

Dodatok č. 02516/2012-PNZ - P42038/05.04

k nájomnej zmluve č. PNZ –P42038/05.00

uzatvorený medzi :

Čl. I

Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36

štatutárny orgán: Ing. Gabriela Matečná, generálna riaditeľka

Ing. Róbert Poloni, námestník generálnej riaditeľky

zastúpený riaditeľkou Regionálneho odboru SPF Trenčín – Mgr. Jana Štilichová podľa poverenia č.j. DE/2012/048481-110 zo dňa 08. 10. 2012

bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava

číslo účtu: 7000001638/8180

IČO: 17 335 345

DIČ: 2021007021

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len "prenajímateľ")

a

Nájomca:

Obchodné meno: **Poľnohospodárske družstvo so sídlom v Pobeďíme**

Sídlo: 916 23 Pobeďím

štatutárny orgán: Ing. Juraj Lednický - predseda predstavenstva

Anton Lukáčik – podpredseda predstavenstva

bankové spojenie: VÚB, a.s. Trenčín

číslo účtu: 3910202/0200

IČO: 00207136

DIČ: 2020380230

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Trenčín, oddiel: Dr., vložka č. 62/R
(ďalej len "nájomca")

uzavreli podľa II. časti zákona NR SR č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka tento dodatok k nájomnej zmluve :

Čl. II

1. Predmetom dodatku je úprava výšky ročného nájomného pre rok 2012 a nasledujúce roky na základe vykonanej inventarizácie skutočne užívanej výmery poľnohospodárskej pôdy, zastavaných, vodných a ostatných plôch v správe a nakladaní SPF ku dňu 15.10. 2012.

Čl. III

Na základe inventarizácie poľnohospodárskeho pôdneho fondu vykonanej k 15.10.2012, nájomca užíval pozemky v nasledovnej výmere :

Celková výmera užívaných pozemkov	848,4152	ha
z toho: vlastnícky doloženej pôdy	732,3641	ha
Prenájom od SPF celkom	116,0511	ha
z toho : SR - SPF	3,4560	ha
NV - SPF	112,5951	ha

Prenajatá výmera v roku 2012 v ha :

Vlastníctvo	stav k 1.1.2012	úbytok/nárast v r.2012	stav k 15.10.2012
SR-SPF	3,4560	0	3,4560
NV-SPF	112,7646	-0,1695	112,5951
SPF celkom	116,2206	-0,1695	116,0511
Známy vlastník	732,1946	+0,1695	732,3641
Prenajatá výmera spolu	848,4152	0	848,4152

Zmeny nastali:

Zníženie výmery z dôvodu uzatvorenia nájomných zmlúv so známymi vlastníkmi.

Členenie pozemkov podľa druhu za katastrálne územia v ha stav k 15.10.2012 :

Čl. IV

1. Výpočet výšky nájomného pre rok 2012 a 2013

Ročná sadzba nájomného bola dohodnutá vo výške určeného 1,5 % z priemernej hodnoty pôdy, u zastava

ných plôch a nádvorí bola priemerná sadzba nájomného dohodnutá vo výške určeného 2,5 % z priemernej hodnoty pôdy (príloha č.1).

Celková výmera prenajatých pozemkov v správe SPF :	116,0511 ha
z toho :	poľnohospodárska pôda 105,3262 ha
	zastavané plochy a nádvoria 10,7249 ha

Celková výška nájomného za pozemky v správe SPF za rok 2012 5 064,11 EUR
slovom päťtisícšesťdesiatštyri eur jedenásť centov

1. splátka nájomného za rok 2012, splatná k 30.09.2012	2 596,27 EUR
2. splátka nájomného za rok 2012, splatná k 15.12.2012	2 467,84EUR

V prílohe č.1 sú tabuľky k inventarizácii pôdy a výpočet nájomného v k.ú. so zapísaným ROEP a PPU a bez ROEP a PPU.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za rok 2012 a nasledujúce roky za prenajaté pozemky je určené dohodou vo výške 5 064,11 Eur, slovom päťtisícšesťdesiatštyri eur jedenásť centov.
3. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné v dvoch splátkach, a to k 30.09. a 15.12. kalendárneho roka.

