

NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov medzi:

Prenajíateľ:

dom t&d, s.r.o.

sídlo: Miletičova 17/B, Bratislava 821 08

IČO: 36 750 344

Č. účtu: [REDACTED]

V zastúpení: Mgr. art. Šárka Ondrišová, splnomocnenec

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka č.: 44989/B

(ďalej ako „Prenajíateľ“)

Nájomca:

Vysoká škola múzických umení v Bratislave

Hudobná a tanečná fakulta

Štatutárny zástupca: doc. Mária Heinzová, ArtD., dekanka HTF VŠMU

sídlo: Zochova 1, 813 01 Bratislava

IČO: 00397 423

DIČ: 2020845200

IČ DPH: SK 2020845200

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

č. účtu: [REDACTED]

(ďalej ako „Nájomca“)

PREAMBULA

Prenajíateľ prehlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností:

- nebytového priestoru nachádzajúceho sa na prízemí budovy súp. č. 895, ktorá je postavená na parcele č. 10568/16 a na parcele č. 10568/25 na ulici Miletičova 17/B v Bratislave,
- pozemku parcela č. 10568/16 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 719 m² a parcela č. 10568/28 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 500 m², na ktorých je budova súp. č. 895 postavená a pozemku parcela č. 10568/31- zastavané plochy a nádvoria o výmere 257 m².

Nehnuteľnosti sú zapísané na **liste vlastníctva č. 2710**, Katastrálneho úradu v Bratislave, Správa katastra pre hl. mesto SR, okres Bratislava II, obec BA- m.č. Ružinov, katastrálne územie Nivy.

ČLÁNOK I.

PREDMET A ÚČEL NÁJMU

1. Predmetom nájmu je **nebytový priestor nachádzajúci sa na prízemí budovy súp. č. 895**, ktorá je postavená na parcele č. 10568/16 a na parcele č. 10568/25 na ulici Miletičova 17/B v Bratislave a ktorý je zapísaný **liste vlastníctva č. 2710**, Katastrálneho úradu v Bratislave, Správa katastra pre hl. mesto SR, okres Bratislava II, obec BA- m.č. Ružinov, katastrálne územie Nivy (ďalej ako „nebytový priestor“). Nebytový priestor, ktorý je predmetom nájmu pozostáva z haly na prízemí o výmere 683,74 m².
2. Prenajíateľ a nájomca sa dohodli, že predmet nájmu bude nájomca a ním poverené osoby užívať na účely zorganizovania kultúrno - spoločenskej akcie s názvom **„predstavenie SKIN (KTT VŠMU)“**, (ďalej len „predstavenie“).

ČLÁNOK II. DOBA NÁJMU

1. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že nájom uzatvárajú na dobu určitú, a to na deň **24. 10. 2012 od 10:00 do 22:00.**

ČLÁNOK III. NÁJOMNÉ A ÚHRADA NÁKLADOV SPOJENÝCH S NÁJMOM

1. Dňom vzniku nájmu je nájomca povinný platiť prenajímateľovi nájomné a úhrady za služby, ktorých poskytovanie je spojené s nájmom nebytového priestoru.
2. Cena nájmu je určená dohodou na sumu **250,- EUR** (slovom dvestopäťdesiat eur) bez DPH. Na nájomné bude uplatnená daň z pridanej hodnoty (ďalej len ako „**DPH**“) v zákonom stanovenej výške.
3. V cene nájmu sú zahrnuté aj úhrady za služby, ktorých poskytovanie je spojené s nájmom nebytového priestoru, a to dodávka elektrickej energie, dodávka vody.
4. V cene nájmu nie je zahrnutá služba SBS, požiarna a zdravotná služba, ani iné personálne zabezpečenie kultúrno – spoločenskej akcie.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že odvoz odpadu a záverečné upratovanie priestoru, zabezpečí prenajímateľ.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že cenu nájmu uhradí nájomca prenajímateľovi na základe faktúry so splatnosťou 14 dní. Prenajímateľ vystaví faktúru v posledný deň zmluvne dohodnutého prenájmu.
7. V prípade omeškania platby je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca uhradí prenajímateľovi v plnej výške prípadné škody vzniknuté v nebytovom priestore konaním nájomcu alebo ním poverených osôb, či ďalších osôb zdržujúcich sa v prenajatom priestore so súhlasom nájomcu s výnimkou bežného opotrebovania vyplývajúceho z riadneho užívania prenajatého priestoru.

