

ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA
uzatvorená podľa § 289 a nasl. Obchodného zákonníka v platnom znení

Z/BTS/STRO/223/231/2012

Článok 1.
Zmluvné strany

Obchodné meno: **Letisko M. R. Štefánika – Airport Bratislava, a.s. (BTS)**
Sídlo: **Letisko M.R. Štefánika, 823 11 Bratislava II**
Korešpondenčná adresa: **Letisko M.R. Štefánika, P.O.BOX 160, 823 11 Bratislava 216**
Právna forma: **akciová spoločnosť**
Zapísaná v: **Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, odd.: Sa, vložka číslo 3327/B**
Osoby oprávnené konať: **Ing. Maroš Jančula - predseda predstavenstva a výkonný riaditeľ**
Ing. Jaroslav Mach - člen predstavenstva
IČO: **35 884 916**
IČ DPH: **SK2021812683**
Bankové spojenie: **VÚB Bratislava – mesto**
Číslo bankového účtu: **1824573754/0200**

(ďalej len ako „**Budúci oprávnený**“)

Obchodné meno: **DEVELOPMENT 4, a.s.**
Sídlo: **Kominárska 2, 4 831 04 Bratislava**
Právna forma: **akciová spoločnosť**
Zapísaná v: **Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 5582/B**
Osoby oprávnené konať: **JUDr. Zuzana Potúčková - predseda predstavenstva**
Ing. Martin Nad' - člen predstavenstva
IČO: **36 688 223**
IČ DPH: **SK2022264431**
Bankové spojenie: **Poštová banka, a. s.**
Číslo bankového účtu: **20321311/6500**

(ďalej len ako „**Budúci povinný**“)

(Budúci oprávnený a Budúci povinný sa ďalej spolu označujú len ako „**Zmluvné strany**“).

Článok 1.
Preambula

1.1. Keďže:

- (i) Budúci povinný je vlastníkom pozemkov, špecifikovaných v tejto Zmluve o uzatvorení budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena č. Z/BTS/STRO/223/231/2012 (ďalej len „**Zmluva o budúcej zmluve**“);
- (ii) Budúci oprávnený má záujem o získanie právneho titulu k pozemkom resp. ich častiam, špecifikovaným v článku 2. bode 2.1.2. tejto Zmluvy o budúcej zmluve, a to za účelom výstavby stavby novej verejne prístupnej objazdovej komunikácie tak, aby táto obchádzala budúci areál stavby parku známy ako „**Logistické Centrum Bratislava Letisko**“;

rozhodli sa Zmluvné strany, v súlade s obsahom ich predchádzajúcich rokovaní, berúc do úvahy ich spoločné ciele a záujmy, realizujúc ich obojstranne dohodnuté podmienky, uzatvoriť túto Zmluvu o budúcej zmluve.

- 1.2. Zmluvné strany zároveň vyhlasujú, že na obsahu záväzkovoprávneho vzťahu, založeného touto Zmluvou o budúcej zmluve, sa dohodli v zmysle zásad zmluvnej slobody a zmluvnej voľnosti a rovnakého postavenia zmluvných strán.
- 1.3. Obidve Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že im nie sú známe žiadne prekážky, ktoré by bránili uzatvoreniu tejto Zmluvy o budúcej zmluve.

Článok 2.

Vyhlásenia Zmluvných strán

2.1. Vyhlásenia Budúceho povinného

- 2.1.1. Budúci povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemkov, nachádzajúcich sa v katastrálnom území **Trnávka**, obec Bratislava – miestna časť Ružinov, okres Bratislava II, parcely zapísanej v registri „C“:
na LV 2037, vedenom Správou katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu
 - 2.1.1.1. pozemok **parc. č. 15 772/1**, o výmere 32 835m², orná pôda
 - 2.1.1.2. pozemok **parc. č. 15 774/49**, o výmere 335m², zastavené plochy a nádvorcia **a na LV 1850**, vedenom Správou katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu
 - 2.1.1.3. pozemok **parc. č. 15 774/58**, o výmere 727m², ostatné plochy.Výpisy z listov vlastníctva tvoria Prílohu č. 1 tejto Zmluvy.
- 2.1.2. Budúci povinný súhlasí, aby boli stavbou novej asfaltovej verejne prístupnej objazdovej komunikácie s príslušenstvom (ďalej len „**Stavba**“) dotknuté časti pozemkov podľa bodu 2.1.1. tohto článku v rozsahu záberu 160m² podľa priestorového určenia zobrazeného v grafickej prílohe tvoriacej Prílohu č. 2 tejto Zmluvy o budúcej zmluve (ďalej len „**Budúce zaťažené nehnuteľnosti**“).
- 2.1.3. Budúci povinný ako vlastník vyhlasuje, že:
 - (i) na Budúcich zaťažených nehnuteľnostiach neviaznu okrem ťárch zrejmych z výpisov z LV č. 2037 a LV č. 1850 pre k.ú. Trnávka žiadne iné vecno-právne obmedzenia a z toho vyplývajúce práva tretích osôb, najmä práva zodpovedajúce vecným bremenám, záložné práva a predkupné práva, ktoré by mohli zmariť realizáciu účelu tejto Zmluvy o budúcej zmluve;
 - (ii) ohľadom Budúcich zaťažených nehnuteľností nie je nariadené žiadne predbežné opatrenie, nie je predmetom súdneho alebo správneho výkonu rozhodnutia ani výkonu exekúcie, a nemá vedomosť o žiadnych žalobách, súdnych sporoch, uplatnených reštitučných nárokoch, ktoré by ohľadom Budúcich zaťažených nehnuteľností hrozili a mohli zmariť realizáciu účelu tejto Zmluvy o budúcej zmluve;
 - (iii) počas doby trvania záväzkov z tejto Zmluvy o budúcej zmluve neurobí žiadny úkon, neuzatvorí zmluvu, ani nevstúpi do žiadneho dojednania, ktoré by mali za následok zriadenie ťarchy, vecného bremena alebo vznik záväzku, týkajúceho sa Budúcich zaťažených nehnuteľností (najmä, nie však výlučne záväzku previesť vlastnícke právo k Budúcim zaťaženým nehnuteľnostiam, vložiť ich ako vklad do obchodnej spoločnosti alebo družstva, dať ich do odplatného alebo bezodplatného užívania) a mohli zmariť realizáciu účelu tejto Zmluvy o budúcej zmluve.Ak by sa ktorékoľvek z vyhlásení tu uvedených Budúcim povinným ukázalo ako nepravdivé, je zodpovedný za škodu, ktorú tým Budúcemu oprávnenému spôsobil.
- 2.1.4. Ak by v dôsledku správania Budúceho povinného došlo k výkonu záložného práva záložným veriteľom – Poštová banka, a.s., IČO: 31340890, Prievozská 2/B, Bratislava a z toho dôvodu k zmene vlastníckeho práva k Budúcim zaťaženým nehnuteľnostiam, Budúci povinný sa

zaväzuje vyvinúť všetko svoje úsilie smerujúce k prevodu práv z tejto Zmluvy o budúcej zmluve na záložného veriteľa alebo iného budúceho vlastníka, ktorý nadobudne vlastnícke právo k Budúcim zaťaženým nehnuteľnostiam v súvislosti s výkonom záložného práva záložným veriteľom.

2.2. Vyhlásenia Budúceho oprávneného

2.2.1 Budúci oprávnený má záujem:

- (i) byť spoluinvestorom Stavby, ktorá bude vybudovaná o.i. i na Budúcich zaťažených nehnuteľnostiach;
- (ii) aby boli práva z tejto Zmluvy o budúcej zmluve prevedené na spoluinvestora a stavebníka Stavby, ktorým bude obchodná spoločnosť PointPark Properties SK s.r.o. IČO: 36 856 720 (ďalej len „**Stavebník**“);
- (iii) aby boli práva z tejto Zmluvy o budúcej zmluve prevedené na Stavebníka výlučne na dobu určitú – do času, kým sa Budúci oprávnený nestane vlastníkom Stavby (záväzok Stavebníka previesť vlastnícke právo k Stavbe vyplýva zo zmluvy o budúcej zmluve, uzavretej medzi Stavebníkom a Budúcim oprávneným).

Článok 3.

Predmet zmluvy o budúcej zmluve

- 3.1. Predmetom tejto Zmluvy o budúcej zmluve je záväzok Zmluvných strán, že v lehote podľa článku 4. bodu 4.3. Zmluvy o budúcej zmluve, uzatvoria budúcu zmluvu o vecnom bremene (ďalej len „**Budúca zmluva**“) v znení, ktoré tvorí Prílohu č. 3 tejto Zmluvy o budúcej zmluve. Predmetom Budúcej zmluvy bude zriadenie vecného bremena v rozsahu presne a nezameniteľne špecifikovanom geometrickým plánom, ktorý vyhotoví Budúci oprávnený na vlastné náklady, a v obsahu uvedenom v Prílohe č. 3 tejto Zmluvy o budúcej zmluve.
- 3.2. Ustanovenie článku 1. bodu 1.1. a 1.3. Budúcej zmluvy tak, ako je určené v texte Budúcej zmluvy, ktorá tvorí Prílohu č. 3 tejto Zmluvy o budúcej zmluve, bude Zmluvnými stranami upravené o presnú špecifikáciu pozemku/-ov, ktoré budú tvoriť zaťažené nehnuteľnosti podľa Budúcej zmluvy.

Článok 4.

Výzva na uzavretie Budúcej zmluvy

- 4.1. Stranou oprávnenou písomne vyzvať na uzatvorenie Budúcej zmluvy bude Budúci oprávnený; môže tak urobiť najskôr v deň nasledujúci po tom, čo sa splnia nasledovné podmienky:
 - (i) bude disponovať platnou a účinnou zmluvou, na základe ktorej nadobudol vlastnícke právo k Stavbe;
 - (ii) bude disponovať geometrickým plánom, odrážajúcim porealizačné zameranie Stavby, (ďalej len „**Dokumentácia**“).
- 4.2. Obe Zmluvné strany sú povinné v akceptačnej lehote podľa bodu 4.3. tohto článku Budúcu zmluvu uzavrieť.
- 4.3. Budúci povinný sa zaväzuje akceptovať návrh (výzvu) na uzatvorenie Budúcej zmluvy, predložený /doručený Budúcim oprávneným v znení uvedenom v Prílohe č. 3 k tejto Zmluve o budúcej zmluve spolu s Dokumentáciou, a teda uzavrieť s Budúcim oprávneným Budúcu zmluvu, a to najneskôr do 30 (slovom: tridsiatich) kalendárnych dní od doručenia písomnej výzvy Budúceho oprávneného, v zmysle bodu 4.1. tohto článku; ustanovenie článku 5. Zmluvy o budúcej zmluve tým nie je dotknuté.

- 4.4. Ak ktorákoľvek zo Zmluvných strán nesplní záväzok uzavrieť Budúcu zmluvu v súlade s týmto bodom platí ustanovenie § 290 ods. 2 Obchodného zákonníka v platnom znení.

Článok 5. Zánik záväzkov

- 5.1. Táto Zmluva o budúcej zmluve zaniká:
- (i) doručením oznámenia Budúceho oprávneného, že po dohode so Stavebníkom došlo k upusteniu od zámeru realizovať Stavbu;
 - (ii) ak Budúci oprávnený nedoručí návrh (výzvu) na uzavretie Budúcej zmluvy v lehote 90 (slovom: deväťdesiatich) dní po tom, čo nadobudol vlastnícke právo k Stavbe;
 - (iii) ak Budúci oprávnený nedoručí návrh (výzvu) na uzavretie Budúcej zmluvy ani v lehote 90 (slovom: deväťdesiatich) dní po tom, čo rozhodnutie súdu o určení obsahu zmluvy (o prevode vlastníckeho práva k Stavbe) medzi Budúcim oprávneným a Stavebníkom nadobudlo právoplatnosť;
- 5.2. Ustanovenie § 292 ods. 5 Obchodného zákonníka v platnom znení sa pre potreby tejto Zmluvy o budúcej zmluve neuplatňuje.
- 5.3. Zmluva tiež zaniká vzájomnou dohodou Zmluvných strán.
- 5.4. Túto Zmluvu o budúcej zmluve nie je možné vypovedať. Odstúpiť od nej možno len z dôvodov ustanovených zákonom.

Článok 6. Stavebné využitie Budúcich zaťažených nehnuteľností

- 6.1. Budúci povinný týmto prenecháva Budúce zaťažené nehnuteľnosti Budúcemu oprávnenému, aby:
- (i) ju Budúci oprávnený dočasne, po dobu odo dňa účinnosti tejto Zmluvy o budúcej zmluve do dňa vzniku vecného bremena podľa zmluvy o zriadení vecného bremena, ktorá bude uzavretá medzi Budúcim povinným a Budúcim oprávneným v zmysle Prílohy č. 3 k tejto Zmluve o budúcej zmluve, užíval výlučne na účel umiestnenia, výstavby a budúceho užívania Stavby podľa článku 2. bodu 2.2. Zmluvy o budúcej zmluve (ďalej len „**Účel využitia Budúcich zaťažených nehnuteľností**“), a udeľuje svoj výslovný a ničím nepodmienený súhlas s umiestnením, výstavbou, budúcim užívaním a zmenami na Budúcich zaťažených nehnuteľnostiach v súlade s Účelom využitia Budúcich zaťažených nehnuteľností pre účely územného konania, stavebného konania, ako aj kolaudačného konania, alebo aby
 - (ii) za účelom výkonu oprávnení podľa písm. (i) vyššie Budúci oprávnený previedol práva a povinnosti z tejto Zmluvy o budúcej zmluve na Stavebníka s nasledujúcimi obmedzeniami:
 - 1) práva a povinnosti z tejto Zmluvy o budúcej zmluve môžu byť prevedené len na dobu určitú - do času, kým sa Budúci oprávnený nestane vlastníkom Stavby.
- 6.2. Táto Zmluva o budúcej zmluve je súčasne ako „iné právo k pozemku“ titulom pre Budúceho oprávneného resp. po prevode práv a povinností z nej na Stavebníka jemu svedčiacim právnym titulom v zmysle § 139 ods. 1 písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. stavebný zákon v platnom znení, aby na Budúcej zaťažených nehnuteľnosti zriadil Stavbu.
- 6.3. Zmluvné strany sa dohodli, že až do nadobudnutia vecno-právnych účinkov Budúcej zmluvy:
- (i) je Budúci oprávnený oprávnený užívať Budúce zaťažené nehnuteľnosti bezodplatne;

(ii) je Budúci povinný zaviazaný strpieť užívanie Budúcich zaťažených nehnuteľností v súlade s Účelom využitia Budúcich zaťažených nehnuteľností (tzn. strpieť prechod, prejazd peši, motorovými i nemotorovými vozidlami, 24 hodín denne 7 dní v týždni Budúcim oprávneným, Stavebníkom, nájomcom stavby parku známej ako „Logistické Centrum Bratislava Letisko“ ich zamestnancami, návštevníkmi a zmluvnými dodávateľmi).

6.4. Pred začatím stavebných prác je Budúci oprávnený, resp. po prevode práva a povinností z tejto Zmluvy o budúcej zmluve Stavebník, povinný zabezpečiť vo vzťahu k Budúcim zaťaženým nehnuteľnostiam vytýčenie existujúcich sietí príslušnými správcami sietí.

Článok 7. Záverečné ustanovenia

- 7.1. Budúci oprávnený sa zaväzuje, že žiadne právo a/alebo povinnosť, vyplývajúcu z tejto Zmluvy o budúcej zmluve, a to tak jednotlivé, ako aj všetky, ktoré sú jej obsahom, neprevedie (napr. nepostúpi) na tretiu osobu bez písomného súhlasu Budúceho povinného; to neplatí a Budúci povinný týmto výslovne a nedovolateľne súhlasí s tým, aby Budúci oprávnený zmluvou uzavretou medzi ním a Stavebníkom previedol všetky práva a povinnosti z tejto Zmluvy o budúcej zmluve (s výnimkou práva podľa článku 4. Zmluvy o budúcej zmluve) na Stavebníka. Budúci oprávnený sa zaväzuje Budúcemu povinnému do 14 dní od účinnosti predmetného prevodu oznámiť a predložením fotokópie príslušnej zmluvy súčasne preukázať, že k zmene zmluvných strán v zmysle tejto Zmluvy o budúcej zmluve došlo.
- 7.2. Budúci oprávnený sa zaväzuje, že ako náhle to právny a faktický stav Stavby umožní, vyvinie všetko svoje úsilie k tomu, aby mohla byť Stavba užívaná Budúcim povinným, nájomcami stavby parku známej ako „Pharos business park“ ich zamestnancami, návštevníkmi a zmluvnými dodávateľmi (ďalej len „**Ďalšie oprávnené osoby**“), v súlade s jej určením (tzn. strpieť prechod, prejazd peši, motorovými i nemotorovými vozidlami), 24 hodín denne 7 dní v týždni. Súčasne sa Budúci oprávnený zaväzuje vykonať právne úkony potrebné k tomu, aby Stavba nadobudla status verejnej komunikácie. Pre vylúčenie pochybností Zmluvné strany konštatujú, že správanie alebo konanie Budúceho oprávneného vo veci zmeny statusu Stavby je priamo závislé od správania alebo konania Budúceho povinného ako investora a stavebníka časti B cestnej komunikácie, do ktorej bude Stavba v zmysle tejto Zmluvy o budúcej zmluve ústiť.
- 7.3. Táto Zmluva o budúcej zmluve je vyhotovená v 4 (slovom: štyroch) vyhotoveniach, z ktorých každá Zmluvná strana obdrží po 2 (slovom: dvoch).
- 7.4. Zmluvu o budúcej zmluve je možné meniť a dopĺňať po dohode oboch Zmluvných strán, a to vo forme písomných a riadne očíslovaných dodatkov k nej; ustanovenie bodu 7.1. tohto článku tým nie je dotknuté.
- 7.5. Práva, povinnosti, ako aj právne pomery vyplývajúce z tejto Zmluvy o budúcej zmluve, sa riadia platným právnym poriadkom Slovenskej republiky.
- 7.6. Pre prípad, že niektoré z ustanovení tejto Zmluvy o budúcej zmluve, resp. niektoré z jej vedľajších ustanovení je alebo sa v budúcnosti stane z akéhokoľvek dôvodu neplatným alebo neúčinným, v takomto prípade platnosť ostatných ustanovení tejto Zmluvy o budúcej zmluve nie je dotknutá. Namiesto neplatného alebo neúčinného ustanovenia bude platiť primeraná úprava, ktorá sa v rámci prípustnosti platného právneho poriadku čo najviac približuje účelu zrejme sledovanému Zmluvnými stranami pri jej uzavieraní.
- 7.7. Na účely doručovania platia primerane ustanovenia článku 7. bodu 7.9. Budúcej zmluvy, ktorá tvorí Prílohu č. 3 tejto Zmluvy o budúcej zmluve.

