

# Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl.zákona č.40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

č. 746 – II – 501 – KZ/2012

## Čl. I.

Zmluvné strany :

1.

meno, priezvisko, titul: **Slovenské štrkopiesky, s.r.o.**  
sídlo: Tatranská 18, 059 91 Veľký Slavkov  
štatutárny orgán: Martin Josko, konateľ  
Bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia, a.s., pobočka Trenčín  
Číslo účtu: 1127248008/1111  
IČO: 36 512 907  
DIČ: SK2022125292

Spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Prešov v oddiele Sro, vo vložke 16997/P

( ďalej len ako „predávajúci“ )

2.

názov: **Slovenská republika**  
sídlo: **Železnice Slovenskej republiky, Bratislava** v skratenej forme „ŽSR“  
Klemensova 8, 813 61 Bratislava,  
štatutárny orgán: Ing. Štefan Hlinka, generálny riaditeľ ŽSR  
osoba oprávnená k podpisu zmluvy: Ing. Jozef Veselka – námestník generálneho riaditeľa ŽSR  
pre rozvoj a informatiku  
Bankové spojenie: VÚB, a.s. Bratislava - mesto  
číslo účtu: 35-4700012/0200  
IČO: 31 364 501  
IČ DPH: SK 2020480121

Spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I v oddiele Po, vo vložke 312/B

( ďalej len ako „kupujúci,“ )

„uzatvárajú túto kúpnu zmluvu: „

## Čl. II.

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností:

- **parcela E-KN č. 1328** o výmere 3725 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda, vedená na LV 1288 v časti B pod por. č. 1 v podiele 1/1, katastrálne územie Maršová, Správa katastra Bytča,
- **parcela E-KN č. 1329** o výmere 3980 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda, vedená na LV 1288 v časti B pod por. č. 1 v podiele 1/1, katastrálne územie Maršová, Správa katastra Bytča.
- **parcela E-KN č. 1330** o výmere 4061 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda, vedená na LV 1288 v časti B pod por. č. 1 v podiele 1/1, katastrálne územie Maršová, Správa katastra Bytča.

## Čl. III.

1. Predávajúci teraz predáva kupujúcemu z nehnuteľností citovaných v článku II. tejto zmluvy časti oddelené:

**A. geometrickým plánom č. 117.11/2009**, vypracovaným firmou Ing. V. Hronček – GEOREAL, Ružová dolina 27, Bratislava, úradne overeným dňa 6.4.2010 pod číslom 92/10 označené ako:

**GP č. 117.11/2009**

pôvodná parcela	druh pozemku	novovytvorená parcela	diel č.	Výmera záberu m <sup>2</sup>	vlastnícky podiel	Výmera podielu v m <sup>2</sup>	cena €/ m <sup>2</sup>	kúpna cena €
1328	orná pôda	1330/4	32	20	1/1	20	8,13	162,60
1329	orná pôda	1330/4	33	89	1/1	89	8,13	723,57
1330	orná pôda	1330/4	34	148	1/1	148	8,13	1203,24
<b>Celkom:</b>		<b>1330/4</b>		<b>257 m<sup>2</sup></b>				<b>2089,41</b>

**B. geometrickým plánom č. 117.43/2011**, vypracovaným firmou Ing. V. Hronček – GEOREAL, Ružová dolina 27, Bratislava, úradne overeným dňa 7.2.2012 pod číslom 26/2012 označené ako:

**GP č. 117.43/2011**

pôvodná parcela	druh pozemku	novovytvorená parcela	diel č.	Výmera záberu m <sup>2</sup>	vlastnícky podiel	Výmera podielu v m <sup>2</sup>	cena €/ m <sup>2</sup>	kúpna cena €
1328	orná pôda	1330/11	3	27	1/1	27	8,13	219,51
1329	orná pôda	1330/11	43	50	1/1	50	8,13	406,50
1330	orná pôda	1330/11	534	52	1/1	52	8,13	422,76
<b>Celkom:</b>		<b>1330/11</b>		<b>129m<sup>2</sup></b>				<b>1048,77</b>

pre stavbu: "ŽSR, Modernizácia trate Púchov - Žilina pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod." UČS 48, č. stavby A 04001, a to za kúpnu cenu 8,13 €/m<sup>2</sup> podľa znaleckého posudku č. 32/2010 zo dňa 30.8.2010 vypracovaného znalcom z odboru stavebníctvo a odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností REAL-AUDIT, s.r.o., teda spolu za dohodnutú kúpnu cenu **3 138,18 EUR** slovom tritisícotridsaťosem eur a osemnásť centov a za túto kúpnu cenu kupujúci nehnuteľnosti do vlastníctva Slovenskej republiky a do svojej správy nadobúda.

Kúpna cena bude predávajúcemu vyplatená do 60 dní od dňa právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva kupujúceho do katastra nehnuteľnosti na Katastrálnom úrade Žilina, Správa katastra Bytča, a to bankovým prevodom na účet predávajúceho uvedený v čl. I. bod 1 tejto zmluvy.

#### Čl. IV.

**1.** Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom predávaných nehnuteľností, ručí za právny stav ako je uvedený na listoch vlastníctva a vyhlasuje, že na nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, dlhy a vecné bremená a ich prevod nie je nijako obmedzený.

V prípade, že by sa ukázala nepravdivosť tohto tvrdenia zodpovedá predávajúci kupujúcemu za všetky škody, ktoré by mu z toho vznikli.

**2.** Predávajúci vyhlasuje, že súhlasí s trvalým, resp. dočasným odňatím poľnohospodárskej pôdy a táto zmluva je zároveň vyjadrením účastníka v zmysle § 17 ods. 5 písm. f/ zákona č.220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

## Čl. V.

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá kupujúci.
2. Predávajúci splnomocňuje kupujúceho, prípadne ním povereného splnomocnenca k jeho zastupovaniu v konaní o povolení vkladu do katastra nehnuteľností. Kupujúci splnomocnenie prijíma.
3. Kupujúci a predávajúci sa dohodli, že správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude znášať kupujúci.
4. Vlastnícke právo prejde na kupujúceho dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Katastrálneho úradu Žilina, Správa katastra Bytča. Týmto dňom zároveň prejdú na kupujúceho s vlastníctvom spojené aj všetky práva a povinnosti. Svojimi podpismi na tejto listine sú účastníci zmluvy viazaní dňom jej podpísania.

## Čl. VI.

1. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
2. Túto zmluvu možno meniť a doplniť len po predchádzajúcom súhlase oboch zmluvných strán, a to písomným dodatkom podpísaným oboma zmluvnými stranami.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnených zástupcov obidvoch zmluvných strán a účinnosť dňom právoplatnosti rozhodnutia Katastrálneho úradu v Žiline, Správa katastra Bytča o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
5. Zmluva je vyhotovená v 5-ich rovnopisoch, z ktorých 4 obdrží kupujúci a 1 rovnopis obdrží predávajúci.

Predávajúci:

Kupujúci:

V ....., dňa.....

V Bratislave, dňa.....

---

**Slovenské štrkopiesky, s.r.o.**  
**Martin Josko**  
konateľ spoločnosti

---

**Ing. Jozef Veselka**  
námetník generálneho riaditeľa ŽSR  
pre rozvoj a informatiku