

Zmluva o krátkodobom podnájme a poskytovaní služieb č.89

Uzatvorená medzi:

Prenajímateľ: *Štátna filharmónia Košice*
Sídlo:
Právna forma : *Štátna príspevková organizácia*
Zastúpený:
IČO: 00 164 844
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
DIČ :
IČ DPH:
Registrovaná : .
Kompetentný vo veci konať: - *vedúci technicko-hospodárskej správy*

Rozhlas a televízia Slovenska

organizačná zložka Slovenská televízia

IČO: 47 232 480

štatutárny orgán:

bankové spojenie:
číslo účtu:
zapísaná v obchodnom registri
(ďalej aj len „Nájomca“)

I. PREDMET ZMLUVY

Prenajímateľ prenecháva do podnájmu druhej zmluvnej strane priestory Domu umenia na Moyzesovej ulici č. 66 v Košiciach vo vlastníctve Mesta Košice, za účelom organizovania kultúrno-spoločenského podujatia s názvom : **ADVENT SLOVENSKO 2012**

v termíne: **25. a 26.11.2012**

Cena prenájmu a súvisiacich služieb je uvedená v predkalkulácii prenájmu Domu umenia, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy. Táto je dohodnutá vo výške : **1 694,61 € vrátane DPH** na celú dobu prenájmu – dva dni..

II.

Počas konania kultúrno-spoločenského podujatia je organizátor (nájomca) povinný zabezpečiť priebeh celej akcie, aby nedošlo k poškodeniu majetku **ŠfK**. Po ukončení kultúrno-spoločenského podujatia je organizátor povinný odovzdať prenajaté priestory v stave, v akom ich prevzal pred začiatkom podujatia. Organizátor zodpovedá za všetky škody ním spôsobené počas konania akcie. Nájomca sa zaväzuje, že zabezpečí dodržiavanie všetkých bezpečnostných a protipožiarnych predpisov počas konania predmetnej akcie. V prípade, že z dôvodu ich nedodržania dôjde ku poškodeniu majetku **ŠfK** alebo ku škode na zdraví účastníkov tohto podujatia, zodpovedá za ne organizátor (Nájomca) v plnom rozsahu. Nájomca je pri realizácii podujatia povinný dodržiavať pokyny povereného pracovníka nájomcu (**ŠfK**). Nájomca zodpovedá za všetky škody spôsobené na prenajatej nehnuteľnosti i hnutelých veciach nájomcu, v predmete podnájmu sa nachádzajúcich, pričom

rovnako zodpovedá za škody spôsobené iným fyzickým či právnickým osobám na veciach prinesených do priestoru prenájmu..

Nájomca si musí na napájanie prinesených a navyše inštalovaných elektrospotrebičov, doplnkových zariadení a konštrukcií do objektu DU využívaných v spojení s navyše osvetlením, ozvučením a s použitím iných efektov – zabezpečiť na vlastné náklady odber elektrickej energie osobitne u dodávateľa (VSE).

IV. CENA

Výška nájomného je stanovená zmluvnými stranami dohodou vo výške v zmysle Zák. č. 18/96 Zb. o cenách. Okrem nájomného uhradí podnájomník cenu za služby poskytnuté **ŠfK** v súvislosti so zabezpečením predmetného podujatia, prípadné vzniklé škody ním spôsobené. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je predkalkulácia. V prípade zvýšeného rozsahu nájmu a poskytovaných služieb nad rámec dohodnutý v zmluve, podnájomca sa zaväzuje na základe riadneho konečného vyúčtovania nájomného a s prenájomom súvisiacich služieb a príplatkov za doplnkové služby tieto riadne uhradiť nájomcovi (**ŠfK**). Celková úhrada za predmet zmluvy bude realizovaná na základe riadnej fakturácie zo strany **ŠfK** so splatnosťou do 30 dní. **ŠfK** si vyhradzuje právo zmluvnú cenu upraviť vo výslednej kalkulácii (vyúčtovaní) o prípadné navyše náklady spojené so zvýšeným rozsahom a dobou nájmu a s tým súvisiacich služieb a to za každú aj započatú hodinu navyše. Prenajímateľ si vyhradzuje právo upraviť ceny aj o oprávnené zvýšenie nákladov z titulu zvýšenia cien ekonomických vstupov a z dôvodov legislatívnych zmien. O uvedených zmenách bude **ŠfK** nájomcu operatívne informovať.

V. SANKCIE

V prípade omeškania sa úhrady zo strany nájomcu bude **ŠfK** druhú zmluvnú stranu penalizovať sankciou (poplatok z omeškania) vo výške dvojnásobku diskontnej sadzby úrokovej miery určenej ECB k prvému dňu omeškania s úhradou z dlžnej čiastky za každý deň omeškania.

VI. OSTATNÉ ZÁVÄZNÉ DOJEDNANIA

Nájomca ako organizátor kultúrno-spoločenského podujatia sa svojim podpisom zaväzuje:

- dodržiavať bezpečnostné a protipožiarne predpisy **ŠfK**,
- rešpektovať príkazy požiarnej asistenčnej hliadky **ŠfK** a svoje aktivity rozvíjať tak, aby nespôsobil zvýšené požiarne nebezpečenie v objekte,
- potvrdzuje v tejto zmluve, že bol oboznámený s rozmiestnením ručných hasiacich prístrojov a poplašno-poplachovými smernicami **ŠfK** v zmysle Zák. č. 314/2001 Z.z. O ochrane pred požiarimi a vyhlášky č. 121/2002 Z.z.,
- dodržiavať a rešpektovať Zák. 377/2004 Z.z. o ochrane nefajčiarov (fajčenie povolené vo vyhradenom priestore),
- ručiť za všetky tretie osoby ním vnesené do prenajatého objektu.
- **ŠfK** ako nájomca v súlade so Zák.č.546/2010 Z.z. v znení Zák. č.382/2011 Z.z. povinne zverejní zmluvu v zákonom stanovenej lehote(najneskôr 1 deň pred účinnosťou zmluvy, resp. deň pred dňom realizácie predmetu zmluvy) s dodržaním odpovedajúcich ustanovení zákona o slobodnom prístupe k informáciám s dôrazom na ochranu osobných údajov. Podnájomca svojím podpisom vyjadruje súhlas so zverejnením tejto zmluvy. Zmluva je neplatná pokiaľ nebude zverejnená.

V Košiciach, dňa: 09.10.2012

.....

.....