- 7.8. Táto Zmluva o budúcej zmluve je uzatvorená a obligačnoprávne účinky nadobúda v súlade so zákonom č. 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony a so zákonom č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov nasledujúcim dňom po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv, vedenom Úradom vlády SR.
- 7.9. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu o budúcej zmluve prečítali, jej obsahu porozumeli, predstavuje ich skutočnú a vážnu vôľu, zbavenú akéhokoľvek omylu, jej obsah je vyjadrený dostatočne určito a zrozumiteľne a na znak súhlasu s ňou ju bez výhrad podpisujú.
- 7.10. Neoddeliteľnými obsahovými súčasťami Zmluvy o budúcej zmluve sú:
Príloha č. 1 - Kópia LV č. 2037, k.ú. Trnávka a LV č. 1850, k.ú. Trnávka
Príloha č. 2 - Priestorové určenie záberu pozemku podľa článku 2. bodu 2.1.2. Zmluvy o budúcej zmluve
Príloha č. 3 - Vzor Budúcej zmluvy

V Bratislave, dňa 22.11.2012

V Bratislave, dňa2012

Za Budúceho oprávneného:

Za Budúceho oprávneného:

člen predstavenstva
Letisko M.R. Štefánika – Airport Bratislava, a.s.
(BTS)

člen predstavenstva
DEVELOPMENT 4, a.s.



M. ...

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ

Okres: Bratislava II

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. RUŽINOV

Dátum vyhotovenia 06.11.2012

Katastrálne územie: Trnávka

Čas vyhotovenia: 15:55:06

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2037

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
15764/ 6	820	Orná pôda	1	2		
15764/ 11	250	Ostatné plochy	37	2		
15772/ 1	22867	Orná pôda	1	2		
15772/ 15	3757	Orná pôda	1	2		
15772/ 16	635	Orná pôda	1	2		
15772/ 42	28	Orná pôda	1	2		
15772/ 43	1454	Ostatné plochy	37	2		
PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE V - 22298/2012						
15772/ 44	137	Ostatné plochy	37	2		
PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE V - 22298/2012						
15772/ 74	61	Orná pôda	1	2		
15772/ 75	548	Ostatné plochy	99	2		
15772/107	9968	Orná pôda	1	2		
15772/156	1823	Orná pôda	1	2		
15772/157	67	Ostatné plochy	37	2		
15772/158	5	Ostatné plochy	37	2		
15772/159	12	Orná pôda	1	2		
15772/160	737	Ostatné plochy	37	2		
15774/ 49	335	Zastavané plochy a nádvorí	99	2		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

1 - Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu
99 - Pozemok využívaný podľa druhu pozemku

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Umiestnenie pozemku:

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sidlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

3 DEVELOPMENT 4, a.s., Kominárska 2,4, Bratislava, PSČ 831 04, SR

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia Kúpa V-9251/07 zo dňa 11.4.2007
Titul nadobudnutia Kúpa V-29233/07 zo dňa 10.10.2007
Titul nadobudnutia Kúpa V-418/08 zo dňa 21.1.2008

Tituly nadobudnutia LV:

ROZH. 1303/92/PU-TR.

ČASŤ C: ŤARCHY

Por.č.:

- 3 Záložné právo v prospech Poštová banka, a.s., IČO: 31340890, Prievozská 2/B, Bratislava na nehnuteľnosti: 15764/6, 15764/11, 15772/1, 15772/15, 15772/16, 15772/42, 15772/43, 15772/44, 15772/74, 15772/75, 15774/49 podľa V-15661/11 zo dňa 20.7.2011
(Zmena podľa GP č. 529/12 - z p.č. 15772/1 odčlenené nové p.č. 15772/107; R-2151/12);
(zmena podľa GP č. 550/2012 - z p.č. 15772/15 odčlenené nové p.č. 15772/156, z p.č. 15772/43 odčlenené nové p.č. 15772/157, 15772/158, z p.č. 15772/74 odčlenené nové p.č. 15772/159, z p.č. 15772/75 odčlenené nové p.č. 15772/160; R-2755/12)

Iné údaje:

- 3 Zmena sídla, R-1958/09
3 Rozhodnutie Obvodného pozemkového úradu v Bratislave č. 1157/2009/6489-GAL zo dňa 11.1.2010, Z-1955/10
3 Protokol o oprave č.X-1066/2010
3 Rozhodnutie o trvalom odňatí poľnohospodárskej pôdy č.137/766/2011/MPI zo dňa 24.2.2011, Z-8776/11.
3 Zápis GP č.593/2010, úradne overený pod č.2405/10, Z-8776/11.
3 Zmena názvu a sídla spoločnosti, R-2396/12
3 Zápis GP č. 529/12 (č.ov. 1025/12); Územnoplánovacia informácia č. MAGS ORM 58799/11-410667; R-2151/12
3 Zápis GP č. 550/2012 (č.ov. 1458/2012) na oddelenie pozemkov pre stavbu: 'Komunikačný systém BUSINESS PARK PHAROS'; Rozhodnutie o umiestnení liniovej stavby č. SÚ/CS 5762/2012/12/Zar zo dňa 11.9.2012; R-2755/12

Poznámka:

Bez zápisu.