ČLÁNOK IV. PRÁVA A POVINNOSTI NÁJOMCU

1. Nájomca sa zaväzuje:
 - a) užívať predmet nájmu obvyklým spôsobom s prihliadnutím na predmet a účel nájmu.
 - b) dodržiavať predpisy o bezpečnosti pri práci, protipožiarne predpisy a zákon o fajčiaroch,
 - c) po skončení nájmu odovzdať prenajaté priestory v pôvodnom stave s prihliadnutím na bežné opotrebenie.
2. Nájomca zodpovedá za hmotnú či inú škodu spôsobenú konaním nájomcu, jeho zamestnancov, či ďalších osôb zdržujúcich sa v prenajatom priestore so súhlasom nájomcu ako aj za škodu na veciach odložených na mieste na to určenom alebo na mieste, kde sa obvykle odkladajú, okrem ak by ku škode došlo aj inak.

3. Nájomca má nárok umiestniť si reklamu alebo pútač na vstupné dvere do predmetu prenájmu, a to v primeranom rozsahu a bez stavebných zásahov do predmetu nájmu.
4. Nájomca nesmie vykonávať stavebné úpravy na predmete nájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa k ich rozsahu a cene.
5. Nájomca je oprávnený využívať halu na prízemí nebytového priestoru na uskutočnenie predstavenia.

ČLÁNOK V. PRÁVA A POVINNOSTI PRENAJÍMATEĽA

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nebytový priestor nájomcovi v stave spôsobilom na dohovorené alebo obvyklé užívanie.
2. Prenajímateľ má právo na náhradu škody spôsobenej na predmete nájmu, ku ktorej došlo počas trvania nájomného vzťahu.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ zabezpečí pre nájomcu predaj lístkov na predstavenie v cene 4,- € (zľavnené vstupenky pre študentov a seniorov v cene 2,- €). Výnosy zo vstupného sa budú deliť nasledovne: tržba sa rozdelí v pomere 50% pre prenajímateľa a 50% pre nájomcu. Prenajímateľ spracuje vyúčtovanie tržieb, protokol o predaji zašle na korešpondenčnú adresu zmluvného partnera do 10 dní od ukončenia podujatia a finančné prostriedky na účet nájomcu.

ČLÁNOK VI. STAV PREDMETU NÁJMU

1. Prenajímateľ odovzdá nebytový priestor nájomcovi v stave spôsobilom na dohovorené užívanie.

ČLÁNOK VII. ZÁNİK NÁJMU

1. Nájom zanikne uplynutím doby, na ktorú bol dojednaný.
2. Nájom skončí tiež na základe písomnej dohody medzi prenajímateľom a nájomcom i pred uplynutím dohodnutej doby nájmu.
3. Po ukončení nájomného vzťahu bude nájomca povinný bezodkladne odovzdať prenajaté priestory v stave, ktorý zodpovedá bežnej miere ich opotrebenia.

ČLÁNOK VIII.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluvné strany si túto Zmluvu prečítali, vyhlasujú, že jej ustanoveniam rozumejú, že ju uzatvárajú slobodne, bez nátlaku a že je pre nich vzájomne výhodná, čo svojimi podpismi na tejto Zmluve aj potvrdzujú.
2. Ak nie je touto zmluvou stanovené inak, spravujú sa právne vzťahy ňou založené príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. a Občianskeho zákonníka, oba v platnom znení.
3. Zmluva je vyhotovená v slovenskom jazyku v dvoch rovnopisoch po jednom pre prenajímateľa a nájomcu.
4. Všetky zmeny a dodatky k tejto Zmluve musia byť urobené písomnou formou a potvrdené obidvoma zmluvnými stranami.
5. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné, zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Bratislave, dňa 23. 10. 2012

V Bratislave, dňa 23. 10. 2012

.....

Za Prenajímateľa:

.....

Za Nájomcu: