0	75	0	48
268/14	72	13	1	0	75	0	61
288/1	113 913	2	2	0	75	3099	4588
288/2	46 479	7	2	0	75	681	3917
288/3	1610	2	2	0	75	54	158
288/4	3233	2	2	0	75	0	377
289	8323	7	2	0	75	420	1
290	40 131	7	2	0	75	113	3639
291	588	7	2	0	75	0	52
292/1	55 741	7	2	0	75	0	5088
293/1	34 717	2	2	0	75	0	3208
294/1	132 663	7	2	0	75	762	11185
294/2	446 143	2	2	0	75	16230	88633
295/1	64 294	7	2	0	75	1298	1722
295/2	27 646	2	2	0	75	1861	7327
296/1	100 820	2	2	0	0	4348	5329
296/2	9949	7	2	0	75	1356	1970
297/1	2395	2	1	0	75	138	0
298	8655	7	2	0	75	94	12
299	28 819	2	2	0	75	284	1655
300/3	1054	2	2	0	75	23	127
300/4	438	2	2	0	75	5	35
300/5	769	2	2	0	75	0	8
304	2996	2	2	0	75	0	2909
342/1	1018	13	2	0	75	0	93
342/2	2069	13	2	0	75	742	121
343	121	13	2	0	75	0	11
345	1650	2	2	0	75	84	118
346	450	14	2	0	75	105	4
347/1	1425	14	2	0	75	33	27

k.ú. Hôrky

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
2 orná pôda	766 203	14	26 126	114 472	140 598
7 trvalý trávny porast	366 823	9	4 724	27 586	32 310
13 zastavaná plocha a nádvorie	46 376	15	1 552	5 693	7 245
14 ostatná plocha	1 875	2	138	31	169
Spolu:	1 181 277	40	32 540	147 782	180 322

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve AGRODRUŽSTVO Bánová

Okres:

Žilina

Kat. územie: Ovčiarsko

Parcela C						Prenajatá výmera	
Číslo	Výmera	Druh. poz.	Um. poz.	LV	EL	SR-SPF	NV-SPF
160/2	24 338	7	2	0	0	0	293
165/1	11 224	7	2	0	65	0	453
334/1	329 170	7	2	0	65	0	11 385
339	9563	7	2	0	65	0	13
348/2	4739	14	2	0	65	0	279
369/1	188 481	7	2	0	65	0	3705
369/4	1303	7	2	0	65	0	141
370/2	5854	7	2	0	65	0	481
398/11	45 659	2	2	0	65	0	600
398/12	2181	2	2	0	65	0	33
398/13	10 716	2	2	0	65	0	190
398/19	7	14	2	611	65	0	1
398/24	1854	14	2	611	65	0	154
398/27	4	14	2	611	65	0	0
398/34	165	14	2	611	65	0	14
400/5	5754	2	2	0	0	0	75
400/7	78	14	2	611	0	0	7
400/10	24 131	2	2	0	65	0	350
400/11	4454	2	2	404	65	0	10
400/12	5668	2	2	599	65	0	12
400/13	1262	2	2	406	65	0	8
430/1	106 800	2	2	0	65	0	8007
456	16 231	7	2	0	65	0	1956

Sumárne údaje za k.ú.: Ovčiarsko

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
2 orná pôda	206 625	9	0	9 285	9 285
7 trvalý trávny porast	586 164	8	0	18 427	18 427
14 ostatná plocha	6847	6	0	455	455
Spolu:	799 636	23	0	28 167	28 167

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve AGRODRUŽSTVO-Bánová

Okres: Žilina

Kat. úz.: Závodie

Parcela C						Prenajatá výmera	
Číslo	Výmera	Druh. poz.	Úm. poz.	LV	EL	SR-SPF	NV-SPF
1364	25 233	2	2	0	237	4	4333
1380	63 361	2	2	0	237	1190	9252
1390/1	40 575	2	2	0	0	3	730
1390/2	4291	7	2	0	237	9	498
1390/7	6255	7	2	0	237	0	311
1530/1	198 599	7	2	0	237	4077	35 563
1625	156 314	7	2	0	237	5494	30 420
1650	28 346	2	2	0	237	0	314
1660/1	65 122	2	2	0	237	2	7971
1675	12 728	7	2	0	237	0	1411
1695	189 049	2	2	0	237	14 542	35 499
1718	36 800	7	2	0	237	20	5046
1725/1	36 324	2	2	0	237	31	8590
1750	81 782	7	2	0	237	3	2925
1780/1	76 664	7	2	0	237	3	3746
1815/1	91 787	7	2	0	237	3541	3426
1815/2	5866	2	2	0	237	169	379
1835/1	10 803	2	2	0	237	0	1210
2215/1	14 576	2	2	0	237	1	3541
2215/2	12 352	2	2	0	237	3576	0
2215/3	892	2	2	2369	237	15	0
2215/4	735	2	2	2369	237	1	0
2303/1	2507	2	2	0	237	2469	0
2303/2	143	2	2	0	237	144	0
2306/2	2082	13	2	0	237	0	0
2317/2	5329	13	2	0	237	5305	3
2319	1665	7	2	0	237	1625	1
2320	2162	13	2	0	237	2052	14
2321	1708	13	2	0	237	1706	0
2322	3935	13	2	0	237	3935	0
2324	1655	13	2	0	237	1675	0
2325	2290	13	2	0	237	2254	0
2326	3578	13	2	0	237	3559	0
2328	1640	13	2	0	237	1641	0
2331	580	13	2	0	237	553	6
2361	671	13	2	0	237	619	1

Sumárne údaje za k.ú.: Závodie

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
2 orná pôda	495 884	15	22 147	7 189	29 336
7 TTP	666 885	10	14772	83 347	98 119
13 zast. pl.	25 630	11	23 299	24	23 323
Spolu:	1 188 399	36	60 218	90 560	150 778

Spolu za nájomnú zmluvu

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
2 orná pôda	4 838 582	90	91 835	870 916	962 751
7 trvalý trávny porast	3 535 448	89	47 825	534 710	582 535
11 vodná plocha	1 119	5	0	600	600
13 zastavaná plocha a nádvorie	221 073	60	2 988	40 664	43 652
14 ostatná plocha	106 815	110	23 959	25 219	49 178
Spolu:	8 703 037	354	166 607	1 472 109	1 638 716