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ

Okres: Bratislava II

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. RUŽINOV

Dátum vyhotovenia 06.11.2012

Katastrálne územie: Trnávka

Čas vyhotovenia: 15:58:18

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1850

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
15689/ 57	2697	Orná pôda	1	2		
15690/ 6	87	Zastavané plochy a nádvoria	22	2		
15691/ 9	669	Orná pôda	1	2		
15691/ 13	478	Orná pôda	1	2		
15691/ 47	46	Orná pôda	1	2		
15691/ 48	215	Ostatné plochy	37	2		
15691/ 88	1962	Zastavané plochy a nádvoria	21	2		
15691/ 96	385	Orná pôda	1	2		
15691/ 97	76	Zastavané plochy a nádvoria	22	2		
15691/ 98	92	Zastavané plochy a nádvoria	22	2		
15691/103	424	Zastavané plochy a nádvoria	22	2		
15691/107	192	Zastavané plochy a nádvoria	22	2		
15691/109	101	Zastavané plochy a nádvoria	22	2		
15691/112	218	Orná pôda	1	2		
15691/113	3777	Zastavané plochy a nádvoria	21	2		
15747/ 7	18	Zastavané plochy a nádvoria	22	2		
15774/ 58	727	Ostatné plochy	99	2		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

1 - Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu

99 - Pozemok využívaný podľa druhu pozemku

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť

21 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - diaľnica a rýchlostná komunikácia a jej súčasť

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Umiestnenie pozemku:

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 DEVELOPMENT 4, a.s., Kominárska 2,4, Bratislava, PSČ 831 04, SR

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia

Kúpa V-23999/08 zo dňa 21.8.2008

Titul nadobudnutia

Kúpa V-6868/09 zo dňa 17.4.2009

Titul nadobudnutia

Kúpa V-9764/09 zo dňa 22.5.2009

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva V-28186/10 zo dňa 29.11.2010

Por. číslo *Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka*

IČO :

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva podľa V-18307/12 zo dňa 27.8.2012.

Tituly nadobudnutia LV:

VLASTNICI POD 1,2 - D-1016/91 VZ-344/91

ČASŤ C: ŤARCHY

Por.č.:

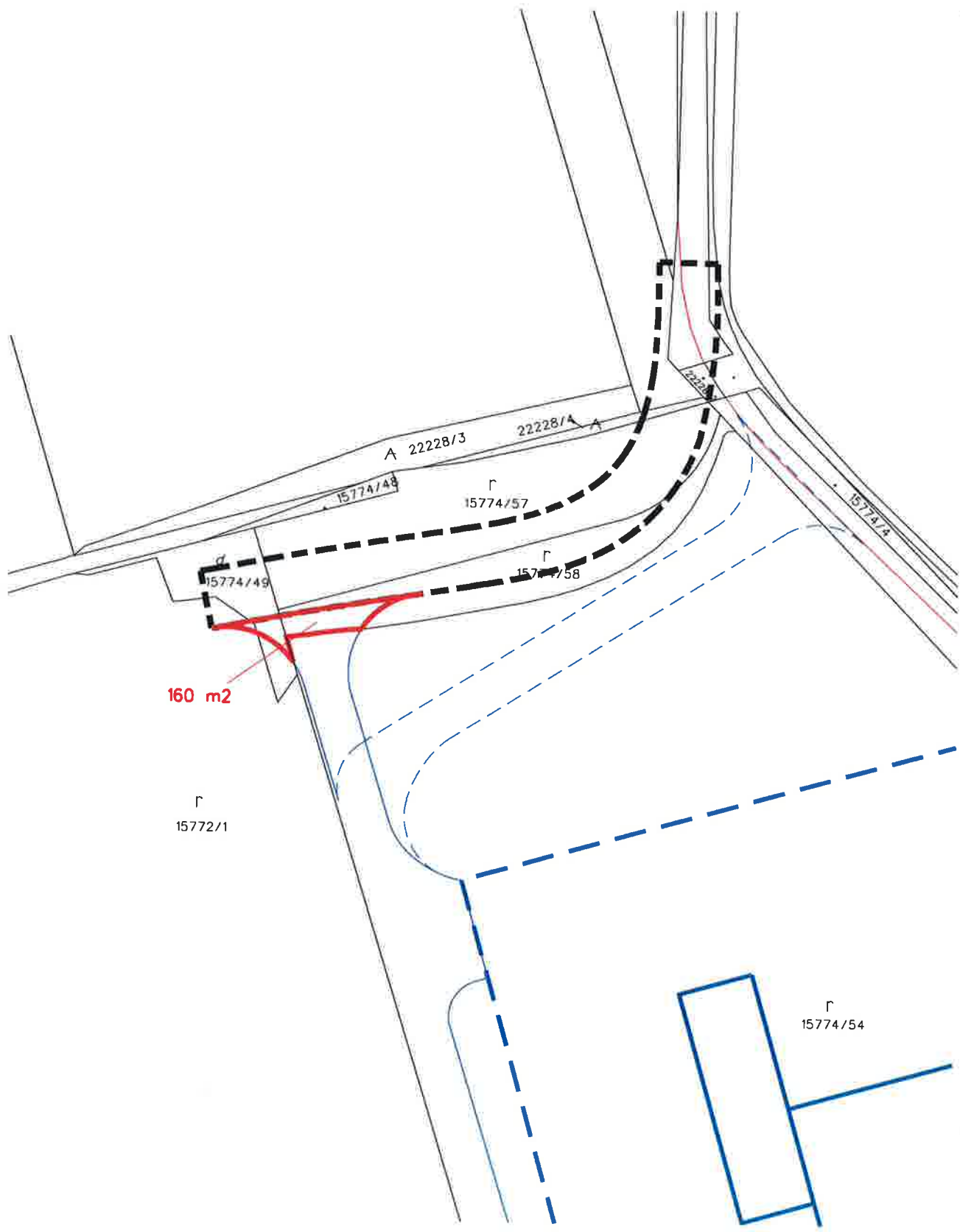
- 1 Záložné právo v prospech Poštová banka, a.s., IČO: 31340890, Prievozská 2/B, Bratislava na nehnuteľnosti: pozemky parc.č. 15689/57, 15690/6, 15691/13, 15691/47, 15691/48, 15747/7, 15774/58 podľa V-15661/11 zo dňa 20.7.2011
- 1 Vecné bremeno - v prospech spoločnosti Orange Slovensko, a.s., (IČO 35697270) a to v rozsahu ustanovenia § 66 ods. 1 písm. a) zákona o elektronických komunikáciách, t.j. oprávnenia zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na parc. č. 15689/57, Z-20973/11
- 1 Záložné právo v prospech Poštová banka, a.s., IČO: 31340890, Dvořákovo nábrežie 4, Bratislava na nehnuteľnosti: parc.č. 15691/9, 15691/103, 15691/112, 15691/113 podľa V-18309/12 zo dňa 4.9.2012.

