

Zmluva o nájme

uzavretá v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a zák.č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

medzi:

prenajímateľ: Slovenská republika – v správe Univerzitetnej nemocnice Martin

so sídlom: Kollárova 2, 036 59 Martin

zastúpená: doc. MUDr. Juliánom Hamžíkom, PhD., riaditeľom

IČO: 00365327

bankové spojenie: Štátna pokladnica SR

číslo účtu: [REDACTED]

zriadená Zriaďovacou listinou číslo 3724/1991-A-/V-7 zo dňa 20.12.1991,

zapísaná v Živnostenskom registri Obvodného úradu Martin, pod číslom

živnostenského registra 506-8729

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

nájomca: Flize, s.r.o.

so sídlom: A. Stodolu 5, 036 01 Martin

zastúpený: Ľubica Hnilicová – konateľka

IČO: 36434779

IČ DPH: SK 2022066486

bankové spojenie: Tatrabanka a.s., pobočka Martin

číslo účtu: [REDACTED]

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel Sro

vložka číslo: 16656/L

(ďalej len „nájomca“),

Článok I

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ z titulu správy majetku štátu prenajíma nájomcovi za nižšie uvedených podmienok nehnuteľnosť: časť vonkajšej steny zo západnej strany o ploche 24,60 m² na budove ambulancií, súpisné číslo 679, postavenej na parcele KN-C 1730/1, nachádzajúcej sa pri ul. Bernolákovej v Martine, zapísanej na LV 1171 k.ú. Martin.

2. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu len na účely umiestnenia reklamného nosiča – reklamných nosičov.

3. Nájomca sa zaväzuje užívať prenajatú plochu výlučne v rozsahu a na účel dohodnutých v tejto zmluve a v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu.

Článok II **Doba nájmu**

1. Nájom sa dojednáva na dobu určitú 5 rokov, pričom nájom začne plynúť odo dňa účinnosti zmluvy.

Článok III **Úhrada za nájom**

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom za plochu s celkovou výmerou 24,60 m² v celkovej výške 400,00 € + príslušná DPH/rok. V nájomnom nie sú zahrnuté žiadne poskytované služby prenajímateľom.

2. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať dohodnutú výšku nájomného za plochu raz polročne, t. j.: 200,00 € + príslušná DPH vždy k 15. kalendárnemu dňu príslušného polroka na základe vystavenej faktúry prenajímateľom. Nájomné sa pokladá za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že ak sa nájomca dostane s platbou nájomného do omeškania, zaväzuje sa zaplatiť prenajímateľovi úrok z omeškania, ktorý je o 8 percentuálnych bodov vyšší ako základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky platná k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu. Ak sa počas trvania omeškania zmení základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky a ak je to pre prenajímateľa výhodnejšie, výška úrokov z omeškania je o 7 percentuálnych bodov vyššia ako základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky platná k prvému dňu príslušného kalendárneho polroka, v ktorom trvá omeškanie, táto základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky sa použije počas celého tohto polroka.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený upraviť výšku nájomného v prípade zmeny cenových predpisov.

5. S prenájmom majetku štátu nie sú spojené žiadne prevádzkové náklady.

Článok IV **Podnájom**

1. Nájomca nie je oprávnený dať prenajatú plochu alebo jej časť do podnájmu alebo výpožičky.

Článok V **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Prenajímateľ odovzdá predmet nájmu nájomcovi na dohodnuté užívanie. Nájomca vyhlasuje, že sa so stavom plochy oboznámil.

2. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu v rozsahu a spôsobom dohodnutými v zmluve, v súlade s prevádzkovým režimom udržiavať ho v stave, ktorý zodpovedá charakteru a účelu nájmu.
3. Prenajímateľ je povinný zabezpečiť nájomcovi plný a nerušený výkon práv spojených s nájmom plochy.
4. Nájomca sa zaväzuje vykonať prípadné stavebné úpravy v zmysle platných STN a vyhlášok na svoje náklady, avšak pred ich vykonaním je povinný vyžiadať si súhlas prenájomcu a predložiť rozpis stavebných úprav s uvedením celkových nákladov.
5. Za škodu spôsobenú na prenajatej ploche zodpovedá v plnom rozsahu nájomca. Nájomca sa tiež zaväzuje nahradiť škodu vzniknutú na predmete nájmu nad rámec zvyčajného opotrebenia.
6. Nájomcovi je zakázané na prenajatej ploche propagovať alkohol a alkoholické výrobky, tabak a tabakové výrobky, pornografiu a politickú agitáciu. Nájomca sa zaväzuje pri umiestňovaní reklamy dodržiavať zákon o reklame z.č.147/2001 Z.z. v znení neskorších predpisov.
7. Nájomca je povinný zabezpečiť na vlastné náklady príslušné potrebné povolenia na umiestnenie reklamných panelov od príslušných úradov.

