

Dodatok č.1 k Nájomnej zmluve č. 873 420 001-6-10

o nájme pozemkov uzatvorenej podľa §663 a nasl. Zákona č.40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov.

Čl. I. Zmluvné strany

1/ P r e n a j í m a t e ľ :

Obchodné meno: **Železnice Slovenskej republiky, Bratislava
v skrátenej forme "ŽSR"**
sídlo: Klemensova č. 8 , 813 61 Bratislava
Právna forma : Iná právnická osoba
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I
oddiel Po, vl.č. 312/B
IČO: 31 364 501
IČ DPH: SK 2020480121
DIČ: 2020480121
Štatutárny orgán Ing. Štefan Hlinka, generálny riaditeľ
Odštepný závod : Železnice Slovenskej republiky – Stredisko hospodárenia
s majetkom Bratislava, Holekova 6
811 04 Bratislava (ďalej len „SHM“)

Osoba splnomocnená na
podpis zmluvy : **Ing. Ľubomír Bielik, riaditeľ ŽSR- Stredisko hospodárenia
s majetkom Bratislava**

Adresa pre doručovanie
písomností: ŽSR- Stredisko hospodárenia s majetkom Bratislava,
RP Nové Zámky
M.R.Štefánika 64, 940 65 Nové Zámky

Údaje k DPH: Prenajímateľ je platiteľ DPH.
(ďalej ako „prenajímateľ“)

a

2/ N á j o m c a :

Obchodné meno: **PKP- SK, s.r.o.**
Sídlo: Parková 3, 953 05 Zlaté Moravce
Právna forma: *spoločnosť s ručením obmedzeným*
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Nitra, odd:Sro, vložka č.14497/N
IČO: 36 557 676
DIČ: 2021787581
IČ DPH: SK 2021787581
Štatutárny orgán: konatelia
Osoba splnomocnená
na podpis zmluvy: Juraj Kabát- konateľ
Bankové spojenie:
Číslo účtu:

Údaje k DPH: nájomca je platiteľ DPH
(ďalej len „nájomca“)
(spolu ďalej len „zmluvné strany“)

Čl. II. Dohodnuté zmeny zmluvy

1. V časti „Zmluvné strany“ sa označenie zmluvných strán mení tak ako je uvedené v čl. I tohto Dodatku č.1.

2. V čl. I. „Predmet a účel nájmu“ sa body 1 a 2 menia nasledovne:

1. Prenajímateľ je správcom majetku štátu a to pozemku registra „E“ parc.č.384/4, druh pozemku ostatné plochy o celkovej výmere 1019 m², pozemku registra „E“ parc.č.488/1, druh pozemku ostatné plochy o celkovej výmere 959 m² a pozemku registra „E“ parc.č.488/2, druh pozemku ostatné plochy o celkovej výmere 771 m² nachádzajúce sa v k.ú. Prílepy, ktoré sú zapísané na LV č.4125.

2. Prenajímateľ prenecháva do užívania nájomcovi pozemok parc.č.384/4, o celkovej výmere 1019 m², časť pozemku parc.č.488/1 o výmere 8 m² a časť pozemku parc.č.488/2 o výmere 10 m² nachádzajúce sa v katastrálnom území Prílepy (ďalej len predmet nájmu).

Celková výmera predmetu nájmu je 1037 m².

Predmet nájmu je zakreslený v kópii snímky katastrálnej mapy, ktorá je uvedená v prílohe č.1 tejto zmluvy a tvorí jej neoddeliteľnú súčasť.

3. V Čl. IV „Nájomné a Platobné podmienky“ sa menia body 1 a 2 nasledovne:

1. Zmluvné strany sa v súlade so zákonom č.18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodli, že za prenájom predmetu nájmu uhradí nájomca prenajímateľovi nájomné vo výške:

2,07 € m²/ rok t.j. za 1037 m² pozemkovej plochy 2146,59 €/rok

Celkové ročné nájomné za predmet nájmu je 2146,59 €

(slovom: dvetisícstoštyridsaťšesť eur päťdesiatdeväť centov).

Dohodnuté nájomné je uvedené bez DPH. DPH bude fakturovaná podľa platných právnych predpisov.

2. Nájomné je nájomca povinný uhrádzať prenajímateľovi vopred polročne na základe faktúry vystavenej prenajímateľom na číslo bankového účtu uvedené v záhlaví faktúry. Faktúra bude vystavená prenajímateľom vždy do 20. dňa prvého mesiaca príslušného kalendárneho polroka. Splatnosť faktúry je 14 dní odo dňa jej vystavenia.

4. V Čl. VII „Práva a povinnosti zmluvných strán“ sa dopĺňa bod 15:

15. Nájomca sa zaväzuje doručiť prenajímateľovi **do 6 mesiacov** odo dňa účinnosti tohto Dodatku č.1 právoplatné rozhodnutie o povolení stavby umiestnenej na predmete nájmu t.j. *stavebné povolenie, kolaudačné rozhodnutie resp. ohlásenie drobnej stavby, alebo dodatočné povolenie stavby* od Úradu pre reguláciu železničnej dopravy, Miletičova 19, 820 05, Bratislava 25.

Čl. III.

Záverečné ustanovenia

1. Dodatok č.1 má 3 strany a je vyhotovený v 5-ich exemplároch, z ktorých 4 obdrží prenajímateľ a 1 nájomca.
2. Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom podpísania oprávnenými zástupcami obidvoch Zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
3. Ostatné články a body nájomnej zmluvy č. 873 420 001-6-10 týmto dodatkom č.1 nedotknuté, ostávajú v platnosti bez zmeny.

V Bratislave, dňa.....29.11.2012

V ...Prílepy....., dňa 20.11.2012

Prenajímateľ:

Nájomca:

Železnice Slovenskej republiky, Bratislava
v skrátenej forme "ŽSR"

PKP – SK, s.r.o.

.....

Ing. Ľubomír Bielik
riaditeľ

ŽSR- Stredisko hospodárenia s majetkom Bratislava

.....

Juraj Kabát
konateľ