Čl. V

Osobitné ustanovenia nájomnej zmluvy č. PNZ –P 42038/05 sa dopĺňajú v čl. X. odsekmi č. 9 a 10 nasledovne:

1. Nájomca súhlasí so zverejnením dodatkov k nájomnej zmluve v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že dodatky budú zverejnené v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ich zverejniť.
2. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu dodatkov k nájomnej zmluve v rozsahu uvedenom v predchádzajúcom odseku č. 1 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.

Čl. VI

1. Tento dodatok je vyhotovený v 5 rovnopisoch (1 rovnopis obdrží nájomca, 4 prenajímateľ) a tvorí nedeliteľnú súčasť nájomnej zmluvy číslo PNZ -P42038/05.00 vrátane špecifikácie predmetu nájmu.
2. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy zostávajú nezmenené.
3. Nájomca a prenajímateľ s údajmi uvedenými v tomto dodatku súhlasia, na znak čoho dodatok podpísali.
4. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave, dňa

V Trenčíne, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Ing. Gabriela Matečná
generálna riaditeľka
zastúpená podľa poverenia
Mgr. Jana Štilichová

.....
Ing.- Juraj Lednický
predseda predstavenstva

.....
Ing. Róbert Poloni
námestník generálnej riaditeľky
zastúpený podľa poverenia
Mgr. Jana Štilichová

.....
Anton Lukáčik
podpredseda predstavenstva

Výpočet nájomného 2012:

Príloha č.1 k dodatku č. 02516/2012-PNZ -P42038/05.04 k nájomnej zmluve č. PNZ -P42038/05.00

k.ú. so zapísaným ROEP, PPÚ								
katastrálne územie	druh pozemku			% z hodnoty	druh pozemku			% z hodnoty
	orná pôda *			1,5	TTP**			1,5
	hodn.pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	nájomné v €	hodn.pôdy €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	nájomné v €
				0,00				0,00
				0,00				0,00
				0,00				0,00
				0,00				0,00
				0,00				0,00
				0,00				0,00
spolu		0,0000	0,0000	0,00		0,0000	0,0000	0,00

katastrálne územie	druh pozemku****			% z hodnoty	nájom spolu v €
	zastavané plochy a nádvoria			2,5	
	hodn.pôdy €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	nájomné v €	
				0,00	0,00
				0,00	0,00
				0,00	0,00
				0,00	0,00
				0,00	0,00
				0,00	0,00
				0,00	0,00
				0,00	0,00
				0,00	0,00
spolu		0,0000	0,0000	0,00	0,00

* - zahnutá orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady

** - zahnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

*** - zahrnuté orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady, TTP, ostatná plocha a vodné plochy

****-zahrnuté zastavané plochy a nádvoria a pozemky v rámci hospodárskych dvorov

k.ú s nezapísaným ROEP									
katastrálne územie	druh pozemku			% z hodnoty	druh pozemku****			% z hodnoty	nájom spolu v €
	orná pôda ***			1,5	zastavané plochy a nádvoria			2,5	
	hodn.pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	nájomné v €	hodn.pôdy €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	nájomné v €	
Podolie	1556,16		11,3491	264,92	1556,16			0,00	264,92
Piešťany	2518,46		17,0066	642,46	2518,46			0,00	642,46
Častkovce	1814,84		10,3323	281,27	1814,84			0,00	281,27
Pobedím	3057,09	3,4560	63,1822	3 055,78	3057,09		10,7249	819,67	3 875,46
				0,00				0,00	0,00
				0,00				0,00	0,00
				0,00				0,00	0,00
				0,00				0,00	0,00
				0,00				0,00	0,00
spolu		3,4560	101,8702	4 244,43		0,0000	10,7249	819,67	5 064,11

Sumár za všetky kú		nájom v €		výmera v ha	
		orná *, ttp, ostatná	4 244,43	orná *, ttp, ostatná	105,3262
		zastavaná	819,67	zastavaná	10,7249
		spolu	5 064,11	spolu	116,0511