Článok VI

Skončenie nájmu

1. Zmluvu možno ukončiť výpoveďou niektorej zo zmluvných strán.
2. Zmluvné strany si dohodli na ukončenie nájmu výpoveďou dvojmesačnú výpovednú lehotu, ktorá začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede.
3. Zmluvu možno ukončiť aj písomnou dohodou zmluvných strán.

Článok VII

Oznámenia

1. Akékoľvek oznámenia a ostatná nevyhnutná nevyhnutná alebo dobrovoľná korešpondencia bude vykonaná v písomnej podobe. S ohľadom na dôležitosť, tieto dokumenty môžu byť doručované nasledovným spôsobom:
 - a) osobne, s písomným potvrdením a doručení adresátom, alebo
 - b) kuriérom, alebo
 - c) doporučenou poštou, alebo
 - d) faxom,a to použitím nižšie uvedených kontaktných údajov alebo na inú adresu zmluvnej strany oznámenú vyššie uvedeným spôsobom.

Prenajíateľ:

Spoločnosť: Univerzitná nemocnica Martin
Do rúk: Námetníka pre ekonomicko – technický úsek
Adresa: Kollárova 2, 036 59 Martin
Fax: [REDACTED]

Nájomca:

Spoločnosť: Flize, s r.o.
Do rúk: Ľubica Hnilicová
Adresa: A. Stodolu 5, 036 01 Martin
Fax: [REDACTED]

Článok VIII Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve, sa riadia zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov (v znení neskorších predpisov) a príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Zmluva nadobúda platnosť jej schválením Ministerstvom financií Slovenskej republiky a účinnosť, dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR.
3. Ak niektoré ustanovenia tejto zmluvy budú zmluvné strany, súd alebo iné kompetentné orgány považovať za neplatné alebo nevymáhateľné, potom takéto ustanovenie bude neplatné iba v dotknutom a v najužšom možnom rozsahu, pričom jeho zvyšná časť, význam a dopady ako aj ostatné ustanovenia tejto zmluvy zostávajú v platnosti. Zmluvné strany budú v takomto prípade postupovať tak, aby účel ustanovení považovaných za nevymáhateľné alebo neplatné bol v maximálne možnej miere rešpektovaný a pre účastníkov právne záväzný vo forme umožňujúcej jeho právnu vymáhateľnosť. Zmluvné strany sa súčasne zaväzujú, že akékoľvek neplatné alebo nevymáhateľné ustanovenie tejto zmluvy nahradia novým ustanovením, ktoré bude svojim významom čo najbližšie príslušnému neplatnému alebo nevymáhateľnému ustanoveniu.
4. Nájomca súhlasí s úplným zverejnením zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR.
5. Pre rozhodovanie akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy sú príslušné slovenské súdy.
6. Zmluvu možno meniť alebo dopĺňať dohodou zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných obidvoma zmluvnými stranami.

7. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých sú určené po dve vyhotovenia pre každú zmluvnú stranu a 1 vyhotovenie pre MF SR.

8. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa so zmluvou zoznámili, porozumeli jej a ako zodpovedajúcu ich neomylnnej vážnej a slobodnej vôli ju vlastnoručne podpisujú.

V Martine dňa 7. 8. 2012

V Martine dňa

20. 8. 2012



.....
Za prenajímateľa:
doc. MUDr. Julián Hamžík, PhD.



.....
Za nájomcu:
Eubica Hnilicová

Ministerstvo financií Slovenskej republiky podľa ustanovenia § 13 ods. 10 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

s ú h l a s í

so zmluvou o nájme uzavretou dňa 20.08.2012 medzi Slovenskou republikou, správcom Univerzitnou nemocnicou Martin, so sídlom: Kollárova 2, 036 59 Martin IČO: 00 365 327 ako prenajímateľom a obchodnou spoločnosťou Flize, s. r. o., so sídlom: A. Stodolu 5, 036 01 Martin, IČO: 36 434 779 ako nájomcom, predmetom ktorej je nájom plochy - časti vonkajšej steny zo západnej strany o výmere 24,60 m² na budove ambulancií súpis. č. 679 postavenej na pozemku par. č. KN-C 1730/1, nachádzajúcej sa pri ul. Bernolákovej v Martine, zapísanej na LV č. 1171 v katastrálnom území Martin, obec Martin, okres Martin, uzavretej na dobu určitú päť rokov, s účinnosťou od prvého dňa mesiaca nasledujúcom po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.

V Bratislave 14.11.2012

K spisu číslo: MF/22512/2012-82



JUDr. Branislav Pokorný
riaditeľ
odboru majetkovoprávneho