Iné údaje:

- 1 Zmena sídla, R-1958/09
- 1 Rozhodnutie Obvodného pozemkového úradu v Bratislave č. 1157/2009/6489-GAL zo dňa 11.1.2010, Z-1955/10
- 1 Rozhodnutie o trvalom odňatí poľnohospodárskej pôdy č.137/766/2011/MPI zo dňa 24.2.2011, Z-8776/11.
- 1 Zmena názvu a sídla spoločnosti, R-2396/12
- 1 Zápis GP č. 1-7704/2011 (úradne overený pod č. 1492/2011) na oddelenie pozemkov pre dostavbu diaľničnej križovatky, Rozhodnutie OPÚ v Bratislave č. : 1314/11/3430/2012/MPI zo dňa 19.06.2012, Z-11239/12

Poznámka:

Bez zápisu.



ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

uzatvorené v súlade s ust. § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení
(ďalej len „Zmluva“)

Z/BTS/STRO/.../.../2012

Oprávnený z práva zodpovedajúceho vecného bremena:

Obchodné meno: **Letisko M.R. Štefánika – Airport Bratislava, a.s. (BTS)**
Sídlo: Letisko M.R. Štefánika, 823 11 Bratislava 21
Korešpondenčná adresa: Letisko M.R. Štefánika, P.O.BOX 160, 823 11 Bratislava 216
Právna forma: akciová spoločnosť
IČO: 35 884 916,
IČ DPH: SK/2021812683
Za ktorého koná: predstavenstvo, v zložení:
[•] – predseda predstavenstva a výkonný riaditeľ
[•] – člen predstavenstva
Bankové spojenie: VÚB Bratislava – mesto
Číslo účtu: 1824573754/0200
Zapísaná: v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka
č. 3327/B

(ďalej len ako „Oprávnený z práva zodpovedajúceho vecnému bremenu“)

a

Povinný z práva zodpovedajúceho vecnému bremenu:

Obchodné meno: **DEVELOPMENT 4, a.s.**
Sídlo: Kominárska 2, 4 831 04 Bratislava
Právna forma: akciová spoločnosť
Zapísaná v: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I,
oddiel: Sa, vložka číslo: 5582/B
Osoby oprávnené konať: [•] - predseda predstavenstva
[•] - člen predstavenstva
IČO: 36 688 223
IČ DPH: SK2022264431
Bankové spojenie: Poštová banka, a. s.
Číslo bankového účtu: 20321311/6500

(ďalej len ako „Povinný z práva zodpovedajúceho vecnému bremenu“)

(Oprávnený z práva zodpovedajúceho vecnému bremenu a Povinný z práva zodpovedajúceho vecnému bremenu ďalej spolu len ako „Zmluvné strany“)

Článok 1. Predmet Zmluvy

- 1.1. Povinný z práva zodpovedajúceho vecnému bremenu je vlastníkom týchto nehnuteľností – pozemkov:
 - 1.1.1. Parcela reg. C KN, parc. č. [•], o výmere [•] (ďalej len „**Pozemky**“).
- 1.2. Na základe Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. Z/BTS/STRO/223/231/2012 zo dňa [•] Oprávnený z práva zodpovedajúceho vecnému bremenu zriadil na Pozemkoch stavbu komunikácie (ďalej len „**Stavba**“).
- 1.3. S ohľadom na porealizačné zameranie Stavby došlo k vyhotoveniu geometrického plánu č. [•] (ďalej len „**GP**“), ktorý špecifikoval rozsah pozemkov zaťažených Stavbou takto:
 - 1.3.1. Parcela reg. C KN, parc. č. [•], o výmere [•] (ďalej len „**Zaťažené pozemky**“).
- 1.4. Povinný z práva zodpovedajúceho vecnému bremenu zriaďuje k Zaťaženým pozemkom vecné bremeno *in rem* v prospech Oprávneného z práva zodpovedajúceho vecnému bremenu, ktorému zodpovedá *právo stavby* (právo mať stavbu na Zaťažených pozemkoch) za podmienok stanovených touto Zmluvou.
- 1.5. Zmluvné strany sa dohodli, že Povinný z práva zodpovedajúceho vecnému bremenu zriaďuje vecné bremeno podľa bodu 1.4. tohto článku k Zaťaženým pozemkom v rozsahu vymedzenom v GP.
- 1.6. Oprávnený z práva zodpovedajúceho vecnému bremenu právo zodpovedajúceho vecnému bremenu stavby prijíma
- 1.7. Právo zodpovedajúceho vecnému bremenu stavby sa zriaďuje *bezodplatne*.
- 1.8. Právo zodpovedajúceho vecnému bremenu stavby sa zriaďuje *na dobu neurčitú*.
- 1.9. Aby nedošlo k pochybnostiam, Zmluvné strany sa dohodli, že právu zodpovedajúceho vecnému bremenu stavby, zriadenému podľa tejto Zmluvy, zodpovedá povinnosť Povinného z práva zodpovedajúceho vecnému bremenu trpieť existenciu Stavby, jej užívanie a prevádzkovanie, vrátane činností súvisiacich s jej údržbou.

Článok 2 Práva a povinnosti Zmluvných strán

- 2.1. Všeobecné
 - 2.1.1. Právo Oprávneného z práva zodpovedajúceho vecnému bremenu podľa tejto Zmluvy nie je obmedzené inak ako podľa ustanovení tejto Zmluvy a nezávisí od splnenia podmienok, ktoré nie sú v tejto Zmluve výslovne stanovené.
 - 2.1.2. Povinný z práva zodpovedajúceho vecnému bremenu vyhlasuje, že má ako vlastník Zaťažených pozemkov plné a ničím neobmedzené právo na zriadenie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu k Zaťaženým pozemkom podľa príslušných platných právnych predpisov, a že žiadna tretia osoba nemá právo alebo nárok, ktorý by mohol znemožniť výkon práva zodpovedajúceho vecnému bremenu, vyplývajúceho z tejto Zmluvy.
- 3.1. Práva a povinnosti Povinného z práva zodpovedajúceho vecnému bremenu
 - 3.1.1. Povinný z práva zodpovedajúceho vecnému bremenu sa zaväzuje, že odo dňa doručenia právoplatného rozhodnutia príslušnej správy katastra o zápise práva zodpovedajúceho

vecnému bremenu podľa tejto Zmluvy umožní Oprávnenému z práva zodpovedajúceho vecnému bremenu výkon tohto práva.

- 3.2. Práva a povinnosti Oprávneného z práva zodpovedajúceho vecnému bremenu
- 3.2.1. Oprávnený z práva zodpovedajúceho vecnému bremenu je povinný počas celej doby trvania práva z vecného bremena podľa tejto Zmluvy Stavbu užívať výlučne na účel stanovený v právoplatnom kolaudačnom rozhodnutí.
- 3.2.2. Akékoľvek ďalšie (stavebné) zmeny na Zaťažených pozemkoch, s výnimkou stavebných úprav Stavby, ktoré súvisia s jej riadnou údržbou počas doby životnosti, môže Oprávnený z práva zodpovedajúceho vecnému bremenu vykonať len na základe osobitného predchádzajúceho písomného súhlasu Povinného z práva zodpovedajúceho vecnému bremenu.
- 3.2.3. Oprávnený z práva zodpovedajúceho vecnému bremenu je povinný užívať Zaťažené pozemky v súlade s ustanoveniami tejto Zmluvy a všeobecne záväznými právnymi predpismi a iným predpismi tak, aby Povinnému z práva zodpovedajúceho vecnému bremenu nevznikla žiadna škoda.
- 3.2.4. Oprávnený z práva zodpovedajúceho vecnému bremenu sa zaväzuje umožniť užívanie Stavby v súlade s jej určením (tzn. strpieť prechod, prejazd peši, motorovými i nemotorovými vozidlami), 24 hodín denne, 7 dní v týždni Povinnému z práva zodpovedajúceho vecnému bremenu, ako aj budúcim nájomcom stavby parku známej ako „Pharos business park“, ich zamestnancom, návštevníkom a zmluvným dodávateľom (ďalej len „**Ďalšie oprávnené osoby**“). Oprávnený z práva zodpovedajúceho vecnému bremenu sa zaväzuje, že strpí výkon práva Povinného z vecného bremena, ako aj Ďalších oprávnených osôb v rozsahu tohto bodu, a to až do času, kým Stavbu neprevedie do vlastníctva obce, ktorým momentom nadobudne status verejnej komunikácie.

Článok 4.

Vyhlásenia Zmluvných strán

- 4.1. Povinný z práva zodpovedajúceho vecnému bremenu vyhlasuje, že na Zaťažených pozemkoch neviaznu žiadne skryté vady, ktoré by boli dôvodom jeho nespôsobilosti na užívanie v súlade s účelom dohodnutým v tejto Zmluve.
- 4.2. Povinný z práva zodpovedajúceho vecnému bremenu zároveň vyhlasuje, že na Zaťažených pozemkoch neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená, iné vecnoprávne obmedzenia a práva tretích osôb okrem týchto obmedzení: [•] (doplní sa podľa aktuálneho skutkového stavu).
- 4.3. Povinný z práva zodpovedajúceho vecnému bremenu vyhlasuje, že nemá žiadne neuhradené splatné finančné záväzky vo vzťahu k akýmkoľvek daňovým, alebo iným orgánom štátnej správy a územnej samosprávy, na základe ktorých by na Zaťažených pozemkoch vznikla, alebo mohla vzniknúť ťarcha. Povinný z práva zodpovedajúceho vecnému bremenu nemá vedomosť ani o žiadnych žalobách, súdnych sporoch, nárokoch (vrátane reštitučných), procesoch, požiadavkách, vyšetrovaniach, rozhodcovských konaniach alebo iných zatiaľ neukončených konaniach, alebo konaniach, ktoré by podľa ich znalostí hrozili ohľadom Zaťažených pozemkov, vrátane akýchkoľvek vykonávacích konaní súdneho, exekučného alebo správneho orgánu.

Článok 5.

Vklad do katastra nehnuteľností

- 5.1. Návrh na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu podľa článku 1. bodu 1.3. tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností podá na príslušnej správe katastra v lehote najneskôr do piatich (5) pracovných dní odo dňa účinnosti Zmluvy Oprávnený z práva zodpovedajúceho vecnému bremenu, a to tak, aby príslušná správa katastra na základe tohto návrhu vykonala, súčasne so zápisom GP, na liste vlastníctva č. 2037, pre k.ú. **Trnávka** nasledovný zápis:

Časť A: Majetková podstata

Bez zmeny

Časť B: Vlastníci

Bez zmeny

Časť C: Ľarchy

„Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti strpenia existencie a údržby stavby komunikácie postavenej na pozemkoch

- s parcelným číslom....., druh pozemku:, o výmere:m²,
- s parcelným číslom....., druh pozemku:, o výmere:m²,
- s parcelným číslom....., druh pozemku:, o výmere:m²,

zriaďované in rem, v prospech spoločnosti Letisko M.R.Štefánika, IČO:35 884 916 ako vlastníka stavby komunikácie, a to na dobu neurčitú“.

- 5.2. Náklady spojené s podaním návrhu na vklad práva zodpovedajúcemu vecnému bremenu na príslušnej správe katastra (správne poplatky) hradí Oprávnený z práva zodpovedajúceho vecnému bremenu.
- 5.3. Ak príslušná správa katastra nehnuteľností vyzve Zmluvné strany na odstránenie nedostatkov návrhu na vklad alebo príloh, prípadne na predloženie listín podľa § 31a písm. c) Katastrálneho zákona, pričom sa jedná o takú listinu, ktorú má u seba alebo môže zabezpečiť len príslušná Zmluvná strana, táto je povinná, bezodkladne po doručení predvolania alebo rozhodnutia o prerušení konania, poskytnúť súčinnosť a pomoc pri odstraňovaní nedostatkov návrhu na vklad alebo príloh tak, aby bolo možné vklad práva čo najskôr povoliť. Náklady vyvolané alebo súvisiace s prerušeným konaním znáša každá zo Zmluvných strán za seba.
- 5.4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak príslušná správa katastra právoplatne rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad práva podľa tejto Zmluvy, sú povinné v lehote 60 (slovom. šesťdesiatich) dní od právoplatnosti rozhodnutia o zamietnutí návrhu na vklad uzatvoriť novú zmluvu v obdobnom význame, po odstránení príčiny zamietnutia vkladu práva.

Článok 6.

Zánik záväzkov zo Zmluvy a odovzdanie Zaťažných pozemkov

- 6.1. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu zanikne, ak nastanú také trvalé zmeny, že vec/Zaťažné pozemky už nebudú môcť slúžiť potrebám Oprávneného z práva zodpovedajúceho vecnému bremenu resp. prospešnejšiemu využívaniu jeho Stavby.
- 6.2. Odovzdanie Zaťažných pozemkov po zániku práva zodpovedajúceho vecnému bremenu sa uskutoční formou spísania protokolu o prevzatí Zaťažných pozemkov. Súčasťou protokolu bude aj popis ich technického a vizuálneho stavu a zápis o výsledku prehliadky, ktorú vykoná Povinný z práva zodpovedajúceho vecnému bremenu alebo ním splnomocnená osoba, za prítomnosti Oprávneného z práva zodpovedajúceho vecnému bremenu alebo ním splnomocnenej osoby pred spísaním protokolu o prevzatí Zaťažných pozemkov.

Článok 7.

Spoločné a záverečné ustanovenia

- 7.1. Táto Zmluva bola vyhotovená v 6 (slovom: šiestich) vyhotoveniach v slovenskom jazyku, z ktorých 2 (slovom: dve) vyhotovenia si ponechá Oprávnený z práva zodpovedajúceho vecnému bremenu, 2 (slovom: dve) vyhotovenie si ponechá Povinný z práva zodpovedajúceho vecnému bremenu a 2 (slovom: dve) vyhotovenia budú predložené príslušnej správe katastra ako príloha k návrhu na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu k Zaťažným

- pozemkom. Zmluvné strany berú na vedomie, že obsah tejto Zmluvy možno meniť len vo forme písomných dodatkov k Zmluve na základe zhodného prejavu vôle oboch Zmluvných strán.
- 7.2. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich spôsobilosť na právne úkony a zmluvná voľnosť nie je žiadnym spôsobom obmedzená.
- 7.3. Pokiaľ táto Zmluva nerieši všetky práva a povinnosti Zmluvných strán a v Zmluve nie je uvedené inak, riadia sa Zmluvné strany všeobecne záväznými právnymi predpismi, najmä príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení. Vzájomné záväzkovoprávne vzťahy sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka v platnom znení.
- 7.4. Táto Zmluva je uzatvorená a obligačnoprávne účinky nadobúda v súlade so zákonom č. 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony a so zákonom č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov nasledujúcim dňom po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv, vedenom Úradom vlády SR. Jej vecnoprávne účinky nastanú dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu príslušnou správou katastra.
- 7.5. V prípade, že ktorékoľvek z ustanovení Zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu vyhlásené za právne vadné alebo nedostatočné, Zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 60 (slovom: šesťdesiatich) dní, čo sa o tejto skutočnosti dozvedeli, odstrániť dodatkom takúto vadnosť tak, aby bol zmysel Zmluvy naplnený.
- 7.6. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si na požiadanie všetku súčinnosť potrebnú alebo žiaducu pre splnenie predmetu, účelu a obsahu tejto Zmluvy, vrátane vykonania všetkých potrebných úkonov v konaní o povolenie vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu podľa tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností príslušnou správou katastra.
- 7.7. Zmluvné strany vyhlasujú, že s obsahom Zmluvy sa riadne oboznámili, že s ním súhlasia, že sú oprávnené k uzavretiu Zmluvy s daným obsahom a na znak súhlasu Zmluvu podpisujú vlastnoručným podpisom.
- 7.8. Doručovanie
- 7.8.1. Zmluvné strany sa dohodli, že pre vzájomné zasielanie akýchkoľvek písomností, v súvislosti s touto Zmluvou sa použijú adresy sídel zmluvných strán alebo ich korešpondenčné adresy, uvedené v záhlaví tejto Zmluvy, ibaže odosielajúcej zmluvnej strane adresát písomnosti písomne oznámil novú adresu sídla, prípadne inú novú korešpondenčnú adresu. V prípade akejkoľvek zmeny adresy, určenej na doručovanie písomností na základe tejto Zmluvy, sa príslušná zmluvná strana zaväzuje o zmene adresy alebo kontaktných údajov bezodkladne písomne informovať druhú zmluvnú stranu; v takomto prípade je pre doručovanie rozhodujúca nová adresa riadne oznámená Zmluvnej strane pred odoslaním písomnosti. V opačnom prípade zmluvná strana nenesie zodpovednosť za nedoručenie písomnosti druhej zmluvnej strane.
- 7.8.2. Zmluvné strany sa dohodli, že pre doručovanie akýchkoľvek písomností v súvislosti s touto Zmluvou budú používať predovšetkým nasledovné spôsoby:
- doručovanie poštou, ako zásielku s doručenkou zaslanú doporučené, pričom v prípade neprevzatia takejto zásielky bude táto zásielka považovaná za doručeníu (i) uplynutím tretieho (3.) dňa odo dňa odmietnutia prevzatia zásielky alebo (ii) uplynutím tretieho (3.) dňa úložnej doby pre vyzdvihnutie zásielky u poštového doručovateľa,
 - doručovanie kuriérom expresnej doručovateľskej služby (napr. DHL, IN TIME a pod.), pričom v prípade neprevzatia takejto zásielky bude táto zásielka považovaná

- za doručení (i) uplynutím tretieho (3.) dňa odo dňa odmietnutia prevzatia zásielky alebo (ii) dňom neprevzatia zásielky,
- doručovanie osobne, pričom zásielka sa bude považovať za doručení momentom prevzatia zásielky osobou poverenou u adresáta písomnosti preberaním zásielok.

7.9. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú:

Príloha č. I: Kópia geometrického plánu [•], vyhotoveného [•] dňa [•], autorizačne overeného [•] dňa [•] a úradne overeného [•] dňa [•]

V Bratislave, dňa

**Za Oprávneného z práva
zodpovedajúceho vecnému bremenu:**

[•]
*predseda predstavenstva a výkonný riaditeľ
Letisko M.R. Štefánika – Airport Bratislava, a.s.
(BTS)*

[•]
*člen predstavenstva
Letisko M.R. Štefánika – Airport Bratislava, a.s.
(BTS)*

**Za Povinného z práva
zodpovedajúceho vecnému bremenu:**

[•]
*predseda predstavenstva
DEVELOPMENT 4, a.s.
(úradne osvedčený podpis)*

[•]
*člen predstavenstva
DEVELOPMENT 4, a.s.
(úradne osvedčený podpis)*